УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „ИВ Лигъл Адвайзърс“ ЕООД
/Изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 10.07.2026 г./

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1.
"РегистрирайМЕ" ООД, ЕИК 201521168, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район „Триадица“, бул. "Христо Ботев" № 28, ет. 4, представлявано от Управителя Росица Тодорова Вучева, ЕГН (по-долу „Едноличния собственик”), с настоящото приема Учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ИВ Лигъл Адвайзърс“ ЕООД,** наричано по-долу („Дружеството“).

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 2.
Фирмата на Дружеството е **„ИВ Лигъл Адвайзърс“ ЕООД**. Името ще се изписва с латински букви, както следва: **IV Legal Advisors.**

Член 3.
Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. София, п.к. 1000, район „Триадица“, бул. „Христо Ботев“ № 28, ет. 4.

III. СРОК

Член 4.
Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5.
Предметът на дейност на Дружеството е: извършване на консултации и услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чужди лица в страната и чужбина, сделки с недвижими имоти. Дружеството може да извършва и всички други дейности, незабранени от действащото българско законодателство, при спазване на всички действащи лицензионни, регистрационни, разрешителни и други изисквания.

V. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 6.
Едноличен собственик на капитала на дружеството е **"РегистрайМЕ" ООД**, ЕИК 201521168, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район „Триадица“, бул. "Христо Ботев" № 28, ет. 4.

Член 7.
Едноличният собственик:
1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема нови съдружници;
3. Одобрява прехвърлянето на дялове на нови съдружници;
4. Одобрява годишния доклад и финансови отчети, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане;
5. Приема решения относно намаляване или увеличаване на капитала;
6. Назначава управителите, определя тяхното възнаграждение и ги освобождава от отговорност;
7. Приема решения относно откриването и закриването на клонове и придобиването на участие в други дружества;
8. Приема решения относно придобиване или разпореждане с недвижими имоти, както и ограничени вещни права върху недвижими имоти;
9. Приема решения по предявяване на искове от името на Дружеството срещу негов управител и по назначаването на представител на Дружеството в съдебния спор;
10. Приема решения относно допълнителни парични вноски;
11. Извършва всички други действия, възложени му от българските закони.

Член 8.
За всички решения на Едноличния Собственик, включително по чл. 7, точки 2, 3, 5, 6 и 8 от този Учредителен акт, в съответствие с чл. 137, ал. 4 Търговския закон се съставят протоколи само в писмена форма.

VI. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ В ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
/Изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 10.07.2026 г./

Член 9.
Капиталът на Дружеството е **1 €**.

Член 10.
Капиталът на Дружеството е разпределен в 2 дяла с номинална стойност от **0,50 €** всеки един.

Член 11.
Към момента на заявяването на Дружеството за вписване са внесени 100% (сто процента) от капитала на Дружеството.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 12.
Дружеството се управлява и представлява от определени и назначени от едноличния собственик на капитала един или повече управители. В случаите, при които е назначен повече от един управител, управителите представляват Дружеството заедно и поотделно.

Член 13.
Дружеството няма да третира като конкурентна дейност по смисъла на чл. 142 от Търговския закон случаите, при които назначен управител:

- е служител или по друг начин ангажиран от друго дружество от същата корпоративна група;
- заема длъжност (включително управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите) в ръководни органи на други дружества от неговата група; или
- участва в други дружества от неговата група.

Член 14.
Управителят(ите) следва да:

1. Управлява(т) и представлява(т) Дружеството;
2. Изготвя(т) проекти за годишни и дългосрочни планове на Дружеството;
3. Взема(т) решения по въпроси, отнасящи се до вътрешното функциониране на Дружеството и неговите отношения с трети лица;
4. Определя(т) и контролира(т) разходите на Дружеството и ги представят на Едноличния собственик за одобрение;
5. Отговаря(т) за отношенията между Дружеството и държавните органи;
6. Сключва(т) трудови договори с персонала на Дружеството;
7. Сключва(т) с трети лица всякакви договори отнасящи се до дейността на Дружеството. Договори за придобиване и продажба на участие в други дружества и/или недвижими имоти и за прехвърляне на права на собственост върху недвижими имоти се сключват въз основа на решение на Едноличния собственик, съгласно чл. 7, ал. 7 и 8 по-горе;
8. Събира(т) вземанията на Дружеството;

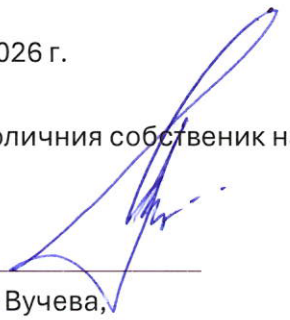
9. Извършва(т) действия за осигуряване нормалната ежедневна делова дейност на Дружеството в съответствие със законите, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на Дружеството;
10. Предприема(т) всички действия за регистриране на Дружеството пред съответните български власти; и
11. Осъществява(т) всякакви и всички други дейности и задължения, които са извън изключителната компетентност на Едноличния собственик.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15.
Доколкото настоящият Учредителен акт не предвижда някакви специални правила, ще се прилагат разпоредбите на българското търговско законодателство.

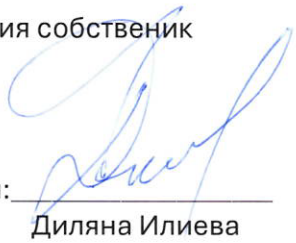
Дата:
10.07.2026 г.

За Едноличния собственик на капитала:



Росица Вучева,
Управител на Едноличния собственик

Заверено от управителя:



Диляна Илиева