УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
“ КАРИБЕ ЕСТАБЛИШМЪНТ” ЕООД

Днес, 21.10.2025 г. в гр. София, се проведе заседание, на което Дамян Иванов Дамянов,

взе решение за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата **“КАРИБЕ ЕСТАБЛИШМЪНТ” ЕООД,** при следните параметри, както следва:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Учредява се **Еднолично дружество с ограничена отговорност**.
2. **Фирмата** на дружеството е **“КАРИБЕ ЕСТАБЛИШМЪНТ“ ЕООД, като същото ще се изписва и на латиница по следния начин: „CARIBE ESTABLISHMENT” LTD.**
3. **Седалището** на дружеството е: БЪЛГАРИЯ, област София, община Столична, гр. София.
4. **Адрес на управление** на дружеството е: гр. София, ж.к.. „Западен Парк“ № 12, вх. А, ет.4, ап. 10;
5. Дружеството е юридическо лице със самостоятелен баланс и собствена банкова сметка и не отговаря за задълженията на учредителя, а неговата отговорност за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

6. **Предметът на дейност** на дружеството е: Покупка, строеж на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем, управление на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, спедиционни и превозни сделки, както и всякакви други търговски сделки, незабранени от закона.
7. Дружеството се образува за **неопределен** срок.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

8. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Дамян Иванов Дамянов,

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

9. **Капитал** – капиталът на дружеството е в размер на **200 лева (двеста лева)**, разпределен в 20 (двадесет) дружествени дяла с номинална стойност от по 10 (десет) лева всеки един и към момента на учредяване на дружеството и вписването му в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието е внесен 100 % от капитала или сумата от 200 (двеста) лева.

10. Към момента на учредяване на дружеството и вписването му в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието е внесен 100 % от капитала или сумата от **200 (двеста) лева**.

11. Капиталът може да бъде увеличен по решение на собственика.

12. Капиталът може да бъде намален по решение на собственика, но не под 2 лева (два лева).

13. Намаляването и увеличаването на капитала се вписват в Търговския регистър.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

14. Дружеството се **управлява, представлява и подписва** от управител или управители надлежно избрани и назначени от едноличния собственик на капитала на дружеството.

15. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на дружеството, за което се съставя протокол в съответната за решението на Общото събрание форма.

16. По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде определено и друго лице за управител на дружеството.

17. Едноличния собственик на капитала на дружеството:

17. 1. Изменя и допълва учредителния акт;

17. 2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

17. 3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

17. 4. Определя и назначава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност;

17. 5. Взема решения за откриване и закриване на клон и участия в други дружества;

17. 6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

17. 7. Взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава особен представител в тези случаи;

17. 8. Определя и контролира разходите на дружеството;

17. 9. Подписва всички документи на дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, прехвърля ценни книжа на трети лица;

17.10. Взема решения за преобразуване на дружеството, вливане, сливане или прекратяването му.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ, ФОНДОВЕ

18. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като в края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото и се съставя баланс. Стопанската година съвпада с календарната година. По изключения първата стопанска година е с продължителност от датата на учредяване на дружеството и вписването му в ТРРЮЛНЦ до 31.12.2025г.

19. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащания на задължения на дружеството.

20. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

20.1. Отделят се отчисленията за фондовете на дружеството (ако са създадени такива)

20. 2. Останалата част се разпределя свободно от дружеството.

21. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове.

22. Размерът на отчисленията за собствени фондове на дружеството се определя периодично с решение на собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

23. Дружеството се прекратява:
23. 1. По решение на собственика;
23. 2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
23. 3. Поради обявена от съда несъстоятелност;
23. 4. По решение на съда в случаите на Търговския закон;
23. 5. Със смъртта на едноличния собственик;
24. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване разпоредбите на чл. 156 от ТЗ.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

25. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата **"КАРИБЕ ЕСТАБЛИШМЪНТ" ЕООД.**

За Едноличния собственик на капитала: _____