ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“КАЛЕРО 2019“ ООД

за 2023г.

Дружество с ограничена отговорност "Калеро 2019" е вписано в Търговсия регистър на 18.09.2019г., в съответствие с Търговския закон на Република България със седалище и адрес на управление:

Област Пловдив, Община Родопи, с. Марково, местност "Исака" № 44А.

Капиталът на Дружеството е в размер на 7 400 000 /седем милиона и четиристотин хиляди/ лева. Към датата на вписване в Търговския Регистър сумата е изцяло внесена.

Съдружници в дружеството са и капиталът се разпределя между тях, както следва:

«Ваничи 2008» ЕООД с 54%

«Маркоци» ЕООД с 30%

«Топ Тенис» ЕООД с 16%

От 21.06.2022г. дружеството се управлява от Тодор Иванов Кесов, който е назначен с Договор за управление и контрол.

Предметът на дейност на дружеството е: Закупуване на недвижими имоти с цел отдаване под наем, препродажба.

Дружеството определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими му от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Сумата на приходите от дейността през 2023г. е 528 хил. лв., в т.ч.:

Приходи отдаване под наем - 469 хил. лв.

Приходи от лихви - 59 хил. лв.

Разходите за оперативна дейност са в размер на 264 хил. лв., в т.ч.:

Разходи за суровини и материали са в размер на 16 хил. лв., в т.ч.:

- материали 15 хил. лв.
- инвентар 1 хил. лв.

Разходи за външни услуги:

- външни услуги - 9 хил. лв.
- одит - 1 хил. лв.

Разходи за амортизация са в размер на 195 хил. лв.:

Разходи за персонала са в размер на 14 хил. лв., в т.ч.:

- работна заплата - 12 хил. лв.
- осигуровки - 2 хил. лв.

Други оперативни разходи:

- Данък сгради и такса смет - 29 хил. лв.

За 2023г. предприятието е реализирало печалба от обичайна дейност – 263 хил. лв.

Финансови разходи 1 хил.лв

Целите за 2024 година са насочени към запазване на сключените дългогодишни договори, със своите клиенти и реализиране на успешните стратегии за развитие на бизнеса.

За имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент на ефективност на разходите:

Приходи/Разходи = 528/265 = 1,99

2. Коефициент на ефективност на приходите:

Разходи / Приходи = 265/528 = 0,50

3. Коефициент на обща ликвидност:

Краткосрочни активи /Краткосрочни задължения = 98/11 = 8,91

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Настъпилите събития, а именно: последиците от пандемията COVID-19 и започналата война 02.2022г. между Русия и Украйна не оказват влияние върху дейността на дружеството за текущия период. В тази обстановката "Калеро 2019" ООД няма индикации за повлияване и съществена несигурност като действащо предприятие.

01.03.2024г. Управител:.....

с. Марково /Тодор Кесов/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците

на „КАЛЕРО 2019“ ООД

с. Марково

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „КАЛЕРО 2019“ ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Васил Стоилов Тодоров

Регистриран одитор, №173

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

21.05.2024г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22