

## УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

### НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

### „ЕКО МЕД СМОЛЯН“ ЕООД

Днес, 01.07.2025 година, подписаният, **ТОНИ ЦВЕТАНОВ ЦВЕТКОВ** с ЕГН  
, притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ година от  
МВР \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_, като

**Управител на „ЕКО МЕД 5“ ООД**, ЕИК 201687617, със седалище и адрес на  
управление: град София, Столична община – Район „Подуяне“, улица „571-ва“ № 3, вх.  
„А“, ап. 5, действащ на основание Решение на Общото събрание на съдружниците, взето с  
Протокол от 01.07.2025 година,

на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от Търговския закон,  
приех настоящият Акт за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, а именно:

#### Глава I

#### ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

##### Член 1

С настоящият Учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена  
отговорност /еднолично ООД/ по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, чл. 147 и чл. 157  
от Търговския закон, с фирма: „ЕКО МЕД СМОЛЯН“ ЕООД.

##### Член 2

Седалището на Дружеството е в Република България, гр. София.  
Адрес на управление: град София, Столична община – Район „Подуяне“, улица  
„571-ва“ № 3, вх. „А“, ап. 5;

#### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

##### Член 3

(1) Предметът на дейност на Дружеството е:

- Покупка на стоки с цел препродажба в първоначален и/или обработен вид;
- Комисионна дейност;
- Търговия с всякакъв вид потребителски стоки;
- Всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) По решение на едноличния собственик, Дружеството може да участва в  
съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в  
чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими  
за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга  
работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му  
дейност.

##### Член 4

Дружеството се образува без определен срок.

## ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

### Член 5

Едноличен собственик на Дружеството е „ЕКО МЕД 5“ ООД, ЕИК 201687617, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община – Район „Подуяне“, улица „571-ва“ № 3, вх. „А“, ап. 5.

### Глава II

## КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. РАЗМЕР И ДЯЛОВЕ.

### Член 6

(1) Капиталът на Дружеството се определя в левове и е в размер на 475 000 /четиристотин седемдесет и пет хиляди/ лева.

(2) Капиталът е разделен на 4 750 /четири хиляди седемстотин и петдесет/ равни и неделими дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки.

(3) Едноличен собственик на капитала е „ЕКО МЕД 5“ ООД, ЕИК 201687617, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община – Район „Подуяне“, улица „571-ва“ № 3, вх. „А“, ап. 5.

(4) Капиталът на Дружеството се формира от непарична вноска, представляваща правото на собственост върху следния недвижим имот, собственост на „ЕКО МЕД 5“ ООД, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67653.926.361 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, триста шестдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот град Смолян, п.к. 4700 (пощенски код четири хиляди и седемстотин), улица „Братан Шукеров“, с площ от 2 402 (две хиляди четиристотин и два) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 (десет) метра), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: няма, при съседни на поземления имот: Поземлени имоти с идентификатори: 67653.926.365 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, триста шестдесет и пет), 67653.926.373 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, триста седемдесет и три), 67653.926.372 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, триста седемдесет и две), 67653.926.366 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, триста шестдесет и шест) и 67653.926.567 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, петстотин шестдесет и седем), ведно с построената в него СГРАДА с идентификатор 67653.926.361.1 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, триста шестдесет и едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 година на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот град Смолян, п.к. 4700 (пощенски код четири хиляди и седемстотин), улица „Братан Шукеров“, разположена в Поземлен имот с идентификатор 67653.926.361 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, триста шестдесет и едно), със застроена площ от 451 (четиристотин петдесет и един) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: няма, при граници на сградата по скица: от четири страни Поземлен имот с идентификатор 67653.926.361 (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три, точка, деветстотин двадесет и шест, точка, триста шестдесет и едно).

Паричната оценка на правото на собственост върху описания имот съгласно заключение на вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията е в размер на 475 030 лева (четиристотин седемдесет и пет хиляди и тридесет лева). Имотът е собственост на Дружеството съгласно Постановление № 260002/07.05.2024 година по търговско дело № 608 по описа за 2016 година на Бургаски окръжен съд, влязло в законна сила на 29.06.2024 година, вписано в книгите за вписване при Служба по вписванията – Смолян при Агенцията по вписванията като Акт № 18, том VI, дело № 701/2024 година, вх. рег. № 1698/18.07.2024 година.

#### Член 7

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

#### Член 8

- (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на собственика.
- (2) Капиталът на Дружеството не може да бъде намален под сумата 2 /два/ лева.
- (3) Намалението на капитала на Дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

### Глава III

### ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ОТГОВОРНОСТ

#### Член 9

Съдружник в Дружеството се приема с писмена молба до едноличния собственик на Дружеството. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия Учредителен акт.

#### Член 10

- (1) Прехвърлянето на дялове от капитала на Дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
- (2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

#### Член 11

Дружествените дялове са неделими, освен ако едноличният собственик допусне разделянето на дружествен дял.

#### Член 12

Отговорността на едноличния собственик се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

### Глава IV

### ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

#### Член 13

- (1) Дружеството се управлява от Управител.
- (2) Управителят представлява Дружеството пред третите лица.
- (3) Управителят има следните правомощия и задължения:
  - а/ организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик;
  - б/ изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги предлага за приемане от едноличния собственик;

в/ разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги представя за приемане от едноличния собственик;

г/ осигурява стопанисването и опазването имуществото на Дружеството.

(4) Конкретните права и задължения на Управителя се уреждат допълнително с договор за управление.

#### Член 14

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на ООД, относно:

а/ изменение и допълнение на учредителния акт;

б/ приемане на годишния финансов план, годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

в/ намаляване и увеличаване на капитала;

г/ избор на Управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от длъжност и от отговорност;

д/ откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ предявяване на искове на Дружеството срещу управителя;

з/ прекратяване на Дружеството;

и/ внасяне на допълнителни парични вноски.

(2) Съгласно чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, всички решения на едноличния собственик са в писмена форма.

### Глава V

#### БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

#### Член 15

(1) Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се съставят годишни счетоводни отчети.

#### Член 16

Печалбата на Дружеството се разпределя с решение на едноличния собственик.

### Глава VI

#### ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

#### Член 17

(1) Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика;

б/ когато капиталът спадне под предвидения от Търговския закон минимум;

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

г/ по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;

д/ поради несъстоятелност, обявена от съда;

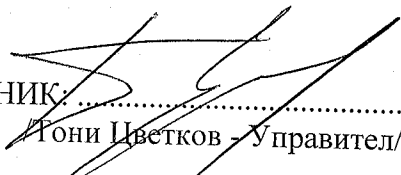
е/ със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

#### Член 18

(1) При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на чл. 157 от ТЗ.

(2) Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

  
Тони Цветков - Управител/

