

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ВЪРХУ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
На РИВЪРС ИНВЕСТ
София, България

& 1. Извършихме одит на индивидуалния годишен финансов отчет на РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД към 31 декември 2013 година, включващ Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за движението на паричните потоци и Отчет за промените в собствения капитал, за периода завършващ на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на управлението на дружеството за финансовия отчет

& 2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на независимия одитор

& 3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Той бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран

и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко междинния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

& 4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството. Считаме, че извършеният от нас одит на междинния отчет предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение на независимия одитор

& 5. По наше мнение годишния финансов отчет на РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД, представя достоверно, във всички съществени аспекти, имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността и паричните му потоци за периода, завършващ на 31 декември 2013, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия и българското законодателство.

гр. София,
12 май 2014 година



д.е.-с. Анета Борисова Тулавичарова – регистриран одитор
Диплома № 286 от 1995 година

Годишен доклад за дейността
Финансов отчет
Оповестявания

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД

31 декември 2013 г.

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД
Годишен доклад за дейността
2013 г.

Годишен доклад за дейността

Управител: Роберт Марко Краузе
Адрес: с.Равно поле, ПК 2129, общ.Елани Пелни,Индустриален Център “Верила”

Одитор
„ЛУКА ПАЧИОЛИ ЕКСПЕРТ” ЕООД
София, ул. Найденов № 6, етаж 4, офис 8
Бизнес център

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Описание на основната дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти

Структура на основния капитал

Собственици	Участие	Номинална стойност
Роберт Марко Краузе	100 %	2 лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2013 г., РИВЪРС ИНВЕСТ е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготви финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и причините му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предназначени преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият Доклад на управлението за дейността на “РИВЪРС ИНВЕСТ” ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство.

През 2013 година Дружеството не развива научно-изследователска и развойна дейност.

Дружеството няма клонове и не възнамерява да открива такива в обозримо бъдеще.

Към 31.12.2013 г. Дружеството не е работило с специфични финансови инструменти.

За отчетния период няма събития и показатели с необичаен характер, които съществено влияят върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Към 31.12.2013 г. Дружеството има кредит (задължение) към лице под юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Няма промени в принципите на управление на Дружеството.

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД
Годишен доклад за дейността
2013 г.

Ръководството на компанията упражнява контрол, включващ политики и процедури, които дават сигурност, че рисковете са ограничени в разумни и допустими граници. Контролните дейности са адекватни и разходите за осъществяването им не превишават очакваните от тях ползи.

Финансовият контрол е насочен в следните направления:

- Разкриване и осигуряване на прозрачност на резултатите, финансите, процесите и стратегиите, които способстват за достигането на висока ефективност в дейността на Дружеството;
- Координиране на целите, бюджетите и финансовите показатели в системата на вътрешно-фирмената отчетност;
- Осигуряване достоверността на необходимата финансова и нефинансова информация;
- Осигуряване на ефективно управление на паричните потоци и мониторинг;
- Осигуряване на ефективно управление на активите;
- Контрол на достъпа до информация и защита на интелектуалната собственост.
- Не са извършвани промени в органите на управление през отчетната финансова година.

Към Дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства касаещи задължения или вземания.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от Дружеството и която би била важна за потенциални инвеститори при вземането на обосновано решение.

За 2013 година приходите от дейността са 637 хил.лв.. Активите възлизат на 11 648 хил. лв.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с националното законодателство.

Капиталовата структура на дружеството в хил. лв. към края на 2013 година представяме в таблицата по-долу.

	ПОКАЗАТЕЛИ	2013 г.	2012 г.
1	Основен капитал	0	0
2	Резерви	0	0
3	Финансов резултат от предходни години	0	0
4	Финансов резултат от текущия период	-137	0
5	Собствен капитал р.1+р.2+р.3+р.4	-137	0
6	Дълготрайни активи	11648	0
7	Дълготрайни пасиви		0
8	Собствен основен капитал р. 6-р. 7	11648	0
9	Краткотрайни активи	3250	0
10	Краткосрочни задължения	15058	0
11	Нетен оборотен капитал р. 9 - р.10	-11808	0
12	Общо задължения	15058	0
13	Общ капиталов ресурс р.5+р.8+р.11	-297	0
14	Дълготрайни материални активи	23	0

(Роберт Краузе)
Управител
гр. София, 09.05.2014 г.



БАЛАНС

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД

на

адрес

към

България, с.Равно Поле, Индустиален Център Верила

31.12.2013

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума		Раздели, групи, статии		Сума	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	0	0
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	0	0
	Общо за група I:	0	0	III.	Резерв от посасавашии оценки	0	0
II.	Дълготрайни материални активи			IV.	Резерви		
1.	Съоръжения и други	21	0		Общо за група IV:	0	0
2.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2	0	V.	Натрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	Общо за група II:	23	0		Общо за група V:	0	0
III.	Дългосрочни финансови активи			VI.	Текуща печалба (загуба)	-137	0
1	Акции и дялове в предприятия от група	2075	0		Общо раздел A:	-137	0
2.	Дългосрочни инвестиции	9550	0	B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
3.	Други заемп	0	0		Общо за раздел B:	0	0
4.	Изкупени собствени акции	0	0	B.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 20 представяват неразделна част от него.

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД

Финансов отчет

31 декември 2013 г.

Общо за група III:		11625	0
IV.	Отсрочени данъци	22	0
Общо за раздел Б:		11670	0
ТЕКУЩИ			
(КРАТКОТРАЙНИ)			
АКТИВИ			
I.	Материални запаси		
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	306	0
2.	Други вземания, в т.ч.:	584	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		890	0
III. Инвестиции			
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	2360	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	7	0
Общо за група IV:		2360	0
Общо за раздел В:		3250	0
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
G.		1	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		14921	0

1.	Задължения към доставчици, в т.ч.:	10	0
	- до 1 година	10	0
2.	Други задължения, в т.ч.:	15048	0
	- до 1 година	15048	0
	към персонала, в т.ч.:	4	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	7	0
	- до 1 година	7	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		15058	0
	- до 1 година	15058	0
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
	- финансиране	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		14921	0

Дата: 28.03.2014 г.

Съставил:

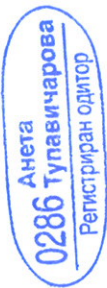
В.В.В.
/М. Вардарова/

Ръководител:

В.В.В.
/К. Крайзе/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

12.05 2014 г.:



Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 20 представяват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

РИВЪРС ИНВЕСТ ЕООД

Наименование на разходите	Сума		Наименование на приходите	Сума		(хил. лева) предходна година
	текуща година	1		текуща година	2	
А. РАЗХОДИ			а			
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		219	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	631	0	
а) суровини и материали		4	в) услуги	631	0	
б) външни услуги		215	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	631	0	
2 Разходи за персонала, в т.ч.:		8	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	6	0	
а) разходи за възнаграждения		6	Общо финансови приходи	6	0	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	Загуба от обичайна дейност	152	0	
3 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		141	Извънредни приходи	0	0	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		141	Общо приходи	637	0	
- разходи за амортизация		141	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	152	0	
4 Други разходи, в т.ч.:		4	Загуба	137	0	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		372				
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		417				
Общо финансови разходи		417				
Общо разходи		789				
6 Разходи за данъци от печалбата		7				
7 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-22				
Всичко		774	Всичко	774	0	

Дата: 28.03.2014 г.

Съставил: М. Вардарова
/М. Вардарова/

Ръководил: Р. Краузе
/Р. Краузе/

Завършен съгласно одиторски доклад от дата 12.06.2014 г.:

Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 20 представяват неразделна част от него.

0286 Тулавичарова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Презходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	460	114	346	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	3	(3)	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6	2	4	0	0	0
4 Други парични потоци от основната дейност	0	28	(28)	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	466	147	319	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	12440	(12440)	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	12440	(12440)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	41	41	0	0	0	0
2 Предоставени заеми	14481	0	14481	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	14522	41	14481	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	14988	12628	2360	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			2360			0

Дата: 28.03.2014 г. Съставил: М. Варладова /М. Варладова/ Ръководител: Р. Крайче Заверил съгласно 13.05 одиторски доклад от дата2014 г.:

Анета
0286 Тулазичарова
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 20 представяват неразделна част от него.

Отчет за собствения капитал
 за годината, приключваща на 31 декември

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ	Финансов резултат от минали години	Финансов резултат от минали години	Непокрита загуба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	
1. Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-	-	
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-137	-137	
3. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-137	-137	

Дата: 28.03.2014 г. Съставил: М. Вардарова /М. Вардарова/ Заверил съгласно 11.05. аудиторски доклад от дата 2014 г.:



Анета
 0286 Тунавичарова
 Регистриран одитор