

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

**„ЕКС ПЛАН ПРОДЖЕКТ” ЕООД, с ЕИК 205375547**

Днес, 10.09.2026г.,

Самуел Захаринов Лазаров, ЕГН [ ], лична карта № [ ], издадена на [ ] г. от МВР с постоянен адрес:

[ ], наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

## ***I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ***

**Чл. 1.** (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

## ***II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ***

**Чл. 2.** (1) Фирменото наименование на дружеството е: „ЕКС ПЛАН ПРОДЖЕКТ” ЕООД, което се изписва на латиница: XPLAN PROJECT Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

**Чл. 3.** (1) Седалище и адрес на управление на дружеството е: област Бургаска, община Бургас, гр. Бургас, ул. Фердинандова №5, ет.5, ап. 513.

## ***III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ***

**Чл. 4.** (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Пълно и частично инвестиционно проектиране на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения от всякакъв тип – транспортни, промишлени, технологични, рекламни и др.; Упражняване на авторски надзор; Упражняване на технически контрол; Техническо обследване на строителни конструкции и паспортизация на сгради и съоръжения; Предпроектни проучвателни и изследователски дейности; Изработване на проекти за ремонт и реконструкции на сгради и съоръжения, включително сгради-паметници на културата; Техническо заснемане и изчертаване; Инженерингов консулт в областта на строителството; Инженерингови дейности и услуги в областта на жилищното, промишленото и гражданското строителство; Предприемачество; Търговско представителство и посредничество; Комисионни, спедиционни и превозни сделки; Складови сделки; Лицензионни сделки; Стоков контрол; Сделки с интелектуална собственост; Търговия с недвижими имоти; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, Продажба на стоки от собствено производство в страната и извън страната, както и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена със закон, а ако изисква специален лиценз – след набавянето ѝ с такъв.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества

с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

#### **IV. СРОК**

**Чл. 5.** Дружеството е учредено за неопределен срок.

#### **V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 6. (1)** Капиталът на дружеството е с номинална стойност 51.13 евро, разпределен в 5113 дяла, по 1 евроцент всеки.

**(2)** Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

**Чл. 7.** Едноличен собственик на капитала на дружеството е Самуел Захаринов Лазаров, ЕГН [REDACTED].

#### **VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**Чл. 8. (1)** Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

**Чл. 9. (1)** Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Самуел Захаринов Лазаров, ЕГН [REDACTED].

**(2)** Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

**(3)** В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

#### **VII. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

**Чл. 10.** От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

#### **VIII. УПРАВИТЕЛ**

**Чл. 11.** Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на

капитала;

2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

## ***IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА***

**Чл. 12.** (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

## ***X. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ***

**Чл. 13.** Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

## ***XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО***

**Чл. 14.** Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

**Чл. 15.** Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

(Самуел Захаринов Лазаров)