

Отчетна единица:	Е ЕНД С ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	гр. Смолян
Община	Смолян

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
123713031

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	г	д
А. Записан, но невнесен капитал	••••		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	••••		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	••••		
в това число:			
За водноелектрически централи	••••		
За вятърни генератори	••••		
За слънчеви колектори	••••		
За термопомпи	••••		
Търговска репутация	••••		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	••••		
в т. ч. предоставени аванси	••••		
Общо за група I	••••	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	••••	2 084	2 198
Земи	••••	405	768
Сгради	••••	1 679	1 430
Машини, производствено оборудване и апаратура	••••	5	7
в това число:			
За водноелектрически централи	••••		
За вятърни генератори	••••		
За слънчеви колектори	••••		
За термопомпи	••••		
Съоръжения и други	••••	176	157
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	••••	18	19
в т. ч. предоставени аванси	••••		
Общо за група II	••••	2 283	2 381
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	••••		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	••••		
Предоставени заеми на предприятия от група	••••		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	••••		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	••••		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	••••		
Дългосрочни инвестиции	••••	36	
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	••••		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	••••		
Инвестиционни имоти	••••	36	
Други заеми	••••		
Изкупени собствени акции номинална стойност	••••		
Общо за група III	••••	36	0
IV. Отсрочени данъци	••••	152	134
Общо за раздел Б	••••	2 471	2 515

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	•••••	168	204
Незавършено производство	•••••		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	•••••		
Продукция и стоки	•••••	3 155	3 640
Продукция	•••••	3 154	3 623
Стоки	•••••	1	17
Предоставени аванси	•••••		
Общо за група I	•••••	3 323	3 844
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	•••••	7	40
в т.ч. над 1 година	•••••		
Вземания от предприятия от група	•••••		
в т.ч. над 1 година	•••••		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	•••••		
в т.ч. над 1 година	•••••		
Други вземания	•••••	4	30
в т.ч. над 1 година	•••••		
Общо за група II	•••••	11	70
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	•••••		
Изкупени собствени акции номинална стойност	•••••		
Други инвестиции	•••••		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	•••••		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	•••••		
Инвестиционни имоти	•••••		
Общо за група III	•••••	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	•••••	192	144
Касови наличности в лева	•••••	176	125
Касови наличности във валута (левова равностойност)	•••••	8	4
Разплащателни сметки	•••••	8	14
Блокирани парични средства	•••••		1
Парични еквиваленти	•••••		
Касови наличности и сметки в чужбина	•••••	0	0
Касови наличности в лева	•••••		
Касови наличности във валута	•••••		
Разплащателни сметки във валута	•••••		
Блокирани парични средства във валута	•••••		
Общо за група IV	•••••	192	144
Общо за раздел В	•••••	3 526	4 058
Г. Разходи за бъдещи периоди	•••••	3	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	•••••	6 000	6 576

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	6 601	6 601
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	6 601	6 601
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	284	284
Непокрита загуба	05520	-1 486	-1 309
Общо за група V	05500	-1 202	-1 025
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-170	-177
Общо за раздел A	05000	5 229	5 399
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	121	157
До 1 година	07301	121	157
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	40	24
До 1 година	07401	40	24
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	605	996
До 1 година	07801	605	996
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	7	13
До 1 година	07811	7	13
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	6
До 1 година	07821	3	6
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	8	11
До 1 година	07831	8	11
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	766	1 177
До 1 година	07001	766	1 177
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	5	
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	5	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	6 000	6 576

Ръководител: Евгений Георгиев Спиров

Съставител: КРАСИМИРА АТАНАСОВА КЕРЦАДОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимира Атанасова Керцадова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 25/03/2015

(подпис)

042 604410

(телефон)

Отчетна единица:	Е ЕНД С ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	гр. Смолян
Община	Смолян

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
123713031

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	478	784
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	348	197
Суровини и материали	10210	240	115
Външни услуги	10220	108	82
Разходи за персонала	10300	110	125
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	94	97
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	16	28
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	13	18
Разходи за амортизация и обезценка	10400	121	119
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	121	119
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	121	119
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	104	192
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	1	65
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1 161	1 417
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	1	
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	1	
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	14	46
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	15	46
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	1 176	1 463
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	-19	-19
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	1 157	1 444

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	962	901
Продукция	15110	619	603
Стоки	15120	1	2
Услуги	15130	342	296
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		345
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	8	
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	8	
Общо за група I	15000	970	1 246
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	3	2
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	3	2
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	203	215
III. Извънредни приходи	17000	14	19
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	987	1 267
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	189	196
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	170	177
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1 157	1 444

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС) ^Б	15500	962
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Разходи за суровини и материали	21000	240
Енергийни продукти *	21110	75
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	165

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Разходи за външни услуги	31000	108
Застраховки	31110	7
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	3
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	17
в т.ч. със строителни фирми	31141	17
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	7
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	1
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	1
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	73
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Други разходи	41000	104
Балансова стойност на продадените активи	41100	1
Стоки	41110	1
Суровини и материали	41120	0
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	103
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	15100	962
Растениевъдство	15101	
Животновъдство	15102	
Спомагателни дейности в селското стопанство	15103	
Лов и спомагателни дейности	15104	
Горско стопанство	15105	
Рибно стопанство	15106	
Добивна промишленост	15107	
Преработваща промишленост	15108	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	15109	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	15110	0
Събиране, пречистване и доставяне на води	15111	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	15112	
Събиране, обработка и обезвреждане на отпадъци	15113	
Разкомплектоване на отпадъци	15114	
Рециклиране на сортирани отпадъци	15115	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	15116	
Строителство	15117	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	15118	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	15119	1
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	15120	
Сухопътен транспорт	15121	
Воден транспорт	15122	
Въздушен транспорт	15123	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	15124	
Пощенски и куриерски услуги	15125	
Хотелиерство	15126	288
Ресторантьорство	15127	119
Издателска дейност	15128	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	15129	
Радио и телевизионна дейност	15130	
Далекосъобщения	15131	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	15132	
Финансови и застрахователни дейности	15133	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	15134	500
Юридически и счетоводни дейности	15135	
Научноизследователска и развойна дейност	15136	
Рекламна дейност и проучване на пазара	15137	
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	15138	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	15139	
Туристическа агентска и операторска дейност	15140	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	15141	
Образование	15142	
Хуманно здравеопазване и социална работа в т. ч. по договор с НЗОК	15143	
Култура, спорт и развлечения	15144	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	15145	54

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	15201	
Среднопотегленена стойност	15202	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	15203	
Конкретно определена стойност	15204	

Ръководител: Евгений Георгиев Спиров

Съставител: КРАСИМИРА АТАНАСОВА КЕРЦАДОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимира Атанасова Керцадова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 25/03/2015

(подпис)

042 604410

(телефон)

Отчетна единица:	Е ЕНД С ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	Гр. Смолян
Община	Смолян

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
123713031

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се ползва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	6 601							284	-1 309	-177	5 399	
Промени в счетоводната политика	61620											0	
Грешки	61630											0	
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	6 601	0	0	0	0	0	0	284	-1 309	-177	5 399	
Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	
Намаление	61652											0	
Финансов резултат за текущия период	61660											0	
Разпределение на печалбата	61670										-170	-170	
в т. ч. за дивиденди	61671									-177	177	0	
Покриване на загуба	61680											0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
Други изменения в собствения капитал	61710											0	
Салдо към края на отчетния период	61720	6 601	0	0	0	0	0	0	284	-1 486	-170	5 229	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	6 601	0	0	0	0	0	0	284	-1 486	-170	5 229	

Дата: 25/03/2015

Ръководител: **Евгений Георгиев Спиров**

Съставител: **КРАСИМИРА АТАНАСОВА КЕРЦАДОВА** (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Красимира Атанасова Керцадова** (име, презиме, фамилия)

(подпис)

042 604410 (телефон)

Отчетна единица:	Е ЕНД С ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	гр. Смолян
Община	Смолян

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
123713031

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се потъква от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 094	387	707	843	415	428
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		116	-116		138	-138
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		107	-107	0	42	-42
Общо за раздел А	61530	1 094	610	484	843	595	248
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		78	-78		43	-43
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	78	-78	0	43	-43
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	63	417	-354	32	83	-51
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0		43	-43
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		4	-4	1 463	1 466	-3
Общо за раздел В	61550	63	421	-358	1 495	1 592	-97
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1 157	1 109	48	2 338	2 230	108
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	144	х	х	36
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	192	х	х	144

Ръководител: Евгений Георгиев Спиров

Съставител: КРАСИМИРА АТАНАСОВА КЕРЦАДОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимира Атанасова Керцадова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 25/03/2015

(подпис)

042 604410

(телефон)

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:									
Научноизследователска и развойна дейност	0110						0		
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120						0		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:									
Компютърен софтуер	0210						0		
Бази данни	0220						0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230						0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240						0		
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250						0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260						0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270						0		
Исключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280						0		

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Земји и сгради (код 6210)	0300	2 375	0	0	0	0	2 375	0	0
Земји (код 6211)	0310	405	0	0	0	0	405	0	0
в това число:									
Земји под сгради и постройките	0311	405					405		
Обработваеми земи	0312						0		
Терени за отдиш и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313						0		
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314						0		
Подобрения върху земите	0315						0		
Сгради (код 6212)	0320	1 970	0	0	0	0	1 970	0	0
Сгради нежилищни	0321	1 970					1 970		
Сгради жилищни	0322						0		
Други сгради	0323						0		
Съоръжения и други (код 6230)	0400	292	61	0	0	12	341	0	0
Транспортни средства (код 6231)	0410	36	16	0	0	12	40	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420						0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430						0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440						0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0450						0		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460						0		
Други ценности	0470						0		
Други	0480	256	45				301		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481						0		

Ръководител: Евгений Георгиев Спиров

Съставител: КРАСИМИРА АТАНАСОВА КЕРЦАДОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимира Атанасова Керцадова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 25/03/2015

(подпис)

042 604410

(телефон)

Отчетна единица:	Е ЕНД С ИМОТИ ООД
Гр. (с.)	гр. Смолян
Община	Смолян

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
123713031

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи										Последваща оценка			Амортизация					Преоценена стойност в края на периода (7-14)	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на изглед- лия през периода (1+2-3)	увели- чение	нама- ление	Преоцене- на стойност (4+5-6)	в нача- лото на периода	начисле- на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увели- чение	нама- ление						
			Общо	в това число:																	
				нови, при- добити по стопански начин	употреба- вани																
а	6	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Нематериални активи																					
Продукти от развойна дейност	6110						0			0				0			0	0			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, про- грамни продукти и други подобни права и активи	6120						0			0				0			0	0			
Търговска репутация	6130						0			0				0			0	0			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140						0			0				0			0	0			
в т.ч. предоставени аванси	6141						0			0				0			0	0			
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
II. Дълготрайни материални активи																					
Земни и сгради	6210	2 375	0	0	0	0	2 375	0	0	2 375	212	79	0	291	0	0	291	2 084			
Земни	6211	405					405				405	0	0				0	405			
Сгради	6212	1 970					1 970				212	79		291			291	1 679			
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	18					18				11	2		13			13	5			
Съоръжения и други	6230	292	61			12	341				137	40	12	165			165	176			
в т.ч. транспортни средства	6231	36	16			12	40				34	2	12	24			24	16			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	19	4			5	18							0			0	18			
в т.ч. предоставени аванси	6241						0				0			0			0	0			
Общо за група II	6200	2 704	65	0	0	17	2 752	0	0	2 752	360	121	12	469	0	0	469	2 283			
III. Дългосрочни финансови активи																					
Акции и дялове в предприятия от група	6351			x	x		0							0			0	0			
Предоставени заеми на предприятия от група	6352			x	x		0							0			0	0			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353			x	x		0							0			0	0			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354			x	x		0							0			0	0			
Дългосрочни инвестиции	6355	36		x	x		36							0			0	36			
Други заеми	6356			x	x		0							0			0	0			
Изкупени собствени акции	6357			x	x		0							0			0	0			
Общо за група III	6350	36	0	x	x	0	36	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	36			
IV. Отсрочени данъци	6360	134	18	x	x		152			152				0			0	152			
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	2 874	83	x	x	17	2 940	0	0	2 940	360	121	12	469	0	0	469	2 471			

Е ЕНД С ИМОТИ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
към 31 декември 2014 год.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Е енд с имоти” ООД е създадена през 2005 година с основна цел инвестиции, строителство и стопанисване на недвижими имоти.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.“Авг. Траяна” № 3, вх. Б, ап. 33.

Собственост и управление

Към 31 декември 2014 г. разпределението на капитал на дружеството е както следва:

Евгений Георгиев Спиров ЕГН 6902227609

Спиридон Георгиев Спиров ЕГН 6205147585

„Тотал” ЕООД ЕИК 123015910

„Све флекс груп” ЕООД ЕИК 201817781

Дружеството се представлява и управлява от Евгений Георгиев Спиров и Мария Стоянова Спирова заедно.

Органите на управление на дружеството са :

1. Общото събрание на съдружниците
2. Управители

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2014 г. включва всички видове операции и сделки : инвестиции, строителство и стопанисване на недвижими имоти.

Структура на Дружеството

“Е ЕНД С ИМОТИ ”ООД няма разкрити клонове и представителства.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Е ЕНД С ИМОТИ" ООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 251 /17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г./.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.3. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.4. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираят като финансови разходи за дейността.

2.5. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи.

Възприетият срок за ползване на активите е както следва :

- сгради – 25 години
- машини и оборудване – 3 години и 4 месеца
- съоръжения – 25 години
- компютри – 2 години
- транспортни средства – 4 години
- стопански инвентар – 6 години и 8 месеца

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи , както следва:

- сгради – 4 %
- машини и оборудване – 30 %
- съоръжения – 4 %
- компютри – 50 %
- транспортни средства – 25 %
- стопански инвентар – 15 %

При последваща оценка ДА е възприет препоръчителния подход по т. 7.1 от СС № 16 "Дълготрайни материални активи".

2.6. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Възприетият срок за ползване на активите е както следва:

- Програмни продукти – 5 години
- Патенти, лицензи – 6 години и 8 месеца
- Други нематериални активи – 5 години

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития , или промени в обстоятелство, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност.

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи , както следва:

- Програмни продукти – 50 %
- Патенти, лицензи – 15%
- Други нематериални активи – 15%

При последваща оценка ДА е възприет препоръчителния подход по т. 7.1 от СС № 38 "Нематериални дълготрайни активи".

2.7. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни, и други дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за приважане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на среднопретеглена стойност.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2014 г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.10. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- получени суми от предоставени временни фин. помощи са включени като плащане към финансова дейност;
- трайно блокираните парични средства са третираны като парични средства.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2014 г.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "Е енд с имоти"ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

1. неспазено предизвестие – съгласно чл.220 ал.1 от КТ /30 дни/;
2. поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – от една до четири brutни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
3. при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от brutното възнаграждение на работника за два месеца;
4. при пенсиониране – от две до шест brutни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
5. за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.14. Капитал и резерви

“Е енд с имоти” ООД е дружество с ограничена отговорност. Капиталът на дружеството се образува от дяловите вноски на съдружниците. Дружеството може да увеличава или да намаля капитала си до нормативно определения минимум. Капиталът на дружеството е 6601100 лв., Капиталът на дружеството разпределен между съдружниците както следва :

СПИРИДОН ГЕОРГИЕВ СПИРОВ – 250 дяла по 10 лв. всеки един от тях, на обща стойност 2 500 лв.

ЕВГЕНИЙ ГЕОРГИЕВ СПИРОВ- 250 дяла по 10 лв. всеки един от тях, на обща стойност 2 500 лв.

„Тотал „ЕООД –не парична вноска на стойност 3 298 050,00 лв.

„Све флекс груп” ЕООД – не парична стойност на стойността 3 298 050,00 лв.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2014 г. е 10 %.

2.16. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

1.Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

2.Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажба на продукция са от вътрешен пазар и по видове стоки включват:

	2014 BGN '000
Вътрешен пазар	620
Продажба на продукти	
Апартаменти във ваканционна селище	
”Лъгът” – Смолянски езера, община Смолян 242 х. лв.	
Апаратаменти във ваканционно селище „Mountain breeze” 258 х.лв.	
Приходи от хотелски компрек "Mountin lake" -Смолянски езера 119 х.лв.	
Приходи от продажба на стоки 1 х.лв.	
Общо	620

Приходите от продажба на услуги са от вътрешен пазар и по видове стоки включват:

	2014 BGN '000
Приходи от	
- хотелски компрек "Mountin lake" – Смолянски езера - 305 х.лв.	
- пропърти такси - 37 х.лв.	
Общо	342
	342

3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2014
	BGN
	'000
Ел.енергия	53
Горива и др.	7
Други материали	180
Общо	240

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2014
	BGN
	'000
Застраховки	7
Съобщителни услуги	7
Счетоводни услуги	1
Данък сгради и такса смет	12
Суми по договор с подизпълнители	17
Наеми	3
Други разходи	61
Общо	108

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2014
	BGN '000
Разходи за заплати	94
Общо	94

Социалните разходи включват:

	2014
	BGN '000
Осигуровки и обезщетения	16
Общо	16

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2014 BGN '000
Балансова стойност на продадени активи	1
Други	103
Общо	104

8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

Разходи от оперативна дейност включва:

Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство е 478 х. лв.

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви – 3 х.лв.

Финансовите разходи включват:

- разходи за лихви по заеми за временна финансова помощ – 11 х. лв. ;
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсови- 1 х.лв. ;
- банкови такси - 3 х.лв.;

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

През 2014 година дружеството приключва на счетоводна загуба в размер 188795,54 лева
В съответствие с изискванията на чл. 22 от ЗКПО са извършени увеличения и намаления на финансовия резултат .

В увеличение :

• Счетоводни амортизации	121463,00 лева
• Разходи не признати за данъчни цели	510,00 лева
• Разходи за липси и брак на материални запаси	402,53 лева
• Разходи за начислен данък и ползван данъчен кредит по реда на ЗДДС	80,51 лева
• Разходи за начислени лихви за просрочие	8,39 лева
Общо	<u>122464,43 лева</u>

В намаление :

• Данъчни амортизации	119789,78 лева
-----------------------	----------------

- Данъчна стойност на отписани активи от ДАП

26.30 лева

Общо

119526.52 лева

В резултат на преобразуването данъчен финасов резултат възлиза на загуба в размер на 186155.58 лева.

11. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

През 2014 г. са начислени отсрочени данъци върху данъчна загуба в размер на 18615.56 лв.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12. 2014
	BGN '000
Стоки	1
Продукция	3154
Материали	168
Общо	<u><u>3323</u></u>

Наличните към 31.12.2014 г. материални запаси са предоставени в баланса по цена на придобиване.

Материалите включват :

	31.12.2014
Материали - ресторант	21
Горивни м-ли	5
Обзавеждане апартаменти	142
Общо	<u><u>168</u></u>

13. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

13.1. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА

	31.12.2014
	BGN '000
Вземания от клиенти в страната	7
Общо	7

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2014
	BGN '000
Парични средства в каса	184
Разплащателни сметки	8
Общо	192

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2014 г. регистрираният акционерен капитал на "Е енд с имоти" ООД възлиза на 6 601 хил. лв..

Общи резерви не са формирани. Неразпределена печалба отчетена в размер на 284 х. лв. (формирана през 2008 г. и 2012 г.). Непокрита загуба 1656 х. лв. (формирана през 2005,2006,2007,2009 г., 2010 г.,2013 г. и 2014 г.).

Собственият капитал е положителна величина и е в размер на 5229 х. лв.

16. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения по заеми за временна фин. помощ	414 х. лв.;
Задължения по начислени лихви по заеми за	
Временна фин. помощ	173 х. лв.
Задължения към персонала	7 х. лв.
Задължения към осигурителни предприятия	3 х. лв.
Данъчни задължения	8 х. лв.

Заеми за временна финансова помощ са получени от Спиридон Спиров, „Све флекс груп „ ЕООД , Евгений Спиров, ЕТ „Тотал – Калина Стайкова“ във връзка с необходимостта на дружеството от финансови средства за дейността.

Задълженията към персонала са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за декември 2014 г.

Задълженията към социално осигуряване са по неизплатени заплати за месец декември 2014 г.

До дата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки.

както следва :

1. ДДС – до 31.07.2010 г.
2. Корпоративен данък до 31.12.2009 г.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	40
Задължения към клиенти по аванси	121
Общо:	<u>161</u>

Тези задължения имат краткосрочен характер, защото се очаква да бъдат погасени в срок от 12 месеца.

18. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството няма отчетени условни задължения и ангажименти.

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетната година са осъществени сделки със свързани лица.
Свързаните лица са :

Све флекс България ЕООД с ЕИК 833160422

Наслада АД с ЕИК 123147409

Тотал ЕООД с ЕИК 123015910

Стаза 2 ООД с ЕИК 123509826.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на съставяне до датата на одобряване на финансовия отчет не са настъпили значими събития, имащи отношение към отчета, подлежащи на оповестяване.

Съставител:


Красимира Керцадова



Управител:


Евгений Спиров