

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АРА” ЕАД гр.Пловдив

ПРЕЗ 2019 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2019 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2019 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2019 год. и приключва на печалба от 207 хил. лв в резултат на продажбата на дяловете от „Аспилент“ ООД.

1. Информация за дружеството:

“АРА” е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 821/2005год, пререгистрирано в Агенция по вписване с ЕИК 115877732

Капиталът на дружеството е в размер на 4000 хил. лева, 4 000 хил. бр. акции. Основното акционерно участие е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	0	0
2. Юридически лица	1	100
О Б Щ О	1	100

През 2018 год. Дружество АРА АД се преобразува в ЕАД.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: строителство;проектиране;покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба ;

Дейността се осъществява в офис, в гр./с/ Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Средно списъчния състав на персонала през 2019 година е 0 бр. спрямо 0 бр. за 2018 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2019 год. са положителни - реализирана е печалба от 207 хил. лв, спрямо загубата от 950 хил. лв през 2018 год. Текущата печалба е резултат от продажба на дялове .

Показатели	2018 год, в хил.лв.	2018 год, в хил.лв.
Общо приходи	36	36
Общо разходи	986	986
Брутна загуба		
Брутна печалба		
Счетоводна загуба	-950	-950
Счетоводна печалба		

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2018 год, в хил.лв.	2018 год, в хил.лв.
От продажба на ГП		
От продажба на стоки		
От услуги и наеми	6	6
От продажба на ДМА	30	30
От продажба на материали		
Други приходи		
Общо:	36	36

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2018 год, в хил.лв.	2018 год, в хил.лв.
За материали	2	2
За външни услуги	5	5
За възнаграждения и осигуровки	0	0
Балансова ст-ст на продадени активи	972	972
Амортизации		
Други разходи	5	5
Общо:	986	986

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2020 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2019 год. Нашите очаквания са за бъдеща инвестиционна дейност в строителството.

5. Стопански цели за 2020 год.

През 2020 год. ръководството си е поставило за цел да проучи пазара на строителство на жилищни сгради.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2019 год. «АРА» АД се управлява от Изпълнителен директор.

Към 31.12.2019 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Петър Спасов Илиев
2. Станимира Христова Колева
3. Маргарита Стефанова Етимова

Изпълнителен директор на Дружеството през отчетния период е Петър Спасов Илиев.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ЕАД не притежава временни удостоверения. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от „АРА“ ЕАД.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Аспимакс“ ООД-Петър Спасов Илиев 50%
2. „Лагос груп“ ЕООД-Петър Спасов Илиев 100%
3. „Хрис М и М“ ООД – Станимира Христова Колева 55%
4. „Аспи-Ко“ ООД - Станимира Христова Колева 50%
5. „Аспи-Ко“ ООД- Петър Спасов Илиев 50%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Петър Спасов Илиев – „Аспимакс“ ООД, „Лагос груп“ ЕООД, „Аспи Билдинг“ ЕООД, „Тема инвест 8797“ ЕООД, „Аспибул“ ЕООД, „Фадо МТД“ ЕООД
Станимира Христова Колева – „Аспи-Ко“ ООД, „Хрис М и М“ ООД, „Аспитур“ ООД, „Аспихолидейс“ ООД

През 2019 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – Изплатени суми през 2019г. като възнаграждения на членовете на Съвета на директорите - в размер на 400,00 лв. за годишно счетоводно приключване ;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Контролирани дружества :Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества. Контролиращи дружества :Дружество е собственост на «Аспикор» ООД.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. Пловдив, 17.01.2020 год.

Петър Спасов Илиев.....
Изпълнителен директор



ПРИЛОЖЕНИЕ
към ГФО на АРА ЕАД гр. Пловдив, ЕИК 115877732
за 2019 г

„АРА“ е еднолично акционерно дружество, със седалище в гр. Пловдив, адрес на управление гр. Пловдив, ул. Сливница № 6А, ет. 2, ЕИК 115877732 и предмет на дейност-дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради. Капиталът на дружеството е в размер на 4 000 000 броя поименни акции с номинал 1 лев.

Отчетите на дружеството за 2019 г. са съставени на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ при прилагане облекченията за малки предприятия, съгласно СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети. При съставянето на отчетите не са допускани отклонения от счетоводното законодателство и обединение на суми по статии с цел по-голяма яснота.

Информацията от предходни периоди е сравнима с тази от текущия период без да са правени корекции на информацията за предходните периоди.

Отчетният период, за който се отнасят отчетите е една календарна година- от 01.01.2019 г до 31.12.2019 г включително.

През отчетния период не е променяна формата на отчета за приходите и разходите.

В представените отчети няма активи и пасиви, които да са свързани с повече от една статия в баланса.

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети, принципите, изходните предположения, концепциите, правилата, базите и процедурите, както и предимствата на един счетоводен принцип пред друг.

Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена. В края на отчетния период дружеството не притежава нетекущи материални активи.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е централният курс на БНБ за еврото.

Предприятието не притежава 20% или повече от капитала на други предприятия.

Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и не са поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции.

Предприятието е собственост 100 % на Аспикор ООД.

Предприятието няма повече от един клас акции. Всичките 4 000 000 броя са поименни с номинал 1 лев.

На управляващите органи на дружеството не са известни данни за несигурност относно възможността на предприятието да продължи дейността си.

Предприятието няма ипотекирани активи през 2019г.

През отчетния период предприятието не е придобило собствени акции.

Отчитане на стоково-материални запаси

СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използвания метод при разход е средно претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината

се оценяват по по-ниската между доставната и нетната реализируема стойност.

Отчитане на амортизацията

Срока на годност и значимостта на остатъчната стойност на новопридобити ДМА се установява от технически специалисти на дружеството. Използвания метод на амортизация е линейният. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	4%
Машини,оборудване	30%
Стопански инвентар	15%
На земята не се начислява амортизация.	

Отчети за паричните потоци

Основните парични потоци са в български лева по разплащателна сметка. Валутните позиции се преоценяват текущо към последно число на месеца по фиксиран курс на БНБ към еврото 1,95583 лева.

Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството реализира печалба в размер на 207 хил лв, от продажбата на дяловете в дружество Аспиленд ООД .

Няма фундаментални грешки и промени в счетоводната политика за изминалия отчетен период.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

ГФО е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 2020г.Решението е протоколирано с протокол от същата дата2020г.

Няма настъпили събития след датата на приемане на ГФО.

Данъци от печалбата

Дружеството завършва текущата година с печалба в размер на 207 хил. лв. Дружеството не отчита временни разлики към 31.12.2019г.

Дълготрайни материални активи

Определен е стойностен праг на същественост от 700 лв. Дружеството няма записани активи под 700 лева. ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване , образувана от покупната стойност и допълнителни разходи. Последващите разходи се отчитат като текущи разходи за дейността. Последващите разходи се отчитат като увеличение стойността на актива само когато водят до по голяма икономическа изгода от първоначалната.

Приходи

Дружеството отчита приходи от продажба на дялове .

Доходи на персонала

Разходите за персонала са в размер на 0 хил. лева. Към 31.12.2019г дружеството няма назначен персонал.

Ефекти от промените във валутните курсове

Сумата от курсови разлики не е съществена.

Оповестяване на свързани лица

Списък на свързаните лица:

- Аспикор ООД, адрес: гр. Пловдив, ул. Сливница № 6 А ет. 2 - притежава 100%, от капитала на АРА ЕАД

Дружеството прехвърля дяловете си в „Аспиленд“ ООД на „Аспикор“ ООД, по оценка на вещи лица.

Съвета на директорите се състои от следните лица:

Петър Спасов Илиев
Маргарита Стефанова Етимова
Станимира Христова Колева

Дружеството няма сключени сделки с членове на Съвета на директорите.
На изпълнителните директори не са изплащани заплати.
Дружеството не разпределя дивиденди през отчетния период.

Обезценка на активи

За отчетния период не е правена обезценка на активи.

Провизии, условни задължения и условни активи

Дружеството няма отчетени провизии и условни активи и пасиви.

Нематериални активи

Дружеството не разполага с НА.

Инвестиционни имоти

Дружеството няма заведени инвестиционни имоти.

Счетоводител:



Ръководител:

