

Евролийз Ауто АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

за годината приключваща на
31 Декември 2008 г.

Доклад
На независимия одитор
До собствениците на Евролийз Ауто АД

Доклад върху неконсолидираните финансови отчети

Ние извършихме одит на приложените неконсолидирани финансови отчети на Евролийз Ауто АД ("Дружеството"), включващи неконсолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2008 г., неконсолидиран отчет за доходите, неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал и неконсолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за неконсолидираните финансови отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези неконсолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези неконсолидирани финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето мнение.

Мнение

По наше мнение, неконсолидираните финансови отчети дават вярна и честна представа за неконсолидираното финансово състояние на Евролийз Ауто АД към 31 декември 2008 година, както и за неговите неконсолидирани финансови резултати от дейността и за неконсолидираните парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен неконсолидиран доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние също така докладваме, че неконсолидираната историческа финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния неконсолидиран доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на неконсолидираната финансова информация, която се съдържа в годишните неконсолидирани финансови отчети на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2008 г. Отговорността за изготвянето на годишния неконсолидиран доклад за дейността, който е одобрен от Управителите на Дружеството на 26 март 2009 година, се носи от ръководството на Дружеството.

Красимир Хаджидинев
Управител
Регистриран одитор

Маргарита Голева
Регистриран одитор

София, 27 март 2009 г.

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София 1142
България

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за годината, приключваща на 31 Декември 2008 г.

	Бележка	2008	2007
в хиляди лева			
Приходи от лихви	6	14,034	6,482
Разходи за лихви	6	(10,403)	(4,674)
Нетен приход от лихви		**3,631**	**1,808**
Приход от търговски операции, нетно	7	(1,325)	78
Приходи от такси и комисиони, нетно	8	1,970	1,477
Други приходи, нетно	9	226	114
Общо приходи от оперативна дейност		**4,502**	**3,477**
Административни разходи	10	(3,759)	(1,708)
Печалба/ загуба преди данъци		743	1,769
Данъци	11	(73)	(164)
Отсрочен данък	11	4	-
Нетна печалба/ загуба за периода		**674**	**1,605**

Приложените бележки от 1 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.
Финансовите отчети са одобрени от ръководството на Евролийз Ауто АД на 27 Март 2009 г:

Ивайло Петков,
Изпълнителен директор

Милена Димитрова,
Заместник Главен счетоводител

Красимир Хаджидимев
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

БАЛАНС
за годината, приключваща на 31 Декември 2008 г.

в хиляди лева	Бележка	2008	2007
АКТИВИ			
Парични средства	12	1,739	838
Финансови активи за търгуване	20	1,842	8,460
Инвестиции на разположение за продажба	18	51	51
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	9,541	3,713
Вземания от свързани лица	15	17,734	1,161
Вземания по предоставени заеми	16	16,148	359
Нетна инвестиция във финансов лизинг	13	134,250	88,472
Стоки		2,485	993
Дълготрайни активи	17	201	267
Други активи	19	972	3,783
ОБЩО АКТИВИ		**184,963**	**108,097**
ПАСИВИ			
Банкови заеми	21	98,240	38,966
Заеми от други финансови институции	22	852	1,422
Задължения по облигационен заем	23	53,954	55,353
Задължения към свързани лица	24	16,732	-
Задължения към доставчици	25	728	1,653
Данъчни задължения и други задължения	11, 25	555	944
ОБЩО ПАСИВИ		**171,061**	**98,338**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	26	12,467	7,554
Финансов резултат за периода		674	1,605
Резерви		761	600
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**13,902**	**9,759**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**184,963**	**108,097**

Приложените бележки от 1 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.
Финансовите отчети са одобрени от ръководството на Евролийз Ауто АД на 27 Март 2009 г:

Ивайло Петков,
Изпълнителен директор

Милена Димитрова
Заместник Главен счетоводител

Красимир Хаджидинев
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 Декември 2008 г.

в хиляди лева

	Основен капитал	Премиен резерв	Неразпре-делена печалба	Други резерви	Общо собствен капитал
Салдо към 01 Януари 2007	**7,554**	**500**	**-**	**100**	**8,154**
Финансов резултат за периода	-	-	1,605		**1,605**
Салдо към 01 Януари 2008	**7,554**	**500**	**1,605**	**100**	**9,759**
Увеличение на капитала	3,469	-	-	-	3,469
Разпределение на печалба през годината	1,444	-	(1,605)	161	-
Финансов резултат за периода	-	-	674	-	674
Салдо към 31 Декември 2008	**12,467**	**500**	**674**	**261**	**13,902**

Приложените бележки от 1 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.
Финансовите отчети са одобрени от ръководството на Евролийз Ауто АД на 27 Март 2009 г:

Ивайло Петков,
Изпълнителен директор

Милена Димитрова,
Заместник Главен счетоводител

Красимир Хаджидинев
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 Декември 2008 г.

в хиляди лева

	2008	2007
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Печалба след данъчно облагане	674	1,605
Корекции за:		
Амортизация	139	113
Разходи за данъци	73	164
Други непарични движения	986	(1,808)
Промени в активи за основна дейност:		
Увеличение на вземанията от финансов лизинг	(45,778)	(55,435)
Увеличение на вземания от клиенти	(5,828)	(3,260)
Увеличение на стоки	(1,492)	(416)
Увеличение на вземанията по договори за заем	(32,362)	(381)
Намаление/(Увеличение) на други активи	2,811	(2,254)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Платени данъци	(164)	(117)
Увеличение на задължения към свързани лица	16,732	-
Увеличение/(Намаление) на други задължения	(1,223)	7,217
Нетни парични потоци за основна дейност	**(65,432)**	**(54,572)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(73)	(215)
Намаление/(Увеличение) на финансовите активи за търгуване	5632	(6,492)
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност	**5,559**	**(6,707)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение на капитал	3,469	-
Получени дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	58,704	15,559
Задължения по облигационни заеми	(1,399)	45,087
Нетни парични потоци от финансова дейност	**60,774**	**60,646**
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	**901**	**(633)**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	**838**	**1,471**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	**1,739**	**838**

Приложените бележки от 1 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.
Финансовите отчети са одобрени от ръководството на Евролийз Ауто АД на 27 Март 2009 г:

Ивайло Петков,
Изпълнителен директор

Милена Димитрова,
Заместник Главен счетоводител

Красимир Хаджидинев
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 Декември 2008 г.

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Ауто АД /Дружеството/ е вписано в търговския регистър по фирмено дело № 8826/2004 като акционерно дружество Евролийз Ауто (бивша Старком Лизинг), със седалище и адрес на управление София, район "Изгрев", бул. "Г. М. Димитров" 16. Предмет на дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

Финансовият отчет за годината, приключваща на 31 Декември 2008 г. отразява активите, пасивите, собствения капитал и финансовите резултати на Евролийз Ауто АД.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Настоящите неконсолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), и приети от Комисията на Европейския съюз. Списък на приложимите стандарти е представен в приложение 24.

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба които са представени по справедлива стойност. Признатите активи и пасиви, които са хеджирани, са отчетени по справедливата им стойност от гледна точка на хеджирания риск.

(б) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), одобрени за прилагане от Европейската комисия, които още не са в сила към балансовата дата

Редица нови стандарти, промени към съществуващи стандарти и интерпретации все още не са влезнали в сила към 31 декември 2008 г., и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет:

- Допълнение към МСФО 2 "Плащания на база акции – условия за преминаване и прекратяване" (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените разясняват дефиницията на условия за придобиване, въвеждайки концепцията за условията за непридобиване. Тези условия следва да намерят отражение в справедливата стойност на датата на споразумяването и невъзможността да се изпълнят условията за непридобиване най-общо се считат за прекратяване. Допълнението към МСФО 2 ще стане задължително за финансовите отчети за 2009 г. с ретроспективно прилагане. Ръководството счита, че допълнението към МСФО 2 няма да има ефект за Дружеството доколкото Дружеството няма планове свързани с плащания на база акции.

- МСФО 8 – "Оперативни сегменти" (в сила от 1 януари 2009 г.). Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на Групата, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти от Групата, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето. Дружеството счита, че стандарта няма да има ефект върху финансовите резултати или собствения капитал, и няма да промени значително представянето и оповестяването на оперативни сегменти във финансовите отчети.

2 База за изготвяне (продължение)
(б) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), одобрени за прилагане от Европейската комисия, които още не са в сила към балансовата дата (продължение)

- Ревизиран МСС 1 "Представяне на финансовите отчети" (в сила за годишните периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Ревизираният стандарт изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. Стандартът въвежда понятието отчет за всеобхватните доходи.

  Елементите на отчета за доходите и компонентите на отчета за всеобхватните доходи, могат да бъдат представени или в един отчет за всеобхватните доходи (ефективно обединяващ отчета за доходите и всички промени в капитала от транзакциите с не-собственици), или в два отделни отчета (отделен отчет за доходите, следван от отделен отчет за всеобхватните доходи).

  Дружеството обмисля дали да представя един отчет за всеобхватните доходи, или два отчета.

- Ревизиран МСС 23 – "Разходи по заеми" премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ревизираният МСС 23 става задължителен за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г. и ще предизвика промяна в счетоводната политика на Дружеството. Според преходните разпоредби, Дружеството ще приложи ревизирания МСС 23 за активите отговарящи на условията, за които капитализирането на разходи по заеми започва на, или след ефективната дата.
- КРМСФО 13 – "Клиентски програми за лоялност" засяга отчитането от предприятия, които са въвели или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. Тези предприятия следва да заделят част от постъпленията от първоначалната продажба като кредити за награди и да признават постъпленията като приходи едва след като са изпълнили задължението си. КРМСФО 13 е приложим за първи път за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г., и Ръководството счита, че няма да има значим ефект върху финансовия отчет.

Ръководството счита, че е от значение да отбележи следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към датата на баланса участват в общата рамка на МСФО одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но които все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети под внимание от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет:

2 База за изготвяне (продължение)
(б) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), одобрени за прилагане от Европейската комисия, които още не са в сила към балансовата дата (продължение)

- 35 подобрения към общо 24 МСФО и МСС (2008)
- Ревизиран МСФО 3 "Бизнес комбинации" (2008)
- Ревизиран МСФО 1 – "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане"
- Промени към МСФО 1 и МСС 27, засягащи цена на инвестиция в дъщерно предприятие, в съвместно предприятие или в асоциирано предприятие
- Промени към МСС 32 и МСС 1 засягащи опции за продажба на финансови инструменти и задължения възникващи при ликвидация
- Промени към МСС 39, засягащи допустим предмет на хеджиране и преходни разпоредби
- КРМСФО 12 – "Споразумения за концесии на услуги"
- КРМСФО 15 – "Споразумение за изграждане на недвижими имоти"
- КРМСФО 16 – "Хедж на нетна инвестиция в чуждестранна операция"
- КРМСФО 17 – "Разпределяне на непарични активи на собственици"

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството на Дружеството не е приключило с анализа на вероятните ефекти от бъдещото прилагане на посочените ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, когато те бъдат одобрени от Европейската комисия за прилагане в Европейския Съюз.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Дружеството.

(г) Сравнителна информация

Където е необходимо сравнителната информация е прекласифицирана, така че да е в съответствие с промените, настъпили през текущата година.

(д) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави приблизителни счетоводни оценки, преценки и допускания, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и отчетените суми на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези предварителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и съответните съществени допускания се проверяват текущо. Резултатите от промяна в приблизителните счетоводни оценки се признават в периода, в който е направена промяната, както и във всеки бъдещ засегнат период.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики описани по-долу се прилагат последователно във всички счетоводни периоди представени в тези финансови отчети.

а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преоценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за доходите чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за доходите включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

г) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък се изчислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

д) Финансови активи и пасиви

Признаване
Получени заеми и емитирани от Дружеството дългови ценни книжа се признават първоначално на датата на тяхното възникване. Всички други финансови активи и пасиви се признават на датата на уреждане, когато финансовият инструмент е получен или прехвърлен от Дружеството.

Отписване
Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

3. Значими счетоводни политики (продължение)
д) Финансови активи и пасиви (продължение)

Компенсиране
Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

Изчисляване на амортизирана стойност
Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Изчисляване на справедлива стойност
Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използувани следните методи и предположения:

- Парични средства в брой и по банкови сметки: Поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби. Справедливата стойност на вземанията от клиенти по финансов лизинг (или нетните инвестиции във финансов лизинг) не се различава съществено от балансовата им стойност, тъй като в съществената си част договорите за лизинг са с плаващ лихвен процент, който отразява промяната в пазарните нива.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Дружеството счита, че справедлива стойност на тези вземания не се различава от тяхната балансова стойност.

Определяне и изчисляване на обезценка
Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, че финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, са обезценени. Финансови актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Дружеството разглежда индикациите за обезценка както на индивидуална, така и на портфейлна база. Всички индивидуално значими финансови активи се преглеждат за специфична обезценка на индивидуална база. Всички индивидуално значими активи, за които няма индикации за обезценка на индивидуална база, се преглеждат общо, за всякаква обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активи, които не са индивидуално значими се преглеждат за обезценка на портфейлна база, като финансовите активи се отнасят в групи от активи със сходни рискови характеристики.

3. Значими счетоводни политики (продължение)
д) Финансови активи и пасиви (продължение)

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, преструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

При определяне на обезценката на портфейлна база, Дружеството използва статистическо моделиране въз основа на собствения си исторически опит за вероятността от неплащане на задължения, срока на събиране на неплатените задължения и сумата на понесените загуби, коригирани въз основа на преценка на Ръководството, по отношение на възможността фактическите загуби да бъдат по-големи или по-малки от определените от статистическото моделиране. Коефициентите на неплащане или загуба, както и очакваният срок на събиране на вземанията редовно се съпоставят с реалните резултати за да се гарантира тяхната достоверност. Обезценка на портфейлна база се извършва само за финансови активи, които не са включени при обезценката на индивидуална база.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

е) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

ж) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива. Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

3. Значими счетоводни политики (продължение)
ж) Вземания по финансов лизинг (продължение)

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания
Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор
Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати - на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка
Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 по-горе.

з) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

3. Значими счетоводни политики (продължение)
и) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи
Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

Последващи разходи
Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации
Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	6.6
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4
Други дълготрайни материални активи	15	6.6

Остатъчна стойност

След извършения анализ към датата на изготвяне на встъпителния баланс, Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

й) Нематериални активи

Софтуер и лицензи
Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева са капитализират.

Последващи разходи
Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация
Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	50	2

3. Значими счетоводни политики (продължение)
к) Заеми и дългови ценни книжа

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

л) Възнаграждения на персонала

Годишен платен отпуск
Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на прогнозираните разходи, свързани с годишните отпуски, които се очаква да бъдат заплатени срещу стажа на служителите за завършения период.

Други дългосрочни задължения към персонала
Дружеството има задължението да заплати пенсионните възнаграждения на онези служители, които се пенсионират в Евролийз Ауто АД, в съответствие с основните изисквания на чл. 222 ал. 3 от българския Кодекс на труда. Към датата на баланса, управителите на Дружеството не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят някакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

м) Провизии

Провизия се признава в баланса когато дружеството има законово или договорно задължение, което е резултат от минало събитие и е вероятно да има изходящ поток от икономически облаги за уреждане на това задължение. „Евролийз Ауто" АД начислява провизии за неползвани отпуски на персонала към края на отчетния период.

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Управителният съвет носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Дружеството работи в условията на динамично развиваща се глобална финансова и икономическа криза. Понататъшното й задълбочаване би могло да доведе до негативни последици върху финансовото състояние на Дружеството и неговата ликвидност.

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

а) Кредитен риск

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед.

Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 Декември 2008 е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	**31 декември 2008**	**%**	**31 декември 2007**	**%**
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,732	2.04 %	1,414	1.60 %
Добивна промишленост	134	0.10 %	-	-
Преработваща промишленост	471	0.35 %	348	0.39 %
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	701	0.52 %	-	-
Строителство	9,384	6.99 %	4,196	4.74 %
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	17,014	12.67 %	8,017	9.06 %
Хотели и ресторанти	2,754	2.05 %	1,529	1.73 %
Транспорт, складиране и съобщения	34,453	25.66 %	20,237	22.87 %
Операции с недвижими и движимо имущество	1,719	1.28 %	1,397	1.58 %
Хуманно здравеопазване и социални дейности	378	0.28 %	91	0.10 %
Други дейности, обслужващи обществото и личността	13,446	10.02 %	17,123	19.35 %
Други финансови предприятия	19,212	14.31 %	11,952	13.51 %
Домакинства и НТООД	31,852	23.73 %	22,168	25.06 %
Общо	**134,250**	**100 %**	**88,472**	**100 %**
Обезценка	-		-	
Общо	**134,250**		**88,472**	

б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг или при изтичане на срока на оперативен лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба. За активите, отдадени на оперативен лизинг, Дружеството прави анализ за очакваната остатъчна стойност за да определи наемните вноски и срока на договора, а там където е възможно е сключило споразумения с доставчика за обратно изкупуване на активите.

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)
б) Риск на остатъчната стойност

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 Декември 2008 е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	**31 декември 2008**	**31 декември 2007**
Леки автомобили	81,525	44,834
Товарни и лекотоварни автомобили	51,964	43,026
Машини, съоръжение и оборудване	761	612
Общо без провизии	**134,250**	**88,472**
Провизии	-	-
Общо	**134,250**	**88,472**

в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането й се одобряват от Ръководството на дружеството.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Ауто АД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Ликвиден риск (продължение)

31 Декември 2008

Активи и пасиви по остатъчен срок

в хиляди лева

АКТИВИ	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
Парични средства	1,739	-	-	-	-	1,739
Финансови активи за търгуване		561	285	-	-	846
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,899	6,023	27,956	97,372		134,250
Вземания от клиенти и други търговски вземания	8,151	-	1,390	-	-	9,541
Вземания от свързани лица	7,553	182	6,185	3,814	-	17,734
Вземания по предоставени заеми	53	86	14,415	1,594		16,148
Стоки	1,869	616	-	-	-	2,485
Дълготрайни активи, нетно	-		6	195		201
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	-	996	51	1,047
Други активи		163	533	276	-	972
ОБЩО АКТИВИ	**22,264**	**7,631**	**50,770**	**104,247**	**51**	**184,963**
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,053	3,990	18,374	73,823	-	98,240
Заеми от други финансови институции	34	68	306	444	-	852
Задължения по облигационен заем	1,658	2,429	3,107	46,760	-	53,954
Задължения към свързани лица	205	-	16,527	-	-	16,732
Задължения към доставчици и други задължения	728	-	-	-	-	728
Данъчни задължения и други задължения	108	447	-	-	-	555
ОБЩО ПАСИВИ	**4,786**	**6,934**	**38,314**	**121,027**	**-**	**171,061**
Нетна разлика	**17,478**	**697**	**12,452**	**(16,780)**	**51**	**13,765**
Кумулативна разлика	**17,478**	**18,175**	**30,631**	**13,851**	**13,902**	

4 Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Ликвиден риск (продължение)

31 Декември 2007

Активи и пасиви по остатъчен срок

в хиляди лева

АКТИВИ	**До 1 месец**	**1-3 месеца**	**3-12 месеца**	**1-5 години**	**Над 5 години**	**Общо**
Парични средства	838	-	-	-	-	838
Финансови активи за търгуване	7,466	-	994	-	-	8,460
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,962	3,769	17,004	65,434	303	88,472
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,713	-	-	-	-	3,713
Вземания от свързани лица	-	-	1,161	-	-	1,161
Вземания по предоставени заеми	-	-	359	-	-	359
Стоки	993	-	-	-	-	993
Дълготрайни активи, нетно	-	5	108	118	36	267
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	-	-	51	51
Други активи	121	3,600	62	-	-	3,783
ОБЩО АКТИВИ	**15,093**	**7,374**	**19,688**	**65,552**	**390**	**108,097**
ПАСИВИ						
Банкови заеми	580	1,166	6,550	29,358	1,312	38,966
Заеми от други финансови институции	42	108	397	875	-	1,422
Задължения по облигационен заем	1,047	548	796	52,962	-	55,353
Задължения към доставчици и други задължения	1,653	-	-	-	-	1,653
Данъчни задължения и други задължения	780	164	-	-	-	944
ОБЩО ПАСИВИ	**4,102**	**1,986**	**7,743**	**83,195**	**1,312**	**98,338**
Нетна разлика	**10,991**	**5,388**	**11,945**	**(17,643)**	**(922)**	**9,759**
Кумулативна разлика	**10,991**	**16,379**	**28,324**	**10,681**	**9,759**	

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци
В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството, на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

в хиляди лева	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 Декември 2008							
Банкови заеми	98,240	108,995	2,491	4,837	21,713	79,954	-
Задължения по облигационни заеми	53,954	64,157	2,047	3,603	4,838	53,669	-
Заеми от други финансови институции	852	1,002	40	80	360	522	-
Задължения към свързани лица	16,732	16,908	205	16,703	-	-	
Задължения към доставчици	728	728	728	-	-	-	-
Данъчни задължения и други задължения	555	555	514	41	-	-	-
ОБЩО	**171,061**	**192,345**	**6,025**	**25,264**	**26,911**	**134,145**	**-**
31 Декември 2007							
Банкови заеми	38,966	44,977	749	1,492	8,260	33,144	1,332
Задължения по облигационни заеми	55,353	68,783	1,148	1,095	3,326	63,214	-
Заеми от други финансови институции	1,422	1,629	48	124	455	1,002	-
Задължения към доставчици	1,653	1,653	1,653	-	-	-	-
Данъчни задължения и други задължения	944	944	944	-	-	-	-
ОБЩО	**98,338**	**117,986**	**4,542**	**2,711**	**12,041**	**97,360**	**1,332**

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
г) Пазарен риск

i) Валутен риск

Евролийз Ауто АД осъществява своята дейност във български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31 Декември 2008

в хиляди лева	**Български лева**	**Евро**	**Общо**
АКТИВИ			
Парични средства	848	891	1,739
Финансови активи за търгуване	846	-	846
Вземания от клиенти и други търговски вземания	9,541	-	9,541
Вземания от свързани лица	12,434	5,300	17,734
Вземания по предоставени заеми	2,120	14,028	16,148
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	134,250	134,250
Стоки	2,485	-	2,485
Дълготрайни активи, нетно	201	-	201
Инвестиции на разположение за продажба	1,047		1,047
Други активи	972	-	972
ОБЩО АКТИВИ	**30,494**	**154,469**	**184,963**
ПАСИВИ			
Банкови заеми	-	98,240	98,240
Задължения по облигационен заем	-	53,954	53,954
Заеми от други финансови институции	-	852	852
Задължения към свързани лица	-	16,732	16,732
Задължения към доставчици и други задължения	728	-	728
Данъчни задължения и други задължения	555	-	555
ОБЩО ПАСИВИ	**1,283**	**169,778**	**171,061**
Разлика	**29,211**	**(15,309)**	**13,902**

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
г) Пазарен риск (продължение)

i) Валутен риск

31 Декември 2007

в хиляди лева	Български лева	Евро	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	574	264	838
Финансови активи за търгуване	6,781	1,679	8,460
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,713	-	3,713
Вземания от свързани лица	1,161	-	1,161
Вземания по предоставени заеми	359	-	359
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	88,472	88,472
Стоки	993	-	993
Дълготрайни активи, нетно	267	-	267
Инвестиции на разположение за продажба	51		51
Други активи	3,783	-	3,783
ОБЩО АКТИВИ	**17,682**	**90,415**	**108,097**
ПАСИВИ			
Банкови заеми		38,966	38,966
Задължения по облигационен заем	-	55,353	55,353
Заеми от други финансови институции	-	1,422	1,422
Задължения към доставчици	1,653	-	1,653
Данъчни задължения и други задължения	944	-	944
ОБЩО ПАСИВИ	**2,597**	**95,741**	**98,338**
Разлика	**15,085**	**(5,326)**	**9,759**

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
г) Пазарен риск (продължение)

i) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Ауто АД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на дружеството към 31 Декември 2008.

31 Декември 2008

в хиляди лева	**Носещи лихва**	**Безлихвени**	**Общо**
АКТИВИ			
Парични средства	1,739	-	1,739
Финансови активи за търгуване	846	-	846
Нетна инвестиция във финансов лизинг	134,250	-	134,250
Вземания от свързани лица	17,734	-	17,734
Вземания по предоставени заеми	16,148	-	16,148
Стоки	-	2,485	2,485
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	9,541	9,541
Дълготрайни активи, нетно	-	201	201
Инвестиции на разположение за продажба		1,047	1,047
Други активи	-	972	972
ОБЩО АКТИВИ	**170,717**	**14,246**	**184,963**
ПАСИВИ			
Банкови заеми	98,240	-	98,240
Заеми от други финансови институции	852	-	852
Задължения по облигационен заем	53,954	-	53,954
Задължения към свързани лица	16,732	-	16,732
Задължения към доставчици и други задължения	-	728	728
Данъчни задължения и други задължения	-	555	555
ОБЩО ПАСИВИ	**169,778**	**1,283**	**171,061**
Разлика	**939**	**12,963**	**13,902**

Ефективният лихвен процент на лихвените активи, към 31 Декември 2008г, е 8,578%

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
г) Пазарен риск (продължение)

i) Лихвен риск

31 Декември 2007

в хиляди лева	**Носещи лихва**	**Безлихвени**	**Общо**
АКТИВИ			
Парични средства	838	-	838
Финансови активи за търгуване	8,460	-	8,460
Нетна инвестиция във финансов лизинг	88,472	-	88,472
Вземания от свързани лица	1,161	-	1,161
Вземания по предоставени заеми		359	359
Стоки	-	993	993
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	3,713	3,713
Дълготрайни активи, нетно	-	267	267
Инвестиции на разположение за продажба	-	51	51
Други активи	-	3,783	3,783
ОБЩО АКТИВИ	**98,931**	**9,166**	**108,097**
ПАСИВИ			
Банкови заеми	38,966	-	38,966
Заеми от други финансови институции	1,422	-	1,422
Задължения по облигационен заем	55,353	-	55,353
Задължения към доставчици и други задължения	-	1,653	1,653
Данъчни задължения и други задължения	-	944	944
ОБЩО ПАСИВИ	**95,741**	**2,597**	**98,338**
Разлика	**3,190**	**6,569**	**9,759**

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
г) Пазарен риск (продължение)

ii) Анализ на чувствителността към лихвен риск
Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2008 би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т. ч. и валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2007 година.

В хиляди лева	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
31 Декември 2008		
Финансови активи	1,707	(1,707)
Финансови пасиви	(1,698)	1,698
Нетно	**9**	**(9)**
31 Декември 2007		
Финансови активи	989	(989)
Финансови пасиви	(957)	957
Нетно	**32**	**(32)**

5. Използване на преценки и предвиждания

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг
Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката, описана в 3 д) по-горе.

Специфичните провизии за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

Провизиите за загуби от обезценка, определени на портфейлна база, се заделят за покриване на вземания по финансов лизинг, които имат сходни икономически характеристики и когато има обективни доказателства сочещи, че в конкретен портфейл съществуват обезценени вземания, които все още не могат да бъдат идентифицирани индивидуално. Оценявайки необходимостта от заделяне на провизия за обезценка на портфейлна база, ръководството взима под внимание фактори като качество на лизинговите вземания, размер на портфейла, вид на актива, концентрации и редица икономически фактори. Правят се допускания въз основа на историческия опит и текущите икономически условия. Точността на начислените портфейлни провизии за обезценка зависи от това доколко са достоверни тези допускания, както и от параметрите използвани в статистическите модели.

По отношение вземанията по лизингови договори провизии не се начисляват. За всички договори за финансов лизинг се сключва застраховка „Финансов риск", която покрива риска от финансови загуби , възникнали вследствие на неплащане на дължимите лизингови вноски по „главница" с настъпил падеж.

6. Нетен приход от лихви

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Приходи от лихви по заеми и по финансов лизинг	12,576	5,846
Лихви по банкови сметки и други	640	333
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	818	303
	14,034	6,482
Разходи за лихви по банкови заеми и по финансов лизинг	(10,076)	(4,422)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(327)	(252)
	(10,403)	(4,674)
Нетен приход от лихви	**3,631**	**1,808**

7. Приходи от търговски операции, нетно

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Приходи от преоценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	94	166
Разходи по преоценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(1,419)	(88)
Приходи от търговски операции, нетно	**(1,325)**	**78**

8. Приходи от такси и комисиони, нетно

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Приходи от комисионни	2,088	1,525
Разходи за такси и комисионни	(118)	(48)
Приходи от комисиони, нетно	**1,970**	**1,477**

9. Други приходи, нетно

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Приходи от продажби на стоки	172	67
Приходи от други продажби	54	47
Други приходи	**226**	**114**

10. Административни разходи

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Разходи за материали	175	150
Разходи за външни услуги	2,242	860
Заплати и социални разходи	1,070	468
Амортизации	139	113
Други	133	117
Общо	**3,759**	**1,708**

10. Административни разходи, продължение

Средносписъчният брой на персонала за 2008 г. е 55 човека (2007: 30).

Разходите за външни услуги се състоят от:

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Услуги за одит и управленско консултиране	574	254
Наем	98	45
Реклама	194	81
Разходи за комуникации и информационни технологии	179	64
Съдебни и нотариални такси	124	117
Застрахователни премии	872	168
Други	201	131
Общо	**2,242**	**860**

11. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък е 10%.

Изчисляване на ефективна данъчна ставка	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Данъчна печалба преди данъци	743	1,769
Данъци при действащи данъчни ставки (10% - 2008)	(74)	(177)
Данъчен ефект от разходи, които не се приспадат при определяне на облагаемата печалба	(4)	(16)
Данъчен ефект от приходи които не са данъчно облагаеми	5	28
Разход за данъци	(73)	(165)
Ползвани отстъпки	-	1
Общо разходи за данъци	(73)	(164)
Ефективна данъчна ставка	9,83%	9.27%

През 2008г. за дружеството възниква актив по отсрочен данък, оценен при данъчна ставка размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2008г. (2007: 10%)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Активи по отсрочени данъци:	(4)	-
- Провизии за неизползвани отпуски	(4)	-
Пасив по отсрочени данъци:	-	-
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(4)	-

12. Парични средства

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Парични средства в брой	239	207
Разплащателни сметки	1,500	631
Общо	**1,739**	**838**

Разплащателните сметки са в:

Стопанска и инвестиционна банка АД; Булбанк АД; Райфайзенбанк (България) ЕАД; Обединена Българска Банка АД; Емпорики Банк - България ЕАД; Пиреос България АД; Българска Пощенска Банка АД,Алфа Банк, Интернешенъл Асет Банк, Банка ДСК АД

13. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

в хиляди лева	**31 Декември 2008**	**31 Декември 2007**
Брутна инвестиция във финансов лизинг	159,758	106,737
Нереализиран финансов доход	(25,508)	(18,265)
Нетни минимални лизингови плащания	**134,250**	**88,472**
Обезценка	-	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	**134,250**	**88,472**

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

в хиляди лева	**31Декември 2008**	**31 Декември 2007**
С падеж до 1 година	36,878	22,735
С падеж от 1 до 5 години	97,372	65,434
С падеж над 5 години	-	303
	134,250	**88,472**

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2008 г. е дадена по-долу:

в хиляди лева	**31 Декември 2008**	**31 Декември 2007**
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 Януари	**88,472**	26,996
Главници по нови лизингови договори	105,590	98,280
Падежирали главници по лизингови вноски	(59,812)	(36,804)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 Декември	**134,250**	**88,472**

14. Вземания от клиенти и други търговски вземания

в хиляди лева	**31 Декември 2008**	**31 Декември 2007**
Вземания от свързани лица	2,527	-
Вземания от клиенти и доставчици	3,647	2,465
Доставчици по аванси	3,367	1,248
	9,541	**3,713**

15. Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми на :

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Еврохолд България АД	12,434	1,161
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	3,175	-
Евромобил Лизинг АД	2,125	-
	17,734	**1,161**

16. Вземанията по предоставени заеми :

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Bulgarian Auto Lease Funding	14,028	-
Други предоставени заеми	2,120	359
	16,148	**359**

Съгласно сключен договор за подчинен дълг, „Евролийз Ауто" АД отпуска средства на Bulgarian Auto Lease Funding , във връзка с финансиране дейноста на „Евролийз Ауто Финанс" ЕООД.

17. Дълготрайни активи

	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства собствени	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:					
Салдо към 1 Януари 2008	56	46	199	106	407
Постъпили	28	9	53	6	96
Излезли	(1)	-	(61)	-	(62)
Салдо към 31 Декември 2008	**83**	**55**	**191**	**112**	**441**
Амортизация:					
Салдо към 1 Януари 2008	26	6	48	60	140
Начислена	32	8	55	44	139
Отписана			(39)		(39)
Салдо към 31 Декември 2008	**58**	**14**	**64**	**104**	**240**
Балансова стойност към 1 Януари 2008	**30**	**40**	**151**	**46**	**267**
Балансова стойност към 31 Декември 2008	**25**	**41**	**127**	**8**	**201**

18. Инвестиции на разположение за продажба

Инвестиции на разположение за продажба включват дялово участие в дъщерната фирма "Евромобил Лизинг" АД, в размер на 51 хил.лв./51% от капитала/.

Евролийз Ауто упражнява контрол върху „Евролийз Ауто Финанс" ЕООД въз основа на договор за управление и на тази база ще консолидира неговите финансови отчети.

19. Други активи

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
ДДС за възстановяване	-	3,603
Авансови вноски корпоративен данък	439	45
Отсрочен данъчен актив	4	-
Други вземания	529	135
	972	**3,783**

20. Финансови активи за търгуване

Финансовите активи за търгуване включват предоставени средства за договорно управление на „Евро-финанс" АД в размер на 561 хил. лева, закупени дялове в ДФ „Аврора Кепитъл" – балансиран фонд в размер на 285 хил. лева. и акции, в размер на 996 хил.лв. Тези инвестиции се преоценяват на месечна база въз основа на пазарни котировки.

21. Банкови заеми

в хиляди лева	Договорен размер	Оригинална валута	Лихвен %	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Уникредит Булбанк	300	EUR	6m.Euribor+5.60%	12	211
Уникредит Булбанк	1,000	EUR	6m.Euribor+4.00%	1,231	1,628
Уникредит Булбанк	7,000	EUR	1m.Euribor+2.75%	12,490	13,669
Емпорики Банк	2,000	EUR	1m.Euribor+2.95%	3,175	
Райфайзенбанк България	1,400	EUR	1m.Euribor+4.50%	1,311	1,994
Райфайзенбанк България	5,000	EUR	3m.Euribor+3.20%	7,322	9,766
СИ Банк	3,000	EUR	6m.Euribor+4.25%	2,950	4,244
СИ Банк	2,000	EUR	6m.Euribor+3.95%	2,377	3,256
СИ Банк	22,000	EUR	1m.Euribor+2.50%	36,146	-
Алфа Банк	10,000	EUR	1m.Euribor+2.60%	18,952	-
Пиреос България АД	7,000	EUR	3m.Euribor+2.75%	12,274	4,198
Общо				**98,240**	**38,966**

Справедливата цена на банковите заеми е близка до отчетната им стойност, тъй като те са с плаващ лихвен процент. Банките-кредиторки променят условията по дължимите лихви по заемите, с плаваща лихва в зависимост от пазарните условия, така че договорените лихвени проценти следват пазарните нива.

22. Заеми от други финансови институции

в хиляди лева	Оригинална валута	31 Декември 2008	31 Декември 2007
И Еф Джи Лизинг ЕАД	EUR	847	1,349
Райфайзен Лизинг България ООД	EUR	5	40
Интерлийз Ауто ЕАД	EUR	-	33
Общо		**852**	**1,422**

23. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Оригинална валута	Размер в хил. Евро	Купон	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Корпоративни облигации	Юли 2006	EUR	3,000	6мес. EURIBOR + 3.5%	4,530	5,966
Корпоративни облигации	Април 2007	EUR	5,000	3мес. EURIBOR + 2.75%	9,840	9,840
Корпоративни облигации	Юни 2007	EUR	5,000	6мес. EURIBOR + 2.95%	9,773	9,749
Корпоративни облигации	Септември 2007	EUR	5,000	6мес. EURIBOR + 2.95%	9,939	9,926
Корпоративни облигации	Септември 2007	EUR	10,000	6мес. EURIBOR + 2.625%	19,872	19,825

24. Задължения към свързани лица

„Евролийз Ауто" АД има задължение към „Еврохолд България" АД, съгласно договор за заем, във връзка със сключен договор за банков кредит между „Еврохолд България" АД и „Уникредит Булбанк „АД за финансиране лизинговата дейност на „Евролийз Ауто" АД. Срока за издължаване е 1г.

25. Задължения към доставчици, данъчни задължения и други задължения

в хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Задължения към клиенти по първоначални вноски	298	279
Задължения към доставчици	430	1,374
Текущи данъци	446	164
Задължения към персонала	41	-
Други задължения	68	780
Общо	**1,283**	**2,597**

26. Собствен капитал

а) Основен капитал

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегировани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривелигировани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непревилигировани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непревилигировани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на "Евролийз Ауто" АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1 444 195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегировани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегировани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

	31 Декември 2008		**31 Декември 2007**	
	Брой акции	**%**	**Брой акции**	**%**
Еврохолд България АД	10,333,490	66,67	6,000,101	66,67
Thames Capital Partners Limited, London	5,166,510	33,33	2,999,899	33,33
Общо	**15,500,000**	**100**	**9,000,000**	**100**

26. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Премиен резерв

Разликата между номиналната стойност на акциите и сумата на получените парични вноски в капитала се отчита като премиен резерв от издаване на нови акции.

27. Сделки със свързани лица

1.Дружеството е свързано лице със собствениците на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

- Еврохолд България АД
- ЗД Евроинс АД
- Евротест Контрол АД
- Еврохотелс АД
- ЗОК Св.Николай Чудотворец АД
- Евро-финанс АД
- Еспас Ауто ЕООД
- Етропал АД
- Евролийз Рент А Кар ЕООД
- Евромобил Лизинг АД
- Каргоекспрес ЕООД
- Нисан София ЕООД
- Синхроген Фарма ООД
- Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния
- Скандинавия моторс ЕАД
- Джи Пи Ес Контрол АД

Свързани лица *В хил. лв.*	**Основание за взаимоотношението**	**Вид сделка**	**2008**	**2007**
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на дружеството	Вземания подоговор за заем	4,934	1,161
		Вземания по договор за заем от 22/12/2008	7,500	-
		Задължение по договор за заем	16,625	-
		Приходи от лихви	263	68
		Задължение по фактурирани лихви	205	-
		Вземания по фактурирани лихви	343	80
		Задължение по фактури	98	
		Разходи за консумативи		29

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Eurolease Auto IFN S.A.- Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	20	24
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	180	1
		Вземания по предоставен заем	3,175	
		Лихва по заем	12	-
		Приходи от лихви	2	-
Евро-финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	17	33
		Приход от лихви	2	4
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Предоставени средства за управление	561	7,508
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	653	689
		Приходи от лихви	73	52
		Приходи по договор за застр.агентство	1,593	915
		Приходи от такса за управление	4	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	1
		Разходи за застр.премии	872	168
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	1,144	583
Евротест Контрол АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	69	30
		Приход от лихви	3	3
		Аванс за наем	-	2
		Разходи за консумативи	69	33
		Задължение по ф-ри	8	3

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Еврохотелс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	10	18
		Приход от лихви	1	3
		Разход за услуга	5	
ЗОК Св.Николай Чудотворец	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	30	21
		Приход от лихви	2	2
		Вземания по фактурирани мес.вноски	2	1
Еспас Ауто ЕООД		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	133	184
		Приход от лихви	16	6
	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приход от такса за управление	1	-
Етропал АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	111	139
		Приход от лихви	15	12
		Вземания по фактурирани мес.вноски	13	10
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	7,361	4,356
		Приход от лихви	673	222
		Приход от такса за управление	15	4
		Вземания по фактурирани мес.вноски	691	36
		Разход за наем	1	-
		Задължение по ф-ри	2	-
		Аванс за автомобил	14	
		Други приходи – регистрация на автомобили	39	34

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Евромобил Лизинг АД	Дъщерно дружество	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	5,789	3,169
		Приходи от лихви по финансов лизинг	426	39
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	138	133
		Приход от наем	1	1
		Приходи от лихви по заем	6	-
		Аванс по договор за лизинг – първоначална вноска	-	57
		Разход за комисионни	-	-
		Приход от услуга – Регистрация КАТ	7	5
Каргоекспрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	265	241
		Приходи от лихви	23	14
		Приход от такса за управление	5	3
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	-
		Други приходи – регистрация на автомобили	3	2
		Задължения по ф-ри	45	411
		Аванс за автомобили	-	60
		Закупени автоконумативи	4	7
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	118	145
		Приходи от лихви	12	12
		Задължения по ф-ри	97	890
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	1
		Аванс за автомобили	-	1,096
		Закупени автоконумативи	13	13
		Извършени услуги	1	-

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Синхроген Фарма ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	22	28
		Приходи от лихви	2	2
Скандинавия Моторс ЕАД		Разход за консумативи	1	3
	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договор за финансов лизинг	53	
		Приходи от лихви	3	-
Джи Пи ЕС Контрол АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	25	-
		Задължение по ф-ри	54	
		Приходи от лихви	2	
		Годишен абонамент	2	1

2. Дружеството е свързано лице с другия собственик на капитала в дъщерното дружество – Евромобил Лизинг АД и свързаните с него лица, а именно:

Свързани лица	**Основание за взаимоотношението**	**Вид сделка**	**2008**	**2007**
Атама ЕООД	Едноличен собственик на капитала е Радослав Карабоиков	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	22
		Приходи от лихви	1	1
Еврокамион ЕООД	Едноличен собственик на капитала е Радослав Карабоиков	Нетни вземания по договори за финансов лизинг	61	-
		Приходи от лихви	38	-
		Задължение по ф-ри	84	-
		Аванс за автомобили	1,551	-
Мобилрент Европа ЕООД	Едноличен собственик на капитала е Радослав Карабоиков	Приход от комисионни	1	-
		Аванс за автомобили	162	-
		Приходи от лихви	5	-
		Задължения по ф-ри	4	-
		Вземания по фактури	6	-
Мобил Лизинг АД	Акционер в дъщерното дружество - „Евромобил Лизинг" АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	48	-
		Приходи от лихви	2	-
		Приход от лихва по заем	4	-

27. Сделки със свързани лица (продължение)

3.Дружеството е свързано лице с „Евролийз Ауто Финанс" ЕООД

„Евролийз Ауто Финанс" ЕООД	Договорно взаимоотношение за управление	Приход от продажба на автомобил	78	-

За 2008 г. възнагражденията на членовете на ръководството на Дружеството възлизат на 121 хил. лв. (72 хил. лв. за 2007 г.)

28. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да изискват корекции на финансовите отчети за периода към 31 декември 2008 г.

29. Приложими стандарти

МСФО 1	Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансово отчитане
МСФО 2	Плащане на базата на акции
МСФО 3	Бизнес комбинации
МСФО 4	Застрахователни договори
МСФО 5	Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
МСФО 6	Проучване и оценка на минерални ресурси
МСФО 7	Финансови Инструменти: Оповестяване
МСС 1	Представяне на финансови отчети
МСС 2	Материални запаси
МСС 7	Отчети за паричните потоци
МСС 8	Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
МСС 10	Събития след дата на баланса
МСС 11	Договори за строителство
МСС 12	Данъци върху дохода
МСС 14	Отчитане по сегменти
МСС 16	Имоти, машини, съоръжения и оборудване
МСС 17	Лизинг
МСС 18	Приходи
МСС 19	Доходи на наети лица
МСС 20	Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
МСС 21	Ефекти от промените в обменните курсове
МСС 23	Разходи по заеми
МСС 24	Оповестяване на свързани лица
МСС 26	Счетоводство и отчитане на планове за пенсионни доходи
МСС 27	Консолидирани и индивидуални финансови отчети
МСС 28	Инвестициите в асоциирани предприятия
МСС 29	Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
МСС 31	Дялове в съвместни предприятия
МСС 32	Финансови инструменти: оповестяване и представяне
МСС 33	Доходи на акция
МСС 34	Междинно финансово отчитане
МСС 36	Обезценка на активи
МСС 37	Провизии, условни пасиви и условни активи
МСС 38	Нематериални активи
МСС 39	Финансови инструменти: признаване и оценяване
МСС 40	Инвестиционни имоти
МСС 41	Земеделие

29. Приложими стандарти (продължение)

КРМСФО 1	Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения
КРМСФО 2	Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти
КРМСФО 4	Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг
КРМСФО 5	Права на участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяванена околната среда
КРМСФО 6	Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар-отпадъчно електричество и електронно оборудване
КРМСФО 7	Прилагане на подхода на преизчисляване на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
КРМСФО 8	Обхват на МСФО 2
КРМСФО 9	Проценка на внедрени деривативи
КРМСФО 10	Междинно финансово отчитане и обезценка
КРМСФО 11	МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции
КРМСФО 12	Споразумения за концесии на услуги
КРМСФО 14	Лимит на актив по план за дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие
ПКР 7	Въвеждане на еврото
ПКР 10	Правителствена помощ – без специална връзка с оперативната дейност
ПКР 12	Консолидация – предприятия със специално предназначение
ПКР 13	Съвместно контролирани предприятия - непарични вноски от контролиращите съдружници
ПКР 15	Оперативен лизинг - стимули
ПКР 21	Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизуеми активи
ПКР 25	Данъци върху доходи - промени в данъчния статус на едно предприятие или неговите акционери
ПКР 27	Оценяване съдържането на операции, включващи правната форма на лизинг
ПКР 29	Оповестяване - споразумения на концесионна услуга
ПКР 31	Приход - бартерни сделки, включващи рекламни услуги
ПКР 32	Нематериални активи - разходи за интернет страници

EUROLEASE AUTO
MEMBER OF EUROHOLD

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД

ЗА 2008 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Управителният съвет на Евролийз Ауто АД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на Евролийз Ауто АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството.

През изминалата 2008 година Евролийз Ауто продължи силното си представяне, като увеличи пазарния си дял в лизинговия пазар на леки, лекотоварни и товарни автомобили и се превърна в една от водещите лизингови компании в страната.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

Евролийз Ауто АД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг".

През месец декември 2006 Старком лизинг се преименува на Евролийз ауто според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България.

От април 2007г "Евролийз Ауто" АД притежава 51% от основния капитал на новоучредената фирма –"Евромобил Лизинг" АД, специализирана в лизингуването на товарни автомобили.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Евролийз Ауто АД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Емитента е Република България, гр. София, бул. "Г. М. Димитров" 16. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с дружеството.

Бизнес адрес	гр. София, бул. "Г.М.Димитров" 16
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 9651 649
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	info.sofia@euroleaseauto.bg
Електронната страница (web-site)	www.euroleaseauto.bg

Не са извършвани промени в предмета на дейност на дружеството.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на "Евролийз Ауто" АД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съвет на директорите

Съветът на директорите на „Евролийз Ауто" се състои от:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на директорите
Кирил Иванов Бошов	Заместник - председател на Съвета на директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Анисия Василева Аргирова	Изпълнителен член на Съвета на директорите

„Евролийз Ауто" АД се представлява и управлява заедно и поотделно от Председателя на Съвета на директорите – АСЕН ЕМАНУИЛОВ АСЕНОВ, Изпълнителните членове на Съвета на директорите – АНИСИЯ ВАСИЛЕВА АРГИРОВА и ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ПЕТКОВ и прокуриста ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА ХАРБОВА.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегировани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривелигировани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непревилигировани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непревилигировани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на "Евролийз Ауто" АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1 444 195 лв- посредством издаването на 1 444 195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегировани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегировани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществуват две юридически лица притежаващи номинално над 5 на сто от акциите с право на глас.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Еврохолд България АД	10,333,490	**66,67%**
Thames Capital Partners Limited, London	5,166,510	**33,33%**
ОБЩО	15,500,000	**100,0%**

Основен акционер в Евролийз Ауто АД е Еврохолд България АД, който не притежава различни права на глас.

Еврохолд България АД е единственото лице, което упражнява пряк контрол върху Евролийз Ауто АД. Към датата на настоящия документ, дружеството контролира правото на глас на 66,67 % от издадените акции.

Евролийз Ауто АД няма договорености с други лица относно бъдеща промяна в контрола на дружеството.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Евролийз Ауто АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на Дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През 2008 година Евролийз Ауто постигна значителен ръст на резултатите си от дейността. Към края на годината нетните вземания по договори за финансов лизинг са в размер на 134 250 хил.лева, което представлява ръст от 51,74% спрямо 2007 година. Увеличението на приходите от лихви спрямо предходния период е 116%

За четири години активност компанията успя да сключи над 5 000 договора с повече от 4 000 клиента. Дружеството утвърди своите пазарни позиции на пазара на леки и лекотоварни автомобили и е сред първите десет компании в този сегмент.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ

През 2008 година приходите на Евролийз Ауто АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители..

За разглеждания период от 01.01.2008 до 31.12.2008година приходите на дружеството са в размер на 16,442 хил. лева.

Размерът на приходите от лихви по финансирани договори за лизинг са в размер на 12 576 хил.лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Евролийз Ауто АД са в размер на 15 699 хил.лева, от тях разходи за лихви по получени заеми и начислени лихви по облигационни заеми в размер на 10 403 хил.лева.

Евролийз Ауто АД формира положителен финансов резултат за 2008 г. в размер на 674 хил.лева.

Структура на приходите:

Приходи	2008 г.		2007 г.	
	хил. лева	дял.	хил. лева	дял
Приходи от лихви	14 034	85,35%	6 482	78,22%
Приходи от комисионни	2 088	12,70%	1 525	18.40%
Други приходи	320	1,95%	280	3.38%
Общо приходи от дейността	**16 442**	**100,0%**	**8 287**	**100,0%**
Извънредни приходи	-	-	-	-
Общо приходи	**16 442**	**100,0%**	**8 287**	**100,0%**
Разходи за лихви	10 403	66,26%	4 674	71,71%
Разходи за такси и комисионни	118	0,75%	48	0,74%
Разходи по икономически елементи	3 759	23,95%	1 708	26,20%
Други разходи	1 419	9,04%	88	1,35%
Общо разходи за дейността	**15 699**	**100,0%**	**6 518**	**100,0%**
Извънредни разходи	-	-	-	-
Общо разходи	**15 699**	**100,0%**	**6 518**	**100,0%**

Предвид естеството на бизнеса, основната част от приходите и разходите на дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви.

За 2008 година значително е увеличен делът на другите разходи – разходите по операции с инвестиции. Това се дължи отчасти на направена обезценка в резултат на спад в цените на ценните книжа, търгувани на регулирания пазар.

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Печалба	2008 г.	2007 г.
	хил. лева	хил.лева
Печалба от основна дейност	**743**	**1,769**
Извънредни приходи/разходи (нетно)		-
Печалба преди данъци	743	1,769
Разходи за данъци	69	164
Нетен финансов резултат	**674**	**1 605**
бБрой акции	12 467	7 554
Нетна печалба на 1 акция	**0,05**	**0,21**

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Сумата на активите нараства с високи темпове през 2008 спрямо 2007година, като нарастването спрямо предходната година е 71,11%.

Динамика на активите:

АКТИВИ	2008 г.		2007 г.
	хил. лв.	ръст	хил. лв.
Дълготрайни активи:	**153 232**	**70,35%**	**89 951**
Нетна инвестиция във финансов лизинг	134 250	51,74%	88 472
Дълготрайни активи	201	-	267
Инвестиции за продажба	1 047	1 952,94%	51
Вземания от свързани лица	17 734	1 427,48%	1 161
Краткотрайни активи:	**31 731**	**74,86%**	**18 146**
Парични средства	1 739	107,52%	838
Краткосрочни инвестиции	846	-90,00%	8 460
Вземания от клиенти и други търговски вземания	9 541	156,96%	3 713
Вземания по предоставени заем	16 148	4 398,05%	359
Стоки	2 485	150,25%	993
Други	972	-74,31%	3 783
Общо АКТИВИ	**184 963**	**71,11%**	**108 097**

В структурата на дълготрайните активи преобладава инвестицията в договори за финансов лизинг, чийто размер нараства с 51,74% спрямо 2007 година.

ПАСИВИ

Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	2008 г.		2007 г.
	хил. лв.	ръст	хил. лв.
Собствен капитал:	**13 902**	**42,45%**	**9 759**
Основен капитал	12 467	65,04%	7 554
Резерви	761	26,83%	600
Финансов резултат	674	-58,01%	1 605
Дългосрочни пасиви:	**153 046**	**59,85%**	**95 741**
Банкови заеми	98 240	152,12%	38 966
Задължения по облигационни заеми	53 954	-2,53%	55 353
Заеми от други финансови институции	852	-40,08%	1 422
Краткосрочни пасиви:	**18 015**	**593,69%**	**2 597**

Задължения към свързани предприятия	16 732	-	-
Задължения към доставчици и други задължения	728	-55,96%	1 653
Данъчни задължения и други зад-я	555	-41,21%	944
Общо ПАСИВИ	**184 963**	**71,11%**	**108 097**

За разглеждания период сумата на собствения капитал нараства в резултат на регистрираното увеличение на капитала и формираната към 31.12.2008 година печалба.

През 2008 година дългосрочните задължения се увеличават в резултат на силния ръст на дейността на дружеството и спецификата на лизинговата дейност.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

	ПОКАЗАТЕЛИ		31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
1	Нетна печалба	хил. лева	408	1 605	674
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	2 109	8 287	16 442
3	Собствен капитал	хил. лева	2 468	9 759	13 902
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	хил. лева	31 836	98 338	171 061
5	Обща сума на активите	хил. лева	34 304	108 097	184 963
6	Краткотрайни активи	хил. лева	6 363	18 146	37111
7	Краткосрочни задължения	хил. лева	974	2 597	18 015
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	3 076	7 855	32041
9	Краткосрочни финансови активи	хил. лева	2 019	8 460	846
10	Парични средства	хил. лева	1 471	838	1 739
	КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ				
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	0.19	0.19	0.04
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	0.17	0.17	0.05
13	Рентабилност на активите	=1/5	0.01	0.02	0.004
	КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ				
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	6.53	6.99	2.06
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	4.67	6.60	1.92
16	коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	1.51	0.32	0.10
	КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ				
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0.08	0.10	0.08
18	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	12.90	10.07	12.30
19	Пасиви / Активи	=4/5	0.93	0.91	0.92

ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефицент на обща ликвидност – представя съотношението между краткотрайните активи и краткосрочните задължения. Дружеството има добра платежоспособност при коефицент по - голям от 1. За 2008г. този показател е 2.06.

- коефицент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и краткосрочните задължения. За 2008 г. е в размер на 0,10. Анализът на коефицентите на ликвидност показват , че дружеството поддържа висока ликвидност.

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2008 година е под единица, което означава, че собствените средства на "Евролийз Ауто" АД са в допустимите рамки за компаниите, осъществяващи лизингова дейност.

РЕНТАБИЛНОСТ

Това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството.

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" АД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за емитента.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите

ЛИКВИДНИЯТ РИСК

Това е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

ВАЛУТНИЯТ РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за дружеството поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството сключва лизингови договори единствено в EUR, което го предпазва от валутен риск. Също така кредитите, с които Дружеството финансира дейността си, към датата на настоящия документ са сключени единствено в EUR. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

КРЕДИТЕН РИСК

ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници. Дружеството извършва подробна оценка на лизингополучателите си, като използва клиентската база на "Еврохолд България" АД и "Евроинс" АД. За големи експозиции се използват кредитни справки от БНБ, агенции за кредитен рейтинг и информация от Българската асоциацията за лизинг. Всяко движимото имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с "Пълно автокаско" и "Гражданска отговорност" от "Евроинс" АД. Също така, за всеки финансиран лизинг "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" АД сключва застраховка "Финансов риск" в полза на кредитиращата институция. Също така Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20 и 50% от стойността на новите транспортни средства.

РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти, като максималната експозиция към един клиент не надвишава 5% от стойността на портфейла.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

В последните години лизинговите дружества оперират в благоприятна икономическа среда. Към момента на съставяне на доклада за управлението българската икономика все още е слабо повлияна от ефектите, съпътстващи глобалната криза и сътресенията на световните финансови пазари. Въпреки това Евролийз Ауто е взело редица мерки свързани с ограничаването на риска за дружеството и по-ефективното управление на паричните потоци.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Управителния съвет на Евролийз Ауто АД не са известни важни и съществени събития настъпили след датата на годишното счетоводно приключване:

VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЗНАЧИТЕЛНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2008 година стойността на нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер на 134 250 хил.лева. В резултат на финансовата криза и съпътстващата я несигурност в икономическото развитие на страната, част от клиентите на лизинговите дружества отлагат покупката на нови автомобили.Предвид глобалния обхват на кризата и очакванията, че ефектите от нея ще се проявят предимно през 2009 година, прогнозата за темповете на растеж на дружеството е по-консервативна, като очакванията са в края на годината стойността на нетната инвестиция във финансов лизинг да достигне 170 млн.лева. Същевременно лизинговите компании вдигнаха лихвените проценти по новите сделки и увеличиха изискванията към клиентите – по-високи доходи и по-голямо самоучастие. Това ще позволи лизинговата дейност да се извършва при по-висока рентабилност и по-нисък риск.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Евролийз Ауто АД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Евролийз Ауто АД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2008 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции. съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

До края на отчетния период 31.12.2008г. членовете на управителните органи са получили следните възнаграждения от Евролийз Ауто АД:

Изплатени нетни възнаграждения в лева:

	Общо
Асен Асенов	34 412.40
Ивайло Петков	26 059.50
Анисиня Аргирова	26 059.50
Гергана Харбова	12 456.00

На членовете на управителния и надзорния орган не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролийз Ауто не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете управителния орган.

Членовете на Управителния съвет са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

4. Притежавани от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството

Членовете на Управителния съвет не притежават акции от капитала на емитента.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на УС на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите

Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:

Г-н Асенов участва в управлението на други юридически лица, както следва:

- Член на съвета на директорите на „ЕВРОМОБИЛ ЛИЗИНГ" АД със седалище и адрес на управление в гр. София, район "Изгрев", бул. "Г. М. Димитров", № 16, с ЕИК 175278705;
- Управител на „ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР" ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. София, район "Изгрев", бул. "Г. М. Димитров", № 16, с ЕИК 1311978425;
- Изпълнителен член на съвета на директорите на „ЕВРОЛИЙЗ АСЕТ" ЕАД със седалище и адрес на управление в гр.София, бул. "Г. М. Димитров", № 16, с ЕИК 175078697;
- Управител на "СОФИЯ МОТОРС" ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. Самоков, к. к. "Боровец", Хотел "Ела", с ЕИК 175104206;
- Член на Съвета на директорите на "КАРГОЕКСПРЕС - СТАРА ЗАГОРА" АД със седалище и адрес на управление в гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики", № 157, с ЕИК 123752583;
- Управител на „КАРГОЕКСПРЕС" ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. Варна район "Владислав Варненчик", бул. Янош Хуняди, № 7, с ЕИК 813102397;
- Изпълнителен член на Съвета на директорите на „Еврохолд Аутомотив Груп" ЕАД със седалище и адрес на управление в в гр. София, район "Изгрев", бул. "Г. М. Димитров", № 16, с ЕИК 175248523.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролийз Ауто" и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

Кирил Иванов Бошов – Заместник -председател на Съвета на директорите

Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:

Г-н Бошов участва в управлението на други юридически лица, както следва:

- 2.1. Едноличен собственик и управител на „АЛКОМЕРС" ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. София, район "Средец", бул. "Витоша", № 69а, с ЕИК 121452629;

- 2.2. Едноличен собственик и управител на „КОРПОРИТ СОЛИСИТЪРС“ ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Триадица”, бул. “Витоша”, № 120, с ЕИК 121456008;
- 2.3. Управител на „ЕВРОАУТО“ ООД със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Изгрев”, бул. “Г. М. Димитров”, № 16, с ЕИК 121376476;
- 2.4. Управител на „НИСАН СОФИЯ“ ООД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Н. И. Вапцаров”, № 47, с ЕИК 131139116;
- 2.5. Член на Съвета на директорите на „ЕВРОЛИЙЗ АСЕТ“ ЕАД със седалище и адрес на управление в гр.София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16, с ЕИК 175078697;
- 2.6. Председател на Управителния съвет на „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД със седалище и адрес на управление в гр. София, Район „Изгрев“, бул. „Г. М. Димитров“, № 16, с ЕИК 175187337;
- 2.7. Председател на Съвета на директорите на „СКАНДИНАВИЯ МОТОРС“ ЕАД със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Младост”, ж. к. “Младост 1”, бл. 25, вх. 2, с ЕИК 831750958;
- 2.8. Представител по чл. 234, ал. 1 от ТЗ на „СИНХРОГЕН ФАРМА“ ООД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16, с ЕИК 122052940, при изпълнение на правомощията на дружеството като Председател на Съвета на директорите на “ЕВРОХОТЕЛС” АД със седалище и адрес на управление в гр. Самоков, к. к. “Боровец”, хотел “Ела”, с ЕИК 130035983;
- 2.9. Член на Съвета на директорите на „ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ“ АД със седалище и адрес на управление в гр. София, район "Изгрев", бул. “Г. М. Димитров”, № 16, с ЕИК 121421014;
- 2.10. Председател на Съвета на директорите на „СТАРКОМ ХОЛД“ АД със седалище и адрес на управление в гр. Костинброд, ул. ”Иван Вазов”, № 10, с ЕИК 122075316;
- 2.11. Председател на Съвета на директорите на „КАПИТАЛ 3000“ АД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Витоша“, № 69а, с ЕИК 121572870;
- 2.12. Член на Съвета на директорите на „СПОРТПРОЕКТ“ ЕАД със седалище и адрес на управление в гр. Самоков, к. к. „Боровец“, хотел „Ела“, с ЕИК 175044225;
- 2.13. Представител по чл. 234, ал. 1 от ТЗ на „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД със седалище и адрес на управление в гр. София, ж. к. "Разсадника", бл. 2, вх. А, ет. 2, ап. 4, с ЕИК 121066606, при изпълнение на правомощията на дружеството като Председател на Надзорния съвет на „ЕВРОИНС - ЗДРАВНО ОСИГУРЯВАНЕ” АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Изгрев”, бул. “Г. М. Димитров”, № 16, с ЕИК 131328512;
- 2.14. Член на Съвета на директорите на "ЕВРО - ФИНАНС" АД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. "Патриарх Евтимий", № 84, с ЕИК 831136740;
- 2.15. Заместник-председател на Съвета на директорите на "ЕВРОМОБИЛ ЛИЗИНГ" АД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. "Г. М. Димитров", № 16, с ЕИК 175278705.
- 2.16. Изпълнителен член на Съвета на директорите на "ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП" АД със седалище и адрес на управление в гр. Етрополе, Община Етрополе, Софийска област, бул. "Руски", № 191, с ЕИК 175394058.

- 2.17. Член на Съвета на директорите на "ЕВРОИНС АСИГУРАНИ" АД - гр. Букурещ, Румъния.
- 2.18. Член на Съвета на директорите на "МАКОШПЕД ЗАСТРАХОВАНЕ" АД - гр. Скопие, Македония.
- 2.19. Председател на Съвета на директорите на „АУТОПЛАЗА"АД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. "Г. М. Димитров", № 16, с ЕИК 200288848;
- 2.20. Едноличен собственик и управител на „КОРЪЛ КОНСУЛТ" ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. Костинброд, ул. "Иван Вазов", № 10, с ЕИК 122052926;
- 2.21. Член на Съвета на директорите на „СТАРКОМ ХОЛДИНГ" АД със седалище и адрес на управление в гр. Етрополе, Община Етрополе, Софийска област, бул. "Руски", № 191, с ЕИК: 121610851.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Бошов към „Евролийз Ауто" и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-н Петков не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Анисия Василева Аргирова– Изпълнителен член на СД

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-ца Аргирова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Гергана Георгиева Харбова - Прокурист

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-ца Харбова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

7. Сключени през 2008 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2008г. в Евролийз Ауто АД са назначени 55 служители на трудов договор. Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на Евролийз Ауто АД до натоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на емитента за участието им в капитала на дружеството.

9. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

1.Евролийз Ауто АД – клон Варна, със седалище и адрес на управление:гр.Варна, ул."Охрид" 22
2.Евролийз Ауто АД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление:гр.Бургас, ул."Македония" 47, вх.А, ап.9
3.Евролийз Ауто АД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул."Хаджи Димитър"30, ет.2. офис 8
4.Евролийз Ауто АД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул."Борисова" 12
5.Евролийз Ауто АД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул."Изток" 80, бл.Пежос. офис 403
6.Евролийз Ауто АД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул."Хаджи Димитър Асенов" 95, офис1

7.Евролийз Ауто АД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул."Клокотница" 6
8.Евролийз Ауто АД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил, ул."България" 44
9.Евролийз Ауто АД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул."Ал.Стамболийски" 6
10.Евролийз Ауто АД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул."Трети март" 166
11.Евролийз Ауто АД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул."Демокрация" 17
12.Евролийз Ауто АД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул."Цар Иван Александър" 82, ет.1
13.Евролийз Ауто АД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" 19
14.Евролийз Ауто АД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул."Димитър Попов" 18, ет.3
15.Евролийз Ауто АД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Отец Паисий" 16
16.Евролийз Ауто АД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул."Иван Вазов" 8
17.Евролийз Ауто АД – клон Габрово, със седалище и адрес на упряавление: гр. Габрово, ул."Пенчо Славейков" 1-3
18.Евролийз Ауто АД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Васил Левски" 4
19.Евролийз Ауто АД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II" 12, ет.1
20.Евролийз Ауто АД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров" 4
21.Евролийз Ауто АД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление, гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 7

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Предвид спецификата на дейността на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" АД, а именно предоставяне на финансов лизинг, Дружеството придобива собственост върху автомобилът/оборудването, което клиентът иска да закупи, като собствеността се запазва до пълното погашение на задълженията на клиента, след което му се прехвърля. Дружеството не предлага оперативен лизинг.

Приходите на Дружеството се формират от следните три източника: лихвен марж, такса за обработка и управление и комисионни от застрахователно агентство.

Приходи	2008 г.	
	хил. лв.	дял.
Приходи от лихви по финансов лизинг	12 576	76,49%
Приходи по банкови сметки и други	640	3,89%
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	818	4,98%
Приходи от застрахователно агентство	1 593	9,69%
Други приходи	815	4,95%
Общо приходи от дейността	**16 442**	**100,0%**
Извънредни приходи	-	-

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Евролийз Ауто АД развива дейността си единствено на територията на Република България.

Динамиката и структурата на кредитния портфейл на дружеството за финансовите 2005, 2006г. 2007г и 2008г.. е представена в таблицата по-долу:

Активи (хил.лв)	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2007**	**31.12.2008**
Леки автомобили	2 703	15 634	44 834	81 525
Товарни и лекотоварни автомобили	1814	11335	43 026	51 964
Индустриално оборудване	-	27	612	761
Общо	**4 517**	**26 996**	**88 472**	**134 250**

Портфейла на дружеството е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 5% от стойността на целия лизингов портфейл на компанията.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Сделки със свързани лица:

Свързани лица	Вид сделка	2008	2007
В хил. лв.			
Еврохолд България АД	Вземания подоговор за заем	4,934	1,161
	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	7,500	-
	Задължение по договор за заем	16,625	-
	Приходи от лихви	263	68
	Задължение по фактурирани лихви	205	-
	Вземания по фактурирани лихви	343	80
	Задължение по фактури	98	
	Разходи за консумативи	-	29
Eurolease Auto IFN S.A.- Румъния	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	20	24
	Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	180	1
	Вземания по предоставен заем	3.175	
	Приходи от лихви	2	-
Евро-финанс АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	17	33
	Приход от лихви	2	4
	Предоставени средства за управление	561	7,508
ЗД Евроинс АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	653	689
	Приходи от лихви	73	52
	Приходи по договор за застр.агентство	1,593	915
	Други приходи - регистрация на автомобили	1	1
	Разходи за застр.премии	872	168
	Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	1.144	583

Свързани лица	Вид сделка	2008	2007
Евротест Контрол АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	69	30
	Приход от лихви	3	3
	Аванс за наем	-	2
	Разходи за консумативи	69	33
	Задължение по ф-ри	8	3
Еврохотелс АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	10	18
	Приход от лихви	1	3
	Разход за услуга	5	
„Евроинс – здравно осигуряване" /ЗОК Св.Николай Чудотворец/	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	30	21
	Приход от лихви	2	2
	Вземания по фактурирани мес.вноски	2	1
Еспас Ауто ЕООД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	133	184
	Приход от лихви	16	6
Етропал АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	111	139
	Приход от лихви	15	12
	Вземания по фактурирани мес.вноски	13	10
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	7,361	4,356
	Приход от лихви	673	222
	Вземания по фактурирани мес.вноски	691	36
	Разход за наем	1	-
	Аванс за автомобил	14	
	Други приходи - регистрация на автомобили	39	34

Свързани лица	Вид сделка	2008	2007
Евромобил Лизинг АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	5,789	3,169
	Приходи от лихви по финансов лизинг	426	39
	Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	138	133
	Приход от наем	1	1
	Приходи от лихви по заем	6	-
	Аванс по договор за лизинг - първоначална вноска	-	57
	Разход за комисионни	-	-
	Приход от услуга – Регистрация КАТ	7	5
Каргоекспрес ЕООД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	265	241
	Приходи от лихви	23	14
	Вземания по фактурирани мес.вноски	1	-
	Други приходи - регистрация на автомобили	5	2
	Задължения по ф-ри	45	411
	Аванс за автомобили	-	60
	Закупени автоконсумативи	4	7
Нисан София ЕООД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	118	145
	Приходи от лихви	12	12
	Задължения по ф-ри	97	890
	Други приходи - регистрация на автомобили	-	1
	Аванс за автомобили	-	1,096
	Закупени автоконсумативи	13	13
Синхроген Фарма ООД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	22	28
	Приходи от лихви	2	2

Свързани лица	Вид сделка	2008	2007
Скандинавия Моторс ЕАД	Разход за консумативи	-	3
	Нетни вземания по договор за финансов лизинг	53	
	Приходи от лихви	3	-
Джи Пи ЕС Контрол АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	25	-
	Задължение по ф-ри	54	
	Приходи от лихви	2	
	Годишен абонамент	2	1

2. Дружеството е свързано лице с другия собственик на капитала в дъщерното дружество – Евромобил Лизинг АД и свързаните с него лица, а именно:

Свързани лица	Вид сделка	2008	2007
Атама ЕООД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	22
	Приходи от лихви	1	1
Еврокамион ЕООД	Нетни вземания по договори за финансов лизинг	61	-
	Приходи от лихви	38	-
	Задължение по ф-ри	84	-
	Аванс за автомобили	1,551	-
Мобилрент Европа ЕООД	Приход от комисионни	1	-
	Аванс за автомобили	162	-
	Приходи от лихви	5	-
	Задължения по ф-ри	4	-
	Вземания по фактури	6	-
Мобил Лизинг АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	48	-
	Приходи от лихви	2	-
	Приход от лихва по заем	4	-
„Евролийз Ауто Финанс" ЕООД	Приход от продажба на автомобил	78	-

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

Дружеството няма сключени сделки водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Към 31 декември 2008 г. Евролийз Ауто АД притежава дялово участие в следните дъщерни дружества:

Евромобил Лизинг АД
Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Г.М.Димитров" 16
Основна дейност: финансов лизинг
"Евролийз Ауто" АД притежава пряко 51 000/петдесет и една хиляди/броя акции,което представлява 51,00% от капитала на дружеството.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем

Задължения по банкови заеми на „Евролийз ауто" АД:

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Падеж:
Евролийз Ауто АД	Уникредит Булбанк АД	оборотни за финансиране на лизингови договори	EUR	1,000,000	31.1.2012
	Уникредит Булбанк АД			300,000	01.2.2009
	Уникредит Булбанк АД			7,000,000	03.7.2013
	Райфайзенбанк ЕАД			5,000,000	15.12.2011
	Райфайзенбанк ЕАД			1,400,000	15.12.2010
	Емпорики Банк			2,000,000	31.01.2012
	Стопанска и инвестиционна банка АД			3,000,000	20.4.2011
	Стопанска и инвестиционна банка АД			2,000,000	20.9.2011
	Стопанска и инвестиционна банка АД			22,000,000	20.02.2013
	Алфа Банк			10,000,000	01.12.2013
	Пиреос България АД			7,000,000	10.11.2013

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
Евролийз Ауто АД	EUR	3,000,000	6м.EURIBOR + 3.5%	04.07.2011	Залог на вземания, Залог на МПС
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	3м.EURIBOR + 2.75%	16.04.2012	Застраховка
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR + 2.95%	08.06.2012	Залог на вземания
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR + 2.95%	21.09.2012	Залог на вземания,
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR + 2.625%	27.09.2012	Залог на вземания,

"Евролийз Ауто" АД финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал).

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Договори за заем:

Търговски задължения	*31.12.2008*
	х.лева
Еврохолд България АД – предоставен заем	12,434
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	3,175
Евромобил Лизинг АД	2,125
Общо:	**17, 734**

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През изминалия отчетен период дружеството не е емитирало нова облигационна емисия.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Постигнатите през 2008 г. резултати са по-ниски от публикуваните по-рано прогнози, като основната причина за това е спада в продажбите на нови автомобили през четвъртото тримесечие на годината и предприетият от дружеството по-консервативен подход при оценка на на кредитоспособността на клиентите си.

12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЕМИТЕНТЪТ Е ПРЕДПРИЕЛ ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ

Дружеството поддържа достатъчно количество парични средства и краткосрочни инвестиции, с които да посреща предстоящи плащания на главници и лихви по банкови заеми и облигационни емисии.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на инансиране на тази дейност.

Текущата дейност на Евролийз Ауто АД през 2008 г. е реализирана чрез собствени средства, увеличение на капитала и привлечен капитал.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети в дружеството се извършват от КПМГ България.

16. Информация за промените в управителните органи през отчетната финансова година.

Няма извършени промени в управителните органи на емитента през отчетната финансова година.

17. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

18. Информация за висящи съдени дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента

Данни за Директора за връзки с инвеститорите

Ивайло Петков
гр. София 1797, бул. "Г. М. Димитров" № 16.
Тел.: (+359 2) 965 16 49;
Факс: (+359 2) 965 16 87
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg

Ивайло Петков
Изпълнителен директор

София,
26 март 2009 г.