

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на АТП Бухово АД
гр. София

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АТП Бухово АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и

достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

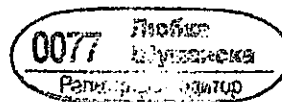
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на АТП Бухово АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане.**

12.03.2008

Любка Шуманска
Регистриран одитор
София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1



АТП - Бухово АД
Финансов отчет
31 Декември 2007 г.

"АТП - Бухово" АД

Съдържание

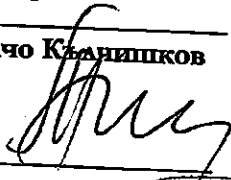
	Страница
Баланс	1
Отчет за доходите	3
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Пояснителни приложения към финансовите отчети	7 - 17

Баланс

	Бележка	31.12.2007 '000 лв	31.12.2006 '000 лв
Активи			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	4.1	116	121
Активи по отсрочени данъци	4.2	2	2
Общо дълготрайни активи		118	123
Краткотрайни активи			
Търговски вземания и други вземания	4.3	36	1
Данъчни вземания	4.4	2	2
Парични средства	4.55	26	15
Общо краткотрайни активи		64	18
Общо активи		182	141

Изготвил: 
 Милчо Къбанов

Управител: 
 Георги А. Георгиев

Заверил: 

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Дата: 15.02.2008 г.

0077 Любим
Шуманска
Регистриран одитор

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

Баланс

	Бележка	31.12.2007 '000 лв	31.12.2006 '000 лв
Капитал			
Основен капитал	4.6.1	60	60
Преоценъчни резерви	4.7	18	18
Други резерви	4.8	206	206
Непокрита загуба	4.9	(103)	(145)
Общо капитал		181	139
Пасиви			
Краткосрочни пасиви			
Данъчни задължения		1	1
Други задължения		-	1
Общо пасиви		-	2
Общо капитал и пасиви		182	141

Изготвил: _____
 Милчо Къличков

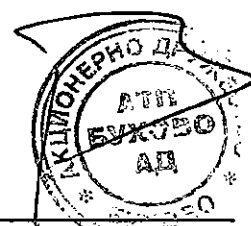
Управител: _____
 Георги Д. Гаухчев

Заверил: _____

Дата: 15.02.2008 г.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

0077
 ГИОБИЯ
 СЛУЖБЕНА
 РЕГИСТРАЦИЯ



Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

Отчет за доходите

	Бележка	31.12.2007 ’000 лв	31.12.2006 ’000 лв
Приходи от продажба на услуги		82	32
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за външни услуги		(35)	(17)
Разходи за амортизации		(5)	(5)
Други разходи		-	(2)
Загуба от обезценка		-	-
Балансова стойност на продадените активи		-	-
Разходи за лихви		-	-
Печалба за периода преди данъчно облагане		42	7
Разход за данък	4.10	-	(3)
Печалба за периода		42	4

Изготвил: _____
 Миачо Къчипшков

Заверил: _____

Дата: 15.02.2008 г.

Управител: _____
 Георги Д. Глухчев

0077 Любка
 Сирванска
 Редовен член АТН

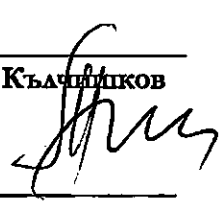
Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележка	31.12.2007	31.12.2006
	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	69	40
Плащания към доставчици	(44)	(22)
Други плащания за оперативна дейност	(14)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	11	13
Инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Парични средства в началото на периода	15	2
Нето увеличение/(намаление) на парични средства	11	13
Парични средства в края на периода	4.5 26	15

Изготвил: 
 Младчо Ключников

Управител: 
 Георги Д. Глухчев

Заверил: 

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Дата: 15.02.2008 г.

0077
 Регистратор-администратор

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

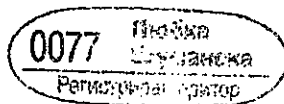
Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Преоценъ-чен резерв	Други резерви	Непокрита загуба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2006	60	17	206	(149)	134
Корекция на отсрочен данък в резултат на промяна на дан. ставка от 15% на 10%	-	1	-	-	1
Печалба за периода	-	-	-	4	4
Салдо към 31 Декември 2006	60	18	206	(145)	139
Печалба за периода	-	-	-	42	42
Салдо към 31 Декември 2007	60	18	206	(103)	181

Изготвил: _____
 Милачо Къдъшев

Управител: _____
 Георги Д. Глухчев

Заверил: _____

Дата: 15.02.2008 г.



Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация.

“АТП Бухово” АД е акционерно дружество регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, район София – Кремиковци гр. Бухово, адресът на управление е град София, район София – Кремиковци гр. Бухово, пощенски код 1830. Основното място на дейност на “АТП Бухово” АД е гр.София, район София – Кремиковци гр. Бухово, пощенски код 1830
Телефони : 9942124

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижимо имущество.

Дружеството е учредено без определен срок.

“АТП Бухово” АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите в състав : Георги*Димитров Глухчев – изпълнителен директор, и Михаил Кирилов Гебрев председател на СД Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Георги Димитров Глухчев.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 60 372 /шестдесет хиляди триста седемдесет и два/ лева, разпределен в 30 186 /тридесет хиляди сто осемдесет и шест/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 2 /два/ лева.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2007 година. Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти
- в) Разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР)

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на метода на справедливата стойност. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период. Ако не съществува преоценъчен резерв.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

• Сгради	25	години
• Машини	3.33	години
• Стопански инвентар	6.7	години
• Компютри	2	години
• Други	6.66	години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

3.2 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации за обезценка.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

3.3 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.4 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и вземания възникнали първоначално в предприятието.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Вземанията, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Вземанията се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.5 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Общите резерви са образувани от отчисления от печалбата съгласно устава на дружеството.

Непокритата загуба включва текущата за периода печалба и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за доходите.

3.6 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.7 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходите се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

4 Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и съоразения

	Земи '000 лв	Сгради '000 лв	Машини и оборудване '000 лв	Съоразения '000 лв	Тран. Ср-ва '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2006 г.							
Отчетна стойност	24	120	2	52	-	31	229
Натрупана амортизация	-	(38)	(2)	(23)	-	-	(63)
Обезценка	(2)	(1)	-	(26)	-	(11)	(40)
Балансова стойност	22	81	-	3	-	20	126
За 2006 г.							
Начислена амортизация за период	-	(4)	-	(1)	-	-	(5)
Балансова стойност	-	(4)	-	(1)	-	-	(5)
Към 31 Декември 2006							
Отчетна стойност	24	120	2	52	-	31	229
Натрупана амортизация	-	(42)	(2)	(24)	-	-	(68)
Обезценка на ДМА	(2)	(1)	-	(26)	-	(11)	(40)
Балансова стойност	22	77	-	2	-	20	121
За 2007 г.							
Начислена амортизация за период	-	(5)	-	-	-	-	(5)
Балансова стойност	-	(5)	-	-	-	-	(5)
Към 31 Декември 2007							
Отчетна стойност	24	120	2	52	-	31	229
Натрупана амортизация	-	(47)	(2)	(24)	-	-	(73)
Обезценка на ДМА	(2)	(1)	-	(26)	-	(11)	(40)
Балансова стойност	22	72	-	2	-	20	116

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

4.2 Активи по отсрочени данъци

Активите и пасивите по отсрочени данъци са сумите по предплатени, съответно дължими данъци върху дохода. Приложена е данъчна ставка за 2007 г. -10 % (2006 г. – 10 %). Активите и пасивите по отсрочени данъци могат да бъдат представени като:

	31.12.2007 Базисна сума '000 лв	31.12.2007 Данъчен ефект '000 лв	31.12.2006 Базисна сума '000 лв	31.12.2006 Данъчен ефект '000 лв
Активи по отсрочени данъци				
- обезценка на вземания	4	-	4	-
- обезценка на ДМА	37	4	37	4
Отсрочени данъчни активи		4		4
Пасиви по отсрочени данъци				
- преоценка на земя	(20)	(2)	(20)	(2)
- разлика между САП и ДАП	(2)	-	(2)	-
Отсрочени данъчни пасиви		(2)		(2)
Отсрочени данъчни активи, нетно		2		2

4.3 Търговски и други вземания

	31.12.2007 '000 лв	31.12.2006 '000 лв
Вземания от клиенти		
Строителна техника ПБ ЕООД	35	-
Други	1	1
	36	1

4.4 Данъчни вземания

	31.12.2007 '000 лв	31.12.2006 '000 лв
Данък печалба	2	2
	2	2

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

4.5 Парични средства

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Парични средства в банки	26	13
Парични средства в банки ДДС с/ка	-	2
	<u>26</u>	<u>15</u>

4.6 Капитал

4.6.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 2 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2007	31.12.2006
Брой акции напълно платени	30 186	30 186
Брой акции напълно платени към 31 декември 2007 г.	30 186	30 186

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2007 Брой акции	31.12.2007 %	31.12.2006 Брой акции	31.12.2006 %
Българска Холдингова Компания АД	21 232	70.33	21 232	70.34
Други – физически лица	8 954	29.67	8 954	29.66
	<u>30 186</u>	<u>100</u>	<u>30 186</u>	<u>100</u>

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

4.6.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за знаменател е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2007	31.12.2006
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	42	4
Среднопретеглен брой акции	30 186	30 186
Основен доход на акция (лева за акция)	1.3914	0.12

4.7 Преоценъчни резерви

Преоценъчния резерв към 31.12.2007 г. е в размер на 17973.90 хил. лв. и се отнася до преоценката на земя и представлява разлика между стойността на преоценката в размер на 19971.00 и начисления отсрочен данък в размер на 1997.10.

4.8 Други резерви

	31.12.2007	31.12.2006
Законови резерви	2	2
Допълнителни резерви	204	204
	206	206

4.9 Непокрита загуба

	31.12.2007	31.12.2006
Неразпределена печалба от минали години	15	11
Непокрита загуба от минали години	(160)	(160)
Печалба за периода	42	4
	(103)	(145)

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

4.10 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2007		31.12.2006	
	‘000 лв		‘000 лв	
Печалба/загуба/за периода преди данъци	42		7	
Данъчна ставка	10 %		15%	
Очакван разход за данък	(4)		(1)	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект При 10 %
Намаления				
Времени разлики				
Разлика между счетов. амортизация и данъчно признати разходи за амортизации	(2)	-	(2)	(1)
Постоянни разлики				
Часта от загубите пренесена от минали години	(40)	-	(5)	-
Общо намаление	(42)	-	(7)	(1)
Финансов резултат след данъчно преобразуване		-		-
Данъчна ставка	10%		15%	
Текущ разход за данък	-		-	
Отсрочен данъчен разход/приход, в резултат от:				
Ефект от промяна на дан.ставка от 15% на 10%		-		(2)
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики		-		(1)
Действителен разход за данък, нетно	-		(3)	

4.11 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

4.11.1 Сделки със собственици

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Българска Холдингова Компания АД		
Покупка на услуги	5	-
	5	-

4.11.2 Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Индустриален Бизнес център АД		
Приходи от наем	-	15
Покупка на услуги – наем машини	12	-
	12	15

4.11.3 Садда към края на периода

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Краткосрочни задължения		
Българска Холдингова Компания АД	-	-
	-	-

4.12 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на действащо предприятие.

4.13 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Пояснителни приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 17, представляват неразделна част от него.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА АТП БУХОВО АД за 2007 година

1. Дейност на предприятието

“АТП Бухово” АД е акционерно дружество регистрирано в гр. София. Седалището на дружество е в Република България, град София, район София – Кремиковци гр. Бухово. Адресът на управление е град София, район София – Кремиковци гр. Бухово, пощенски код 1830. Основното място на дейност на “АТП Бухово” АД е гр. София, район София – Кремиковци гр. Бухово. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижима собственост. Дружеството е учредено без определен срок.

2. Управленска структура, права и задължения на членовете на СД съгласно чл. 247 от Търговския закон

“АТП Бухово” АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите в състав: Георги Димитров Глухчев – изпълнителен директор, и Михаил Кирилов Гебрев председател на СД. Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Георги Димитров Глухчев.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 60 372.00 /шестдесет хиляди триста седемдесет и два/ лева, разпределен в 30 186 /тридесет хиляди сто осемдесет и шест/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 2.00 /два/ лева. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, нито пък има такива, които да притежават повече от 25 % от капитала на друго дружество.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите не са придобивали и прехвърляли акции на дружеството. Също така те или свързани с тях лица не са сключвали договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

В рамките на отчетната 2007 година са проведени заседания, на които са взети решения за приемане на организационно – управленческа та структура, за счетоводната политика, за годишното приключване.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

А. Разходи на дружеството

През отчетната 2007 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 40 хил. лева, които са разпределени както следва:

100.00 % - разходи за обичайната дейност на предприятието;

Разходите за дейността са в размер на 40 хил. лева и включват типичните за дейността разходи:

- за материали – няма
- за външни услуги – 35 хил. лева,
- за амортизации – 5 хил. лева

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2007 г. е налице положителен финансов резултат, който е в размер на 42 хил. лева. За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на 7 хил. лева.

Наблюдава се тенденция на увеличение на приходите от дейността на дружеството - в сравнение с 2006 г. с 156.25% , а също така се наблюдава увеличение на разходите спрямо 2006 г. с 60 %.

В. Приходи на дружеството

Общият размер на приходите от дейността е 82 хил. лева и представляват 100.00 % приходи от обичайната дейност. В сравнение с предходната година те бележат увеличение от 32 хил. лв. на 82 хил. лв

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните активи възлизат на 118 хил. лева и заемат 64,84 % от всички активи на дружеството. Те са структурирани както следва:

- Земи в размер на 22 хил. лева или 12,09 %
- Сгради и конструкции в размер на 72 хил. лева или 39,56 %
- Съоразения в размер на 2 хил. лева или 1.10 %
- Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са 20 хил. лева и представляват 10,99 %

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи .

- Дългосрочните финансови активи са вземания по отсрочени данъци в размер на 2 хил. лева или 1.10 %

Краткотрайните активи заемат дял от 35,16 % и са структурирани по следния начин:

- Краткосрочни вземания от клиенти и доставчици - 1 хил. лева и относителен дял 0.70%
- Съдебни и присъдени вземания – 36 хил. лева и относителен дял 19,78%
- Данъци за възстановяване - 2 хил. лева и относителен дял 1.10%
- Парични средства – 26 хил. лева и относителен дял 14,29%

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2007 г. е в размер на 181 хил. лева или 99,45% от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 60 хил. лева или 32,97 %
- Резерв от последващи оценки на активите и пасивите – 18 хил. лева, които представляват 9,89 %
- Целеви резерви – 206 хил. лева, от които 2 хил. лева общи резерви и 204 хил. лева други резерви
- Резултат от предходни периоди – загуба – 149 хил. лева
- Резултат от текущия период – печалба в размер на 42 хил. лева

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 1 хил. лв. (0,55 % от общата сума на пасивите) и представляват данъчни задължения.

Анализ на имущественото и финансово състояние на предприятието

1. ЛИКВИДНОСТ

1.1 К обща ликвидност

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
2,333	9,000	64,000



Коефициента за обща ликвидност на предприятието е в посока увеличение спрямо предходната година в резултат на намаление на краткосрочните задължения и увеличение на паричните средства спрямо 2006 година, което влияе благоприятно за развитието на дейността.

1.2.К бърза ликвидност

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
2,333	9,000	64,000



Коефициента за бърза ликвидност на предприятието е в посока увеличение спрямо предходната година в резултат на намаление на краткосрочните задължения от 2 хил. лв на 1 хил. лв и увеличение на паричните средства 116,67 % спрямо 2006 година, което влияе благоприятно за развитието на дейността.

1.3.К незабавна ликвидност

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
2,333	9,000	64,000



1.4.К абсолютна ликвидност

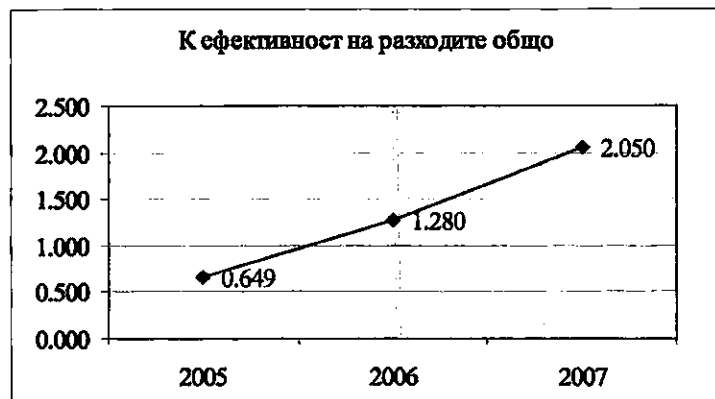
31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
0,667	7,500	26,000



2.ЭФЕКТИВНОСТ

2.1.К ефективност на разходите

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
0.649	1,280	2,050



2.2 К ефективност на приходите

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
1,542	0,781	0,488



3.ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

3.1.К финансова автономност

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
44,667	69,500	181,000



3.2.К задлъжнялост

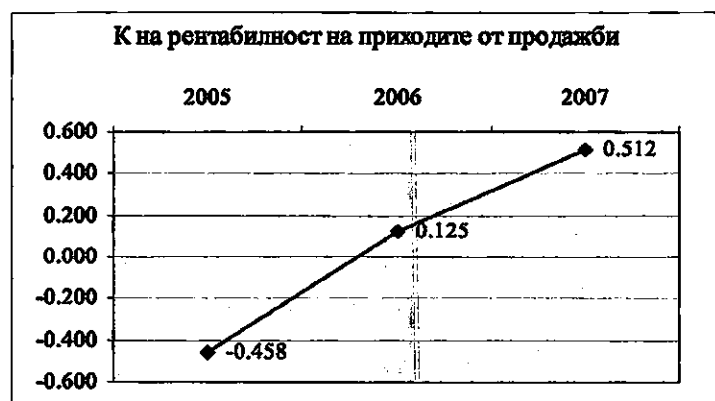
31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
0,022	0,014	0,006



4.РЕНТАБИЛНОСТ

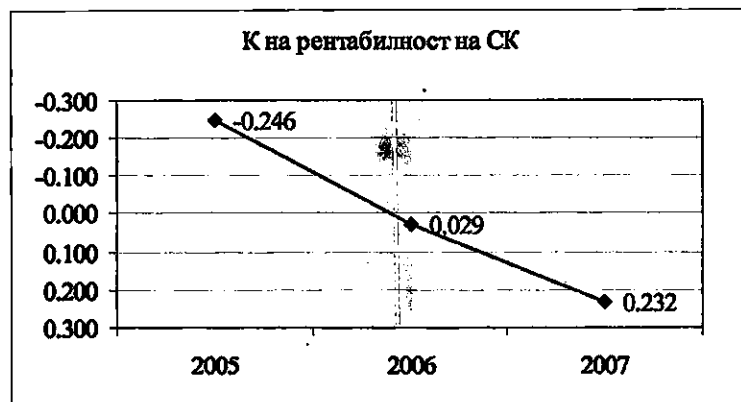
4.1.К рентабилност на приходите от продажби

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
-0.458	0.125	0.152



4.2.К рентабилност на СК

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
-0.246	0,029	0,232



4.3.К рентабилност на пасивите

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
-11,000	2,000	42,000



4.4.К капитализация на активите

31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
-0.241	0,028	0.231



Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Валутен риск

Дружеството не е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

В допълнение за значима част от извършените продажбите приходите се получават авансово с цел намаляване на кредитния риск.

Дейността на дружеството е преведена в съответствие с регистрирания предмет на дейност. Спазва се счетоводната политика на дружеството. Стопанските сделки са документирани. Разходите по икономически елементи и тяхното отчитане по съответните сметки кореспондират с икономическото им съдържание. Използвани са разумно финансовите ресурси, без да са пренебрегнати интересите на държавата и другите контрагенти.

Анализът на процесите в дружеството са довели до вземането на бързи, точни и професионални решения за гъвкаво провеждане на търговските процеси.

Изп. Директор:
Георги Глухчев

