

Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2018 г.
на "ВИКТОРИЯ СИТИ ЦЕНТЪР" ЕООД с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив
ул. 1-ва № 23, ЕИК 204200566

I. Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като Дружество с ограничена отговорност и е регистрирано от Агенция по вписванията с Удостоверение № 20160810120355/10.08.2016. Капиталът е 100 % частен.

Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти и услуги свързани със стопанисване на недвижими имоти.

Средно списъчния състав на персонала за годината е 0 човека.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Собственика на капитала на 16.03.2019 г. Решението е протоколирано с протокол № 1/ 16.03.2019 г.

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2018 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в Република България през 2018 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е регрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланс съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети от 01.01.2008 г..

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2019 г. и намаляване на разходите. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по изделия на база конкретни данни.

- Общопроизводствените разходи - постоянни и променливи се разпределят на база материални разходи по изделия.

- Административните и търговски разходи се отнасят тримесечно към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв. Във връзка с променения праг на същественост от 500 на 700 лв. не са отписани наличните към 01.01.2008 г. ДМА с балансова стойност под 700 лв., поради несъществеността им размер.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА, съгласно действащия СС 16 до 01.01.2008 г., поради което се счита, че няма промяна в счетоводната политика.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- от 1 % до 4 %
Машины, съоръжения и оборудване	- от 10 % до 30 %

Транспортни средства - от 8 % до 25 %
Стопански инвентар - 15 %

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определенията за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е от 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива. *Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на ДНМА, съгласно действащия СС 38 до 01.01.2008 г., поради което се счита, че няма промяна на счетоводната политика.*

Използван метод на амортизация – линеен.

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти - Преприятието не притежава.

4.6. Отчитане на селскостопанска продукция (ССП) и биологични активи

Предприятието не извършва следните селскостопански дейности:

4.7. Отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия

Предприятието не притежава такива.

4.8. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на стоки. Същите се признават на датата на предаването на стоката на клиента.

4.9. Отчитане на финансиранятия - Няма финансираня.

4.10. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

4.11. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при следните условия: просрочие от 90 дни - 30 %, просрочие от 180 дни - 50 %, просрочие от 360 дни - 100 %.

4.12. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. НМДА

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 0,00 лв. Балансовата стойност на временно извадените от употреба активи е 0,00 лв. Отчетната стойност на напълно амортизираните НМДА 2000,00 лв.

5.3. ДМА

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 0.00 лв.

- Балансовата стойност на временно извадените от употреба активи е 0,00 лв.

- Стойността на ДМА с ограничения върху правото на ползване е 0,00 лв.,

5.4. Дългосрочни финансови активи

Дружеството не притежава дългосрочен финансов актив:

5.5. Отсрочени данъци

Дружеството не отчита актив по отсрочени данъци

5.6. Стоково-материални запаси

- Към датата на отчета не съществуват разлики между балансовата стойност и пазарната цена на материалните запаси:

5.7. Вземания, в т. ч. над 1 година - Дружеството не отчита

5.8. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции

- паричните средства във валута са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ – 1,95583 лв. за евро

5.9. Разходи за бъдещи периоди – включват застраховки и абонаменти.

5.10. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.11. Резерви от последващи оценки: Няма формиран.

5.12 Резерви – Няма начислени суми.

5.13. Натрупана печалба (загуба) от минали години – загуба от 0.00 лева

През 2014 година Дружеството не разпределя дивидент на собственика на капитала.

5.14. Текуща печалба (загуба)

Резултатът от 2018 г. е 10500.72лв. загуба.

5.15. Провизии - няма начислени

5.16. Задължения

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 на	Изиск. след повече от 5 години	Задължения обезпечения
Заеми към финансови предпр.	0	0		0
Аванси от клиенти	0	0		0

Задължения към доставчици	524 х.лв.	0	0
Задължения към предпр. от групата	0	0	0
Задължения към персонала	0	0	0
Задължения за осигуровки	0	0	0
Данъчни задължения	1 х.л.	0	0
Други задължения	12 х.лв.	0	0
Общо	537 х.лв.	0	0

Към задълженията към персонала са включени 0,00 хил.лв. начислени разходи за неползвани отпуски и осигуровки върху тях, съгласно СС 19.

Към данъчните задължения са включени следните пера:

Корпоративен данък към 31.12.2018 г. - 0.00 лв.

5.17. Приходи за бъдещи периоди и финасирания - няма формирани

5.18. Условни пасиви – дружеството не отчита

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са не са включени

Начислените, но неплатени значителни разходи към датата на отчета включват: 0.00 лв.

5.20. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

От продажба на стоки	0	
От услуги	8 х.лв.	
От обезщетения по застраховки	0	
От лихви	0	
Общо	8 х.лв.	

Към другите приходи са включени следните видове приходи:

приходи от обезщетения		
от излишъци на материали		
от оценка на ССП		
Общо		

Няма начислените, но неплатени значителни приходи

5.21. Относно начислените данъци

Начислени са текущи разходи за корпоративен данък в размер на 0.00 лв. Начислени са активи по отсрочени данъци в размер на 0,00лв.

Временни разлики, върху които са отчетени отсрочени данъци (в лева):

	Стойност	Дан. ефект
Намаляеми		
- обезценки на СМЗ	0,00	0,00
- неплатени суми по извънтрудо	0,00	0,00
- разходи по СС 19	0,00	0,00
- загуби от минали години	0,00	0,00
Общо	0,00	0,00
Облагаеми		
- приходи от оценка ССП	0,00	0,00
Общо	0,00	0,00

и/ или

Временни разлики, върху които не са отчетени отсрочени данъци (в лева):

	Стойност	Дан. ефект
намаляеми		
- обезценки на СМЗ	0,00	0,00
- неплатени суми по извънтрудо	0,00	0,00
Общо	0,00	0,00

Не са отчетени активи по отсрочени данъци върху горепосочените временни разлики, тъй като ръководството няма сигурност за отчитане на положителен финансов резултат в бъдеще.

VI.Свързани лица

Не са осъществявани сделките със свързани лица

4. Възнаграждения

- на ръководството не са изплатени възнаграждения за заплати. Съгласно решение на общото събрание на Собственика на капитала са начислени и изплатени дивиденди.

VII. Дивиденди

Съгласно решения на Общото събрание на собственика на капитала не са начислени и изплатени дивиденди.

VIII. Показатели за финансов анализ

Показатели	2018	2017
Рентабилност на продажбите	1	1
Ефективност на разходите	0,95	0,95
Обща ликвидност	0,25	0,25
Незабавна ликвидност	0,15	0,15
Финансова автономност	0,35	0,35
Задлъжнялост	0,85	0,85

IX. Събития, настъпили след датата на баланса
Няма отчетени

Дата 16.03.2019

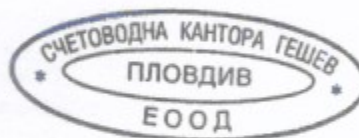
Съставител:

/ Т. Гешев /

Гр. Пловдив

Ръководител:

/ В. Гешев /



Отчетна единица:

ВИКТОРИЯ СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

204200566

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	4 492	0
Земи	02211	39	
Сгради	02212	4 453	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	10	
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	4 502	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	4 502	0

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	4	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	4	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	565	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	565	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	565	0
Общо за раздел В	03000	569	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	73	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	5 144	0

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	1 956	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1 956	
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	2 661	
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	2 661	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-10	
Общо за раздел A	05000	4 607	0
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	524	0
До 1 година	07401	524	
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	13	0
До 1 година	07801	13	
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	0
До 1 година	07831	1	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	537	0
До 1 година	07001	537	0
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	5 144	0



Ръководител: Величко Йосифов Яков

Съставител: ТОДОР ГЕШЕВ ГЕШЕВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Тодор Гешев Гешев

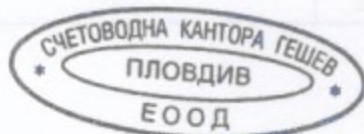
(име, презиме, фамилия)

Дата: 27/02/2019

(подпис)

032624465

(телефон)



Отчетна единица:

ВИКТОРИЯ СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

204200566

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2018 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	10	0
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	10	
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	8	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	8	0
Разходи за амортизация	10411	8	
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	18	0
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
Общо разходи (I + II)	13000	18	0
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	18	0

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	7	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	7	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	1	
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	8	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	10	0
Общо приходи (I + II)	18000	8	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	10	0
Г. Загуба (B + III + IV)	19200	10	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	18	0

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2018 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	7
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Здравител:

Съставител: И.Т. Бенел
И.В. Еков

Отчетна единица:

ВИКТОРИЯ СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

204200566

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	21	61	-40			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	21	61	-40	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		2 021	-2 021			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	2 021	-2 021	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	2 457		2 457			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	2 457	0	2 457	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	2 478	2 082	396	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	169	x	x	169
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	565	x	x	169

Ръководител: Величко Йосифов Яков

Съставител: ТОДОР ГЕШЕВ ГЕШЕВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Тодор Гешев Гешев

(име, презиме, фамилия)

Дата: 27/02/2019

(подпис)

032624465

(телефон)



Отчетна единица:

ВИКТОРИЯ СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

204200566

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610											0	0
Промени в счетоводната политика	61620											0	0
Грешки	61630											0	0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изменение за сметка на собствените	61650	1 956	0	0	0	0	0	2 661	0	0	0	4 617	4 617
Увеличение	61651	1 956						2 661				4 617	4 617
Намаление	61652											0	0
Финансов резултат за текущия период	61660										-10	-10	-10
Разпределение на печалбата	61670											0	0
в т. ч. за дивиденди	61671											0	0
Покриване на загуба	61680											0	0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0	0
Намаление	61692											0	0
Други изменения в собствения капитал	61710											0	0
Салдо към края на отчетния период	61720	1 956	0	0	0	0	0	2 661	0	0	-10	4 607	4 607
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	1 956	0	0	0	0	0	2 661	0	0	-10	4 607	4 607

Дата: 27/02/2019

(подпис)

032624465

(телефон)

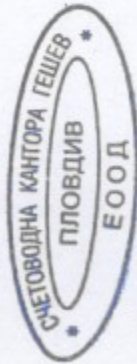
Ръководител: Величко Йосифов Яков

Съставител: ТОДОР ГЕШЕВ ГЕШЕВ

Лице за контакт: Тодор Гешев Гешев

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)



НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2018 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност										Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили				Общо	Постъпили поради извънредни и други събития*	Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	2а	2б	3			3а	3б	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, апортни вноски			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6			
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Научноизследователска и развойна дейност	0110		0				0							
Проучване и оценка на полезни изобретения	0120		0				0							
Други	0130		0				0							
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Компютърен софтуер	0210		0				0							
Бази данни	0220		0				0							
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230		0				0							
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240		0				0							
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250		0				0							
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251		0				0							
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260		0				0							
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261		0				0							
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270		0				0							
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271		0				0							
Исключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280		0				0							
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281		0				0							
Други	0295		0				0							
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296		0				0							

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност						Последваща оценка	
		Постъпили		Излезли		в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	
		Общо	2а	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, междо, апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**		
		1	2	2а	2б	3	3а	4	5
Земни и сгради (код 6210)	6	4 500	0	0	0	0	0	4 500	0
Земни (код 6211)	0310	39	0	0	0	0	0	39	0
Земни под сгради и постройки	0311	39	0			0		39	
Обработвателни земи	0312		0			0		0	
Терени за отдръх и развличения и свързаните с тях повърхностни води	0313		0			0		0	
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314		0			0		0	
Подобренни върху земите	0315		0			0		0	
Разходи по преизпълнение на собствеността върху земята	0316		0			0		0	
Други	0317		0			0		0	
Сгради (код 6212)	0320	4 461	0	0	0	0	0	4 461	0
Сгради жилищни	0321	4 461	0			0		4 461	
Сгради жилищни	0322		0			0		0	
Други сгради	0323		0			0		0	
Машины, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	0350	0	0	0	0	0	0	0	0
Съоръжения и други (код 6230)	0400	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортни средства (код 6231)	0410	0	0			0		0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420		0			0		0	
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430		0			0		0	
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440		0			0		0	
Антикварни и други произведения на изкуството	0450		0			0		0	
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460		0			0		0	
Други ценности	0470		0			0		0	
Други	0480		0			0		0	
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481		0			0	0	0	0

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност					Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили		Излезли		в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
а	б	1	Общо	2а	2б	3а	4	5	6
Инвестиционни имоти	0570	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	0571		0			0	0		
Сгради	0572		0			0	0		

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.



Ръководител: Величко Йосифов Яков

Съставител: ТОДОР ГЕШЕВ ГЕШЕВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Тодор Гешев Гешев

(име, презиме, фамилия)

Дата: 27/02/2019

(подпис)

032624465

(телефон)

