УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование

"Стийл Хаус БГ-80" ЕООД с ЕИК 207027525

с всички изменения и допълнения към: 29.07.2022г.

На 29.07.2022 подписаният **ЕРКАН ДЖАН**, със седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" № 2, вх. 1, ет. 3, ап. 27, което еднолично дружество с ограничена отговорност при осъществяване на търговската си дейност ще се съобразява с действащото в Република България законодателство и с настоящия учредителен акт на дружеството.

Учреденото дружество има следните индивидуализиращи белези по учредителен акт:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Наименованието на дружеството е **"Стийл Хаус БГ-80" ЕООД с ЕИК 207027525,** със седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" № 2, вх. 1, ет. 3, ап. 27, което се изписва на латиница по следния начин **Steel House BG-80 LTD**

2. Едноличен собственик на капитала на **"Стийл Хаус БГ-80" ЕООД с ЕИК 207027525** е **ЕРКАН ДЖАН**

3. Седалище и адресът на управление на дружеството са: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" № 2, вх. 1, ет. 3, ап. 27

4. Учреденото дружество е юридическо лице - капиталово дружество, чийто капитал е разделен в равни неделими дялове.

5. Дружеството се създава за неопределен срок.

6. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското законодателство и има следния предмет на дейност: ТЪРГОВИЯ НА АЛУМИНИЕВА И ПВЦ ДОГРАМА, ПОКУПКА НА СТОКИ И ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКА, КОМИСИОННА, СКЛАДОВА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ТРАНСПОРТ; ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ ЗА' ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЗА ЛИЧНИ И ТЪРГОВСКИ ЦЕЛИ В РАМКИТЕ НА ЗАКОНА, ВЪНШНО ТЪРГОВСКИ ДЕЙНОСТИ; КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

II. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

7.1 Дружеството е с капитал 10 /десет/ лева, разпределен в 10 /десет/ дяла по 1/един/ лев всеки. Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала - **ЕРКАН ДЖАН**

7.2 Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100% (сто процента) от уставния капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител/управители.
9. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител - друго лице, което на представлява и управлява дружеството.
10. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

11. Едноличният собственик на капитала еднолично взема решения за:
а) изменение и допълнение на Учредителния акт на дружеството.

б) увеличаване и намаляване на капитала само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 на Търговския Закон

в) приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и начинът на изплащане
г) определя управител, прокурист, търговски пълномощник, неговото възнаграждение и освобождаване от отговорност само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 на Търговския Закон
д) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, извършване на разпоредителни действия с движими вещи от имуществото на дружеството
е) откриване и закриване на клон на дружеството, като определя и лицето, което ще управлява клона
ж) задължава дружеството с поемане на задължение по кредити, заеми, учредява залог и ипотека
з) приемане на други съдружници само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

12. В правомощията на едноличния собственик на капитала е и правото му да взема решение за приемане на нов съдружник само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ. (съдружници), при което дружеството от ЕООД ще стане ООД.

V. УПЪЛНОМОЩАВАНЕ

Чл. 13 /1/ УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството може да упълномощава всякакви трети лица /включително адвокати, счетоводители и др./ с право да действат от негово име в качеството му на управител на дружеството, като упълномощаване се извършва по един от следните начини:
1. с нотариално заверено пълномощно
2. с незаверено (или заверено) адвокатско пълномощно

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

14. Дружеството се прекратява:
а) при смърт или поставяне под запрещение на собственика на капитала
б) при прекратяване с ликвидация - по решение на собственика
в) при обявяване в несъстоятелност
г) по решение на собственика

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

15. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския Закон на Република България.
Настоящият Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - един за търговския регистър, един за архива на дружеството и един за учредителя.

...../.....Erkan Can.....

/Подпис/ /Имена/

*Заклет преводач: Емине Хасан Иляз, ЕГН *****, с л.к. № *****, изд. на ***** г. от МВР-****, с постоянен адрес: обл. ****, общ. *****, гр. *****, ул. „ *****“ *, ет.*, ап.***.*

.....