

Дружествен договор

/УСТАВ/

На дружество

„ТРИПЪЛ ГРИЙН БИЛДИНГ ГРУП - БЪЛГАРИЯ“ ООД

Днес 11.09.2025г. (Единадесети септември две хиляди двадесет и пета година) между:

1. Ричард Ърнест Мак Гий, [REDACTED]

Николета Николова Априлова, [REDACTED]

[REDACTED] наричани в настоящия договор "СЪДРУЖНИЦИ", се състави и подписа на основание чл. 113 от Търговския закон настоящия актуализиран Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Дружеството с ограничена отговорност се образува за неограничено време без определен срок и с цел осъществяване стопанска дейност.

Чл.2 Наименованието на дружеството е: "ТРИПЪЛ ГРИЙН ГРУП - БЪЛГАРИЯ" ООД изписвано на кирилица и латиница.

Чл.3 Седалището и адрес на управление са: Държава България, област София-град, община Столична, гр. София, п.к. 1164, р-н Лозенец, ж.к Лозенец, ул. Милин камък №7 ет. 3, ап. 7.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Консултантска дейност, архитектура и дизайн, интериор дизайн, планиране, изготвяне на чертежи - сертифициране по енергийна ефективност и зелени сертификационни системи, преподавателска дейност - обучения, тренинги и уъркшопи по архитектура и зелено строителство, маркетинг и художествено оформление на материали, графичен дизайн, дизайн и организация на събития, графика, стенописи и татуировки, посредничество, агентство и търговско представителство, складова, лизингова, рекламна дейност, както и всяка друга незабранена със закон дейност.

CONTRACT OF INCORPORATION

/ARTICLES OF ASSOCIATION/ OF

THE LIMITED LIABILITY COMPANY

"TRIPLE GREEN BUILDING GROUP-BULGARIA" LTD

Today, on 11.09.2025 (September eleventh two thousand twenty five), between:

1. Richard Ernest Mc Gee, [REDACTED]

2. Nikoleta Nikolova Aprilova, [REDACTED]

[REDACTED] further referred to as "PARTNERS/SHAREHOLDERS" in this contract, the present CONTRACT OF INCORPORATION of a limited liability company were drawn up and signed on the basis of art. 113 of the Commercial Act (CA).

I. GENERAL

Art.1 The limited liability company is established for an unlimited period of time, without a definite term, with the purpose of performing economic activity

Art. 2 The name of the company is: "TRIPLE GREEN BUILDING GROUP - BULGARIA" LTD, written in Cyrillic and Latin.

Art.3 The seat and the management address are: Republic of Bulgaria, Sofia District, Stoliczna Municipality, Sofia, z.c. 1164, Lozenets district, Lozenets, Milin kamak street №7 fl. 3, ap. 7.

II. SUBJECT OF ACTIVITY

Art. 4 Consulting activity, architecture and design, interior design, planning, preparation of drawings, energy efficiency certification and enhanced certification systems, teaching activity - courses, trainings and workshops on architecture and green construction, marketing, artistic design of materials, graphic design, design and organization of events, graphics, murals and tattoos, mediations, agency and commercial representation, warehouse, leasing, advertising activity, as well as any other activity not, prohibited by law.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5 Основният капитал на дружеството възлиза на 2000 лева (две хиляди лева), който към момента на регистрацията е внесен изцяло и е разделен на 200 (двеста) еднакви дяла по 10 (десет) лева.

Чл.6 Дяловото участие на съдружниците в основния капитал на дружеството, изразено в единични основни дялове и в лева, е следното:

1. Ричард Ърнест Мак Гий- 120 дяла по 10 лв. = 1200лв.
2. Николета Николова Априлова- 80 дяла по 10 лв.=800лв.

Чл.7 ал.1 Основните дялове на съдружниците в капитала на дружеството са неделими и неотчуждими без единодушното съгласие на съдружниците.

Ал.2 Един дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

Ал.3 При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Ал.4 Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно

Ал.5 Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва по правилата за приемане на нов съдружник

Ал.6 Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и съдържание и се вписва в Търговския регистър.

Ал.7 При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Ал.8 Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците

Чл.8 Увеличаването на основния капитал се извършва чрез:

Ал.1 Увеличаване на номиналната стойност на съществуващите основни дялове

III. CAPITAL AND SHARES

Art. 5 The fixed capital of the company amounts to BGN 2,000 (two thousand), which at the time of registration was paid in full and divided into 200 (two hundred) equal shares of BGN 10 (ten) each.

Art. 6 The partners' participation in the fixed capital of the company, expressed in single fixed shares in BGN is as follows:

1. Richard Ernest Mc Gee — 120 shares of BGN 10 each = BGN 1,200.
2. Nikoleta Nikolova Aprilova — 80 shares of BGN 10 each = BGN 800.

Art. 7. Para. 1 The fixed shares of the partners in the company capital are indivisible and inalienable without the unanimous consent of the shareholders.

Para. 2. One share entitles to one vote, to dividend, and to liquidation quota.

Para. 3. Upon liquidation the value of each company share will be determined by evaluating the corresponding part of the liquidation mass.

Para. 4. The transfer of shares from one partner to another shall be free.

Para. 5. The transfer of shares to third parties shall be carried out under the rules for adopting a new partner.

Para. 6. The transfer of shares shall be effected by means of an agreement, with notarization of the signatures and contents, and shall be entered in the Commercial Register.

Para. 7. In the event of losses of the company or in case of temporary need of cash, the may be required to make additional cash contributions for no definite period of time.

Para. 8. The additional contributions are proportionate to the partners shares in the capital.

Art 8 The increase of the fixed capital shall be carried out by:

Para. 1. Increasing the nominal value of existing fixed shares.

ВЯНО СОРИГИНАЛА

Ал.2 Записване на нови основни дялове

Ал.3 приемане на нови съдружници, което се извършва при условията на Чл 122 от Търговския закон

Чл.9 Основният капитал може да бъде намален, но най-много до законоустановения минимум при спазване на изискванията на чл 150 и чл 121 от Търговския закон.

Чл.11 В Решението на Общо събрание се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се извършва

Чл.12 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляването на капитала, само след като то бъде вписано в Търговския регистър.

IV.ПРАВООТНОШЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО И СЪДРУЖНИЦИ

Чл.13 Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството си с дяловата си вноска в капитала на дружеството

Чл.14 Съдружниците имат право на дивидент. Той се изплаща съизмеримо на дружествения дял на всеки съдружник от чистата печалба на дружеството, определена за разпределение на съдружниците

Чл.15 По решение на Общото събрание на съдружниците, съобразно с финансовото състояние на дружеството може да не се разпределят дивиденти за указани в решението периоди

Чл.16 Добросъвестно получените дивиденти от отделния съдружник не подлежат на връщане.

Чл.17 Съдружниците имат право на ликвидационна квота съизмерима с дружествения дял на всеки съдружник към момента на прекратяване на дружеството по съставения начален баланс съгласно чл 270 от Търговския закон.

Чл.18 Правото на ликвидационна квота е облигационно и възниква едва след ликвидацията на дружеството

Чл.19 Правото на участие в Общо събрание на съдружниците и право на глас има всеки един от тях. Всеки съдружник има толкова гласове, колкото дяла притежава от капитала на дружеството

Чл.20 Индивидуалните контролни права на съдружниците се изразяват в правото да преглеждат по всяко време дружествените книги, протоколите за решенията

Para. 2 Subscribing new fixed shares.

Para. 3 Admission of new partners, which shall take place under the terms and conditions of art.122 of the Law on Commerce.

Art. 9 The fixed capital may be reduced, but not below the statutory minimum, by observing the requirements of art 150 and art 121 of the Commerce Act

Art. 11 The decision of The General Assembly shall state the purpose of the reduction, its size, and the way of performing it.

Art. 12 The partners shall be entitled to receive payments due to a reduction of capital only after the reduction has been entered in the Commercial Register.

IV.LEGAL RELATIONS OF THE COMPANY AND THE SHAREHOLDERS

Art. 13 The partners shall be responsible for the liabilities of the company with their participation; contribution in the company capital.

Art. 14 The partners shall be entitled to a dividend. It shall be paid in proportion to each partner's share from the net profit of the company.

Art. 15 By decision of the General Assembly, in accordance to the financial situation of the company, dividends may not be distributed for a period of time stated in the same decision.

Art.16 Dividends received in good faith by the individual partner shall not be subject to refunding

Art. 17 The partners are entitled to a liquidation quota in proportion to the shareholding of each partner at the time of termination of the company based on the initial balance drawn up under Art. 270 of the Commerce Act

Art. 18 The right to a liquidation quota is contractual and arises only after the liquidation of the company.

Art. 19 Each partner is entitled to participation in the General Assembly of partners and has the right to vote. Each partner has as many votes as the number of shares of the company's capital owned by him

Art. 20 The individual control rights of the partners consist of the right to inspect at any time the company books, the minutes of the decisions of the

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

на Общото събрание на съдружниците и право да обжалват решенията на Общото събрание по съдебен ред.

Чл.21 Всеки съдружник е длъжен да оказва съдействие за осъществяването на дейността на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.22 Неизпълнението на задълженията по чл 21 от настоящия договор и по чл 126 ал 3 от ТЗ е основание за изключването му от дружеството.

VI.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.23 Органи на дружеството са

1. Общо събрание
2. Управителни, който може и да не е съдружник в дружеството

Чл.24 Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и се състои от съдружниците или законосъобразно упълномощени от тях представители

Чл.25 Общото събрание на съдружниците приема решения относно

1. Изменение и допълнение на дружествения договор
2. Приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник
3. Увеличаване или намаляване на капитала
4. Одобряване годишния отчет и баланса на дружеството
5. Разпределение на печалбата
6. Избиране и освобождаване на управителите, определяне на възнаграждението им, както и за предавяване на искове срещу тях
7. Сливане и закриване на клонове на дружеството
8. Участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества
9. Придобиване и отчуждаване на недвижима собственост или други вещи, права, както и учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството
10. Сливане или прекратяване на дружеството

ал.2 Решенията на общото събрание по т.1,2,3,9,10 от предходната алинея се взимат с единодушие от всички съдружници, в останалите случаи - с обикновено мнозинство

ал.3 Решенията на Общото събрание на по чл 137 ал.1 т.2,4 т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма

Чл.26 Управлението и представителството на дружеството се осъществява от управителя

General Assembly of partners, and the right to appeal the decisions of the General Assembly by means of court.

Art. 21 Each partner is required to provide assistance for the realization of the activities of the company, and to implement the decisions of the General Assembly.

Art. 22 Failure to comply with its obligations under Art. 21 of the present contract, and under art.126, para.3 of the Commerce Act by an individual shareholder represents grounds for its exclusion from the company.

V.MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 23 The bodies of the company are

1. General Assembly
2. Manager/s - who might not be a partner in the company.

Art. 24 The General Assembly of partners is the supreme body of the company and consists of the members or their legally authorized representatives.

Art. 25 The General Assembly of partners shall adopt decisions on:

1. amendment and supplementing of the Contract of Incorporation;
2. admission and exclusion of members and giving consent for the transfer of a company share to a new partner
3. increase or decrease of capital;
4. approving the annual report and balance sheet of the company;
5. profit distribution
6. election and dismissal of managers, determining their remuneration, as well as laying claims against them.
7. opening and closing of branches of the company
8. participation or termination of the participation of the company in other companies
9. Acquisition and expropriation of property and property rights, and mortgaging the property of the company;
10. merger or termination of the company

Para.2 The decisions of the General Assembly under item 1, 2, 3, 9 and 10 of the preceding paragraph shall be taken unanimously by all partners, and in other cases — by a simple majority.

Para. 3 The decisions of the General Assembly under art. 137 item 2, 4, 5 sentence 1, 7 of the Commerce Act a protocol shall be executed in a simple written form.

Art. 26. The management and representation of the company shall be carried out by the manager.

ВЯРНО КОПИЕ

Чл. 27 Управителят на дружеството има следните права и задължения

1. Ръководи дружествените дела
2. Представява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си
3. Свиква Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците
4. Следи за редовното водене на дружествените книги
5. Уведомява съдружниците за хода на дружествените работи
6. Подготвя заседанията на Общото събрание и изготвят дневния ред
7. Решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание

л.28 Свикването на Общото събрание, поканата за неговото свикване и писването на решенията му в Търговския регистър се извършват в съответствие с чл. 138, 139 и 140 от Търговския закон.

л.29 Решенията на Общото събрание се записват и протоколират в специална книга, която следва да е на разположение при поискване на всеки един от съдружниците

л.30 Съдружниците са длъжни да работят добросъвестно за общите ели на сдружението, като с дейността си като отделни физически и юридически лица няма да водят нелоялна конкуренция на настоящето дружество.

л.31 Изпълнителния орган на дружеството са двамата управители, като в същите само дружеството може да дава съгласие за отпадане на ограниченията на чл. 142 от Търговския закон.

I. БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

л.32 ал.1 Стопанска дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година

л.23 Всяка на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и

Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството
Отчет за приходите и разходите

л.33 Чистата печалба на дружеството се разпределя в съответствие с яповете им в капитала на дружеството

Art. 27 The manager of the company has the following rights and obligations.

1. manages the corporate affairs;
2. represents the company before third parties, and obligates it with its signature;
3. summons the General Assembly on its own initiative or on the initiative of the shareholders;
4. controls the regular keeping of corporate books.
5. informs the members about the progress of the company's affairs.
6. prepares the meetings of the General Assembly and draws up the agenda.
7. decides all matters relating to the subject of activities of the company, except for matters that are within the exclusive competence of the General Assembly.

Art. 28 The summoning of the General Assembly, the invitation for its summoning, and the entering of its decisions in the Commercial Register shall be made in accordance with Articles 138, 139, and 140 of the Commerce Act.

Art. 29 The decisions of the General Assembly shall be entered and recorded in a special book, which should be available upon request to any of the partners.

Art. 30 The partners are required to work in good faith for the company objectives of the association, and, with their activities as individual physical and legal persons, they will not engage in unfair competition with regards to this company.

Art. 31 The executive body of the company are the two managers, and with regard to the same only the company may give consent for dropping out of restrictions of Article 142 of the Commerce Act.

VI. BALANCE SHEET AND DISTRIBUTION OF PROFITS AND LOSSES

Art. 32 Para.1 The company's business activity shall be accounted for after the end of the calendar year. **Para. 2** At the end of each business year, an inventory of the company's property shall be prepared and adopted by the General Assembly, as well as:

1. a balance sheet, reflecting the real economic situation of the company.
2. a profit and loss account.

Art. 33 The net profit of the company shall be apportioned among the partners in accordance with their shares in the company's capital.

ВЯРНО СОРИГИНАЛ

II. ПРОМЕНИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

л.34 Изменението на дружествения договор може да стане само с решение на всички съдружници, взето с единодушие

л.35 Придобиването и изгубването на членството се явява изменение на дружествения договор

л.36 Изгубването на членството от съдружник и условията за това се определят съгласно чл 125 от Търговският закон. Условията и причините за изключване се определят съгласно чл. 126 от Търговският закон, а също и в настоящия дружествен договор. Изключването се осъществява по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците

л.37 Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършват по реда, предпоставките и условията на раздел V от глава XII и XVII от Търговския закон.

III. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

л.38 Настоящият Учредителен договор се изготви в два еднообразни екземпляра, един за Агенция по вписването- Търговски регистър и един екземпляр за дружеството.

VII. AMENDMENTS, TERMINATION AND LIQUIDATION

Art. 34 The amendment of the Contract of Incorporation can only be done by a decision of all members, adopted unanimously.

Art. 35 The acquisition and loss of membership represents an amendment of the Contract of incorporation.

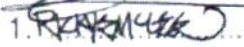
Art. 36 The loss of membership by a partner and the conditions there of shall be determined according to art.125 of the Commerce Act. The conditions and the reasons for the exclusion are determined in accordance with art.126 of the Commerce Act, and by this Contract of Incorporation. The exclusion is carried out by an unanimous decision of the General Assembly of partners.

Art. 37 The termination and liquidation of the company shall be conducted in accordance with the procedure, the provisions, and conditions of Section V of Chapter XIII and XVII of the Commerce Act.

VIII. FINAL AND TRANSITIONAL PROVISIONS

Art. 38 The present Contract of Incorporation was prepared in two identical copies: one copy for the Commercial Register of the Registry Agency, and one copy for the company.

Съдружници/Shareholders:

1. /Ричард Ърнест Мак Гий/ Richard Ernest Mc Gee

2. Николета Николова Априлова


ВЕРНО С ОРИГИНАЛА