

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БЪЛДАР“

Днес, 12.06.2022 (дванадесети юни две хиляди двадесет и втора година), в село Загражден, община Баните, област Смолян, между:

1. Лидия Стоянова Койчева, с ЕГН [REDACTED],
2. Любомир Иванов Хаджийски, с ЕГН [REDACTED] и
3. Кирил Илианов Чакъров, с ЕГН [REDACTED],

наричани заедно по-долу за краткост Съдружници, се сключи настоящият Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „БЪЛДАР“.

Глава първа.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Наименованието на дружеството с ограничена отговорност е „БЪЛДАР“ ООД. Фирмата на дружеството може да се изписва и с латински букви, както следва: BULDAR Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, гр. Пловдив, ул. „Георги Гешанов“ № 34.

Глава втора.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: изготвяне, реализиране и управление на инвестиционни проекти свързани с енергетиката, земеделието и горите, хранително-вкусовата и текстилната промишленост; инвестиции в енергетиката, земеделието и горите, хранително-вкусовата и текстилната промишленост; търговско представителство и посредничество; производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в страната и чужбина в първоначален, преработен или обработен вид; търговска дейност в страната и в чужбина; покупка на недвижими имоти, строеж и обзавеждане на сгради с цел продажба; сделки с индустриална и интелектуална собственост; разработка, внедряване и продажба на софтуер и хардуер; разработка и внедряване на компютърни системи; туроператорска и туристическа агентска дейност, хотелиерство и ресторантьорство /след получаване на съответното разрешение/; обмяна на валута /след получаване на съответното разрешение и след регистрация на обменно бюро в МФ/, **както и всички други дейности незабранени от закона.**

Глава трета.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал възлиза на 100 (сто) лева.

(2) Капиталът се разпределя в 100 (сто) дяла, като всеки дружествен дял е с номинална стойност от 1 (един) лев.

(3) Към момента на регистрация дружествения капитал е внесен изцяло.

(4) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. Лидия Стоянова Койчева – 50 (петдесет) дяла по един лев всеки, имащи общ размер 50 (петдесет) лева и формиращи 1/2 (една втора) от дружествения капитал;

3. Любомир Хаджийски Иванов – 25 (двадесет и пет) дяла по един лев всеки, имащи общ размер 25 (двадесет и пет) лева и формиращи 1/4 (една четвърт) от дружествения капитал;

4. Кирил Илиянов Чакъров - 25 (двадесет и пет) дяла по един лев всеки, имащи общ размер 25 (двадесет и пет) лева и формиращи 1/4 (една четвърт) от дружествения капитал;

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличи чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се намалява чрез:

1. намаляване на стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

Чл. 8. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.

Чл. 9. При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл. 11. (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява по правилата за приемане на нов съдружник, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

(3) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите, който се вписва в Търговския регистър.

Чл. 12. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Глава четвърта.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 14. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай че е взето решение за такива;
3. да съдействат на дружеството в осъществяването от него дейност;
4. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на дружеството.

Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 месеца преди датата на напускане.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато не изпълнява задълженията си за осъществяване дейността на дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание или действа против интересите на дружеството.

(4) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Глава пета.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците приема решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. избор на управител/управители, определяне на техните възнаграждения и освобождаване на управителите от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. допълнителни парични вноски.

(2) Решенията на Общото събрание по т. 1, 2 и 9 от предходната алинея се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, в останалите случаи - с обикновено мнозинство - повече от 1/2 от капитала.

(3) Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се считат за валидни ако е спазена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 20. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от един управител или няколко управители.

Чл. 21. Управителят/Управителите на дружеството имат следните права и задължения:

1. ръководят дружествените дела;
2. представляват дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
3. свикват Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следят за редовното водене на дружествените книги;
5. уведомяват съдружниците за хода на дружествените работи;
6. подготвят заседанията на Общото събрание и изготвят дневния ред;
7. решават всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Глава шеста.

БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците чрез решение на Общото събрание на дружеството.

Глава седма.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Настоящият Дружествен договор съдържа 4 страници и се подписва в 3 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
/Лидия Стоянова Койчева/
2. _____
/Любомир Иванов Хаджийски/
3. _____
/Кирил Иванов Чакъров/