Д О Г О В О Р

За преобразуване чрез вливане

Днес, 22.03.2022г., в гр. София, на основание чл.263т, ал.2, 4 и 5 във вр. с чл.чл.262, 262д-262з, 262к, 263, 263б, 263в, 263ж-263к от Търговския закон (ТЗ), между:

1) „МОНТЕНЕГРО 1" ООД, с ЕИК 131182210, със седалище и адрес на управление гр. София, Столична община - район Люлин, бул. Панчо Владигеров № 51, вх.В, офис 11, представлявано от управителите РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, с ЕГН 6905287047, притежаващ лична карта № 649627777, изд. на 03.09.2020г. от МВР София и РАНКО КЛАЧАР, с ЕГН 6308166509, притежаващ разрешение за пребиваване № 701087274, изд. на 02.12.2019г. от МВР София и паспорт № А03ЕН8991, издаден на 25.11.2019г. от властите в Черна гора, наричано по-нататък „**Вливащо/то се дружество**", от една страна

и

2) „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД, с ЕИК 204161992, със седалище и адрес на управление гр. София, Столична община - район Люлин, бул. Панчо Владигеров № 51, вх.В, офис 11, представлявано от управителите РАНКО КЛАЧАР, с ЕГН 6308166509, притежаващ разрешение за пребиваване № 701087274, изд. на 02.12.2019г. от МВР София и паспорт № А03ЕН8991, издаден на 25.11.2019г. от властите в Черна гора и РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, с ЕГН 6905287047, притежаващ лична карта № 649627777, изд. на 03.09.2020г. от МВР София, наричано по-нататък „**Приемащо/то дружество**", от друга страна,

след като се установи, че

3) Приемащото дружество („МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД) е с капитал в размер на 50 000 (Петдесет хиляди) лева, който се състои от 1 000 (Хиляда) дяла по 50 (Петдесет) лева всяки и (който капитал) е изцяло внесен,

4) Приемащото дружество („МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД) е съдружник във Вливащото се дружество („МОНТЕНЕГРО 1" ООД) и притежава 450 (Четиристототин и петдесет) дяла по 100 (Сто) лева, на обща стойност 45 000 (Четиридесет и пет хиляди) лева, които представляват 90 на сто от неговия капитал (на Вливащото се дружество „МОНТЕНЕГРО 1" ООД), който (капитал) е в размер на 50 000 (Петдесет хиляди) лева, състои се от 500 (Петстотин) дяла по 100 (Сто) лева и (който капитал) е изцяло внесен

и

5) дяловете във Вливащото се дружество („МОНТЕНЕГРО 1" ООД) не са обременени със залози и/или други обезпечения и върху тях не са наложени съдебни забрани в полза на трети лица,

и

след като се взе предвид, че

6) при преобразуването се влива търговско дружество (Вливащото се дружество „МОНТЕНЕГРО 1" ООД) в Приемащото дружество („МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД), което притежава 90 на сто от неговия капитал и останалите дялове от капитала се притежават от лицата, които са съдружници в Приемащото дружество

и

7) отпаднал е правният интерес на Приемащото дружество („МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ" ООД) от съществуването на Вливащото се дружество („МОНТЕНЕГРО 1"

ООД), което притежава имущество - идеални части от поземлен имот и от подземния паркинг на сградата в същия имот, поради което е невъзможно (с това имущество) то (Вливащото се дружество „МОНТЕНЕГРО 1” ООД), самостоятелно да осъществява икономическа дейност,

с цел намаляване на разходите на Приемащото дружество „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ“ ООД по управлението на Вливащото се дружество („МОНТЕНЕГРО 1“ ООД), чрез вливането му (на „МОНТЕНЕГРО 1“ ООД) в „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ“ ООД, което (вливане) да се извърши при условията и по реда, определени в закона и е наричано по-нататък в договора „Вливането“,

се сключи настоящият договор, по силата на който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) С настоящия договор Страните се съгласяват да извършват Вливането, при което цялото имущество на Вливащото се дружество преминава към Приемащото дружество, което става негов правоприемник и Вливащото се дружество се прекратява без ликвидация.

(2) Страните определят, че за извършване на Вливането по ал.1 капиталът на Приемащото дружество не се увеличава и то не издава нови дялове.

(3) В съответствие с изискването на чл.262ж, ал.2, т.3 от ТЗ страните определят, че с оглед на установеното в т.4 на преамбюла, че Приемащото дружество („МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ“ ООД) притежава 90 на сто от капитала на Вливащото се дружество („МОНТЕНЕГРО 1” ООД), а останалите дялове от неговия капитал се притежават от лицата, които са съдружници в Приемащото дружество и съобразно ал.2 не се предвиждат плащания съгласно чл.261б, ал.2 от ТЗ от Приемащото дружество към себе си, в качеството си на собственик на 90 на сто от капитала на Вливащото се дружество, включително не се предвиждат плащания към съдружниците в Приемащото дружество.

(4) В съответствие с изискването на чл.262ж, ал.2, т.8 от ТЗ страните определят, че с оглед на установеното в т.4 на преамбюла, че Приемащото дружество („МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ“ ООД) притежава 90 на сто от капитала на Вливащото се дружество („МОНТЕНЕГРО 1” ООД) и съобразно ал.2 Приемащото дружество не дава права на себе си, в качеството си на собственик на 90 на сто от капитала на Вливащото се дружество и не дава права на съдружниците, които притежават останалите 10 на сто от капитала на Вливащото се дружество, тъй като те са съдружници/те в Приемащото дружество, притежаващи дружествените дялове, които представляват целият му капитал (на Приемащото дружество).

(5) В съответствие с изискването на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ страните определят, че с оглед на установеното в т.4 на преамбюла, че Приемащото дружество („МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ“ ООД) притежава 90 на сто от капитала на Вливащото се дружество („МОНТЕНЕГРО 1” ООД) и съобразно ал.2, както и с оглед на разпоредбата на чл.263т, ал.2, последно изречение от ТЗ, че не се прилагат разпоредбите на чл.262з-262р, сред които са разпоредбите на чл.262л и чл.262м от ТЗ за проверка на преобразуването, поради което за извършване на Вливането не се назначава проверител, Приемащото дружество не дава преимущество на управителите на Вливащото се дружество.

Чл.2. Страните, чрез представляващите ги лица, заявяват, че с оглед на установеното съответно в т.т.3 и 4 и съобразно т.6 на преамбюла Вливането се

извършва въз основа на решения на компетентните управителни органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество.

Чл.3.(1) С решението за извършване на Вливането по чл.2 компетентните управителни органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество, изразяват писмено съгласието си да не се съставят доклади за Вливането.

(2) Страните, чрез представляващите ги лица, заявяват, че действията на Вливащото се дружество (ще) се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството от Датата на осъществяване на Вливането.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ НА СТРАНИТЕ ПРЕДИ ДАТАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВЛИВАНЕТО

Чл.4. Страните се задължават да организират и да осигурят техните компетентни управителни органи да съставят документите и да предоставят информацията, а представляващите ги лица - да извършат фактическите и правните действия, определени в закона и в Договора, които (документи, информация и действия) са необходими за извършване на Вливането.

Чл.5.(1) Управителите на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество се задължават да представят в двуседмичен срок от сключването на Договора писменото съгласие на компетентните управителни органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество да не се съставят доклади за Вливането.

(2) Управителите по ал.1 се задължават да представят Договора, заедно с другите необходими документи за преобразуването, в търговския регистър за едновременното му обявяване по партидите на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество в предвидения в закона срок.

Чл.6.(1) Компетентните управителни органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество вземат решение за Вливането в срок до два месеца от обявяването в търговския регистър на Договора.

(2) Управителите по чл.5, ал.1 са длъжни да информират компетентните управителни органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество, които вземат решение/то за Вливането, за всяка промяна в имуществените права и задължения, настъпили в периода между датата на изготвянето на Договора и датата, на която се взема решението по ал.1.

Чл.7.(1) В случай, че след вземането на решението за Вливането по чл.6 не са налице пречки за извършване на Вливането, управителите, представляващи Приемащото дружество, заявяват за вписване в търговския регистър Вливането, като прилагат към заявлението необходимите съобразно закона документи.

(2) Управителите са длъжни да подадат заявлението по ал.2 в едноседмичен срок от вземане на решението за Вливането от компетентните управителни органи на дружествата, които участват във Вливането.

(3) Вливането съобразно Договора има действие от момента на вписването в търговския регистър по делото (партидата) на Приемащото дружество. Датата на вписването в търговския регистър е Датата на извършване на Вливането.

Чл.8.(1) Вливащото се дружество се задължава до Датата на извършване на Вливането да не осъществява търговска дейност и да запази съществуващите си отношения с всички други лица така, че търговската репутация и дейност на Вливащото се дружество да не бъдат засегнати по какъвто и да е начин.

(2) Извън задължението по ал.1 Вливащото се дружество приема и се задължава до Датата на извършването на Вливането:

1. да не разпределя печалба и да не изплаща дивиденти в пари, в дялове и/или друго имущество;

2. да не изменя, допълва, прекратява или прехвърля който и да е от договорите, както и да не се отказва или да прехвърля каквито и да са съществени права и/или вземания;

3. да не сключва договори или да поема каквито и да са дългосрочни задължения, както и да не сключва договори за изменяне на условията и да не поема каквито и да е краткосрочни задължения, освен в рамките на обичайната му търговска дейност и в съответствие с установената практика;

4. да не дава обезпечения или гаранции, както и да не поема каквито и да са задължения (пряко или непряко) по отношение задълженията на трето лице, освен в рамките на обичайната му търговска дейност и в съответствие с установената практика;

5. да не предоставя заеми и да не прави капиталови и/или други инвестиции, в което и да е трето лице;

6. да не прехвърля, отдава под наем, предоставя за ползване, продава, ипотекира, учредява залози и/или обременява с каквито и да е тежести активите си, освен в рамките на обичайната му търговска дейност и в съответствие с установената практика.

Чл.9. Управителите на Вливащото се дружество и Управителите на Приемащото дружество отговарят съответно пред компетентния управителен орган на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество за вреди от неизпълнение на задълженията им при подготовката и провеждането на Вливането.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ НА СТРАНИТЕ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВЛИВАНЕТО

Чл.10. Вливащото се дружество приема да състави заключителен баланс към Датата на извършване на Вливането и да предаде екземпляр от заключителния баланс на Приемащото дружество в срок не по-късно от две седмици след тази дата.

Чл.11.(1) Приемащото дружество се задължава да подаде декларациите пред органите на приходната администрация и да извърши пред тях необходимите действия в изпълнение на изискванията на приложимите данъчни закони.

(2) Приемащото дружество се задължава да организира и да осигури управлението на преминалото върху него имущество на Вливащото се дружество отделно от своето имущество за срок от 6 (Шест) месеца от Датата на извършване на Вливането. Управителите на Приемащото дружество отговарят пред кредиторите за отделното управление на имуществото на Вливащото се дружество.

IV. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл.12.(1) Страните, чрез представляващите ги лица, декларират и гарантират, че към датата на сключване на Договора не са налице пречки, предвидени в закона или в устройствените им актове, за извършване на Вливането.

(2) Вливащото се дружество, чрез представляващите го като негови управители Радослав Венциславов Иванов и Ранко Клачар, декларира и гарантира, че регистрираният му капитал е в размера и се състои от дяловете, посочени в т.4 на преамбюла,.

(3) Приемащото дружество, чрез представляващия го като Изпълнителен директор Станислав Валентинов Велино чрез представляващите го като негови управители Радослав Венциславов Иванов и Ранко Клачар в, декларира и гарантира, че регистрираният му капитал е в размера и се състои от дяловете, посочени в т.3 на преамбюла.

(4) Страните, чрез представляващите ги лица, декларират, че Договорът е подписан от лица, които са техни законни представители, поради което ги обвързва в съответствие с условията в него и със задължителните разпоредби на приложимото право.

V. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13.(1) Договорът има действие от момента на сключването му за Страните.

(2) Договорът влиза в сила на датата на нотариалната заверка на подписите на лицата, които представляват Страните, след което може да се извършват действия за извършване на Вливането.

(3) Договорът е в сила до изтичането на срока за отделно управление от Приемащото дружество на преминалото към него имущество на Вливащото се дружество.

Чл.14.(1) Договорът се прекратява, когато не бъде одобрен с решението за Вливането на компетентните управителни органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество. В този случай Страните не носят отговорност за вреди.

(2) Преди решението за Вливането Договорът може да бъде прекратен от компетентните управителни органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество.

(3) След вземането на решението за Вливането и преди извършване на Вливането Договорът може да бъде прекратен само с решение на компетентните управителни органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество.

(4) В случай на отказ за вписване на Вливането Договорът се счита за прекратен от датата на влизане в сила на отказа.

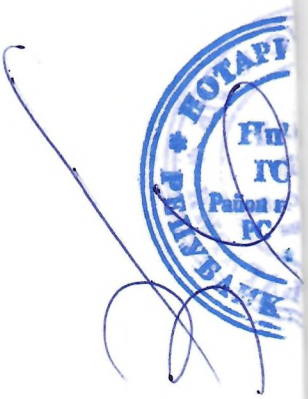
VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

§1.(1) Нотариалната такса за заверка на подписите на лицата, представляващи Страните, върху Договора, се заплаща от Приемащото дружество.

(2) Всички други такси и разходи, платени и/или направени от Страните във връзка със сключването и изпълнението на Договора, остават за сметка на страната, която ги е платила и/или направила.

§2.(1) Договорът представлява цялостно споразумение на Страните относно Вливането и отменя всички предишни устни или писмени договори, споразумения и уговорки между тях (Страните).

(2) В случай, че отделна уговорка в Договора бъде обявена за нищожна или неподлежаща на принудително изпълнение от съд, арбитраж или друг компетентен орган, останалите уговорки, както и правата и задълженията на Страните, произтичащи от тях, остават в сила. Нищожната или неподлежаща на принудително изпълнение уговорка ще се счита за заличена от Договора и ще бъде заместена от Страните с валидна, подлежаща на принудително изпълнение и приемлива за Страните уговорка, възможно най-близка по смисъл и значение до уговорката, която е била обявена за нищожна или неподлежаща на принудително изпълнение.



НОТАРИУС № 276
Николай
ГОЧЕВ
Район на действие
РС Софии
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

§3.(1) Договорът може да бъде изменен или допълван преди одобрението на Вливането от компетентния управителен орган на дружеството, което е едноличен собственик на капитала на Вливащото се дружество и съвета на директорите на Приемащото дружество, чрез сключването на допълнително споразумение.

(2) След одобрението на Вливането допълнителното споразумение може да бъде сключено само при условие, че компетентните управителни органи на Страните са взели решения за изменяне и /или допълване на условията на Договора.

§4. Всички съобщения между Страните във връзка с изпълнението или неизпълнението на Договора се изпращат в писмена форма и се считат получени, ако са връчени лично на законен представител на съответната страна, изпратени си по подходящ начин и тяхното получаване е потвърдено или са изпратени чрез куриер на посочените в търговския регистър адреси на управление на Страните или на друг адрес, посочен от съответната страна.

§5.(1) За въпросите, които не са уредени изрично в Договора, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите действащи закони на Република България.

(2) По всяко време преди Датата на извършване на Вливането, при спазване на съответните разпоредби на Търговския закон и в сроковете, предвидени в тези разпоредби, Страните могат да продължат срока за изпълнението на което и да е от задълженията и за извършването на което и да е от действията по този договор или да се откажат от позоваването на която и да е неточност в декларациите и гаранциите на другата страна, предвидени в Договора или в който и да е документ, изготвен или предоставен в съответствие с Договора.

(3) Страните нямат право да прехвърлят което и да е от своите права и не могат да бъдат заместени в задълженията им по Договора.

(4) Всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд съобразно разпоредбите на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор, който съдържа 6 (Шест) страници, се състави и подписа в 3 (Три) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за търговския регистър.

За „МОНТЕНЕГРО 1“ ООД: **За „МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ“ ООД:**

(РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ) (РАНКО КЛАЧАР)

Радослав Венциславов Иванов

(РАНКО КЛАЧАР) (РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ)

Радослав Венциславов Иванов

На 22.03.2022 г., НИКОЛАЙ ГОЧЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 276 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МОНТЕНЕГРО 1 ООД, ЕИК: 131182210, СЕДАЛИЩЕ: ГР.СОФИЯ, Р-Н ЛЮЛИН - Страна
РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, ЕГН: 6905287047, АДРЕС: ОБЩ.СТОЛИЧНА, ГР.БАНКЯ, Р-Н БАНКЯ, ЛК: 649627777.03.09.2020,СОФИЯ - Управител
РАНКО КЛАЧАР, ЕГН: 6308166509, АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Р-Н ЛЮЛИН, ЛК: РП701087274, 02.12.2019, СОФИЯ - Управител
МОНТЕНЕГРО КАПИТАЛ ЕООД, ЕИК: 204161992, СЕДАЛИЩЕ: ГР.СОФИЯ, Р-Н ЛЮЛИН - Страна
РАНКО КЛАЧАР, ЕГН: 6308166509, АДРЕС: ГР.СОФИЯ, Р-Н ЛЮЛИН, ЛК: РП701087274, 02.12.2019, СОФИЯ - Управител
РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, ЕГН: 6905287047, АДРЕС: ОБЩ.СТОЛИЧНА, ГР.БАНКЯ, Р-Н БАНКЯ, ЛК: 649627777.03.09.2020,СОФИЯ - Управител
Рег. № 7347 Събрана такса:

Помощник Нотариус - Василена Стоименова:

На 22.03.2022 г., НИКОЛАЙ ГОЧЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 276 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
РАДОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, ЕГН: 6905287047, АДРЕС: ОБЩ.СТОЛИЧНА, ГР.БАНКЯ, Р-Н БАНКЯ, ЛК: 649627777.03.09.2020,СОФИЯ - Приносител
Рег. № 7348 Том:1 Акт:154 Събрана такса:

Помощник Нотариус - Василена Стоименова: