

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	2
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	11
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	13
5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	14
6. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	15
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	15
8. ПРИХОДИ	16
9. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	17
10. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН	17
11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	17
12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	18
13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	19
14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	19
15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	19
16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	21
17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	21

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„БИОФРУТА“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пазарджишкия окръжен съд по фирмено дело 624/ 2002 год. и Решение 1088/12.06.2003 год. на търговския регистър в гр. Пазарджик. Седалището на дружеството е в гр. Пазарджик, област Пазарджик, ул. Синитевска № 3.

През 2019 год. с решение на едноличният собственик, капитала на дружеството беше увеличен с парична вноска в размер на 3 017 100 лв.

1.2. Собственост и управление

„БИОФРУТА“ ЕООД е частно дружество

	Брой дялове	% от записания капитал
Екотерра ЕООД	160000	100
общо	160000	100

Дружеството се управлява и представлява от Управител.

Управител на Дружеството е Димитър Любомиров Петков.

Към 31.12.2019 г. общият брой на персонала в дружеството е 23 работници и служители (2016г. – 35 Работници и служители)

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове или представителства, чрез които да осъществява дейността си.

1.4. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения му акт е: Производство, преработка, опаковка и търговия с пресни и замразени плодове, зеленчуци и други хранителни продукти в страната и чужбина; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; посреднически и комисионни сделки; транспортни и спедиционни сделки и други дейности, незабранени от закона.

Предметът на дейност на дружеството през 2019 г. е производство и търговия на био сертифицирани плодове.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишния финансов отчет за 2019 година се извършват по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 01 януари 2016

г. Съгласно този закон предприятията съставят финансовите си отчети на базата на Националните счетоводни стандарти. Те могат да изберат да съставят годишните си финансови отчети на базата на Международните счетоводни стандарти. Консолидираните финансови отчети на предприятията, чиито прехвърлими ценни книжа са допуснати за търговия на регулирания пазар в държава – членка на Европейския съюз, се съставят на базата на Международните счетоводни стандарти.

Дружеството изготвя годишния финансов отчет за 2019 на базата на Националните счетоводни стандарти /НСС/ в сила от 01 януари 2016 година и направените промени до 16 Февруари 2019 г.

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества и не изготвя консолидиран финансов отчет. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2019 год.

Дружеството е дъщерно.

Оповестяване:	
• Наименование на предприятието майка	ЕКОТЕРРА ЕООД
• Седалище на предприятието майка	Гр. Пазарджик, ул. “Синитевска” № 3

• Притежавани дялове към 31.12.2019 г.	
Клас	Обикновени
Брой	160000
Номинал	50 лв.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година(период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсовите разлики

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев (BGN). Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

С въвеждането на еврото като официална валута на ЕС съотношението е: BGN 1.95583: EUR 1.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 1 154 хил. лв. и отрицателен нетен паричен поток от оперативна дейност в размер на 2 164 хил.лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 2 023 хил. лв. Собственият капитал е отрицателна величина и е под записания с 9 622 хил. лв., независимо от увеличението на капитала с допълнителна парична вноска от 3 017 хил.лв. Това показва подкрепа на собствениците за продължаване дейността на дружеството.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по цена на придобиване, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Оценка след първоначално признаване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване, както следва:

- Суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- Готова продукция и незавършено производство – преки разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определена продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност.

Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

2.8.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура(себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2019 година, като се прилагат следните проценти:

Срок на възникване над 180 дни - 50%

Срок на възникване над 360 дни - 100%

2.8.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред „плащания към доставчици“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

През годината записаният капитал на дружеството е увеличен с 3 017 хил.лв. и възлиза на 8000 хил.лв.

2.8.8 Дългосрочни пасиви

2.8.8.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.8.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.9. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци.

2.8.10. Лизинг

Финансов лизинг

Финансов лизинг - лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

Лизингополучател

При финансов лизингов договор наемателят:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Експлоатационен (оперативен) лизинг

Експлоатационен (оперативен) лизинг – всеки друг лизингов договор, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

Стимули при експлоатационен лизинг – плащания, извършени от наемодателя към наемателя, свързани с лизинговия договор, или възстановяване или поемане от страна на наемодателя на разходите на наемателя по подобрения на наетото имущество, преместване и други подобни. Тези плащания са направени при сключване или подновяване на експлоатационния лизинг и са договорени отделно от минималните лизингови плащания и условия на наем.

Лизингополучател

При експлоатационни лизингови договори наемателят отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
- разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи.

Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.

Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);

- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като

разходи за текущия период;

- наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.“

2.8.11. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите на „БИОФРУТА“ ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Основно задължение на работодателя в България е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд „Пенсии“, допълнително задължително пенсионно осигуряване „ДЗПО“, фонд „Общо заболяване и майчинство“, фонд „Безработица“, фонд „Трудова злополука и професионална болест“ и здравно осигуряване. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с Кодекса за социално осигуряване в съотношение 60:40(2016 г.:60:40)

Краткосрочните доходи на персонала под форма на възнаграждения, бонуси, социални доплащания и придобивки(изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите за периода, в който е положен трудът или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение(след приспадане на полагащите се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползвано право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите на самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	2	5
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5
Транспортни средства	4	5
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признание на приходите и разходите

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажби на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоката преминават в купувача.

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи в Отчета за приходи и разходи се състоят от лихвени приходи и разходи, свързани с предоставени и получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни операции.

2.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за приходите и разходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в отчета за приходите и разходите.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10% /2018г.:10%/ Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2020 година остава 10 %.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

3.1. Дълготрайни материални активи

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи не са ипотекирани като обезпечение по предоставени на Дружеството банкови кредити.

Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му нетекущи (дълготрайни) материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е 5 години, а средният процент на финансовите разходи към 31.12.2019 година е около 3,90 %. Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.

В балансовата стойност на нетекущите (дълготрайни) материални активи е включена и балансовата стойност на наетите по договори за финансов лизинг в размер на 31 хил. лв. към 31.12.2019 година спрямо 48 хил. лв. към 31.12.2018 година.

Другите дълготрайни материални активи включват трайни насаждения в процес на изграждане – 1572 хил. лв.

<u>Дълготрайни материални активи</u>	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Трайни насаждения	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност								
Салдо на 1 януари 2019 година	777	59	1 428	380	190	1 051	1 976	5 861
Новопридобити активи	36		279		4		786	1 105
Отписани активи			(48)				(385)	(433)
Салдо на 31 декември 2019 година	813	59	1 659	380	194	1 051	2 377	6 533
Амортизация								
Салдо на 1 януари 2019 година	0	23	1 097	328	115	497	84	2 144
Отписани активи			(48)					(48)
Амортизация		3	134	14	29	86	34	300
Салдо на 31 декември 2019 година	0	26	1 183	342	144	583	118	2 396
Балансова стойност към 31.12.2019	813	33	476	38	50	468	2 259	4 137

<u>Дълготрайни материални активи</u>	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Трайни насаждения	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност								
Салдо на 1 януари 2018 година	741	59	1 266	380	185	993	1 612	5 236
Новопридобити активи	36		182		5	58	1 033	1 314
Отписани активи			(20)				(669)	(689)
Салдо на 31 декември 2018 година	777	59	1 428	380	190	1 051	1 976	5 861
Амортизация								
Салдо на 1 януари 2018 година	0	21	988	314	82	404	54	1 863
Отписани активи			(20)				0	(20)
Амортизация		2	129	14	33	93	30	301
Салдо на 31 декември 2018 година	0	23	1 097	328	115	497	84	2 144
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	777	36	331	52	75	554	1 892	3 717

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. На дълготрайните нематериални активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

<u>Нематериални дълготрайни активи</u>	Придобити софтуерни лицензи	Търговска репутация	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност				
Салдо на 1 януари 2019 година	1	34	91	126
Новопридобити активи, закупени			5	5
Салдо на 31 декември 2019 година	1	34	96	131
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2019 година	1	34	87	122
Амортизация			3	3
Салдо на 31 декември 2019 година	1	34	90	125
Балансова стойност към 31.12.2019	0	0	6	6

Нематериални дълготрайни активи	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2018 година	1	34	91	126
Новопридобити активи, закупени				0
Салдо на 31 декември 2018 година	1	34	91	126
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2018 година	1	34	77	112
Амортизация			10	10
Салдо на 31 декември 2018 година	1	34	87	122
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	0	0	4	4

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Материали и консумативи	141	226
Готова продукция	1679	1187
Стоки	81	141
Незавършено производство	940	894
Материални запаси	2841	2448

Към 31 декември незавършеното производство включва натрупани разходи до месец декември за следните селскостопански култури:

Сметка	Наименование	СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2019
611,1	ЯГОДА	320 522.14
611,2	КЪПИНИ	11 340.55
611,3	ФИДАНКИ ЯБЪЛКИ	73 526.81
611,4	КАСИС Червен	25 017.47
611,5	КАСИС ЧЕРЕН	29 472.90
611,6	БОДЛИВО ГРОЗДЕ	60 748.51
611,8	ЧЕРЕШИ	49 386.98
611,9	ВИШНИ	22 515.92
611,12	ЛЮЦЕРНА Карабунар	1 564.58
611,13	МАЛИНИ	12 775.63
611,16	РАЗСАДНИК ЯГОДА '19 - 6 дка.	25 317.22
611,18	ПШЕНИЦА 2019/2020 г.	73 139.95
611,19	СЛЪНЧОГЛЕД 2020 г.	27 795.55
611,300	УГЪРИ	206 628.10
611	РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	939 752.31

Към 31 декември 2019 година Дружеството няма отписани залежали материали, преоценена стока и залежала готова продукция.

4.2. Търговски вземания

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици	12	30
Вземания от предприятия от група	325	78
Други вземания	30	23
Общо	367	131

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях 12 хил. лв. са в евро. Дружеството е определило обичаен кредитен период, за който не начислява лихви на клиентите до 360 дни.

Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляване на обезценка.

Другите текущи активи включват:

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Данъци за възстановяване	28	21
ДФЗ субсидии	2	2
Общо	30	23

4.3. Парични средства

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой и в банки:	107	16
Краткосрочни депозити	2	2
Общо	109	18

Дружеството няма блокирани парични средства.

Обменният курс, използван към 31.12.2019 г. за оценка на паричните средства във валута: използван курс – 1,95583 лв/евро

4.4. Разходи за бъдещи периоди

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Разходи за застраховки	5	4
Наеми на земеделска земя	83	84
Общо	88	88

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Записан капитал	8000	4983
Непокрита загуба от минали години	(8468)	(7575)
Текуща загуба	(1154)	(893)
Общо	(1622)	(3485)

Натрупаните загуби са формирани загуби в предходните отчетни периоди.

6. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Провизии за данъци, в т.ч.	13	11
- отсрочени данъци	13	11
Общо	13	11

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

7.1. Нетекущи /дългосрочни/ задължения

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Задължения във финансови предприятие	24	37
Получени кредити от свързани лица	7839	8576
Общо	7863	8613

Дружеството има задължения по 5 търговски дългосрочни кредита към свързани лица, както следва:

Към Ригони Ди Азиаго ООД Италия са оповестени три дългосрочни фирмени кредита в размер на 3 323 771.14 лева с падежи към – 2021 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 3.00 %. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

Към Екотерра ЕООД, Пазарджик са оповестени шест дългосрочни фирмени кредита в размер на 4 515 000 лева с падежи към – 2021 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 3.25 %. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

7.2. Текущи/краткосрочни/ задължения

Задълженията към финансови предприятия включват:

Лизингови договори - с фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на петата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг към 31.12.2019 г. се оценява на 39 хил. лв., спрямо стойността им към 31.12.2018 г. - 49 хил. лв., която отразява настоящата им стойност и лихвените проценти по обезпечени банкови заеми при подобни условия.

Текущи задължения

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Задължения във финансови предприятие	12	12
Задължения към доставчици	95	140
Задължения към предприятия от група	1138	1066

Други задължения	49	49
Задължения към персонала	31	33
Осигурителни задължения	10	8
Данъчни задължения	8	8
Други		
Общо	1294	1267

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2019 г. и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Задължения за данъци

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Задължения за данъци върху разходите по ЗКПО	1	1
Задължения за данък върху доходите на физически лица	7	7
Общо	8	8

До издаване на настоящият финансов отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

По ЗДДС – няма извършени проверки

Пълна данъчна ревизия – няма извършена

Национален осигурителен институт – до 31.05.2019 г., извършена пълна ревизия по разходите на държавно обществено осигуряване.

За дружествата в България данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчна декларация за съответното задължения. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество – данъчно задълженото лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

8. ПРИХОДИ

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от продажба на продукция	830	1664
Продажба на стоки	307	164
Приходи от извършени услуги	199	300
Други приходи, в т. ч.	175	162
- от продажба на материални запаси	17	9
- от преоценка СПЦ	23	27
-от получени застрахователни обезщетения	6	7
- от финансираня	129	119
Общо	1511	2290

2. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Увеличение на запасите от готова продукция	492	310
Увеличение на запасите от незавършено производство	46	65
Трайни насаждения в процес на изграждане	739	468
Общо	1277	843

10. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

Дружеството е начислило разходи за *създаване на трайни насаждения, свързани с основната дейност на дружеството*, които разходи са капитализирани в счетоводния баланс като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Тези капитализирани разходи се прехвърлят в съответната група на дълготрайните активи след окончателното завършване на работата по тях.

11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

11.1. Суровини и материали

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Основни материали	173	153
Суровина изкупени плодове	110	154
Амбалаж	14	24
Гориво	100	89
Торове и препарати	275	216
Материали за капково напояване	6	27
Работно облекло	1	1
ел. енергия	12	10
Общо	691	674

11.2. Външни услуги

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Преработка на ишлеме	212	343
Съхранение на продукция	176	116
Разходи за услуги от трети лица	50	104
Независим финансов одит	4	4
Застраховки	11	10
Телефонни и пощенски разходи	4	4
Разходи за транспорт	117	223
Земеделски контрол и сертификация	17	8
Охрана	268	227
Наеми	54	73
Счетоводни услуги	29	29
Ваучери за храна	36	73
Разходи за външни услуги	978	1214

Одиторите на дружеството не са оказвали допълнителни консултантски услуги, извън извършения независим финансов одит за 2019 г.

11.3. Структура на персонала

	2019	2018
	бр.	бр.
1. Средносписъчен брой на персонала	67	108
1.1. Общо персонал	67	108
1.2. Производствен персонал	64	105
1.2.1 Постоянни работници	14	11
1.2.2 Сезонни работници	50	94
1.3. Обслужващ персонал	1	1
1.4. Управленски персонал	2	2

11.4. Разходи за персонала

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Възнаграждения и заплати	910	996
Вноски за социално осигуряване	142	164
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	(1)	(3)
Разходи за персонала	1051	1157

11.5. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 303 хил. лв., спрямо 310 хил. лв. за 2018г.

11.6. Други разходи за оперативна дейност

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Командировки	4	5
Данъци	2	2
Разходи за алтернативни данъци	1	1
Представителни разходи	4	4
Данъчно непризнати	4	3
Преоценка до справедлива пазарна цена	413	166
Балансова стойност на продадените активи	273	146
Безопасност на труда	1	1
Други разходи	702	328

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по предоставени заеми от свързани предприятия	207	328
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	2	2
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	2
Разходи за банкови такси и комисионни	5	8
Финансови разходи	215	340

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Дружеството приключва 2019 год. с отрицателен финансов резултат – загуба и не формира текущо данъчно задължение.

В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика 31.12.2019 BGN '000	данък 31.12.2019 BGN '000	временна разлика 31.12.2018 BGN '000	Данък 31.12.2018 BGN '000
Справедлива пазарна цена на продукция	(196)	(20)	(180)	(18)
Неизплатени доходи по ЗДДФЛ	56	6	59	6
Неизползвани отпуски и обезщетения	6	1	7	1
Общо активи по отсрочени данъци	(134)	(13)	(85)	(11)

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на Дружеството включват дружество - майка, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по - долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

15.1 Сделки със собствениците

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Продажба на стоки и услуги		
-продажба на услуги на "Екотерра" ЕООД	197	294
-продажба на материали на "Екотерра" ЕООД	15	2
-продажба на други на "Екотерра" ЕООД		2
	212	298
Покупки на стоки и услуги		
- покупка на материали на "Екотерра" ЕООД	17	14
- покупки на услуги на "Екотерра" ЕООД	17	25
	34	39

15.2 Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на продукция на Ригони Ди Азиаго	613	988
- продажба на стоки на Ригони Ди Азиаго	306	164
	<u>613</u>	<u>988</u>
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на ДМА от Ригони Ди Азиаго		
- покупки на стоки от Ековита ООД		48
- покупки на услуги от Ековита ООД	428	529
- покупки на материали от Ековита ООД	4	7
- покупки на услуги (лихви) от Ригони Ди Азиаго	88	122
- покупки на услуги (лихви) от Ековита ООД	20	206
- покупки на услуги (лихви) от Екотерра ЕООД	99	
	<u>639</u>	<u>912</u>

15.3 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва управителя на дружеството. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	52	47
Разходи за социални осигуровки	7	6
Служебни автомобили	10	9
Общо възнаграждения	<u>69</u>	<u>62</u>

15.4 Разчети със свързани лица в края на годината

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	11	65
- други свързани лица под общ контрол	314	13
Общо текущи вземания от свързани лица	<u>325</u>	<u>78</u>
Нетекущи		
Задължения към:		
- собственици	4515	
- други свързани лица под общ контрол	3324	8576
Общо нетекущи задължения към свързани лица	<u>7839</u>	<u>8576</u>
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	13	1
- други свързани лица под общ контрол	1125	1065
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>1138</u>	<u>1066</u>

16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

16.1 Валутен риск

Дружеството извършва сделки с чуждестранни клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви.

Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или евро.

16.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2019 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

16.3. Кредитни рискове

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства, вземания от свързани лица и от други контрагенти.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

16.4. Ликвидност

Ликвиден риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

17. СЪБИТИЯ СЪЕДАДАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от Управителя за публикуването на финансовия отчет, 20 февруари 2020 г.

Съставител:



Ръководител:

