„ГРИЙНТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ СОЛЮШЪНС ” АД

Годишен доклад за дейността
за 2022 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство.

Във връзка с приключване на финансовата 2022 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2022 г.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2022 г. и приключва с финансов резултат от дейността – печалба в размер на 3026 хил. лв. след данъци.

1. Информация за дружеството

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество през юли 2010 г. с капитал от 1000 хил. лв., разпределен в 1 000 000 броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност 1 лев всяка, с фирма "Грийнтех Инженеринг Солюшънс". През 2016 г. капиталът на дружеството е увеличен на 1 380 хил. лв. чрез непарична вноска. Към датата на съставяне на Финансовия отчет, капиталът е разпределен в 1 380 хил. броя обикновени, поименни, налични акции с номинална стойност 1 лев всяка.

2. Преглед на дейността

Основната дейност на "Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД по регистрация се състои в проектиране, строителство, въвеждане в експлоатация, разширяване, реконструкция, техническо преоборудване и експлоатация на оборудване, инсталации и предприятия за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; извършване на технически контрол върху състоянието на оборудването, сградите, съоръженията на електрически централи, електростанции и енергопреносни мрежи, провеждане на научно-изследователски работи и опитно-конструкторски разработки в областта на технологията, техниката, икономиката на енергетиката и енергостроителството.

През отчетния период са изпълнени договорените обекти и проекти по строителство и изграждане. Продължават дейностите по мониторинг и поддръжка на ФтЕЦ и ВЕЦ.

3. Резултати от дейността

Показатели

в хил. лв.	**2022**	**2021**
Общо приходи	21046	14090
Общо разходи	(17990)	(13516)
Счетоводна печалба/загуба	**3056**	**574**

Приходи от дейността

в хил. лв.	**2022**	**2021**
Приходи от договори за строителство	2686	7321
Приходи от продажба на услуги	1605	3720
Приходи от продажба на стоки	9951	2587
Увеличение на запасите от незавършено производство	344	50
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15	7
Приходи от продажба на дълготрайни активи	69	114
Приходи от финансирания - компенсация на разходи за ел. енергия	9	1
Приходи от неустойки	29	-
Приходи от задържани гаранции по договори за строителство	179	-
Приходи от застрахователни обезщетения	-	55
Приходи от реинтегриране на провизии за гаранционно обслужване	-	9
Приходи от реинтегриране на обезценка на материални запаси	2	-
Други приходи	7	3
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	2764	-
Други лихви и финансови приходи	3386	223
Общо	**21046**	**14090**

Разходи за дейността

в хил. лв.	**2022**	**2021**

Разходи за материали	(1735)	(1250)
Разходи за външни услуги	(1905)	(7732)
Разходи за амортизация	(208)	(169)
Разходи за възнаграждения	(1226)	(1168)
Разходи за осигуровки	(210)	(198)
Отчетна стойност на продадени материали и стоки	(9258)	(2292)
Отчетна стойност на продадени дълготрайни активи	(69)	(93)
Разходи за провизии за гаранционно обслужване	(54)	(218)
Разходи за провизии по договори за строителство	-	(24)
Други	(65)	(129)
Финансови разходи	(3260)	(243)
Общо	**(17990)**	**(13516)**

Финансови показатели от дейността на Дружеството

в хил. лв.	**2022**	**2021**
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	0.01	0.04
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.34	0.09
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	0.11	0.04
Коефициент на капитализация на активите	0.10	0.03
Коефициент на ефективност на разходите	1.17	1.04
Коефициент на ефективност на приходите	0.85	0.96
Коефициент на обща ликвидност	4.72	1.13
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.24	0.12
Коефициент на финансова автономност	0.34	0.43
Коефициент на задлъжнялост	2.97	2.30

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на финансовия отчет са настъпили следните събития, които изискват оповестяване според приложимите счетоводни стандарти;

- учредено е дружеството Елфинити ЕАД с капитал 50 хил. лв. и предмет на дейност по регистрация - продажба и монтаж на зарядни станции; софтуер за управление на зарядни станции, изграждане мрежа от зарядни станции и роуминг връзки с други оператори, проектиране, консултиране, монтаж на зарядни станции, проектиране и изграждане на електроинсталации за зарядни станции, отдаване под наем на мобилни зарядни станции, продажба на зарядни станции и мениджмънт софтуер на лизинг, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

5. Стопански цели за 2023 г.

За 2023 г. ръководството си е поставило за цел да запази мястото си на пазара в сферата на възобновяемите източници на енергия и да разшири обхвата на предлаганите строителни услуги.

Ръководството ще продължи да подобрява мониторинговата система за поддръжка на ФтЕЦ и ВЕЦ.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството се управлява чрез едностепенна система на управление, включваща съвет на директорите, актуален към датата на одобряването на финансовия отчет, в състав:

- Сашо Димитров

- Киро Киров
- Тодор Маджаров /от 18.11.2022 г./
- Петър Вучев /от 18.11.2022 г./
- Христо Христов /от 10.04.2023 г./.

"Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД се представлява от Сашо Димитров и Тодор Маджаров, заедно и поотделно.

През 2022 г. членове на съвета на директорите са били и:
- Румен Нанов /до 10.04.2023 г./
- Валентин Георгиев /до 15.06.2022 г./

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон към 31.12.2022 г.

"Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД не е придобивало или прехвърляло собствени акции през 2022 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Членове на Съвета на директорите през отчетния период не са придобивали или прехвърляли акции на „Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД.

Членове на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, в т.ч.
- Сашо Димитров – 10 хил. бр., с номинална стойност 1 лв. всяка.

Членове на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25 % от капитала на други дружества към 31.12.2022 г., както следва:

1. Румен Нанов:
   Н и Н Инвест ООД
   Агро - РН ЕООД
   Бояна Кънстракшън Венчър ООД

2. Киро Киров: Бургас Тауър 705 ЕООД, РЕС Инвестмънт ЕООД, Адвокатско дружество „Киров и Братулева", Иритеа АД

3. Валентин Георгиев
   Соларис Енерджи Инвестмънт ООД

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества към 31.12.2022 г., както следва:

1. Румен Нанов:
   Н и Н Инвест ООД
   Агро - РН ЕООД
   Бояна Кънстракшън Венчър ООД

2. Киро Киров: Монтана Солар Парк ЕАД, Мокреш Солар Парк АД, Прима магна груп АД, Ивас 2008 ООД, Оптикъл технолоджи ЕООД, Соларен Парк България ЕАД, Новако Солар АД /до 03.10.2022/, БКС Средец АД, Теле Инвест България АД, Ейч Пи енд Ер И ЕАД, Хелиос Кампани АД, Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт АД, Глория фуудс АД, Спектрум Ер ЕАД /до 01.04.2022/, Иритеа АД, Българска енергийна търговска платформа АД, Адвокатско дружество „Киров и Братулева", Солар лизинг АД, Хелиос Пауер АД, Сънотех Инвестмънт ЕАД, Сънотех Ассетс/Лавеле Ассетс ЕАД, Величка ПВ ООД, Геатерм ЕАД, Дупница Солар Енерджи АД.

3. Валентин Георгиев: Соларис Енерджи Инвестмънт ООД,

4. Тодор Маджаров: Геатерм ЕАД

5. Петър Вучев: Български водороден институт

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност.

През отчетния период членовете на органите за управление на дружеството са получили възнаграждение в размер на 149 хил. лв.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Управление на рисковете на дружеството

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

-Кредитен риск

Дружеството е изложено на този риск във връзка с предоставени заеми и вземания от клиенти. Излагането на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск.

- Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне текущите си плащания към свои доставчици и кредитори. Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на значително количество парични средства, да се контролира нивото на заемните средства и стойностите на задълженията към доставчици и клиенти.

- Валутен риск

Валутната експозиция на дружеството се влияе от колебанията на валутните курсове на преобладаващите валути, с които то оперира и въздействието им върху финансовите позиции и паричните потоци.

-Лихвен риск

Лихвеният риск се отнася до евентуално неблагоприятното влияние на промените на пазарните лихвени проценти. Дружеството би било изложено на риск по отношение на заемите и кредитите с плаващ лихвен процент.

- Общи (Системни) Рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за Дружеството фактори, върху които Дружеството не може да оказва влияние, в т.ч. военните действия на територията на Украйна. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели.

Системните рискове са свързани с:

а). Неблагоприятни промени в данъчните и други закони

б). Риск от забавен икономически растеж

в). Инфлационен риск

г). Политически риск

д). Други системни рискове

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че са прилагани последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 г. и са направени разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за опазването на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

04.07.2023 г.

Изпълнителен директор: .....
/Тодор Маджаров/