

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙС" ЕООД

Днес, 17.12.2019 г., „БИЗНЕС ИНТЕЛЕКТ” ЕООД, ЕИК: 040686888, със седалище град София и адрес на управление: гр. София, район Триадница, ул."Позитано" No 9а, ет. 4, ап. 12, представлявано от едноличния собственик на капитала **Лидия Сантова Шулева**, нататък наричано „Едноличен собственик”,

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, съгласно Търговския закон при следните условия:

СТАТУТ

Член 1

- (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
- (2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на едноличния собственик на капитала.
- (3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА

Член 2

Дружеството ще осъществява търговска дейност под фирма “Пирин голф холидейс” ЕООД, която се изписва на латиница по следния начин: “Pirin golf holidays” EOOD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3

- (1) Седалище на Дружеството е град София.
- (2) Адресът на управление е: гр. София, район Триадница, ул. Позитано 9А, ет. 4, офис 12.
- (3) Дружеството е длъжно да посочва в търговската си кореспонденция: фирмата; седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата си сметка.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4

Предметът на дейност на Дружеството е: Управление и търговия с недвижими имоти. Туристическа дейност. Консултантска дейност. Маркетинг и реклама. Всички други дейности, които не са забранени от действащото законодателство и за извършването на които не е необходимо разрешение или лицензия.

СРОК

Член 5

Дружеството се създава неограничено от срок или друго предварително определено прекратително условие.

КАПИТАЛ

Член 6

- (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1 000 лв. (хиляда лева). Капиталът на Дружеството е разделен на 100 (сто) дружествени дяла с номинална стойност от по 10 лв. (десет лева) всеки.
- (2) Към момента на учредяване капиталът е записан и внесен изцяло.

Член 7

Едноличен собственик на капитала на дружеството е "Бизнес Интелект" ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 040686888.

ОРГАНИ

Член 8

Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Член 9

Дружеството се управлява и представлява от избран от едноличния собственик управител.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 10

От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането

на печалбата;

3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Член 11

Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 12

(1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Член 13

Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният

собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14

Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Член 15

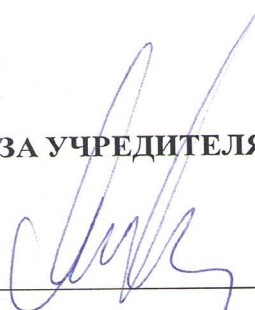
Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЗА УЧРЕДИТЕЛЯ:



Лидия Сантова Шулева

