УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БП ГРАДИНИ" ЕООД

Днес, **13.08.2025 г.**, в **гр. Габрово**,

Борислав Валентинов Павлов, на основание чл. 113, чл. 114, ал. 3 и чл. 147 от Търговския закон на Република България, приемам настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост ДРУЖЕСТВОТО, което ще осъществява дейността си при условията на този акт.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. ДРУЖЕСТВОТО е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

Чл. 2. ДРУЖЕСТВОТО е самостоятелно юридическо лице, отделено от имуществото на собственика на капитала.

Чл. 3. ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на собственика на капитала, а отговорността на собственика на капитала за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до размера на уставния капитал.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е **"БП ГРАДИНИ" ЕООД**. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО се изписва на латиница **BP GARDENS LTD.**

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е **област Габрово, община Габрово, град Габрово, ул. "Камъка" № 7**.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК.

Чл. 6. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: **Строителство на жилищни и нежилищни сгради; строителство на съоръжения; изграждане и поддържане на градини и паркове; покупка или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; извършване на консултантски услуги; комисионни сделки; хотелиерство и ресторантьорство; вътрешно- и външнотърговска дейност; търговия с потребителски стоки; търговско представителство и посредничество; други сделки, услуги и дейности, за чието извършване няма изрична нормативна забрана.**

Чл. 7. ДРУЖЕСТВОТО ще извършва дейностите по чл. 6, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение, лиценз или регистрация.

Чл. 8. ДРУЖЕСТВОТО може да участва в съществуващи дружества или в дружества, които предстои да се образуват, в страната или в чужбина, без значение дали предметът им на дейност е сроден или не с предмета на дейност по чл. 6.

Чл. 9. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина в съответствие с местното законодателство.

Чл. 10. ДРУЖЕСТВОТО може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да извършва всякаква позволена от закона дейност с цел улесняването, напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 11. ДРУЖЕСТВОТО се учредява **безсрочно**. Съществуването на ДРУЖЕСТВОТО не е ограничено с настъпването на прекратително условие.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл. 12. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на **500 (петстотин) лева**.

Чл. 13. Едноличен собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО е **Борислав Валентинов Павлов**.

Чл. 14. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се състои от **50 (петдесет) равни и неделими дяла** от по **10 (десет) лева** всеки.

Чл. 15. В съответствие с изискванията на чл. 119, ал. 1, т. 4 от Търговския закон, капиталът на ДРУЖЕСТВОТО към момента на вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията е внесен **изцяло**.

Чл. 16. (1) При отчитане на загуба на ДРУЖЕСТВОТО или при временна необходимост от парични средства, с цел съхраняване на имуществените интереси на ДРУЖЕСТВОТО собственикът на капитала може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски за определен срок от време.

(2) След отпадане на необходимостта допълнителните вноски се връщат, ведно със законната лихва, освен ако собственикът на капитала не вземе друго решение.

V. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ.

Чл. 17. (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО не може да бъде по-малък от законоустановения минимум.

(2) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен или намален по решение на едноличния собственик на капитала при условията, установени от Търговския закон.

Чл. 18. (1) Дружествен дял може да се прехвърля на други лица или да се предава в случай на правоприемство.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

Чл. 19. (1) Изменения и допълнения в учредителния акт се извършват в писмена форма с решение на едноличния собственик на капитала. При изменение и допълниение в учредителния акт, в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел се представя препис от него, съдържащ всички изменения и допълнения и заверен от органа, представляващ дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 20. (1) Органите за управление на ДРУЖЕСТВОТО са едноличният собственик на капитала и управителят (управителите), в случай че едноличният собственик реши да назначи такива.

(2) Едноличният собственик на капитала, когато не управлява лично при спазване на изискванията на чл. 140, чл. 141, чл. 142 и чл. 147 от Търговския закон, може да назначи управител, упълномощавайки го с действия по управление и представителство в обем, ограничен от действията, определени със закон като изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала. При назначаване на управител – трето лице – същият декларира, че е запознат със съдържанието на настоящия Учредителен акт и се задължава да го спазва.

(3) Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала **Борислав Валентинов Павлов**.

Чл. 21. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с дейността на ДРУЖЕСТВОТО. Едноличният собственик на капитала упражнява правомощията от компетентност на Общото събрание при спазване на формата, предвидена за взимане на решение от Общото събрание на съдружниците при повече от един собственик на капитала. За взимането на решения от компетентност на Общото събрание не се изисква писмена покана за свикване на Общо събрание.

Чл. 22. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията по чл. 147 вр. чл. 137 от Търговския закон относно:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;

2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

4. избор и назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

7. предявяване на искове на дружеството срещу физически и юридически лица и назначаване на представител за водене на процеси;

8. допълнителни парични вноски;

9. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) Всички решения на едноличния собственик на капитала, включително решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, пр. 1 и т. 7 от Търговския закон, се вземат в писмена форма.

Чл. 23. Управителят има следните правомощия:

1. да представлява ДРУЖЕСТВОТО;

2. да осигурава изпълнение на взетите решения, като организира, ръководи и контролира дейността на ДРУЖЕСТВОТО съгласно българското законодателство;

3. да изготвя годишния отчет и баланс на ДРУЖЕСТВОТО, както и да разпределя печалбата;

4. да разработва програма за стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО за всяка календарна година;

5. да стопанисва имуществото на ДРУЖЕСТВОТО;

6. да отговаря за редовното водене на дружествените книги;

7. да сключва трудови договори със служителите на дружеството.

Чл. 24. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на ДРУЖЕСТВОТО.

VII. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 25. (1) Стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември на съответната календарна година. Стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО се отчита след изтичане на календарната година.

(2) По изключение първата финансова година започва от деня на образуване на ДРУЖЕСТВОТО и приключва на **31.12.2025 г. (тридесет и първи декември две хиляди двадесет и пета година)**.

Чл. 26. (1) ДРУЖЕСТВОТО води счетоводната си отчетност съобразно действащото българско законодателство.

Чл. 27. (1) След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на ДРУЖЕСТВОТО, остатъкът от печалбата се отнася в приход на едноличния собственик на капитала.

(2) По решение на едноличния собственик на капитала, печалбата от изминалата стопанска година или част от нея може да бъде инвестирана за разширение на стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 28. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. при смърт на собственика на капитала, освен ако наследниците не продължат дейността му;

2. по решение на собственика на капитала;

3. при обявяване на несъстоятелност;

4. по решение на Окръжен съд – гр. Габрово, в случаите по чл. 155 от Търговския закон;

5. при сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

Чл. 29. (1) При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО в случаите по т. 1, 2 и 4 от предходния член се открива производство по ликвидация;

(2) Ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО е неговия управител.

(3) Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

Всяко изменение и допълнение на настоящия Учредителен акт се изготвя в писмена форма и носи подписа на едноличния собственик на капитала.

Настоящият Учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от едноличния собственик на капитала.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни по съдържание и форма екземпляра - един за едноличния собтвеник на капитала, един за откриване на набирателна сметка и един за вписване на ДРУЖЕСТВОТО в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

За всички неуредени в този Учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

Борислав Валентинов Павлов