

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **на “ИНД ИММО”ЕООД**

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1.1. С настоящият учредителен акт е учредено и е уредена дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност „ИНД ИММО“ЕООД, което е универсален правопреемник на „ИНД ИММО“ЕАД ЕИК 203008972, на основание член 264 от Търговския закон / преобразуване чрез промяна на правната форма/.

1.2. Едноличен собственик на капитала е ИНД АУТО ГРУП ЛИМИТИД, дружество учредено и действащо съобразно законодателството на Кипър, вписано във фирмения регистър при Министерството на енергетиката, търговията и промишлеността на Република Кипър с регистрационен № HE 201825, със седалище и адрес на управление: Кипър, Ларнака 6030, ул. „Артемидос“ №30, Джоанна Лордос Корт, апартамент/ офис №7.

1.3. Дружеството е юридическо лице.

1.3.1. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговите вноски в капитала на дружеството.

II. ФИРМА

2.1. Фирмата на дружеството е „ИНД ИММО“ЕООД, която може да се изписва и на латиница.

2.2. Дружеството посочва в търговската си кореспонденция: фирмата; седалището и адреса на управлението; единния идентификационен код и банковата сметка.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Седалището и адресът на управление на дружеството са: град София 1766, Столична община – район “Витоша”, ул. „Околовръстен път” №260;

3.2. Дружеството може да посочва допълнително и адрес за съобщения.

IV. СРОК

4.1. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5.1. Дружеството има за предмет на дейност: придобиване и сделки на разпореждане с недвижими имоти; строителство, управление и експлоатация на недвижими имоти, спортни и технически съоръжения; проучване и проектиране, строително – монтажни работи; както и осъществяването на всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

5.2. Дружеството може да придобива дялове и акции от търговски дружества по решение на едноличния собственик на капитала.

VI. КАПИТАЛ. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

6.1. Капиталът на дружеството е в размер на в размер на 1 734 727 / един милион седемстотин тридесет и четири хиляди седемстотин двадесет и седем / лева, записан и внесен изцяло към датата на преобразуването. Размерът на капитала на новоучреденото дружество е съобразен с изискванията на **член 264 Д от Търговския закон**.

6.2. Капиталът на дружеството е разпределен в 1 734 727 / един милион седемстотин тридесет и четири хиляди седемстотин двадесет и седем / броя дружествени дялове, всеки един на стойност от 1 /един/ лев.

6.4. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

6.4.1. Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи. Договорът за прехвърляне на дружествени дялове се вписва в търговския регистър.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

7.1. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове, приемане на нови съдружници.

7.2. Загубите, според годишния баланс, се покриват от резервите на дружеството. Когато действителната стойност на дружествения капитал спадне под номиналната, собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни парични вноски.

7.3. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на собственика по реда, предвиден в Търговския закон.

VIII. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

8.1. Едноличният собственик на капитала има следната изключителна компетентност:

1. изменение и допълнение на Устройствения акт;
2. приемане на нови съдружници;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и взимане на решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на дружествения капитал;
5. назначаване на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението и освобождаването му от отговорност;
6. назначаване на контролор и определяне на правомощията му;
7. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, на вещни права върху тях и обременяването им с тежести;
9. предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора, назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
10. внасяне на допълнителни парични вноски;
11. получаване на кредити и поръчителство по кредити на трети лица.

8.1.1. Решенията на едноличния собственик се вземат в писмена форма и се съхраняват в специална книга.

8.2. Едноличният собственик на капитала овластява управител, който управлява и представлява Дружеството съобразно решенията на едноличния собственик на капитала, настоящия Учредителен акт и Търговския закон.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

9.1. Дружеството се прекратява:

9.1.1. по решение на едноличния собственик на капитала;

9.1.2. при други основания, предвидени в Търговския закон.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. За всички въпроси, които не са изрично уредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

10.2. Настоящият учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала на 12.10.2015 година и е изменен с решение на едноличния собственик на капитала от ~~09.12. 2025~~

За верността на преписа на основание член 119, ал. 4 ТЗ:

Емил Любомиров Апостолов – управител на „ИНД ИММО“ ЕООД