ТОКУ РЕНТ ЕООД
гр. София, ул. Цар Иван Шишман №8
Булстат 201388102

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2019 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни нематериални активи	1	1	**I. Записан капитал**		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки и други подобни	**1**	**1**	**II. Резерви**		
Общо за група I:	**1**	**1**	1. Други резерви		
II. Дълготрайни материални активи	**250**		**Общо за група II:**	**0**	**0**
1. Машини, производствено оборудване и апаратура			**III. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
2. Съоръжения и други	250		- неразпределена печалба		
Общо за група II:	**250**	**0**	- непокрита загуба	(3)	(2)
Общо за раздел А:	**251**		**Общо за група III:**	**(3)**	**(2)**
II. Вземания			**IV. Текуща печалба (загуба)**	(59)	(1)
1.Вземания от клиенти и доставчици	3	108	**Общо за раздел А:**	**(62)**	**(3)**
2. Други вземания, в т. ч.:	1	22	**Б. Задължения**		
над 1 година			1. Задължения към финансови предприятия	**149**	
Общо за група II:	**4**	**130**	над 1 година	149	
III. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година		
- в брой			2. Задължения към доставчици	**4**	
- в безсрочни сметки (депозити)	3	2	до 1 година	4	
Общо за група III:	**3**	**2**	3. Други задължения, в. т. ч.:	**172**	**136**
Общо за раздел Б:	**7**	**132**	над 1 година	172	136
			до 1 година		
			Общо за раздел Б	**325**	**136**
			над 1 година	136	136
В. Разходи за бъдещи периоди	5		до 1 година	4	
			В.ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		**0**
			- от финансиране		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**263**	**133**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**	**263**	**133**

Дата: 04.03.2020 г.

Съставител:.....
/ Татяна Петрова /

Управител:.....
/ Валентина Димова /

ТОКУ РЕНТ ЕООД
гр. София, ул. Цар Иван Шишман №8
Булстат 201388102

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към 31.12.2019 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**29**	**0**
а) суровини и материали	11	
б) външни услуги	18	
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**49**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	49	0
- разходи за амортизация	49	
4. Други разходи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**78**	**0**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	8	1
Общо финансови разходи (5)	**8**	**1**
6. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	**86**	**1**
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
8. Разходи за данъци от печалбата		
9. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	1	
10. Печалба		**0**
Всичко (Общо разходи)	**87**	**1**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**22**	**0**
в) услуги	22	
2. Други приходи	**6**	
приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	**28**	**0**
3. Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи (3)	**0**	**0**
4. Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1 + 2 + 3)	**28**	**0**
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**58**	**1**
6. Загуба	**59**	**1**
Всичко (Общо приходи)	**87**	**1**

Дата: 04.03.2020 г.

Съставител: ..... / Татяна Петрова /

ФИНАНСОВИ СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ ЕООД ФИС * СОФИЯ

Управител: ..... / Валентина Димова /

ТОКУ РЕНТ ЕООД
гр. София, ул. Цар Иван Шишман №8
Булстат 201388102

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2019 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период									**(2)**	**(1)**	**(3)**
2. Финансов резултат за текущия период										(59)	**(59)**
3.Други изменения в собствения капитал									(1)	1	**0**
4. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(3)**	**(59)**	**(62)**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(3)**	**(59)**	**(62)**

Дата: 04.03.2020 г.

Съставител:..... / Татяна Петрова /

Управител:..... / Валентина Димова /

ФИНАНСИ И СЧЕТОВОДСТВО ФИС СОФИЯ ЕИК

ТОКУ РЕНТ ЕООД
гр. София, ул. Цар Иван Шишман №8
Булстат 201388102

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 31.12.2019 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	57	86	(29)		131	(131)
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
3. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**57**	**87**	**(30)**	**0**	**131**	**(131)**
Б. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	31		31	133		133
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
3. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	**31**	**0**	**31**	**133**	**0**	**133**
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	**88**	**87**	**1**	**133**	**131**	**2**
Г. Парични средства в началото на периода			**2**			**0**
Д. Парични средства в края на периода			**3**			**2**

Дата: 04.03.2020 г.

Съставител:..... / Татяна Петрова /

ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ ФНС София

Управител:..... / Валентина Димова /

ТОКУ РЕНТ ЕООД
гр. София, ул. Цар Иван Шишман №8
Булстат 201388102

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към 31.12.2019 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 + 3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през перида	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				**0**			0				**0**			0	**0**
1. Концесии, патенти, лизензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2			**2**			**2**	1			**1**			1	**1**
Обща за група I :	**2**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**2**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**1**
I. Дълготрайни материални активи															
1. Съоръжения и други				**0**			**0**				**0**			0	**0**
2. Транспортни средства		299		**299**			**299**		49		**49**			49	**250**
Общо за група I:	**0**	**299**	**0**	**299**	**0**	**0**	**299**	**0**	**49**	**0**	**49**	**0**	**0**	**49**	**250**
Общ нетекущи (дълготрайни) активи	**2**	**299**	**0**	**301**	**0**	**0**	**301**	**1**	**49**	**0**	**50**	**0**	**0**	**50**	**251**

Дата: 04.03.2020 г.

Съставител:.....
/Татяна Петрова/

Управител:.....
/Валентина Димова/

ФИНАНСОВИ И СЧЕТОВОДНИ ДЕЙНОСТИ ФИС София

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ТОКУ РЕНТ" ЕООД
към 31.12.2019 г.

А. Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "ТОКУ РЕНТ " ЕООД, с адрес на управление гр. София 1000, ул. Цар Иван Шишман №8 и с ЕИК по БУЛСТАТ 201388102.

Отчетът е изготвен на 04.03.2020 г..

Съставител на годишния финансов отчет е Татяна Петрова-управител на фирма ФИС-Финанси и счетоводство ООД.

Отчетът е подписан от Валентина Димова – управител.

Б. СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: "ТОКУ РЕНТ" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България.

Седалище и адрес на регистрация: гр. София 1000, ул. Цар Иван Шишман №8

Капиталът на дружеството е 2 (два) лв.

Едноличен собственик на капитала: АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО КИНКИН И ПАРТНЬОРИ ЕИК 176564990 - 2 /два/ лева.

Дейност: Отдаване и преотдаване под наем на движими вещи - моторни превозни средства.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III.Приложени счетоводни политики

1.Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив, както и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38 "Нематериални активи". Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи е съгласно СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот - осемдесет месеца.

2.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Сгради	**25 г.**
Машини и съоръжения	**3 г.**
Компютърна техника	**2 г.**
Транспортни средства	**4 г.**
Стопански инвентар	**6.7 г**

3. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на: материали, стоки и незавършено производство.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност. Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали и разходи за труд

Променливите общопроизводствени разходи са тези, които зависят пряко от обема на производството.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни, независимо от обема на производството.

При потреблението им, материалните запаси се оценяват по средно претеглена стойност.

4. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване, кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналния процент, определен с договора.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет. Към 31.12.2019 г. предприятието няма дългосрочни вземания.
Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" .

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г.

7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от основен/записан капитал– представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на едноличният собственик съгласно дружествен договор. Същият възлиза на 2 лв. и внесен изцяло.

8. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2019г

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика" През 2019 г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

9. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналния процент, определен с договора.
Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 "Доходи на персонала" се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала, с произход неползвани отпуски на

персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития.
Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

10. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно
Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2019**
EURO	1.95583
USD	1.74099

11. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими/ по отношение на данъчната печалба /загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

12. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, са равни на глобална сума, определена съгласно действащия Кодекс на труда. Доходите при напускане се признават за разход в момента на възникването им. Причината за това е, че те не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди.

13. Обезценки на активи

Обезценка на активи се извършват съгласно изискванията на съответните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

14. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

15. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

а/ Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
б/ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

18. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденти и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

19. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:
Нетна печалба и загуба за периода.
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Съставител: **Управител:**

/Татяна Петрова/ **/Валентина Димова/**

Дата: 04.03.2020 г.