УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ **„ТИНА ИНА"**

Днес 23.04.2026 г. в гр. Варна, подписаната:
Константина Мариова Лей, ЕГН: **********, с адрес **********, с л.к. № ********* издадена на ********* г. от ***

УЧРЕДИХ
Еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл.113 на Търговския закон.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Търговската фирма на дружеството е **„ТИНА ИНА" ЕООД,** с изписване на чужд език **TINA INA LTD**

Седалището и адреса на управление на фирмата е: **гр. Варна, жк. Чайка бл.51, вх.Б, ет.9, ап.52**

Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

2. Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя.

(1) Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството.

3. Държавата не отговаря за задълженията на дружеството и дружеството не отговаря за задълженията на държавата.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка и продажба на собствени недвижими имоти; Управление на недвижими имоти и други активи; Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество; Рекламна дейност; Търговия на едро и дребно; Внос и износ; Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; Консултантски услуги; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

4. Капиталът на дружеството е в размер на 50 (петдесет) евро, разпределен на 100 (сто) единични дяла от по 0.50 (нула цяло и петдесет) евро всеки. Капиталът е внесен изцяло до деня на представяне на документите за вписване на Дружеството в Търговския Регистър към Агенцията по Вписванията.

Капиталът изцяло се притежава от **Константина Мариова Лей**.

5. Капиталът на дружеството се записва на учредителя **Константина Мариова Лей** – 100 дяла в размер на 0.50 (нула цяло и петдесет) евро всеки.

6. Увеличението на капитала се извършва с решение на учредителя, чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

7. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законно допустимия минимум по решение на учредителя, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

(2) В решението на учредителя по предходната алинея се посочва целта на намаляването, размера му и начинът по който ще стане това.

(3) Управителят на дружеството е задължен да обяви решението за намаляване на капитала в Търговският регистър. В обявлението управителя на дружеството заявява, че е готов да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването на капитала към датата на обнародването. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

(4) Управителят отговаря за причинените на кредиторите вреди, вследствие намаляването на капитала, ако представените от него данни са неверни.

8. По решение на учредителя за покриване на загуби, при временна необходимост от парични средства, последният може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски не се отразяват на капиталът на дружеството.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9. Учредителя на дружеството едноличен собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез назначен от него управител.

10. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентност на Общото събрание.

11. Едноличният собственик на капитала:

а/ изменя и допълва Учредителния акт;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ приема годишният счетоводен баланс;

г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д/ избира управителя и определя възнаграждението му;

е/ взема решение за откриване на клонове и участие в други дружества;

ж/ взема решения за действия по разпореждане с притежаваните от дружеството недвижими имоти;

е/ взема решения за допълнителни парични вноски.

(1) Едноличният собственик на капитала се произнася със Заповеди или Решения, взети еднолично.

12. (1) Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписването на дружеството, се вписват в Търговския регистър.

13. (1) Управителят определен от учредителя – едноличен собственик на капитала има следните правомощия:

А/ да ръководи с грижата на добър търговец, контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;

Б/ изпълнява дейността и функциите, възложени му от едноличния собственик на капитела, организира и следи за изпълнението на неговите решения;

В/ определя, назначава и освобождава търговски пълномощници за извършване на определени сделки или дейност, сключва и прекратява трудови договори от името на дружеството;

Г/ представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

Д/ осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишния отчет и баланс и представя на учредителя – едноличен собственик на капитала, предложение за разпределение на печалбата;

Е/ води книга за дяловете и протоколна книга, в която се вписват всички решения на учредителя – едноличен собственик на капитала;

Ж/ изпълнява всички права и задължения на управител на дружеството с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите нормативни актове;

(2) Управителят се определя от учредителя – едноличен собственик на капитала за срок от три години и в дейността си се ръководи изцяло от решенията на учредителя и законовите изисквания.

14. (1) Без съгласие на учредителя – едноличен собственик на капитала управителя няма право да извършва дейност сходна с тази на дружеството като:

А/ търговски сделки от свое или чуждо име

Б/ участие в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност

В/ заемане на длъжност в ръководни органи на други дружества

(2) При нарушаване на тези задължения управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

15. (1) Управителят е задължен да дава необходимите разяснения на учредителя-едноличен собственик на капитала и да пази търговска тайна.

(2) При издаване на търговска тайна управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

(3) Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

16. Дружеството се прекратява:

А/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

Б/ при обявяване в несъстоятелност

В/ по решение не съда в предвидените от закона случаи.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

17. За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

(2) Учредителния акт на **„ТИНА ИНА" ЕООД** се състави в три еднообразни екземпляра – по един за учредителя, Търговският регистър към Агенцията по Вписванията и обслужващата дружеството търговска банка.

Учредител – едноличен собственик на капитала на **„ТИНА ИНА" ЕООД**

.....

(Константина Мариова Лей)