

ПРИЛОЖЕНИЕ

към финансовия отчет за 2013 год. на "ПРЕСТИЖ ХАУС" ООД, гр. София

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"ПРЕСТИЖ ХАУС" ООД (наричано по-нататък още "дружеството") е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията с Булстат: 202770140. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, ул. Твърдишки проход №18, ет. 1, ап. 1.
Дружеството има предмет на дейност: хотелиерски, туристически, рекламни, информационни или други услуги; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, както и други търговски сделки, които не са забранени от закона.
Дружеството се управлява и представлява от Борис Николаев Трусев и Биляна Христова Ангелкова.
Дружеството има регистриран капитал в размер на 200 лева, разпределен в 2 дяла по 100 лева всеки.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.). Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2013 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 02 април 2014 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго. Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

III. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие. При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

2. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

3. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на дяловете на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

IV. ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Парични средства

Видове парични средства	към 31.12.2013г. в хил.лв.
Парични средства в банка	7

V. Капитал

Основният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на дяловете му, които имат номинал 100 лв. всеки.

Изготвил:


Нели Владимирова

Управител:


Биляна Ангелкова

Счетоводен баланс
на ПРЕСТИЖ ХАУС ООД
към 31.12.2013г.

Актив		Пасив	
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
б	предходна година 2	б	предходна година 2
A. Записан,, но невнесен капитал		A. Собствен капитал	
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		I. Записан капитал	
I. Нематериални активи		II. Премии от емисии	
II. Дълготрайни материални активи		III. Резерв от последващи оценки	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	611	IV. Резерви	
- земи	15	V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години	
- сгради	596	1. Непокрита загуба	
2. Други ДМА	3	Общо за група V:	0
Общо за група II:	614	VI. Текуща печалба	(19)
III. Дългосрочни финансови активи		Общо за раздел A:	(19)
1. Инвестиционни имоти		B. Провизии и сходни задължения	
Общо за група III:	0	B. Задължения	
IV. Отсрочени данъци		1. Задължения към предприятия от група	
Общо за раздел B:	614	до 1 година	
B. Текущи (краткотрайни) активи		над 1 година	
I. Материални запаси		2. Други задължения, в т.ч.:	801
II. Вземания, в т.ч.:	35	до 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		над 1 година	801
над 1 година		- данъчни задължения, в т.ч.:	
2. Други вземания, в т.ч.:	126	до 1 година	
над 1 година		Общо за раздел B, в т.ч.:	801
III. Инвестиции		до 1 година	
Общо за група II:	126	над 1 година	801
IV. Парични средства		G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	
1. В брой			
2. В банкови сметки (депозити)	7		
Общо за група IV:	7		
Общо за раздел B:	168		
G. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+V+Г)	782	Сума на пасива (A+B+V+Г)	782

Дата: 02.04.2014г.

Съставител:

Нели Владимирова

Ръководител:

Билана Ангелкова



Отчет за приходите и разходите
на ПРЕСТИЖ ХАУС ООД
за 2013г.

Приложение № 2 към СС 6 (двустранна форма)

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи	а	2	Б. Приходи	а	1
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	15		а) наеми		
а) суровини и материали			б) продажба на ДМА		
б) външни услуги	15		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	4		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	4		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия в група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	19		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност	19	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19	
8. Печалба от обичайна дейност	0		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	19	
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	19				
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния Данък					
13. Печалба (10-11-12)					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	19		Всичко (Общо приходи + 11)	19	

Дата: 02.04.2014г.

Съставител:

Нели Владимирова

Ръководител:

Билена Ангелкова



Отчетна единица: ПРЕСТИЖ ХАУС ЕООД

Гр. (с.) гр.София

Община Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202770140

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		148	-148			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		28	-28			0
Общо за раздел А	61530	0	176	-176	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		618	-618			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	618	-618	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	806	5	801			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	806	5	801	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	806	799	7	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x		x	x	
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x			x	0

Ръководител: Бияна Христова Ангелкова

Съставител: Нели Христова Владимирова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Нели Христова Владимирова

(име, презиме, фамилия)



Дата: 28/03/2014

(подпис)

0887664514

(телефон)

Отчетна единица:	ПРЕСТИЖ ХАУС ЕООД
Гр.(с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ГР
202770140

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се ползва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610											0
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствените Увеличение	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Намаляване	61651											0
Намаляване	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-19	-19
7. Разпределение на печалбата в т. ч. за дивиденди	61670											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаляване	61692											0
10. Други изменения в собственния капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19	-19
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	61740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19	-19

(Хил. левове)



Ръководител: **Билиана Христова Ангелкова**
Съставител: **Нели Христова Владимирова**
Лице за контакт: **Нели Христова Владимирова**

Дата: 28/03/2014

(подпис)
0887864514
(телефон)

Отчетна единица: ПРЕСТИЖ ХАУС ЕООД

гр. София

Община Столимина

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202770140

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

(Хил. левове)

Граматика	Код на реда	Степенна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизацион						Последваща оценка		Преведена амортизация или в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на последното отчитане през периода	в т.ч. на постъпване от внос и нови местно произходство	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преведена стойност (4+5-6)	в началото на периода	намаляване през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
I. Нематериални активи																	
Продукти от развояна дейност	6110					0			0							0	0
в т.ч. проучвателни природни минерални запаси	6111					0			0							0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени пропускни и др. подобни права и активи	6120					0			0							0	0
в това число:																	
Програми продукти, включително разработени по поръчка на клиент	6121					0			0							0	0
Авторски и други права творчески произведения, литературни и артистични произведения	6122					0			0							0	0
Търговска репутация	6130					0			0							0	0
Преведени активи и нематериални активи в процес на ликвидация	6140					0			0							0	0
в т.ч. предоставени аванси	6141					0			0							0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земли и строения	6210	0	615	0	0	615	0	0	615	0	4	0	4	0	0	4	611
Земли	6211		15			15			15				0			0	15
Строения нежилни	6212					0			0				0			0	0
Строения жилищни	6213		600			600			600		4		4			4	596
Строения със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, посочени в програмите за амортизация и други	6220					0			0				0			0	0
Специализирани	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, разположени чрез спонсорна дейност	6231					0			0				0			0	0
Инвентарни средства	6240					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6250		3			3			3				0			0	3
Преведени активи и дълготрайни материални активи в процес на ликвидация	6260					0			0				0			0	0
в т.ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	0	618	0	0	618	0	0	618	0	4	0	4	0	0	4	614

(Хил. левове)

Показател	Код на реда	Степеня стойност на нетекущите активи					Последваща оценка	Пресеченост (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Пресеченост амортизация към края на периода (11+12-13)	Балансова стойност към края на периода (2-14)					
		1	2	2а	3	4			5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																					
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0		0				0				0	0				
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0		0				0				0	0				
Акции и дялове в асоциирани и съюзени предприятия	6353					0		0				0				0	0				
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съюзени предприятия	6354					0		0				0				0	0				
Дългосрочни инвестиции	6355					0		0				0				0	0				
Други заеми	6356					0		0				0				0	0				
Изкупени собствени акции	6357					0		0				0				0	0				
Общо за група III	6350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
IV. Отсрочени данъци	6360					0		0				0				0	0				
Общо нетекущи (дългосрочни) активи (I+II+III+IV)	6000	0	618	0	0	618	0	0	618	0	4	0	0	0	4	614					

Дата: 28/03/2014

Ръководител
Екатерина
Билена Христова Ангелска
Нели Христова Владимирова

(за подписване)

Печат на компани

Нели Христова Владимирова

(за подписване)

0887864514

(за подписване)

