УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
" ЯН БИЛДИНГ" ЕООД

Днес, 17.07.2026г., в гр. София, **ЯСЕН МЛАДЕНОВ НАКОВ** , съставих и подписах настоящия Учредителен акт на **"ЯН БИЛДИНГ" ЕООД** при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Наименованието на дружеството е **"ЯН БИЛДИНГ" ЕООД**, на латиница – YAN BUILDING.

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок на действие.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, гр. София, п.к. 1000, р-н Оборище, ул. "Стара планина" № 6.

Чл.4. Фирмата и седалището могат да бъдат променени по решение на едноличния собственик на капитала, като промените подлежат на вписване в търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл.5. Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

Чл.6.1. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

6.2. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

II. ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Предметът на дейност на дружеството е:

Строителство и експлоатация на търговски и жилищни сгради, продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговска, посредническа, консултанска, рекламна, както и всяка друга дейност разрешена от законодателството на България, дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8.1. Капиталът на дружеството е в размер на 2550 (две хиляди петстотин и петдесет) евро.

8.2. Капиталът е разпределен в 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 51 (петдесет и едно) евро всеки дял и е собственост на **ЯСЕН МЛАДЕНОВ НАКОВ с ЕГН**

Чл.9. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде променян само с решение на собственика на дружеството, при спазване на изискванията на Търговския закон.

IV. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Създаденото дружеството съгласно чл.63, ал.2 и чл.64, ал.1, т.3 от Търговския закон е юридическо лице и осъществява стопанската си дейност съгласно нормативната законова уредба на страната.

Чл.12. Дружеството по решение на едноличния собственик на капитала може да разкрива и закрива клонове и представителства на територията на страната и чужбина, спазвайки изискванията на глава 5 и 6 от Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13.1. Органи на дружеството са:

13.1.1. Едноличният собственик на капитала;

13.1.2. Управител (управители).

Чл.14.1. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

14.2. Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до обстоятелства, подлежащи на вписване, се вписват в Търговския регистър.

14.3. За взетите от Собственика решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма. С цел избягване на съмнения, протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за вземане на тези решения не е необходим.

Чл.15.1. Едноличният собственик на капитала:

15.1.1. изменя и допълва дружествения договор.

15.1.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

15.1.3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

15.1.4. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството.

15.1.5. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

15.1.6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

15.1.7. взема решения за придобиване и отчуждаване на движими и недвижими имоти и вещни права върху тях.

15.1.8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

15.1.9. взема решения за ползване на кредити.

15.1.10. взема решение за допълнителни парични вноски.

15.1.11. назначава и освобождава ликвидатори;

Чл.16.1. Дружеството се управлява и представлява от определен от едноличния собственик на капитала управител, ако едноличният собственик не е и управител.

16.2. Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право:

16.2.1. от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, сходни с предмета на дейност на дружеството;

16.2.2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на дружеството;

16.2.3. да заема ръководна длъжност в други дружества, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на дружеството;

16.3. Управителят на дружеството:

16.3.1. управлява и представлява дружеството;

16.3.2. назначава и освобождава служители на дружеството;

16.3.3. приема правила за организацията и вътрешния ред на работа;

16.3.4. следи за съответствието на търговските книги на дружеството със закона;

16.3.5. решава други въпроси от оперативен характер, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;

16.3.6. предприема мерки за отстраняване на нарушения, за които е налице валидно предписание за това от държавен орган;

16.3.7. своевременно уведомява едноличния собственик на капитала за всички въпроси, които са от негова компетентност за вземане на решение и представя отчети за извършваната дейност винаги при поискване на собственика на капитала.

16.4. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица.

16.5. В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено копие с образеца на подписа.

Чл.17.1. При нарушаване на задълженията по предходния член, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

17.2. Управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.18.1. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори.

18.2. Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

18.3. Провереният и приет годишен счетоводен отчет на дружеството се представя в търговския регистър.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Дружеството се прекратява:

19.1. по решение на едноличния собственик на капитала;

19.2. чрез сливане и вливане в друго дружество;

19.3. при обявяване в несъстоятелност;

19.4. по решение на Агенция по вписванията в предвидените от Закона случаи;

Чл.20. При прекратяване на дружеството по точките 1 и 4 от горния член се открива производство за ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. При промяна на законите в страната, касаещи по какъвто и да е начин работата на дружеството и възникване на противоречия между текста на Закона и текстовете на настоящия дружествен акт, текстът противоречащ на Закона губи сила, без за това да е необходима промяна в акта.

Чл.22. По отношение на въпросите, които не са уредени изрично в този Дружествен акт, дружеството се ръководи от разпоредбите на Търговския закон.

Чл.23. Настоящият учредителен акт се подписа от едноличния собственик на капитала в два екземпляра – по един за Търговския регистър и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

