

УСТАВ

на Кооперация „Кольов дол “

с. Голема Раковица, общ Елин Пелин , обл. София

I. Определение, цел и задачи

Чл.1.(1) Кооперацията е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на нейните икономически, социални и културни интереси.

(2) Кооперацията е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл.2.(1) Кооперацията е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

(2) Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите в съответствие с Конституцията и законите в страната.

Чл.3. Целта на Кооперацията е да осъществява съвременно, конкурентноспособно земеделско производство върху земеделски земи на кооператори, внесени за съвместно обработване, и арендувани (наети) земи, както и да извършва производствени услуги на кооператорите, на фермери, арендатори и други земеделски производители.

Чл.4. Основни задачи на Кооперацията са:

1. рационално използване на внесените за съвместно обработване и арендуваните (наетите) земеделски земи;
2. извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на кооператорите и на други земеделски производители;
3. опазване на почвата и водата от химическо и друго замърсяване и производство на екологически чиста земеделска продукция;
4. рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси;
5. производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международните пазари;
6. интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермери, арендатори и други земеделски производители с оглед ефективна преработка и реализация на земеделските продукти;
7. удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното и културното им подпомагане съобразно икономическите ѝ възможности;
8. оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място.

Чл.5. При реализирането на своите цели и задачи Кооперацията по решение на общото събрание:

Петър Фокзов Фокчиев 

1. изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, търговия и други със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) или еднолично акционерно дружество (ЕАД);
2. участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които може да бъдат изградени на междukoоперативна основа;
3. членува в областния (регионалния) съюз на земеделските кооперации в гр.....и в Националния съюз на земеделските кооперации в България, като:
 - 3.1. участва в паричните фондове за взаимно подпомагане, за образование, за квалификация и други, образувани при НСЗКБ;
 - 3.2. включва се в системата за финансов контрол на съюза.

II. Наименование, седалище и адрес на управлението

- Чл.6.(1) Кооперацията приема за съвместно обработване и арендува (наема) земи и извършва производствени земеделски услуги в землището на населените места: с.Голема Раковица
- (2) Кооперацията е регистрирана с наименование „Кольов дол“
- (3) Седалището на Кооперацията е в село Голема Раковица, община Елин Пелин, област София
- (4) Адресът на управлението е: с.Голема Раковица, община Елин Пелин, област София.

III. Предмет на дейност

Чл.7.(1) Основна дейност на Кооперацията е:

1. производство на земеделска продукция върху внесени за съвместно обработване от кооператорите и арендувани (наети) земи, а също и на животинска продукция, тяхната преработка и реализация;
2. извършване на производствени (механизирани, агрохимически, транспортни, строителни), търговски и други услуги, които могат да бъдат единични или комплексни, както на стопанствата на нейните членове, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители;
3. извършва преработка на земеделски продукти, промишлени и други дейности, незабранени със закон;
4. осъществява самостоятелно или в съдружие с други организации и лица търговска дейност, в т. ч. и външнотърговска дейност със земеделски стоки и други, незабранени със закон стоки, в т.ч. и на комисионни начала.

IV. Членство, права и задължения на членовете кооператори

Чл. 8.(1) Членуването в земеделската кооперация е доброволно.

- (2) Член на Кооперацията може да бъде всеки гражданин на Република България, навършил 16 години, който е съгласен с устава ѝ.

Петър Донков Донков

Чл.9.(1) Членове на Кооперацията по право са нейните учредители.

(2) Нови членове на кооперацията се приемат от управителния съвет (УС) въз основа на писмена молба.

(3) Решението на УС по ал.2 подлежи на утвърждаване от общото събрание.

(4) Учредителите и новоприетите членове на Кооперацията се вписват в книгата на кооператорите.

Чл.10.(1) Всички членове кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

(2) Всеки член на ЗК има право:

1. да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;

2. да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;

3. да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията;

4. да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;

5. да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура - земеделски продукти;

6. да бъде подпомаган от социалния фонд и да се ползва от културно-битовите придобивки на кооперацията;

7. на социално и здравно осигуряване съгласно устава и за конодателството на страната;

8. да получава дивиденди;

9. да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси;

10. на постоянен достъп за справка до книгата за регистрация на кооператорите;

11. да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на органите на управление и отделни длъжностни лица;

12. да напуска кооперацията по собствено желание, като получава обратно дяловата си вноска по реда, предвиден в чл. 14 на Закона за кооперациите.

(3) Членът на кооперацията, предоставил земеделска земя за съвместно обработване, има право:

1. да запази собствеността върху нея в реални граници;

2. да получава рента в размери, определени от общото събрание;

3. да получава част от рентата в натура като земеделска продукция.

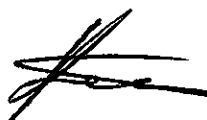
(4) Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление и на длъжностните лица;

2. да внесе встъпителна и дялова вноска в определените от общото "събрание размери и срокове;

3. да допринася за постигане целите и задачите на Кооперацията;

4. да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на Кооперацията.

Петър Донгов Донисев 

Чл.11.(1) За неизпълнение на задълженията на члена на Кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

(2) Бележката се прави на заседание на управителния съвет и се протоколира. Ако членът кооператор не се яви на заседанието, Управителният съвет взема решение по въпроса, което му се връчва срещу подпис.

(3) Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една забележка.

(4) Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът (или кооператорите) са нанесли вреда на интересите на Кооперацията, на него (или на тях) се налагат и икономически санкции от Управителния съвет, като: заплащане на неопазеното или повредено по тяхна вина имущество и продукция, бракуване на некачествено извършената работа, плащане на наказателна лихва за несвоевременно заплатени услуги и други.

Чл.12.(1) Членството в кооперацията се прекратява при:

1. напускане по собствено желание
2. изключване;
3. смърт
4. заличаване на Кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство.

(2) Напускането на Кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до Управителния съвет.

(3) Членът на Кооперацията може да бъде изключен от общото събрание, когато:

1. нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите ѝ;
2. пречи за постигане целите на кооперацията;
3. не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество.

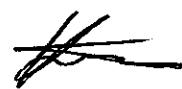
(4) Управителният съвет изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на члена на кооперацията.

(5) До свикване на Общото събрание Управителният съвет може да отстрани кооператора, когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди на интересите на Кооперацията. Това решение заедно с мотивите се докладва на Общото събрание.

(6) Членът кооператор се поканва писмено да присъства на заседанието, когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание взема решение и когато той не се яви на заседанието.

Чл.13.(1) Бившите членове кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред.

(2) Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и преоценъчните резерви са неразпределяеми (неделими) и не се вземат предвид при актуализиране на дяловите вноски на бившите членове кооператори.

Петър Доктов Дионисев 

V. Имущество

Чл.14.(1) Имуството на Кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения.

(2) Кооперацията отговаря за задълженията си със своето имущество.

(3) Членовете на Кооперацията отговарят за задълженията ѝ до размера на дяловите си вноски:

Чл.15. Източници на средства за Кооперацията са:

1. встъпителни вноски на членовете;
2. дялови вноски на членовете;
3. допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. доходи от дейността;
5. заеми, в т.ч. предоставените ѝ от членовете;
6. други постъпления.

Чл.16.(1) Учредителите и новоприетите членове кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 10 (десет) лв.

(2) Срокът за внасяне на встъпителната вноска е един месец след решението на Управителния съвет.

Чл.17.(1) Всеки член кооператор задължително внася дялова вноска в размер на 20 (двадесет) лв.

(2) Дяловите вноски се внасят в срок три месеца от утвърждаването на члена кооператор от Общото събрание.

(3) В определени случаи Общото събрание може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено, на части.

Чл.18. Дяловите вноски на членовете кооператори могат да се увеличават чрез:

1. внасяне на допълнителни дялови вноски;
2. капитализиране на полагащите се дивиденди по решение на отделните членове кооператори;
3. За персонифициране на част от резервите на кооперацията по решение на Общото събрание.

Чл.19.(1) Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на заповест и принудително изпълнение за техни задължения.

(2) Дяловите вноски на членовете кооператори се наследяват.

(3) Дяловата вноска се връща на бившия член кооператор или на неговите наследници след приемане на годишния финансов отчет за годината, през която са прекратени членските отношения, ако е погасил всички свои задължения към Кооперацията. Когато кооператорът има непогасени задължения към Кооперацията, последната може да ги прихване от вземанията му.

(4) Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

Петър Донков Донков 

(5) Бившите кооператори или наследниците им имат право и на внесените допълнителни и целеви вноски, на полагащия се дивидент и на заемите, предоставени на Кооперацията, заедно с полагащите се лихви.

(6) Давностният срок за получаване на дяловата вноска е пет години от прекратяване на членските отношения.

Чл.20.(1) Кооперацията за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди, когато отчетната година е приключила с печалба.

(2) Определената от Общото събрание сума за дивиденди се разделя на средногодишния размер на дяловия капитал, за да се установи размерът на дивидента на 100 лв. дялов капитал, използван целогодишно в Кооперацията.

(3) Дивидентите се изплащат след приемане на годишния финансов отчет на Кооперацията от Общото събрание.

(4) Давностният срок за получаване на дивидентите е три години от придобиването на право върху тях.

Чл.21.(1) Допълнителните и целевите вноски по своя характер са заеми, направени от членовете кооператори. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на Кооперацията като цяло.

(2) Допълнителните и целевите вноски като правило са лихвени и срочни. В отделни случаи по решение на Общото събрание може да се правят и безлихвени целеви вноски.

(3) Размерът, условията и срокът за връщането на допълнителните и целевите вноски се определят предварително от Общото събрание и не подлежат на промени.

(4) Допълнителните и целевите вноски, утвърдени от Общото събрание, са задължителни за всички членове кооператори. Решенията за събиране на допълнителни и целеви вноски се вземат с квалифицирано мнозинство от 2/3 от присъстващите членове (или пълномощници).

VI. Органи на управление

Чл.22. Управлението на Кооперацията се осъществява от Общо събрание (ОС), Управителен съвет (УС), Председател на Кооперацията и Контролен съвет (КС).

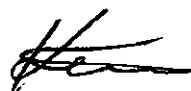
Чл.23.(1) Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

(2) В неговата работа участват с право на решаващ глас всички-членове с оформено членство - приети от УС.

(3) Един член кооператор може да представлява до още двама членове кооператори (или общо трима) в общото събрание.

Чл.24.(1) По силата на чл. 15, ал. 1 от Закона за кооперациите Общото събрание се замества със събрание от пълномощниците. То има всички права на Общото събрание.

(2) Пълномощниците се избират при норма на представителство един пълномощник на 4 / четири / членове кооператори.

Петър Донгел Донисав 

Избраните членове на Управителния и Контролния съвети по право се включват в състава на пълномощниците за своя мандат.

Общият брой на пълномощниците следва да е над 70.

(3) Пълномощниците се избират от всички членове кооператори, като за целта се:

1. организират Общи събрания на членовете кооператори по населени места (респективно по махали и квартали) или по производствени единици. В този случай изборът се документира с протокол, подписан от всички членове, участвали в събранието;

2. групират се кооператорите и групите упълномощават някои от тях да ги представляват. В този случай изборът се документира с пълномощно от името на групата кооператори.

(4) Управителният съвет организира избора на пълномощниците, осигурява неговото документиране и съхранява по съответния ред протоколите и пълномощните.

(5) Мандатът на избраните пълномощници е една година. Той се прекратява с избора на пълномощници за следващото редовно годишно отчетно събрание.

(6) Избраните пълномощници не могат да упълномощават други лица, които да участват вместо тях в работата на Общото събрание.

Чл.25. В работата на Общото събрание могат да участват представители на териториалните и националните кооперативни съюзи, в които членува кооперацията, със съвещателен глас.

Чл.26.(1) Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с Кооперацията и нейната дейност.

(2) Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;

2. определя броя на членовете на Управителния и Контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;

3. избира и освобождава с тайно гласуване председателя на Кооперацията;

4. избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;

5. одобрява отчета за управлението (отчета на Управителния съвет за годишната дейност), годишния финансов отчет и разпределението на печалбата след изслушване на заключението на контролния съвет;

6. одобрява доклада на контролния съвет;

7. определя дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие, ако годишният финансов отчет на кооперацията за предходната година подлежи на задължителен независим финансов одит;

8. одобрява основни насоки за развитие на дейността;

9. определя средствата за дейността на контролния съвет;

10. опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към Кооперацията;

Петър Донгов Донисев

11. взема решения за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията;
12. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
13. утвърждава реда и условията за внасяне от кооператорите на земи за съвместно обработване;
14. утвърждава общите условия за арендуване и преарендуване на земеделските земи, а също за извършване на производствени услуги;
15. утвърждава решенията на Управителния съвет за приемане на нови членове;
16. изключва членове;
17. взема решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;
18. взема решение за членуване и за прекратяване на членството в Националния съюз на земеделските кооперации в България или в други съюзи и търговски дружества;
19. отменя решенията и действията на другите органи на Кооперацията, които противоречат на закона или Устава или са неправилни;
20. утвърждава правилник за устройството и организацията на дейността на Кооперацията;
21. освобождава от отговорност Председателя на Кооперацията и членовете на Управителния и Контролния съвет;
22. взема решения за преустройство и прекратяване на Кооперацията и за обявяването ѝ в ликвидация.

Чл.27.(1) Общото събрание се свиква от Управителния съвет с писмена покана, в която се вписват въпросите, които ще се обсъждат, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

(2) Поканата се разгласява чрез:

1. поставяне на видни места в населеното място;
2. съобщение по местната радиоуредба;
3. съобщение в районен или централен вестник;
4. с писма до членовете кооператори или пълномощниците.

(3) Заседанията на общото събрание се оповестяват най-малко две седмици (14 дни) преди определената дата.

(4) Събранието не може да взема решения по въпроси, незаписани в поканата, освен за свикване на следващо Общо събрание.

Когато присъстват всички членове (респ.пълномощници), още в началото на заседанието на Общото събрание може да се вземе решение за включване на въпроси, които не са били разгласени в поканата.

(5) Управителният съвет осигурява достъп на всички членове кооператори (респ. пълномощници) до подлежащите на обсъждане материали.

Чл.28.(1) Общото събрание се свиква:

1. редовно - веднъж в годината, на което се отчита дейността на Кооперацията за предходната година;

Петър Донков Фомисев

2. извънредно - по решение на Управителния съвет, както и по искане на 1/3 от членовете на Кооперацията или пълномощниците, на Председателя на Кооперацията, на Контролния съвет или на Управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува Кооперацията, в 14-дневен срок от постъпването на искането.

(2) Ако Управителният съвет не свика общото събрание по ал.1 до един месец, то се свиква от Контролния съвет, от 1/3 от членовете на Кооперацията или от Управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува Кооперацията.

Чл.29.(1) Общото събрание е законно, ако присъстват повече от половината членове (респ.пълномощници), а за изменение и допълнение на Устава, за преустройство и ликвидация на Кооперацията - ако присъстват повече от 2/3 от членовете (респ.пълномощниците).

(2) Ако не се явят необходимият брой членове (респ. пълномощници), събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

(3) При провеждане на Общото събрание с пълномощници присъстващите членове кооператори, които не са избрани за пълномощници, не се вземат предвид при установяване на кворума. Те нямат право и да участват в работата на събранието с решаващ глас.

Чл.30.(1) Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове (респ.пълномощници).

(2) Решенията по приемане, изменение и допълнение на Устава, по избора на Председател на Кооперацията, членовете на Управителния и Контролния съвет, по опрощаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към Кооперацията, по разпореждане с недвижими имоти, по събирането на допълнителни и целеви парични вноски и по преустройството и прекратяването на Кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на Кооперацията (респ. Пълномощници).

Чл.31.(1) Гласуването в Общото събрание е явно.

(2) Решенията по избора на председател на кооперацията и членовете на Управителния и контролния съвет и по приемането на резултатите от финансовите ревизии се взимат с тайно гласуване.

(3) Общото събрание може да реши и в други случаи решенията да се вземат с тайно гласуване.

Чл.32. Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас.

Чл.33.(1) За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика (протоколчиците).

(2) Председателя на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на общото събрание.

(3) Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранието и се вписват в протокола.

Чл.34.(1) Управителният съвет се състои от 5 до 11 члена.

Петър Донков Донков 

(2) Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок от 3 години.

(3) В новия управителен съвет могат да бъдат преизбрани най-много 2/3 от членовете на предходния управителен съвет.

(4) За председател на кооперацията и членове на управителния и контролния съвет не могат да бъдат избрани лица, които не са членове на кооперацията и:

1. са под 18 години или са поставени под запрещение;
2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;
3. се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя и сестри;
4. са били освободени от управителния съвет поради системно неизпълнение на задълженията си;
5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;
6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

(5) След уточняване на листата с лицата, от които ще бъде избран бъдещият председател на кооперацията, се предлага на кандидатите да изложат своите виждания за нейното развитие по време на предстоящия мандат.

(6) При напускане или смърт на членове на управителния съвет неговият състав се попълва по установения ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

(7) При доказана целесъобразност общото събрание може да прекрати мандата на целия управителен съвет или на някои негови членове.

Чл.35. (1) Председателят на кооперацията и членовете на управителния съвет дават гаранция за своето управление в размери, определени от общото събрание, но не по-малко от брутно месечно възнаграждение, което получават от кооперацията.

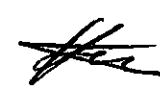
(2) Размерът на гаранцията се определя при избора и се внася в тримесечен срок от датата на събранието.

Чл.36.(1) Управителният съвет организира изпълнението на решенията на общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителна компетенция на общото събрание.

(2) Управителният съвет подготвя всички въпроси за решаване от общото събрание.

(3) За своята дейност Управителният съвет се отчита пред Общото събрание.

(4) Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на Председателя на Кооперацията. В този случай Управителният съвет в срок до един месец свиква Общо събрание.

Петър Донков Донков 

Чл.37.(1) Управителният съвет се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

(2) Председателят е длъжен да го свика и по искане на 1/3 от членовете му или на контролния съвет в 7-дневен срок. Ако той не стори това, Управителният съвет се свиква от Контролния съвет.

(3) Заседанията на Управителния съвет са редовни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

(4) Управителният съвет взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

(5) Решенията, свързани с разпореждане с кооперативно имущество и вземане на кредити, се вземат с мнозинство 2/3 от членовете му.

(6) За заседанията на управителния съвет се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове.

(7) Членът на Управителния съвет, който не е съгласен с решението, вписва особено мнение в протокола.

Чл.38. Членовете на Управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на Кооперацията.

Чл.39.(1) Председателят на Кооперацията е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

(2) Председателят на Кооперацията:

1. представлява Кооперацията;
2. организира изпълнението на решенията на Общото събрание и на Управителния съвет;
3. ръководи текущата дейност на Кооперацията;
4. упражнява контрол върху всички структурни звена на Кооперацията;
5. сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение.

(3) Председателят извършва сделки за доставка и разпореждане с имущество на Кооперацията въз основа на предварително решение на Управителния съвет.

За целта:

1. изграждат комисии, в които задължително участва и член на Контролния съвет;
2. комисиите събират офертите на клиентите и доставчиците, и с протокол определят контрагента за всеки случай;
3. протоколът се представя на Председателя на Кооперацията. Ако той не е съгласен с предложението, то се внася за обсъждане и решения в Управителния съвет;
4. всички протоколи на комисиите и писмените оферти към тях се съхраняват до извършването на финансова ревизия.

(4) Разпореждане с недвижимо имущество на Кооперацията се извършва само след предварително решение на Общото събрание.

Чл.40. Пълномощията на Председателя на Кооперацията се прекратяват предсрочно:

Петър Донков Донков 

1. при подаване на оставка;
2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;
3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на Закона и Устава;
4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на Кооперацията;
5. при причинени значителни вреди от неговите действия;
6. когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на Кооперацията.

Чл.41. (1) При напускане по негово желание Председателят на Кооперацията е длъжен да направи предизвестие до Управителният съвет в срок най-малко от 3 месеца. В срока на предизвестieto Управителния съвет свиква общото събрание за избор на нов Председател на Кооперацията.

(2) Председателят на Кооперацията подписва декларация за имущественото си състояние след избора му и при освобождаването му.

Чл.42.(1) Членовете на Контролния съвет се избират за срок от 3 години измежду членовете на Кооперацията.

(2) Контролният съвет избира от състава си свой председател.

(3) Не могат да бъдат избирани за членове на КС лица, посочени в чл.33, ал.4 на този Устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в Кооперацията или са били членове на Управителния съвет.

(4) При напускане и смърт на членове на Контролния съвет съставът му се попълва по реда на ал. 1 и 3. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на Контролния съвет.

Чл.43.(1) Контролният съвет е специализиран контролен орган на Кооперацията. Той:

1. проверява дейността на Кооперацията;
2. контролира спазването на Закона, Устава и решенията на Общото събрание;
3. когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или Устава, допуснати от Управителния съвет, Контролният съвет свиква Общо събрание.

(2) Членовете на Контролния съвет могат да участват на заседанията на Управителния съвет със съвещателен глас. Председателят на Контролния съвет определя това участие в зависимост от необходимостта в рамките на определените средства от общото събрание.

(3) Общото събрание утвърждава правилник за работата на Контролния съвет.

(4) Контролният съвет отчита своята работа пред Общото събрание.

(5) Членовете на Контролния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на Кооперацията.

VII. Организация на дейността

Чл.44.(1) Кооперацията осъществява земеделско производство на:

1. земи на кооператори, внесени за съвместно обработване;

Петър Донков Донков

2. арендувани и наети земи, собственост на членове кооператори, а също така и

на други физически и юридически лица.

(2) Общото събрание определя реда и условията, при които кооператорите внасят земи за съвместно обработване. Те се регламентират в правилника за устройството и организацията на дейността на Кооперацията.

(3) Арендните и наемните отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

(4) Общото събрание определя условията и реда, при които Кооперацията арендува земеделски земи. Определя също допустимостта да се преарендуват взетите под аренда земеделски земи.

(5) Кооперацията арендува само земеделски земи, за които собствениците притежават документи за собственост.

Чл.45. (1) Кооперацията сключва договори за арендуване и за наемане на земеделски земи за срок над една година в писмена форма с нотариална заверка на подписите на страните.

(2) Договорите за арендуване на земеделски земи се сключват за срок не по-малък от 4 години.

(3) За земите, които са засадени или предстои да се засадят с трайни насаждения, срокът, за който се сключва договорът, се съобразява с времето на тяхното използване.

Чл.46. За земите, внесени от кооператорите за съвместно обработване, се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

Чл.47.(1) Кооперацията организира рационалното използване на арендуваните, наетите и внесените за съвместно обработване земеделски земи.

(2) Спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми.

(3) Не допуска увреждане на почвата, предпазва я от ерозия, заплевяване, заблатяване и замърсяване.

Чл.48.(1) Арендното плащане (наемът) се договаря между собственика на земята - арендодателя, и Кооперацията в съответствие с решението на Общото събрание. В арендното плащане за земите, заети с трайни насаждения, се включва и наемът за тях.

(2) Рентата за земите, внесени от кооператорите за съвместно обработване, се определя от Общото събрание. Тя може да се диференцира по землища и участъци в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

(3) Арендното плащане (наемът) и рентата се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

(4) Арендното плащане (наемът) и рентата в пари се извършва в края на стопанската година.

Петър Донков Донков 

(5) Арендното плащане в натура се извършва 30 /тридесет/ дни след приключване прибирането на съответните продукти.

Чл.49. Управителният съвет разработва и обосновава разценки (тарифи) за арендните плащания (съответно за наема), диференцирани по местности и категории земи, при които за Кооперацията е икономическо изгодно да арендува земеделски земи.

Чл.50. Управителният съвет:

- (1) организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи и договорите за наем над 1 година;
- (2) организира подписването на договорите с членовете кооператори за земите, внесени за съвместно обработване.

Чл.51.(1) На договорна основа Кооперацията извършва производствени услуги на членовете кооператори, фермери, арендодатели и други земеделски производители.

- (2) Услугите могат да бъдат както единични (оран, сеитба, окопаване, жътва, превозване на материали и продукти и др.), така и комплексни - включващи повече от един вид услуги.

- (3) Комплексните услуги могат да включват всички технологични операции - от подготовка на почвата и сеитба до определен стадий от развитието на културата или до прибирането на реколтата и даже до реализация на продукцията на комисионни начала.

- (4) Когато технологичната операция предполага употребата на средства за производство (семена, торове, препарати и други), същите се осигуряват от Кооперацията.

- (5) Специализираното ръководство и контролът върху агротехническото равнище на извършваните производствени услуги се осъществява от специалистите на Кооперацията.

Чл.52.(1) Всяка година до 15 август Кооперацията изготвя оферта, в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

- (2) Цените на услугите се определят на един декар, като включват и разходите на семена, торове, препарати и други средства за производство. Формират се на база пълната себестойност на услугата и включват определена печалба.

- (3) Цените на производствените услуги, оказвани на членовете кооператори, и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

Чл.53.(1) Членовете кооператори и другите земеделски производители, потребители на производствени услуги, правят своите заявки до 1 септември.

- (2) Договорите за производствени услуги се сключват до 15 септември.

- (3) При общото извършване на услугите разчитането със съответните кооператори се извършва на базата на средни величини (средни разходи и средна доставна цена на семена, торове и препарати, средни добиви и средни реализационни цени).

Петър Донев Донисов

(4) Общото извършване на производствените услуги е доброволно и се регламентира със сключените договори.

Чл.54.(1) Цените на производствените услуги се заплащат предварително през годината в зависимост от агротехническите срокове за тяхното извършване.

(2) Плащанията се извършват по график, утвърден от Управителния съвет.

(3) За просрочените плащания членовете кооператори дължат лихва.

Чл.55.(1) Кооперацията самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения.

(2) Вътрешните структурни единици се изграждат на териториален, отраслов или териториално-отраслов принцип.

Чл.56.(1) Взаимоотношенията на структурните единици с Кооперацията и помежду им се уреждат с правилник за устройството и организацията на дейността на Кооперацията.

(2) Правилникът се приема, изменя и допълва от Общото събрание.

Чл.57.(1) Кооперацията самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансовите ресурси.

(2) Управителният съвет всяка година разработва основни насоки за развитие на дейността, които се обсъждат и приемат от Общото събрание.

VIII. Заплащане на труда

Чл.58.(1) Кооперацията свободно избира формите, системите и начините на заплащане на труда.

(2) Управителният съвет утвърждава разходни норми (семена, горива, труд, машинно време и други), които са задължителни за всички поделения и организационни звена на Кооперацията.

(3) Управителният съвет може да утвърждава за отделни отрасли и дейности прилагането на акордна система на организация и заплащане на труда въз основа на граждански договори.

(4) Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл.59.(1) Заплащането на административно-управленските кадри и на специалистите се основава на утвърдено от Общото събрание щатно разписание.

(2) Възнаграждението на административно-ръководните кадри и специалистите в края на годината по решение на Общото събрание може да се коригира в зависимост от крайните резултати на поделенията, отраслите и подотраслите, за които те отговарят.

(3) Общото събрание утвърждава нормативи:

- за относителен дял на административно-управленските кадри

- за административно-управленските разходи-до 10 на сто от всички разходи.

Чл.60. Организацията и заплащането на труда се регламентират в правилника за устройството и организацията на дейността на Кооперацията.

Петър Дончев Дончев 

IX. Разпределение на печалбата и загубата, фондове и дивиденди

Чл.61.(1) Реализираната годишна балансова печалба в Кооперацията се разпределя както следва:

- най-малко 80 на сто за вътрешни парични фондове;
- най-малко 20 на сто за дивиденди за внесените дялови вноски;
- останалата част за други цели, свързани с дейността на Кооперацията;
- до 0.5 на сто отчисления за паричните фондове, образувани при националния кооперативен съюз, в който членува Кооперацията (чл.57 от Закона за кооперациите).

(2) Кооперацията формира следните парични вътрешнокооперативни фондове;

1. резервен;
2. инвестиционен;
3. социален.

(3) Конкретните проценти за разпределение на печалбата по направления и вътрешни парични фондове се определя всяка година от Общото събрание при утвърждаване на годишния финансов отчет на Кооперацията.

Чл.62.(1.) Годишните отчисления за фонд „Резервен“ са не по-малко от 5 на сто.

(2) Общият размер на фонд „Резервен“ не може да бъде по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал.

(3) Средствата на фонд „Резервен“ се използват за покриване на реализираните загуби.

Чл.63.(1) Годишните отчисления за фонд „Инвестиционен“ са не по-малко от 30 на сто от балансовата печалба..

(2) Средствата на фонда се използват за инвестиции.

Чл.64.(1) Годишните отчисления за фонд „Социален“ са до 5 на сто.

(2) Средствата на фонда се изразходват съгласно годишна социална програма, утвърдена от Общото събрание.

Чл.65. Реализираната загуба остава да бъде покрита през следващите години, когато средствата на фонд „Резервен“ са недостатъчни.

X. Счетоводство и финансоворевизионен контрол

Чл.66.(1) Счетоводството на Кооперацията се осъществява съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

(2) Управителният съвет утвърждава счетоводна политика на земеделската кооперация, която е задължителна за счетоводството и за всички материалноотговорни лица.

Чл.67.(1) Финансовата и стопанската дейност на земеделската кооперация се ревизира от ревизионното звено на Националния съюз на земеделските кооперации в България.

Петър Донков Донисов 

(2) Управителният съвет осигурява извършването на ревизия най-малко веднъж на три години, съобразно мандата на Председателя на Кооперацията и на Управителния съвет.

XI. Социална дейност

Чл.68.(1) Кооперацията в зависимост от своите финансови възможности осъществява разнообразна социална дейност.

(2) Общото събрание всяка година утвърждава социална програма.

(3) Социалната дейност се финансира със средствата на фонд „Социален“ и други източници.

(4) Управителният съвет, съгласувано с професионалните организации, изгражда комисия по социалната дейност.

Чл.69. На основание чл.36 от Закона за кооперациите и по решение на Общото събрание може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на Кооперацията.

Чл.70. Трудовите отношения, здравното и социалното осигуряване на работещите в Кооперацията се уреждат в съответствие с трудовото, здравното и социалното законодателство в страната.

Приложения

Приложение №1

УЧРЕДИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Петър Донков Донков 

(образец)

Днес,.....г, на основание чл.2, ал.1 от Закона за кооперациите се проведе събрание за учредяване на земеделска кооперация при следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Вземане на решение за учредяване на земеделска кооперация.
 2. Приемане устав на кооперацията.
 3. Избор на председател на кооперацията, управителен и контролен съвет.
- Учредителното събрание избра за председател на събраниято г-н (г-жа)....., ЕГН, и

протоколчици:

1.г-н(г-жа).....,ЕГН.

[нче. препи че и фамиик*)

2. г-н(г-жа).....ЕГН .

(и че, прпнче н фзмклнД)

На събраниято присъстват.....учредители.

I. По т.1 от дневния ред след станалите разисквания събраниято единодушно РЕШИ: Да се учреди земеделска кооперация "....."

със седалище в гр.(с)..... и предмет на дейност:.....

II. По т.2 от дневния ред след станалите разисквания с мнозинство от.....гласа събраниято

РЕШИ: Приема устава на земеделската кооперация, като всички учредители положат подписите си под него.

III. По т.3 от дневния ред след станалите разисквания събраниято

РЕШИ: 1. С явно гласуване:

- управителният съвет да се състои от.....членове;

69

- контролният съвет да се състои от.....членове.

2. С тайно гласуване бяха избрани:

2.1. за председател на кооперацията, с.....гласа;

2.2. за членове на управителния съвет:

2.2.1....., с.....гласа;

2.2.2....., с.....гласа;

2.2.3....., с.....гласа;

2.2.4....., с.....гласа;

2.2.5....., с.....гласа.

2.3. за подгласници в управителния съвет (ако е предвидено в устава) бяха избрани:

2.3.1....., с.....гласа;

2.3.2....., с.....гласа;

2.3.3....., с.....гласа.

2.4. За членове на контролния съвет бяха избрани:

2.4.1....., с.....гласа;

2.4.2....., с.....гласа;

2.4.3....., с.....гласа.

Петър Донгов Донисев

Поради изчерпване на дневния ред събранието беше закрито.

Председател на събранието:.....

Протоколчици:

1.....

2..

Учредители:

№	Име, презиме, фамилия	ЕГН	Подпис
---	-----------------------	-----	--------

1.....

2..

70

Приложение №2

До Окръжен съд

Фирмено отделение

(за кооперативния регистър)

МОЛБА

от управителния съвет на земеделска кооперация

"....." в с.(гр.).....община.....,

област

ЗА ВПИСВАНЕ

Господа съдии,

Молим на основание чл.3 от Закона за кооперациите да впишете в кооперативния регистър при окръжния съд в гр.....

.....новоучредената земеделска кооперация с наименование "..

1. Кооперацията е със седалище в с.(гр.),

община (ул.№)....., област....., адрес

на управлението с.(гр.).....община.....(ул.№)

....., област....., и предмет на

дейност (описва се дейността по устава):.....

2. Общото събрание избра с тайно гласуване:

А. Председател на кооперацията....., ЕГН.....

Б. Управителен съвет в състав:

1.....,ЕГН.....

2.....,ЕГН.....

3.....,ЕГН.....

4.....,ЕГН.....

5.....,ЕГН.....

В. Контролен съвет в състав:

1.....,ЕГН.....

2....., ЕГН.....

3.....,ЕГН.....

3. Размерът на отговорността на членовете кооператори за задълженията на кооперацията елв. над тяхната

71

Петър Донков Донисев

дялова вноска (ако такав е предвиден в устава). Прилагаме следните документи;

1. препис от протокола на учредителното събрание, подписан от всички учредители;
2. препис от устава на кооперацията, подписан от всички учредители;
3. нотариално заверени образци от подписите на лицата, които представляват кооперацията;
4. декларация от председателя на кооперацията и от членовете на управителния и контролния съвет, че не са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност, както и че не се намират помежду си в брак или родство по права линия и не са братя и сестри; не са били освободени от състава на управителния съвет поради системно неизпълнение на функциите, не са в производство за обявяване в несъстоятелност или не са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и още не са реабилитирани;
5. свидетелства за съдимост на председателя на кооперацията и на членовете на управителния и контролния съвет.

Приложение: съгласно текста.

Дата..... Председател на кооперацията:

Членове на управителния съвет:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5..

72

Приложение №3

До Окръжен съд

Фирмено отделение

(за кооперативния регистър)

МОЛБА

от председателя на ЗК "....."в

с.(гр.)....., община.....,

област....., вписана в парт.№ .. ., том . . ., рег. . ., стр. .

ЗА ВПИСВАНЕ

Господа съдии,

Молим на основание чл.3, ал.4 на Закона за кооперациите да впишете следните промени в обстоятелствата, които подлежат на вписване:

1. Наименование.....
2. Адрес на управлението с.(гр.)....., община
.... (ул.№)....., област.....
3. Предмет на дейност (описва се дейността по устава).....

Петър Фоктов Филансов

4. Органи на кооперацията (ако са направени промени в състава на управителния и контролния съвет).....

5. Името и ЕГН на председателя на кооперацията (ако е новоизбран)ЕГН.....

6. Размерът на отговорността на кооператорите за задълженията на кооперацията е..... лв. над

дяловите им вноски {само ако това е предвидено в устава}.

Прилагаме следните документи:

1. препис от протокола от заседанието на общото събрание, приело измененията и допълненията в устава;

2. копие от изменения и допълнен устав;

3. нотариално заверени образци от подписите на лицата, които представляват кооперацията;

4. декларации от членовете на управителния и контролния съвет, че не са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност, както и че не се на-

73

мират помежду си в брак или родство по права линия и не са братя и сестри; не са били освободени от състава на управителния съвет поради системно неизпълнение на функциите, не са в производство за обявяване в несъстоятелност или не са невъзс-тановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и още не са реабилитирани (ако са новоизбрани);

5. свидетелства за съдимост на председателя и членовете на управителния и контролния съвет.

Приложение: съгласно текста.

Дата.....

Председател на кооперацията:

Членове на управителния съвет:

1.....

2.....

Приложение №4

До управителния съвет на

ЗК "....."

с.(гр.).....-.....

община.....

МОЛБА

от....., живущ в с.(гр.).....

....., община (ул.№).....-....., ЕГН.....

Уважаеми господа,

Моля да бъде приет за член на ЗК "....." в с.(гр.)

....., община....., област.....

Петър Фомов Фомисев 

Декларирам, че съм запознат с устава на кооперацията и го приемам. В определените срокове ще внесе предвидените в устава встъпителна и дялова вноска.

Очаквам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С.(гр).....

Подпис:

- год.

74 Приложение №5

До управителния съвет на ЗК "....."

с-(гр.).....

община.....

МОЛБА

от....., живущ в с.(гр).....

....., община (ул.№)....., ЕГН.

Уважаеми господа,

Моля да бъда освободен като член на ЗК "....."

в с.(гр.)....., община....., по

собствено желание.

Във връзка с прекратяване на членството настоявам да ми бъде изплатена дяловата вноска съгласно реда и сроковете, предвидени в устава и Закона за кооперациите.

С.(гр).....

Подпис:

. г.

75

Приложение №6

ДОГОВОР

за аренда на земеделски земи

(образец)

Днес,.....год., в с.(гр.)....., община (ул.№)

....., област....., между земеделска

кооперация "....." със седалище гр.(с).....

....., община....., Булстат....., дан.№

....., представлявана от

....., председател на кооперацията, живущ в гр.(с).....

....., община (ул.№)....., ЕГН.....,

лична карта №....., издадена на.....год. от.....

....., наричана накратко арендатор, от една страна, и поземления собственик.....

....., живущ в гр.(с)....., община (ул.№). .

....., ЕГН....., лична карта №.....,

издадена на.....год. от....., наричан накратко

арендодател, от друга страна, се сключи настоящият договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА .

Петър Донгов Донков 

Страните се споразумяха арендодателят да предостави на арендатора за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя заедно с трайните насаждения, вложени върху нея, представляваща:

1. нива с площ . . . дка,.....категория, намираща се в землището на с....., местност

....., парцел.....по земеразделителен

план, документ за собственост:.....,

(нотариален акт, решение на пгасмлсшга кочисич к др.)

№....., дата на издаване.....

2. нива с площ . . . дка,.....категория, намираща се в землището на с....., местност

....., парцел.....по земеразделителен

план, документ за собственост:.....

(нотариален акт, решение на поземлената кпммсия и др)

№....., дата на издаване.....

3. лозе с площ . . . дка,.....категория, намираща се в землището на с....., местност

76

....., парцел.....по земеразделителен

план, документ за собственост:.....,

(нотариален акт, решение ил поземлената шмнсня и др.)

№....., дата на издаване.....

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Арендодателят се задължава:

1.1. да предаде на арендатора обекта в състояние, което отговаря на ползването му по договора;

1.2. да осигурява спокойно и безпрепятствено ползване на имота от арендатора;

1.3. да заплаща данъците и таксите, свързани с неговата собственост.

2. Арендодателят има право:

2.1. да получи обекта в същото състояние, в което е бил предаден, след приключване на договора;

2.2. да получи арендното плащане във формата и сроковете, предвидени в този договор.

3. Арендаторът се задължава:

3.1. да ползва арендувания имот с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението му;

3.2. да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и да не уврежда почвата;

3.3. да не унищожава (респ.бракува) трайните насаждения без изрично писмено съгласие на арендодателя, съобразно разпоредбите на чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ;

Петър Донков Донков

3.4. да издължава на арендодателя арендно плащане във формите и сроковете, предвидени в този договор;

3.5. да осигурява и заплаща разходите по текущото поддържане на имота. наложено се поради неговото обикновено потребление;

3.6. да заплаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендувания имот, както и да застрахова трайните насаждения и добива.

4. Арендаторът има право:

4.1. на добивите, респективно на земеделските продукти, получени при използването на арендуваните земеделски земи и трайни насаждения;

4.2. да засажда насаждения върху арендуваните земи само с предварителното писмено съгласие на арендодателя.

77

5. Арендодателят не отговаря за недостатъци на имота, за които арендаторът е знаел и е могъл да узнае при сключване на настоящия договор.

6. Арендаторът има(няма) право да преарендува част или целия имот, взет под аренда, да заложи правата си по договора за аренда или да ги прехвърли на трети лица.

7. При прекратяване на договора арендодателят дължи на арендатора сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на извършените подобрения.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Срокът на настоящия договор е.....стопански години.

2. Период на арендуване на обекта от 01.10.. .г. до 01.10... . г.

IV. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ

1. Страните по договора се споразумяха за годишно арендно плащане по обекти, описани в предмета на този договор, в следните форми и размери на декар:

1.1. нива.....лв. и следните натури:

а).....кг;

б).....кг;

в).....кг;

1.2. нива.....лв. и следните натури:

а).....кг;

б).....кг;

в).....кг;

1.3. лозя.....лв. и следните натури:

а).....кг;

б).....кг;

в).....кг.

2. Паричната форма на арендно плащане се извършва в края на стопанската година.

3. Натуралната форма на арендно плащане се извършва в срок от дни след прибиране на съответните земеделски продукти.

Петар Боклев Фюкилев 

4. Общо за арендуваните обекти по този договор годишното арендно плащане е:

4.1. в пари.....(словом:.....) лв.;

4.2. в земеделски продукти:

а).....кг (словом:.....) лв.;

78

б).....кг (словом:.....) лв.;

в).....кг (словом:.....) лв.;

V ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Настоящият договор може да бъде изменен по искане на всяка от страните, когато след неговото сключване настъпят обстоятелства, които са довели до очевидно несъответствие между поетите от тях задължения. Съгласно чл.16, ал.1 от Закона за арендата в земеделието:

1.1. изменението на договора не може да засяга уговорения срок;

1.2. увеличаването или намаляването на добива от обекта на договора вследствие на стопанисването му не е основание за изменение на арендното плащане.

2. При наследяване, продажба, дарение и т.н. придобител-лят на арендувания имот има право да замести арендодателя като страна в този договор и е длъжен да уведоми незабавно арендатора за настъпилото заместване.

3. Настоящият договор може да бъде прекратен предсрочно:

3.1. при използване на земите не по предназначение;

3.2. при забавяне на арендните плащания;

3.3. при принудително отчуждаване на арендуваната земя за държавни и общински нужди;

3.4. при прекратяване на земеделската кооперация;

3.5. по взаимно съгласие.

Неуредените с този договор въпроси се решават въз основа на Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и общото гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в 4 еднообразни екземпляра - по един за страните по договора, един за вписване в нотариалните книги и един за регистрация в общинската служба по земеделие и гори.

Арендодател:.....

Арендатор:

79

Образец

УСТАВ

на земеделска кооперация „.....“

с. (гр.)....., общ....., обл.....

I. Определение, цел и задачи

Петър Донков Донисев 

Чл.1.(1) Земеделската кооперация (ЗК) е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на нейните икономически, социални и културни интереси.

(2) ЗК е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл.2.(1) ЗК е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

(2) Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите в съответствие с Конституцията и законите в страната.

Чл.3, Целта на ЗК е да осъществява съвременно, конкурентноспособно земеделско производство върху земеделски земи на кооператори, внесени за съвместно обработване, и арендувани (наети) земи, както и да извършва производствени услуги на кооператорите, на фермери, арендатори и други земеделски производители.

Чл.4. Основни задачи на ЗК са:

- 1 .рационално използване на внесените за съвместно обработване и арендуваните (наетите) земеделски земи;
2. извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на кооператорите и на други земеделски производители;
3. опазване на почвата и водата от химическо и друго замърсяване и производство на екологически чиста земеделска продукция;
4. рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси;
5. производство на рентабилна продукция в съответствие с

Петър Дончев Фюрисов 