

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2012 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	1413	1422	I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I.	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	1413	1422	4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1406	1417	Общо за група IV.		
- земи	1200	1200	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	206	217	- неразмразена печалба	901	901
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-543	-383
3. Съоръжения и други	7	5	Общо за група V	358	518
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални			VI. Текуща печалба (загуба)	-1863	-160
Общо за група II.	1413	1422	Общо за раздел A	-1500	363
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	1083	1083	Общо за раздел Б		
6. Други заеми			В. Задължения	12799	10961
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на		
номинална стойност в хил. лв			до 1 година		
Общо за група III	1083	1083	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.	2190	4989
Общо за раздел Б	2496	2505	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	2190	4989
I. Материални запаси	7215	7211	3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство	3665	3408	над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	3550	3803	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	9579	1691
- продукция	3550	3803	до 1 година	9579	1691
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I.	7215	7211	до 1 година		
II. Вземания	1587	1596	над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година	1585	1594	до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	2	2	8. Други задължения, в т. ч.:	1030	4281
над 1 година			до 1 година	8	940
Общо за група II.	1587	1596	над 1 година	1022	3341
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:		

АКТИВ
ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:		
- в брой	1	12	до 1 година	9	2
- в безсрочни сметки (депозити)	1	12	над 1 година	9	2
Общо за група IV	1	12	Общо за раздел В, в т. ч.:	12799	10961
Общо за раздел В:	8803	8819	до 1 година	9587	2631
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	3212	8330
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	11299	11324	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	11299	11324

Дата: 29.03.2013

Съставител: Яшко Янев

Ръководител: Марио Стоянчев Балдев

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Четни приходи от продажби в т.ч. на	155	5
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	278	68	а) продукция	125	
а) суровини и материали	54	44	б) стоки		
б) външни услуги	224	24	в) услуги	30	5
			В т.ч. ПРИХ ОТ НАЕМ	6	5
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	256	64
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	216	4
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	14	14	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	627	73
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	14	14	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	14	14	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	584	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	6	
а) балансова стойност на продадените активи	254		а) приходи от предприятия от група		
б) други		2	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	976	84	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			в) Приходи от лихви	6	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	6	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1 520	149			
а) разходи, свързани с предприятия от група			8. Загуба от обичайна дейност		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи		
в) разходи за лихви и други финансови разходи	1 520	149	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	633	73
Общо финансови разходи (6 + 7)	1 520	149	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 863	160
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2 496	233	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			Всичко (Общо приходи + 11)	2 496	233
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 496	233			

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2012 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	901	-383	-160	363
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										-1863	-1863
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал									-160	160	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	901	-543	-1863	-1500
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	901	-543	-1863	-1500

Дата: 29.03.2013

Съставител: Янко Янев:

Ръководител: Марио Стоянчев Башев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2012г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	337	151	186	172	215	-43
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2203		25	-25		7	-7
Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			0		11	-11
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208		29	-29			0
Всичко парични потоци от основна дейност А:	2200	337	205	132	172	233	-61
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци свързани с лихви, дивиденди, комисионни и други	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	2300	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа/Основен капитал/	2401			0			0
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	84		84	72	32	40
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	2403		149	-149	200	69	131
Парични потоци от лихви комисионни дивиденди и други	2404			0		127	-127
Плащания по на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2406			0			0
Други парични от финансова дейност	2407	5	83	-78			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	89	232	-143	272	228	44
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	426	437	-11	444	461	-17
Д. Парични средства в началото на периода	2600	12		12	29		29
Е. Парични средства в края на периода	2700			1			12

Дата: 29.03.2013

Съставител: Янко Янев

Ръководител: Марио Стоянчев Башев

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация								Балансова ст-ст в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка			процен. стойност					Последваща оценка		процен. стойност		
	в началото	постъпили	излезли	в края периода	увеличение	намаление						(11-12-13)	(7 - 14)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1461			1461			1461	44	11		55			55	1406	
--- земи	1200			1200			1200								1200	
--- сгради	261			261			261	44	11		55			55	206	
2. Машины, производ. оборудване и апаратура	35			35			35	33	1		34			34	1	
в т.ч. Транспорт	25			25			25	25			25			25		
3. Съоръжения и други ДМА	12	5		17			17	9	2		11			11	6	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II:	1508	5		1513			1513	86	14		100			100	1413	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес предпр.																
4. Предост. заеми, свърз с асоц. и смес предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНОЦИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	1508	5		1513			1513	86	14		100			100	1413	

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 29.03.2013

Съставител: Янко Янев

Ръководител: Марио Стоянчев Башев

Справка за оповестяване на счетоводната политика
на М М СТРОЙ 2003 ООД към 31.12.2012 г.

Обща информация

М М СТРОЙ 2003 ООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с основен предмет покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, сделки с недвижими имоти.

Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет на М М СТРОЙ 2003 ООД към 31.12.2012 г. е Закона за счетоводството, НСФОМСП, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Годишния финансов отчет на М М СТРОЙ 2003 ООД, съставен според СС 1, включват:

а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на съдружниците към 31.12.2012 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година.

б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, е в съответствие с СС 1 и е реализиран в двустранна форма.

в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с СС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2012 г., съпоставени с данните за 2011 г.

г) Отчет за собствения капитал.

д) Счетоводна политика и приложение.

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност в М М СТРОЙ 2003 ООД се начислява, като се прилага СС 16.

Дълготрайните материални активи в М М СТРОЙ 2003 ООД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради	4%	4%
Съоръжения	4%	4%
Машини;Оборудване	30%	30%.
Компютърна техника	50%	50%
Транспортни средства без автомобили	25%	25%
Обзавеждане и др. ДМА	15%	15%.
Автомобили	25%	25%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи. За периода от фирмата не са излезли дълготрайни материални активи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи (СС 38)

В М М СТРОЙ 2003 ООД няма налични нематериални дълготрайни активи.

Финансови дълготрайни активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Материални запаси

Материални запаси в М М СТРОЙ 2003 ООД се отчитат съгласно СС 2. Освен в случаите, когато закупените СМЗ са вложени директно в основната дейност на дружеството, СМЗ се заприходяват по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуването както и други разходи направени във връзка с доставянето на СМЗ. Методът, по който се изписват използваните в дружеството материали, съгласно СС 2 е метод на средно претеглената стойност
Закупените стоки се заприхождават по цената на придобиване.

Краткосрочни вземания

М М СТРОЙ 2003 ООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.

Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Собствен капитал

Елементи на собствения капитал са основния капитал на дружеството резервите и финансовият резултат.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.

Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18, М М СТРОЙ 2003 ООД определя като приходи стойност на реализираната продукция, реализираните стоки и услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност.

хил. лв.

Нетни печалби и загуби за периода

Дружеството реализира загуба през 2012 г. в размер на 1863 хил. лв.

Валутните активи и пасиви се преоценяват към 31.декември по центаралния курс на БНБ за съответната валута.

Промени в счетоводната политика СС 8.

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2012 г. спрямо 2011 г. няма.

София

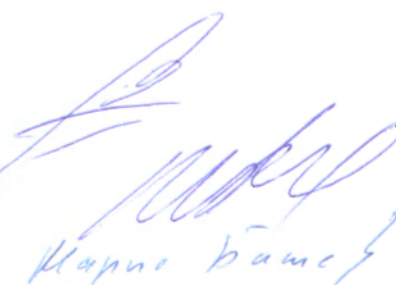
29.03.2013 г.

Съставител :



Генко Генев

Ръководител:



Марко Банев