

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

През отчетната 2023 година „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД осъществява своята дейност в обновена хотелска и ресторантска база. Реализирани бяха поставените от СД задачи през 2023год. свързани с подсигуриране на собствени оборотни средства, извършване на текущ ремонт на хотела и ресторанта, рекламно представяне на акционерното дружество, ценово и пазарно ориентиране, категоризиране на обектите и обезпечаване с кадри.

Анализът на финансовата дейност на Дружеството показва, че реализираните приходи от дейността на 2023 год. са в размер на 958хил.лева, разходите са в размер на 983хил.лева. Дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 25хил.лева.

През отчетната година бяха реализирани нощувки от мероприятия като: първенство по футбол и волейбол, първенство по художествена гимнастика, „турнир по спортни танци”, европейска верига по бадминтон, и др. В резултат на така изброените мероприятия дружеството отчита брой нощувки за 2023 год 5150 бр

Анализът показва, че през 2023год. приходите и разходите не бележат ръст в сравнение с миналата година. Намалени са броя на командированите. Отпаднаха някои спортни мероприятия. Голям брой от коледните и новогодишни мероприятия бяха анулирани поради пандемията

Непрекъснато се работеше по основния проблем за всички хотелиери”бърза реакция” по рекламация от клиента. Старанието ни беше насочено преди клиента да получи продукта, той да бъде огледан с окото на най-капризният клиент така, че да се забелязва всяка една нередност: трудно отваряща се врата, хлъзгав под, неработещ душ, счупен стол и др. Приемането на рекламацията да не се взема за спор, а за решаване на възникналия проблем. В тази насока дейността на Дружеството ще се развива и за в бъдеще.

Не без значение за реализиране на приходи е обезпечаване на обектите с необходимите стокови запаси. Търсенето на стоки с добри цени и добро качество беше в основата на дейността на р-т „Тракия“.

Отчетната стойност на стоките през този период непрекъснато нарастваше, особено на видовете такива, които масово се консумираха от по-големите мероприятия. Това ни караше да ценообразуваме според търсенето на определените стоки, а в същото време не беше възможно да се реализират високи надценки. Платежоспособното търсене се оказва една своеобразна система от търсене по различно време, място и цена. Информацията за потребителското търсене ни караше да офертираме и променяме ценовата листа на предлаганите услуги според исканията на клиентите.

Стратегията на СД беше насочена към разширяване на пазара, коригиране на равнището на цените на предлаганите храни, хотел и допълнителни услуги според търсенето и подобряване качеството на предлаганите услуги.

Важен момент от дейността на Дружеството е свързан с анализът на извършените разходи по елементи за отчетната 2023 год., а именно:

- за материали	- 274 х. лв .
- за външни услуги	- 98 х лв
- за амортизации	- 27х. лв
- за заплати	- 345 х.лв
- за осигуровки	- 57 х, лв
- за стоки	- 149х. лв
- други разходи	- 8 х. лв

Средната работна заплата за 2023 год. е 1100лв при 1000 лв за 2022год., което представлява ръст 104%. Средно списъчният състав на персонала е 15 бр.

Договорената по КТД работна заплата и цялостната социална политика на Дружеството се изпълнява.

Дружеството работи със собствени оборотни средства. Няма задължения към държавата и бюджета.

Друга важна задача пред СД и всички работещи е рекламиране на търговската база, предлаганите туристически услуги /пълен пансион, полу пансион, редица допълнителни услуги/, качествено обслужване, конкурентни цени и професионализъм, Разширихме дейността по продажби на леглова база на други хотели, преводи и легализация на документи, транспортни и други видове туристически услуги. Предлагаме добре оборудвана конферентна зала в хотела за различни семинари, конференции, бизнес срещи и други допълнителни услуги. Създадохме собствена сватбена агенция за украса на сватбени тържества.

Работим непрекъснато по проблема свързан с кадровото обезпечаване на обектите с квалифициран персонал. Изхождайки от факта, че текучеството на персонала води до неефективност проведохме конкурси за готвачи, сервитьори и камериерки, които назначихме в последствие по трудови договори и така успяхме да мотивираме и да ги убедим в техните възможности за реализиране. Поддържаме контакти с Бюрото по труда и постоянно търсим квалифицирани кадри в областта на туризма. За сега трудности срещаме със сервитьорите и готвачите.

Отчитайки цялостната дейност за 2023год. в условията на повсеместна криза успяхме да запазим старото име на „Балкантурист” и в етапа на висока конкуренция в града да продължим да търсим нови форми на обслужване и увеличаване на реалните доходи на заетите в Дружеството.

СД на „Балкантурист-Тракия „ АД ежегодно осигурява средства за инвестиции и обновяване на базата. Анализът по години показва, че през последните една години са извършени няколко целесъобразни текущи ремонти ,

През 2023 год. СД изпълни инвестиционната програма както следва:

1. Текущ ремонт, смяна на оборудването и разширение на терасата на р-т „Тракия.
2. Текущ ремонт на офисите под наем в х-л „Тракия”.
3. Текущ ремонт на стаите на 3-ти и 4-ти етаж и апартаментите
4. Текущ ремонт на павильона и отдаването му под наем,
5. Закупуване на 10 телевизора за единичните стаи на 2-ри и 3-ти етажи.
6. Текущ ремонт на кухненския блок – топла кухня, студена кухня, миялно помещение.
7. Монтиране на нова аспирация в кухненския блок на ресторанта.

През 2024 год. пред СД предстоят за разрешаване редица инвестиционни задачи, а именно:

- 1., Подмяна на маси и столове, подмяна на облицовката на колоните.
2. Текущ ремонт на зеленчуковото помещение на ресторанта.
3. Удължаване на закритата тераса на ресторанта.
4. Закупуване на нови климатици за реновираните стаи в хотела.

И не на последно място СД и всички работещи във фирмата ще продължат да работят на заложеното златно правило „поднесен с усмивка” качествен туристически продукт да върне отново клиенти в нашите обекти, въпреки кризата и нарастващата конкуренция.

Изп.директор:

/Ив.Петров/



ИНФОРМАЦИЯ

ЗА БАЛАНСА И ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2023 ГОДИНА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД ГР.ПАЗАРДЖИК

Балансът и отчетът за приходи и разходи за 2023 г дават най-точна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството, за направените разходи и реализираните приходи през изминалия отчетен период.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно и търговско

Финансовият отчет за 2023 е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Всяка съществена група от сходни статии е представена отделно във финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви.

През отчетната 2023 год. са реализирани приходи в размер на 958х лева от проведени мероприятия в заведенията за ОХ, от нощувки в хотели и допълнителни услуги, от отдаване под наем на обекти и офиси .

- от стоки	- 304000 лв
- от услуги	- 627000 лв
- други	- 27000 лв

Приходите в дружеството се признават на база на начисляване до степента до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят и оценят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към дата на баланса, ако този етап може

надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

През 2023 година са направени разходи за цялостната дейност в размер на 1041000 лева от които:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - за материали | - 274000 лв |
| - за външни услуги | - 98000 лв |
| - за амортизации | - 27000 лв |
| - за възнаграждения и осигуровки | - 402000 лв |
| - други | - 8000 лв |
| - за стоки | - 173000 лв |

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущи разходи за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Представят се като предплатени разходи.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от : лихвени приходи от депозити и разплащателни сметки в банки и курсови разлики.

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания по тях. Отчитането и признаването на приходи се извършва при спазване на изискването за съпоставимост на приходите и разходите.

През 2023 год. Фирмата не отчита печалба от обичайната дейност

През 2023 година фирма „Балкантурист-Тракия“ АД осъществи своята дейност само със собствени средства. Разплащанията към социалното осигуряване, бюджета и работниците се извършва своевременно.

При амортизирането е приложен линейният метод на амортизации.

Разходите за ремонт на дълготрайните материални активи не превишават размера на начислените амортизации за годината

Вземанията на фирмата от клиенти и доставчици в размер на 113 х. лева са от фирмите под наем, обектите под наем, съдебни и присъдени вземания.

Задълженията на фирмата към доставчици, бюджет, персонал, социално осигуряване за 2023 година са в размер на 228000 и са текущи.

Балансът и отчетът на приходите и разходите на „Балкантурист-Тракия“ АД гр. Пазарджик показват, че фирмата може безпроблемно да изплаща текущите си задължения с наличните краткосрочни активи и финансовото състояние на Дружеството е стабилно въпреки кризата.

Изготвил

Изготвил:

