

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР



Днес, 25.06.2007 г. между
Десислава Стоянова Иванова, ЕГН 7910051119, л.карта № 110561640,
изд. на 23.02.2001г. от МВР Варна, с адрес: гр.Варна, бул. "Христо Ботев" №18 и

Владислав Иванов Гоцев, ЕГН 7104111185, л.карта № 111321886, изд. на
19.11.2001 МВР Варна, с адрес гр. Варна, ул. "Юджийн Скайлер" № 22

се сключи следния договор

Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.

1) Съдружниците се договориха да учредят Дружество с ограничена отговорност за извършване на съвместна стопанско дейност като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък за краткост "Дружеството".

2) Дружеството се образува въз основа на разпоредбите на Търговския закон и извършва своята дейност според действащото законодателство на Република България.

3) Този договор е и устав на Дружеството.

Чл.2.

1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименованието "**Варна Пропърти Инвест**" ООД, което ще се изписва на латиница по следния начин "VARNA PROPERTY INVEST" Ltd.

2) Седалището и адресът на управление са гр.Варна, бул."Христо Ботев" №18 ап.196

Чл.3.

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.4.

Дружеството възниква като юридическо лице от датата на вписването му в Търговски регистър.

Чл.5.

Дружеството може да открива клонове и представителство в страната и чужбина. То може да участва в търговски дружества в България и други страни.

Чл.6.

Дружеството има следния предмет на дейност:

- Покупко-продажба на недвижими имоти
- местно развитие и маркетинг на недвижими имоти
- рекламни дейности в областта на недвижия маркетинг
- търговско представителство и посредничество
- транспортна и спедиционна дейност
- мениджмънт и маркетинг;
- проектиране, изграждане и модернизиране на недвижими имоти;
- търговия на едро и дребно с хранителни и промишлени стоки
- Внос и износ на стоки от всякакъв вид
- Туристическа дейност
- Хотелиерство и гастрономия
- Реклама и рекламни услуги
- Преводчески услуги

Раздел II

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА, ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7.

1) Капиталът на дружеството е 5000 (пет хиляди)лв., състоящ се от 50 (петдесет) дяла по 100 (сто) лева , при дялово участие на съдружниците:

Десислава Стоянова Иванова

25 дяла на стойност 2500 лв.

Владислав Иванов Гоцев

25 дяла на стойност 2500 лв.

Капиталът на дружеството може да бъде променен по решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.8.

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.9.

При учредяване на Дружеството е внесен 100% от уставния капитал или 5000лв., представляващи равни 100% части от дяловите вноски на съдружниците.

Чл.10.

Срещу дяловото си участие в капитала съдружниците правят следните вноски в пари:

Десислава Стоянова Иванова

2500 лв.

Владислав Иванов Гоцев

2500 лв.

Чл.11.

Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловите им вноски в капитала.

Чл.12.

1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съобразно дяловете си и съобразно решението на Общото събрание за разпределението ѝ.

2) Дружествените дялове могат да бъдат свободно прехвърляни между съдружниците, а на трето лице - само с решение на Общото събрание.

Раздел III

СЪДРУЖНИЦИ - ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.13.

1) Приемането на нови съдружници става въз основа на писмена молба, с която се декларира, че кандидатът е запознат, приема и ще спазва дружествения договор.

2) Кандидатът се счита за приет от датата на протокола на Общото събрание. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Чл. 14.

Всеки съдружник има право:

1) Да участва в управлението на Дружеството.

2) Да се информира за финансовото състояние на Дружеството, използвайки всички дружествени книги.

3) Да получава част от подлежащата на разпределение печалба, в съответствие с дяловото си участие в капитала.

4) Да получи полагащата му се ликвидационна квота при ликвидация или прекратяване на Дружеството.

5) Да напусне Дружеството с писмено предизвестие 3 месеца.

Чл. 15.

Всеки съдружник е длъжен:

1) Да внесе (изплати) дяловата си вноска в уставния капитал.

2) Да спазва клаузите на настоящия Дружествен договор.

3) Да участва лично в управлението на Дружеството и да работи за постигане на неговите цели.

4) Да изпълнява решенията на Общото събрание.

5) Да опазва и да се отнася с грижа на добър стопанин към имуществото и стопанските интереси на Дружеството.

6) Да обезщети в пълен размер Дружеството за причинените щети.

7) Да не дава информация по въпроси, свързани с дейността на Дружеството, които биха могли да му навредят.

8) Съдружниците имат право да извършват от името на други фирми дейности /свързани с предмета на дейност на Дружеството/, когато това не противоречи на интересите му.

Чл. 16.

Съдружниците нямат право да залагат (по правилата за залог върху вземанията) и да ипотекират дружествения си дял.

Чл. 17.

Исключване на съдружник може да стане по решение на Общото събрание, след писмено предупреждение, когато:

- 1) Не изпълнява задълженията си да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.
- 2) Действа против интересите на дружеството.

Раздел IV
ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РЕД ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл. 18.

1) Органи за управление на Дружеството са:

1.Общо събрание на Съдружниците.

2.Управител.

2) Управителят може и да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 19.

1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството. То се състои от всички съдружници.

2).Когато управителят не е съдружник, той участва в Общото събрание със съвещателен глас.

Чл. 20.

Общото събрание има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до Дружеството. Общото събрание;

1) Изменя и допълва Дружествения договор.

2) Взема решение за приемане на нови съдружници, определя техните дялове или дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник.

3) Взема решение за напускане и изключване на съдружник.

4) Определя насоките на стопанската дейност на Дружеството.

5) Приема годишния отчет и баланса и взема решения по разпределението и изплащането на печалбата. Реализираните печалби се разпределят само след решение на Общото събрание.

6) Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.

7) Избира и освобождава управителя и определя възнаграждението му, както и възнагражденията на съдружниците, работещи във фирмата.

8) Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества в страната и чужбина, членуване в съюзи и други организации, закупуване на акции или дялове.

9) Взема решение за назначаване и отчуждаване, извършване на дарение, опрощава задълженията към Дружеството и отсрочва или разсрочва плащането им.

10) При необходимост взема решение за назначаване на контролор и определя възнаграждението му.

11) Взема решение за допълнителни парични вноски.

12) Взема решение за прекратяване на Дружеството.

Чл. 21.

1) Решенията на Общото събрание по чл.20 се вземат единодушно.

2) При гласуване всеки съдружник има право на един глас, независимо от броя на дяловете му,

3) При гласуване на решение за изключване на съдружник не се взема в предвид неговия глас.

Чл. 22.

Когато съдружниците са двама,решението трябва да бъде взето и от двамата.

Чл. 23.

По въпроси нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение и неписъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 24.

1) Общото събрание са свиква от Управителя на редовно заседание след приключване на всяко тримесечие, респективно на стопанската година.

2) Общото събрание се свиква на извънредно заседание искане на един от съдружниците или Управителя.

3) Покана за свикването се изпраща най малко седем дни предварително.В нея се обявява датата, часът, мястото и предложението за дневен ред на събранието,

Чл. 25.

Всеки съдружник може да иска отмяна на Решенията на Общото събрание, ако те са взети в нарушение на Закона или настоящия устав, по реда предвиден от Търговския закон.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 26.

- 1). Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците за неопределен срок.
- 2). Управителят представлява Дружеството.

Чл. 27.

Управителят има следните правомощия:

- 1) Организира, ръководи, контролира и управлява цялостната стопанска дейност на Дружеството, съгласно дружествения договор. решенията на Общото събрание и законите на страната;
- 2) Сключва договори с трети лица, свързани с дейността на Дружеството;
- 3) Разпорежда плащанията и вземанията на Дружеството;
- 4) Контролира целесъобразността на разходите;
- 5) Сключва трудови и граждански договори с работниците на Дружеството;
- 6) Организира редовното и законосъобразно водене на дружествените книги и отчетността;
- 7) Извършва всички действия, отнасящи се до осигуряване нормална работа на Дружеството, с изключение на тези, за които е необходимо изрично упълномощаване.

Чл. 28.

В случай, че Управителят се окаже в невъзможност да упражнява функциите си, до избирането на нов Управител дейността се ръководи от съдружник, определен от Общото събрание.

Чл. 29.

Дружеството се представлява от Управителя. Ако бъдат избрани двама управители. Дружеството се представлява от двамата заедно и поотделно.

Раздел V ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 30.

Съдружниците имат следните права:

- 1) Чрез Общото събрание да участват в управлението на Дружеството.
- 2) Да участват в разпределението на печалбата и да получат съответен дял в случай на напускане, изключване и ликвидация на Дружеството, определени по реда на настоящия договор.
- 3) Да получават от Управителя информация за дейността на Дружеството и за финансовото му състояние.
- 4) Да проверяват дружествените книги и отчетността.

Чл. 31.

Съдружниците имат следните задължения:

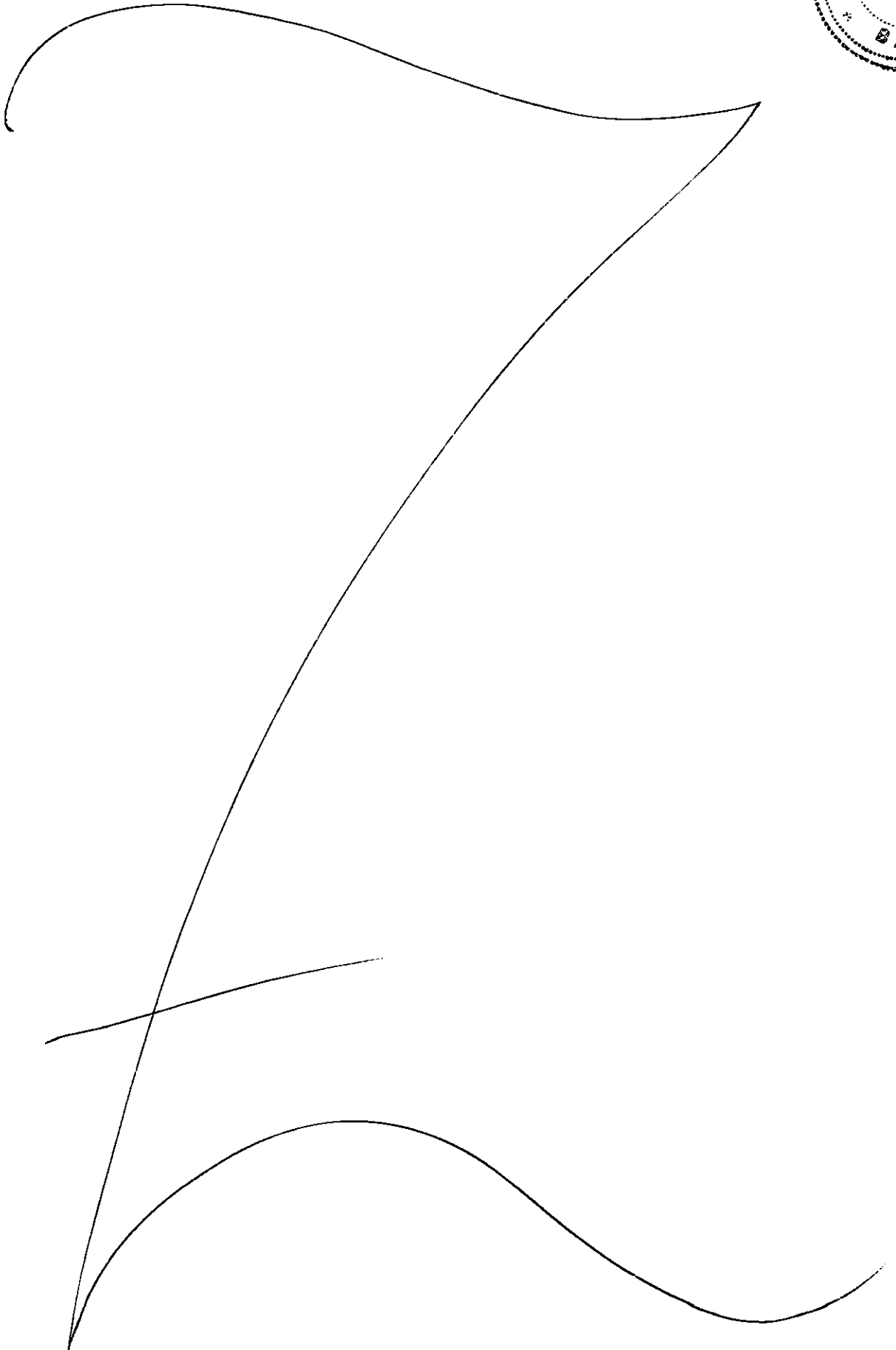
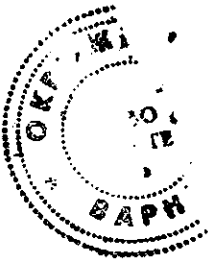
- 1) Да внасят дяловите си вноски
- 2) Да участвуват в покриване на претърпените от Дружеството загуби, съразмерно на дяловите си вноски в капитала.
- 3) Да участват в управлението и дейността и оказват съдействие на Дружеството за постигане на неговите цели.
- 4) Да пазят в тайна информацията, станала им известна във връзка с дейността на Дружеството.

Чл. 32.

- 1) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие в капитала.
- 2) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците извън Дружеството.

Чл. 33.

Съдружниците не могат да искат връщане на дяловете си. освен в случай на напускане на Дружеството.



Раздел VI

ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ
НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО**Чл. 34.**

1) Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата се прилага нотариално заверена декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия договор.

2) Общото събрание решава, дали участието на новия съдружник да бъде за сметка на намаляване на дяловото участие в капитала на другите съдружници, или чрез увеличаване на капитала.

Чл. 35.

Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато;

- 1) Не е внесъл предвидените дялови вноски в определения от Общото събрание срок.
- 2) При системно и грубо нарушаване на настоящия договор

Чл. 36.

Участието на съдружника в Дружеството се прекратява:

- 1) При смърт и поставяне под пълно запрещение.
- 2) При прекратяване на Дружеството.
- 3) По собствено желание,

Чл. 37.

Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди прекратяването.

Чл. 38.

1) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс за предходния месец.

2) Вземането на излизания съдружник става изискуемо в едномесечен срок от датата на неговото освобождаване.

Чл. 39.

Напуснал или изключен съдружник не се освобождава от задължения към Дружеството и към трети лица по договори сключени преди отправяне на предизвестие за напускане или преди изключване.

Чл. 40.

Съдружниците могат да сключват с Дружеството граждански (за определена работа) и трудови договори и да получават възнаграждение за положен личен труд.

Раздел VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 41 .

Дружеството се прекратява:

- 1) При изтичане на уговорения срок.
- 2) При обявяване в несъстоятелност.
- 3) По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 42.

Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно разпоредбите на Закона.

Настоящият договор е съставен в 3 (три) еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ

1

2

