

„ИНВЕСТИК” ЕООД

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 20.02.2020 година, в Любомир Георгиев Манчоров, с ЕГН 5907163660, притежаващ лична карта № 647336615 издадена на 12.10.2017 г. от МВР – София, управител на „ЮНИВЪРСЪЛ” ЕООД, ЕИК № 130960911- едноличен собственик на капитала на “Инвестик” ЕООД, ЕИК 131258277, прие следния учредителен акт:

РАЗДЕЛ I

Общи положения. Статут на дружеството

чл. 1. Дружеството е имуществено, организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице по българското право.

чл. 2. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон на Република България при спазване общите и специални разпоредби на действащото законодателство.

чл. 3. Едноличен собственик на дружеството е: „ЮНИВЪРСЪЛ” ЕООД ЕИК № 130960911.

Наименование

чл. 4. Дружеството ще действа под наименование: „Инвестик” ЕООД.

Седалище и адрес на управление

чл. 5. Седалището на Дружеството е гр.София, а адресът на управление: Област София- град, Столична община, гр. София 1592, район „Искър“, ул. „Капитан Димитър Списаревски“ № 19, ет.4, ателие № 20; Телефон за контакт: 02/4740374; интернет страница: universal-bg.com; електронна поща: office1@universal-bg.com

Предмет на дейност

чл. 6. Строителство на недвижими имоти, покупка, довършителни работи и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление на недвижима собственост, проучвания в областта на строителството и търговията с недвижими имоти, изпълнение на специализирани проекти в областта на строителството, външнотърговска дейност, хотелиерски, туристически, информационни услуги, както и всяка незабранена от закона или друг нормативен акт дейност.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ

чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди)лева.

чл. 8. Капиталът на дружеството е разпределен на 50 (петдесет) дяла по 100(сто)лева.

чл. 9 Капиталът на дружеството е внесен към момента на регистрацията на дружеството в пълен размер по набирателна сметка на Дружеството.

чл. 10 Капиталът на дружеството е собственост на „ЮНИВЪРСЪЛ” ЕООД, с ЕИК № 130960911.

чл. 11. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван по решение на собственика на дружеството, в съответствие със законовите изисквания за минимален размер.

РАЗДЕЛ III

Управление на дружеството. Компетентност на собственика на дружеството

чл. 12. Собственикът на дружеството:

- 1.Изменя и допълва Учредителния акт.
- 2.Приема нови съдружници.
- 3.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

5.Назначава и освобождава управителя и определя неговото възнаграждение.

6.Взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и участия в други дружества.

7.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8.Взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството, за обявяването му в ликвидация и назначаване на ликвидатора.

9. На основание чл.137, ал.4 ТЗ протоколите за взетите решения по чл.137, ал. 1, т.1,2,4,5 и 7 ТЗ се съставят и подписват в обикновена писмена форма.

Компетентност на Управителя

чл. 13. Управителят на дружеството:

- 1.Ръководи оперативно работата на Дружеството.
- 2.Сключва трудови договори, определя заплащането на служителите на Дружеството.

3.Осигурява стопанисването и опазването имуществото на дружеството.

4.Решава всички въпроси от дейността на Дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на собственика на дружеството.

5.Незабавно уведомява собственика за обстоятелства застрашаващи интересите на дружеството.

чл. 14 При нарушаване на задълженията си по предходния член Управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение.

чл. 15. Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик. Управителят отговаря за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за вреди в резултат на неправилно водене на дружествените работи.

Чл. 16. Управителят може да бъде освободен от отговорност за вреди, причинени на дружеството по време на управлението му, с решение на Едноличния собственик на капитала.

Представителство

чл. 17. Дружеството се представлява от управител. В случай, че за негов управител бъдат назначени за управители повече от едно лице, те представляват дружеството заедно и поотделно.

РАЗДЕЛ IV

Стопанска дейност

чл. 18. При осъществяване на дейността си Дружеството може:

1. Да образува дружества с други български или чужди физически или юридически лица.
2. Да се обединява с други дружества и организации в икономически групировки и съюзи за провеждане на стратегията на Дружеството в определена област.

чл. 19. Дружеството открива банкови сметки в българска и чуждестранна валута, в български и чуждестранни банки.

Отговорност

чл. 20. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество.

чл. 21. Дружеството не отговаря за задълженията на други лица.

чл. 22. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на Капитала.

Финансова година

чл. 23. Първата финансова година започва от деня на възникване на дружеството и продължава до 31.12.същата година., а всяка следваща от 01.01.до 31.12.

чл. 24. След изтичане на всяка финансова година в законния срок.на следващата Управителят на дружеството представя на собственика счетоводен баланс за дейността на дружеството.

чл. 25. Счетоводството на дружеството се осъществява на български език в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

РАЗДЕЛ V

Прекратяване и ликвидация

чл. 26. Дружеството се прекратява:

- 1.По решение на Едноличния собственик.
- 2.Поради обявяването му в несъстоятелност.
- 3.При сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
- 4.По решение на съответния съд съгласно чл. 155 от ТЗ.

чл. 27. Ликвидатор на дружеството е неговият Управител, освен ако едноличният собственик или съдът не е определил друго лице.

РАЗДЕЛ VI

Преходни и заключителни разпоредби

чл.28. Дружеството се учредява без определен срок.

чл.29. Ако някоя разпоредба на този учредителен акт е или стане недействителна, то Учредителния акт остава действителен в останалата си част.

чл.30. За всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи на територията на Република България.

За ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

