БАЛАНС

на МЕВА СОФИЯ ЕООД ЕИК: 203311962

към 31.12.2016 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**	1 354	1 354
1. Програмни продукти					
Общо за група I :			**II. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		
			--- Неразпределена печалба	5	1
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			--- Непокрита загуба		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 302	1 326	***Общо за група II :***	**5**	**1**
- земи	154	154			
- сгради	1 148	1 172			
2. Съоръжения и други ДМА			**III. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**	13	20
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане					
Общо за група II :	**1 302**	**1 326**	**ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :**	**1 372**	**1 375**
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					
1. Акции и дялове от предприятия в група					
Общо за група III :					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	**1 302**	**1 326**			
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Задължения към доставчици, в т.ч. :		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Стоки и продукция, в т.ч.:			над 1 година		
- стоки					
Общо по група I :			2. Други задължения, в т.ч. :	1	20
			- данъчни задължения, в т.ч. :	1	20
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			до 1 година	1	20
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	55	32	над 1 година		
над една година					
2. Други вземания, в т.ч.:			- други задължения, в т.ч. :		
над една година			до 1 година		
Общо по група II :	**55**	**32**	над 1 година		
			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :	**1**	**20**
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			до 1 година	1	20
1. Парични средства в брой			над 1 година		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	15	36			
Общо по група III :	**15**	**36**	***В.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***		
			до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	**70**	**68**	над 1 година		
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1	1			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)	**1 373**	**1 395**	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)**	**1 373**	**1 395**
УСЛОВНИ АКТИВИ			**УСЛОВНИ ПАСИВИ**		

14.03.2017 г.

Съставител: .....

Мирослав Евлогиев

Ръководител: .....

Светослав Ценов

МЕВА СОФИЯ ЕООД MEVA SOFIA Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на МЕВА СОФИЯ ЕООД ЕИК : 203311962

за 2016 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лева)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :	26	15	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**	78	78
а) суровини и материали			а) Стоки		
б) външни услуги	26	15	б) Услуги	78	78
2. Разходи за персонала, в т.ч. :	0	0	**2. Други приходи:**	3	
а) разходи за възнаграждения					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:					
- осигур., свързани с пенсии			***ОБЩО приходи от оперативна дейност***	81	78
3. Разходи за амортизация и обезценка	24	24			
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:	24	24	**3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**	0	0
- разходи за амортизация	24	24	- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
4. Други разходи, в т.ч. :	16	17	- други		
а) балансова ст-ст на продадени активи			***Общо финансови приходи***		
б) други	16	17			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	66	56			
5. Разходи от обезценка на фин.активи	0	0			
- отриц.разлики от пром.валутен курс					
6. Разходи за лихви и други фин.разходи	1	0			
в) разходи за лихви	1				
г) други					
7. Печалба от обичайната дейност					
8. Общо Разходи	67	56	**Общо Приходи**	81	78
9. Счетоводна Печалба	14	22	**4. Счетоводна загуба**		
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата	1	2			
11. Печалба	13	20	**5. Загуба**		
ВСИЧКО :	**81**	**78**	**ВСИЧКО:**	**81**	**78**

14.03.2017 г.

Съставител:..... **Ръководител:.....**

Мирослав Евлогиев **Светослав Ценов**

МЕВА СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

МЕВА СОФИЯ ЕООД ЕИК: 203311962

за 2016 г.

сума (хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	70	28	42	68	19	49
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с ДДС		12	(12)		13	(13)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Други парични потоци от основната дейност	3	54	(51)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	73	94	(21)	68	32	36
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)			0			0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)			0			0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	73	94	(21)	68	32	36
Д. Парични средства в началото на периода			36			
Е. Парични средства в края на периода			15			36

14.03.2017г.

Съставител:.....

Мирослав Евлогиев

Ръководител:.....

Светослав Ценов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МЕВА СОФИЯ ЕООД ЕИК: 203311962

за 2016 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин.резултат от минали години		Текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1354							1		20	1375
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
- увеличения											
- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										13	13
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :										(16)	(16)
- увеличения											
- намаления										(16)	(16)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								4		(4)	
11. Салдо към края на отчетния период	1354							5		13	1372
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1354							5		13	1372

14.03.2017 г.

Съставител: .....

Мирослав Евлогиев

Ръководител: .....

Светослав Ценов

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на „МЕВА СОФИЯ" ЕООД, ЕИК 203311962

към 31.12.2016 г.

1. Учредяване и регистрация

„Мева София" ЕООД е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано през 2014 г. в Агенция по вписванията с ЕИК 203311962. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, бул. „Челопешко шосе" 12. Предметът на дейност на дружеството е под наем на недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз(МСС) или Националните стандарти за финасови отчети на малки исредни предприятия, приети за приложение в България(НСФОМСП). Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с тях. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговота дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2016 г. е изготвен при зпазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2015 г. и 2016 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е записано друго.

2.2 Парични единица в чуждестранна валута.

Отчетната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лева. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Закупената и продадена валута се оценява по валутния курс на придобиването, респективно продажбата.
В годишния финансов отчети и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:
а) паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината – по централен курс на Българска народна банка;
б) непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутния курс към датата на сделката;
в) непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутния курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Текущата оценка но позициите в чуждестранна валута се извършва към датата на всяко съставянена финансов отчет. Ефектите от курсовите разбики, свързани с уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции на предприятието при курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се отчитат като текущ финансов приход или разход за периода, през който са възникнали.

Валутата на представяне на финансовите отчети на дрежуството също е българският лев.

2.3 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират, поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че една страна по финасовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рескът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по посрещане на финансовите активи.
Дружеството текущо наблюдава финансовите рискове, за да може адекватно да реагира при повишаване на концентрацията на даден риск.

Лихвен риск
Дружеството няма задължения по кредити към финансови институции, поради което към настоящия момент не съществува опасност от невъзможност да покрива такива.

Ценови риск
Цените на стоките, които дружеството предлага, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички финансово-икономически промени.

Кредитен риск
Дружеството събира своите вземания от клиенти по банков път и към 31.12.2016г. има несъбрани вземания в размер на 55 хил.лв

Ликвиден риск
Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности, с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

2.4 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1 Дружестово е възприело ДМА да се представят съгласно НСФОМСП 16. Възприетият стойностен праг на същественост при придобиването на активите е определен на 700.00лв., като материалните активи под този праг се отчитат като текущ разход. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи и намалена с начислената амортизация. Когато части от дълготрайни материални активи имат различна продължителност на полезен живот, то те се отчитат счетоводно като

самостоятелни активи. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част на тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдещи икономически изгоди, по-големи от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.
Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Към 31.12.2016 г. дружеството е счело, че не съществуват обективни условия за извършване на обезценка на притежаваните от него ДМА.

2.4.2 Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и загуби от обезценка.

2.4.3 Стоково-материалните запаси се класифицират в следните групи – материали(гориво-смазочни материали, каталози) и стоки. При тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно-претеглената цена. В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетно-реализируемата стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

2.4.4 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Вземанията, както и задълженията са инвентаризирани преди съставянето на годишния финансов отчет, няма установени различия между фактическото и отразеното по счетоводните данни състояние.

2.4.5 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства в банки са потвърдени и няма несъответствия.

2.5 Амортизация и обзценка на дълготрайни активи.

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Амортизационните норми се определят от ръководството, въз основа на очаквания полезен живот на всеки конкретен актив. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед остатъчния полезен живот на активите и на преносимите им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетан година.

2.6 Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента натяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7 Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват платените банкови такси. За отчетния период дружеството не реализира финансови приходи в съществени размери.

2.8 Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 г. дружеството дължи данък върху печалбата (корпоративен подоходен данък) в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане, в размер на 1 491.30 лв.

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ към 31.12.2016 г.

А. ВЗЕМАНИЯ *(хил. лв)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
I. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от клиенти	55	55		
2. Вземания от предоставени аванси				
3. Данъци за възстановяване :, в т.ч.				
- данък върху печалбата				
4. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
- други				
Всичко за I :	*55*	*55*		
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ :	*55*	*55*	*0*	*0*

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *(хил. лв)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
--- от заеми				
2. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
2. Задължения към доставчици				
3. Данъчни задължения, в т.ч.:	1	1		
- корпоративен данък	1	1		
Всичко за II.:	1	1		
Общо Задължения (I + II):	1	1		

1. СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2016 г

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Програмни продукти и др.															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*1354*			*1354*			*1354*	*28*	*24*		*52*			*52*	*1302*
--- земи	154			154			154								154
--- сгради	1200			1200			1200	28	24		52			52	1148
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*1354*			*1354*			*1354*	*28*	*24*		*52*			*52*	*1302*
Обща сума I V:								*0*							
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1354**			**1354**			**1354**	**28**	**24**		**52**			**52**	**1302**

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

към 31.12.2016 г. *(хил.лв.)*

Показатели	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2016	*5*
II. Неразпределена печалба към 31.12.2016	*5*
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА	
III. Непокрита загуба към 01.01.2016	
IV. Непокрита загуба към 31.12.2016	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	*13*

7. Основен капитал

Към 31.12.2016 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 1 354 хил.лв

8. Оповестяване на свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.
Свързаните лица, с което дружеството е извършвало сделки са:
Мева България ЕООД

Сделки със свързани лица през 2016 г.

Продажба на услуги на „Мева България" ЕООД – 78 хил.лв

14.03.2017г.

Съставител.....
Мирослав Евлогиев

Управител.....
Светослав Ценов

МЕВА СОФИЯ ЕООД MEVA SOFIA Ltd.