

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

дружество с ограничена отговорност

"СЕВТОПОЛИС СПОРТ" ООД

Днес, _____ г. в гр. София между:

1. **"ДЕНИДЕ" ООД** със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н "Оборище", ул. „Бачо Киро“ № 8, представлявано от управителя Иван Делчев Делчев;
2. **"МАНГ" ООД** със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н "Оборище", ул. „Буная“ 17, вх. А, ап. 9, представлявано от управителя Милко Ангелов Ангелов;
3. **СД "ЛОБУТ- АК Лобутов Конярски и сие"**- със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, обл. Софийска , ул. „Асен Карастоянов" № 25, представлявано от Димитър Петров Лобутов и Арангел Илиев Конярски, последният представляван от пълномощника Ивайло Арангелов Конярски, с ЕГН 7709077341, с надлежно нотариално заверено пълномощно наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност.

Глава I.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. Дружеството е юридическо лице - дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон на Република България по смисъла на чл. 113 и сл. от **ТЗ** под фирма **"СЕВТОПОЛИС СПОРТ" ООД**, наричано по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл. 2. Седалището на дружеството е Република България, град София, р-н "Оборище", с адрес на управление - гр.София, ул. "Бачо Киро" № 8.

Глава II.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Дружеството има за предмет на дейност:

"Изграждане, експлоатация и реализация на спортно - възстановителен комплекс на територията на община Павел Баня, както и осъществяване на всяка друга дейност, която не е забранена от закона".

Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването на напредъка му или разширяване на стопанската му дейност.

Глава III.

ВПИСВАНЕ

Чл. 5. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Глава IV.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 5 400 лв. (пет хиляди и четиристотин лева) и е внесен изцяло. Капиталът е разпределен в 54 (петдесет и четири) дяла, всеки един от по 100 лв. (сто лева).

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **"МАНГ" ООД, с ЕИК 130024809** - 13 (тринадесет) дяла, всеки от по 100 (сто) лв. или общо 1 300 (хиляда и триста) лв., представляващи 24% (двадесет и четири процента) от капитала на дружеството;
- **"ДЕНИДЕ" ООД, с ЕИК 130274403** - 14 (четиринадесет) дяла, всеки от по 100 (сто) лв. или общо 1 400 (хиляда и четиристотин) лв., представляващи 26% (двадесет и шест процента) от капитала на дружеството;
- **СД „ЛОБУТ - АК ЛОБУТОВ КОНЯРСКИ И СИЕ" ООД, с ЕИК 122045903** - 27 (двадесет и седем) дяла, всеки от по 100 (сто) лв. или общо 2 700 (две хиляди и седемстотин) лв., представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Чл. 8. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

- Увеличаване стойността на дяловете;
- Записване на нови дялове;
- Приемане на нови съдружници.

/2/ При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитане при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в капитала към момента на взимане на решението за увеличаване капитала на дружеството.

/3/ Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в определен от Общото събрание на съдружниците срок да направят определените вноски за увеличаване капитала на дружеството.

Чл.9. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до минимално определения от закона капитал с единодушно решение на Общото на съдружниците.

/2/ Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

1. Намаляване стойността на отделния дял в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела в капитала.

/3/ В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

1. Целта на намаляването на капитала на дружеството;
2. Размерът на намаляването;
3. Начинът, по който ще се извърши намаляването.

/4/ Намаляването на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл.151 от ТЗ.

Чл. 10. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

/2/ Удостоверение за участие в дружеството може да бъде издавано само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членството в дружеството, издава се от управителя и се подписва от него.

/3/ Съдружниците имат право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционално на притежаваните от тях дялове в капитала на дружеството.

Чл. 11. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и за чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата се част от стойността на имуществото на дружеството, като се има предвид разпоредбата на чл. 10, ал. 1 от този договор.

Чл. 12. Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 13. /1/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване условията за приемане на нов съдружник.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписите и съдържанието на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл. 14. Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са се съгласили да допуснат разделянето на дружествен дял. Ако няколко лица станат съпритежатели на дружествен дял, то те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Глава V.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Всеки съдружник има право :

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно с дяловото си участие;
3. Да получи ликвидационен дял;
4. Да бъде информиран за състоянието на дружеството, както и да преглежда книгата и документите на дружеството.

Чл.16. Всеки съдружник е длъжен :

1. Да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
2. Да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството;
4. Да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
5. Да пази производствените и търговски тайни на дружеството;
6. Да не предприема действия, накърняващи интересите на дружеството.

Чл. 17. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Чл. 18. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Глава VI.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19. /1/ При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства Общото събрание на съдружниците може да ги задължи да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете от капитала на всеки един, освен ако Общото събрание на съдружниците не реши друго.

/3/ Направените вноски не се отразяват в капитала на дружеството и подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание на съдружниците.

Глава VII.

ВЪЗНИКВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл. 20. /1/ Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия дружествен договор.

/2/ Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по-рано от десет дни и не по-късно от шестдесет дни от нейното постъпване.

Чл. 21. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие (молба) до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестие е тримесечен, като започва да тече от момента, в който е направено на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестие е отправено по пощата.

Чл. 22. /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява в следните случаи:

1. При поставяне под запрещение или смърт на съдружник, ако наследниците на последния не подадат молба за встъпване в правата на починалия, Общото събрание на съдружниците взема решение за изкупуване на дела му или връщане на стойността му и намаляване на капитала;
2. При обявяване на несъстоятелност и прекратяване дейността на съдружник - юридическо лице;
3. При напускане на съдружник. Прекратяването на участието става с писмено предизвестие, направено поне 3 (три) месеца предварително, като имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването;
4. При изключване на съдружник с писмено предизвестие по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците когато:
 - 4.1. не внесе дяловата си вноска, включително след изтичане на допълнително даден му срок;
 - 4.2. не оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
 - 4.3. системно не изпълнява решенията на Общото събрание;
 - 4.4. системно или грубо нарушава настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството;

4.5. разпространява фирмени тайни или нелоялно конкурира дейността на дружеството;

/2/ Предложение за изключване може да бъде направено от управителя или от всеки един от съдружниците в писмен вид и със съответната мотивация. Предложеният за изключване съдружник не може да участва в гласуването по това предложение и може да поиска срок за представяне на обяснения. В случай, че предложеният за изключване съдружник не се яви на следващото заседание или не даде писмените си обяснения в определения срок, така че да бъдат изпратени на съдружниците заедно с поканата, Общото събрание пристъпва по гласуване.

/3/ При прекратяване на участието в дружеството всеки съдружник има право да получи дела си от имуществото му в тримесечен срок от прекратяване на членството, въз основа на счетоводен баланс към края на съответния месец, през който е взето решението за прекратяване на членството. Ако причина за прекратяване на участието е невнасяне на дялова вноска от капитала в срок или невнасяне на допълнителна парична вноска, направените до този момент частични вноски не подлежат на възстановяване.

Чл. 23. */1/* При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

/2/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник (или част от него) не бъде изкупено от останалите съдружници, или не се приеме нов съдружник в дружеството, то с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.

/3/ Ако при условията на предходната алинея, в резултат от намаляване капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум, то дружеството се прекратява.

Глава VIII.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 24. */1/* Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

/3/ Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанията с право на съвещателен глас.

/4/ Общото събрание е редовно, независимо от броя на явилите се съдружници или техни представители, ако формираното мнозинство е достатъчно за вземане решения по въпросите, включени в дневния ред.

Чл. 25. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решения относно:

1. Изменения и допълнения на настоящия дружествен договор;
2. Приемане и изключване на съдружник. Даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приемане на годишния отчет и баланс на дружеството, разпределение на печалбата и вземане решение за нейното изплащане;
4. Вземане решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
5. Избиране управител на дружеството, определяне възнаграждението му, както и освобождаване от отговорност;
6. Вземане решения за откриване и закриване на клонове, участие в други дружества, преобразуване или друга форма на реорганизация на дружеството;

7. Вземане решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Вземане решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процес срещу него;
9. Вземане решения за допълнителни парични вноски;
10. Всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия дружествен договор.

Чл. 26. /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика извънредно заседание при писмено искане на съдружници, притежаващи не по-малко от 1/10 част от капитала на дружеството.

/3/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно или извънредно заседание чрез писмена покана, изпратена най-малко седем дни преди датата, определена за заседанието. В поканата се посочват денят, часът и мястото на заседанието, както и дневният ред.

/4/ Ако управителят не свика извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците в двуседмичен срок от писменото искане по ал. 2. на настоящия член, свикването може да бъде извършено от съдружниците, отправили писменото искане.

Чл. 27. /1/ Решенията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, и 9 на чл. 25. от настоящия договор се вземат с единодушно съгласие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува.

/2/ Останалите решения се взимат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Чл. 28. Решенията на Общото събрание на съдружниците могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 29. /1/ Заседанията на Общото събрание на съдружниците се ръководят от председател, който се избира за всеки конкретен случай. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира и секретар, който изпълнява ролята на преброител на гласовете при гласуването на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците. Разисквания, които са извън въпросите на дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието присъстват всички съдружници или техни представители и ако няма възражения от тяхна страна.

/3/ В протокола на заседанието на Общото събрание на съдружниците се вписват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

/4/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание или от управителя на дружеството.

Чл. 30. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците, ако те са взети в нарушение на закона или настоящия дружествен договор.

Глава IX.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 31. /1/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

/2/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, чието решаване по закон или по разпоредбите на настоящия договор е от изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците.

/3/ При водене на работите на дружеството, управителят е длъжен да действа с грижата на добрия стопанин в рамките на закона, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците. Отношенията между управителя и дружеството се регламентират с договор за управление.

/4/ В Търговския регистър се вписва името на Управителя, който представя нотариално заверен спесимен на подпис.

Чл. 32. /1/ Управителят представлява дружеството, организира и ръководи дейността му съобразно закона и решенията на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно задачите, които то следва да осъществява.

Чл. 33. Управителят отговаря имуществено за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

Чл.34. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

1. Книга за дяловете на съдружниците, в която се вписват дялът на всеки един от тях, направените от него вноски и всички промени в тях.
2. Протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се вписват приетите от съдружниците решения.

Глава X.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 35. В края на всяка стопанска година се съставят годишен счетоводен отчет и баланс, които се внасят за обсъждане и одобрение от Общото събрание на съдружниците, след предварителна проверка от избрани от Общото събрание на съдружниците, съгласно разпоредбите на чл. 146 от Търговския закон проверители-експерт счетоводители.

Чл. 36. /1/ След одобряване на годишния счетоводен отчет и баланс, Общото събрание на съдружниците взема решение за разпределение на печалбите, респективно загубите,

/2/ Чистата печалба се разпределя между съдружниците съобразно с дела им в капитала на дружеството.

Глава XI.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 37. Дружеството се прекратява в случаите, предвидени в чл. 154, ал. 1. от Търговския закон. При прекратяване на Дружеството, освен в случаите на несъстоятелност или сливане и вливане в акционерно дружество или дружество с ограничена отговорност, се открива производство за ликвидация по реда на глава XVII от Търговския закон.

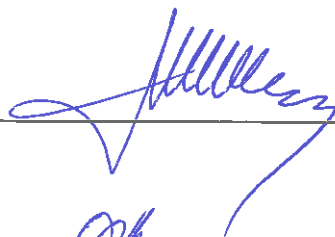
Настоящият договор съдържа осем страници се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за вписване в Търговския регистър. Всеки от съдружниците получава заверен препис от настоящия дружествен договор.

Съдружници:

За „Манг“ ООД
Милко Ангелов Ангелов:

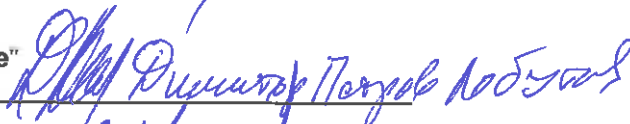


За „Дениде“ ООД
Иван Делчев Делчев:

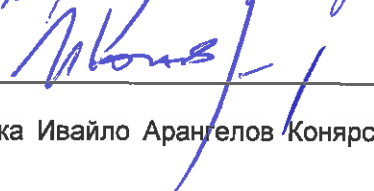


За СД "ЛОБУТ- АК Лобутов Конярски и сие"

Димитър Петров Лобутов:



Арангел Илиев Конярски:



представяван от пълномощника Ивайло Арангелов Конярски, с надлежно
нотариално заверено пълномощно