Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **Строителна къща ДИАМАНТ ООД**

към **31.12.2010 година**

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) актив::			**I. Записан капитал**	**584**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**	**388**	**388**
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	597	567
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1310	838	Общо за група IV:	597	567
- земи	166	56	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	1144	782	- неразпределена печалба	1818	1818
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	137	204	- непокрита загуба	(13)	
3. Съоръжения и други	12	16	Общо за група V:	1805	1818
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	112	(13)
Общо за група II:	1459	1058	Общо за раздел А:	3486	2765
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	882	1213
Общо за раздел Б:	1459	1058	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	882	1213
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	479	1150

1. Суровини и материали	15	15	до 1 година		
2. Незавършено производство	1039	4393	над 1 година	479	1150
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	3602		4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	171	225
- продукция	3602		до 1 година	171	225
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	4656	4408	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	271	639	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:		98	8. Други задължения, в. т. ч.:	1394	1245
над 1 година			до 1 година	51	31
Общо за група II:	271	737	над 1 година	1343	1214
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	6	13
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година	6	13
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	6	5
3. Други инвестиции			до 1 година	6	5
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	18	11
- в брой	6	142	до 1 година	18	11
- в безсрочни сметки (депозити)	33	194	над 1 година		
Общо за група IV:	39	336	Общо за раздел В, в т. ч.:	2926	3833
Общо за раздел В:	4966	5481	до 1 година	222	256
Г. Разходи за бъдещи периоди	**20**	**59**	над 1 година	2704	3577
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	33	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**6445**	**6598**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**6445**	**6598**

Дата на съставяне: 04.02.2011 г. **Съставител:** Атанаска Рукавина **Ръководител:** Борис Георгиев Колев

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Строителна къща ДИАМАНТ ООД, Булстат: 040866154**

към **31.12.2010 година**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1664	659
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1440	2471	а) продукция	1265	
а) суровини и материали	687	699	б) стоки		
б) външни услуги	753	1772	в) услуги	399	659
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	144	291	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	248	2410
а) разходи за възнаграждения	122	246	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	22	45	4. Други приходи, в т. ч.:	168	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	115	80	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2080	3069
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	115	80	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	115	80	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	227	212	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	72	167	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1926	3054	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	4		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	25	14			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	29	14			
8. Печалба от обичайна дейност	125		8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1955	3068	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	2080	3069
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	125	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	13	14			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	112		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		13
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2080	3082	Всичко (Общо приходи + 11)	2080	3082

Дата на съставяне: 04.02.2011 г.

Съставител: Атанаска Рукавина

Ръководител: Борис Георгиев Колев

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **Строителна къща ДИАМАНТ ООД, Булстат: 040 866 154**

към **31.12.2010 година**

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**		**388**				**567**	**1818**	**(13)**		**2765**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	579						30				**609**
- увеличение	579						30				609
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										112	**112**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**584**		**388**				**597**	**1818**	**(13)**	**112**	**3486**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**584**		**388**				**597**	**1818**	**(13)**	**112**	**3486**

Дата на съставяне: 04.02.2011 г.

Съставител: Атанаска Рукавина

Ръководител: Борис Георгиев Колев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на фирма Строителна къща ДИАМАНТ ООД
за периода 01.01.2010 - 31.12.2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1717	1752	(35)	1101	3136	(2,035)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		155	(155)		296	(296)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата				52	7	45
8. Други парични потоци от основна дейност	472	267	205	1557	14	1,543
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2189**	**2174**	**15**	**2710**	**3453**	**(743)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	30		30			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	587	918	(331)	1134	58	1,076
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					8	(8)
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		4	(4)			
7. Други парични потоци от финансова дейност		7	(7)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**617**	**929**	**(312)**	**1134**	**66**	**1,068**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2,189**	**2,174**	**(297)**	**2,710**	**3,453**	**325**
Д. Парични средства в началото на периода			**336**			**11**
Е. Парични средства в края на периода			**39**			**336**

Дата на съставяне: **04.02.2011 г.**

Съставител: .....
Атанаска Рукавина

Ръководител: .....
Борис Георгиев Колев

Приложение № 5 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Строителна къща ДИАМАНТ ООД, Булстат: 040866154
към 31.12.2010 година

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*1068*	*580*	*65*	*1583*			*1583*	*230*	*43*		*273*			*273*	*1310*
--- земи	56	110		166			166								166
--- сгради	1012	470	65	1417			1417	230	43		273			273	1144
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	393			393			393	189	67		256			256	137
3. Съоръжения и други ДМА	44	1		45			45	28	5		33			33	12
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	***1505***	***581***	***65***	***2021***			***2021***	***447***	***115***		***562***			***562***	***1459***
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1505**	**581**	**65**	**2021**			**2021**	**447**	**115**		**562**			**562**	**1459**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 04.02.2011 г.

Съставител: Атанаска Рукавина

Ръководител: Борис Георгиев Колев

Строителна къща Диамант ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

1. ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И НЕГОВОТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Организационна форма
Дружеството е вписано в Търговския регистър на Пловдивски Окръжен съд под № 14301, том 8, стр.188 парт. № 94 по фирмено дело № 10791 / 1992г., като дружество с ограничена отговорност.

Фирма: "СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ" ООД

Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив ул. "Самара" № 7

Предмет на дейност

Строителство на жилищни, нежилищни сгради, зелено строителство и културно-битови сгради, туристическа дейност и отдаване под наем на недвижими имоти.

Собственост
Дружеството е 100% частна собственост и се представлява от управителя Борис Георгиев Колев. Капиталът на дружеството е 584000 лв., разпределен на 5840 дяла по 100 лв.

Съдружници в дружеството са Борис Георгиев Колев притежващ 2920 дяла по 100 лв. всеки на обща стойност от 292000 лв. и Стоянка Димитрова Колева притежаваща 2920 дяла по 100 лв. всеки на обща стойност от 292000 лв.

Клонове
Дружеството няма регистрирани клонове.

Характеристика за дейността
Дружеството е регистрано в професионалния регистър на строителите в Национална камара на строителите в България и притежава Удостоверение № I – 000021 за изпълнение на строежи от високо строителство, прилежащата му инфракструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения.

През годината дружеството е реализирало приходи от строителни услуги като изпълнител на собствен обект, намиращ се в КК Слънчев Бряг.

Притежава собствени административни и жилищни сгради с апартаменти, офиси, магазини, ресторанти и банков офис, които отдава под наем

През 2010 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 2 080 хил. лева. Финансовият резултат е печалба в размер на 112 хил. лева след данъчно облагане. Ефективността на приходите е 0.93 %.

Спрямо предходната година дружеството отчита спад на приходите с 989 хил. лева (32%).

Към 31.12.2010 година паричните средства и парични еквиваленти на дружеството възлизат на 39 хил. лева.

Паричните средства и паричните еквиваленти са намалени с 297 хил. лева спрямо предходната година.

През 2010 година дружеството е съумяло да привлече чужд капитал в размер на 587 хил.лева.

2. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на Строителна къща Диамант ООД е към 31.12.2010 година.

Годишният финансов отчет е изготвен на 04.02.2011 година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет, които да променят финансовите отчети към 31.12.2010 г.

3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО ДРУЖЕСТВОТО Е ИЗПРАВЕНО

Пазарен риск

Финасовата криза, засегнала най-чувствително сектора строителство в икономиката на страната продължава да оказва силно негативен ефект върху бранша. Общата несигурност, обхванала сектора и икономическата стагнация в страната продължава да влияе върху пазара на недвижими имоти и свързаните с тях сделки, налице е обективен пазарен натиск по посока на намаляне на цените на имотите и задържането им на нива, при които не се осъществяват сделки на пазара. Ръководството на дружеството, в резултат от анализ и оценка на икономическата среда прави следните допускания:

- Продължаване спада на продажбите на вътрешния пазар, на територията на бившите съветски републики и нормализиране на пазара на територията на ЕС при ниски ценови нива;
- Засилена конкурентноспособност, съпроводена от агресивна маркетингова и ценова политика с цел спечелването на малкото клиенти на пазара;
- Удължаване срока за събиране и възникване трудности при събиране на вземания от клиенти, а при отделни клиенти и невъзможност за събиране на вземанията.

Рисково е намалението в търсенето на произвежданата продукция, поради промени в ценовите равнища, качеството, надеждността и платежоспособността на потребителите. Запази се през 2010 г. тенденцията банките изключително предпазливо да отпускат инвестиционни, жилищни и потребителски кредити, като изискванията за кредитоискателите са значително повишени. Това доведе до още по-голям спад в броя на сключените сделки на пазара на жилища в сравнение с предходната година, а в резултат - до намаляване на възможностите от генериране на входящи парични потоци.

Увеличената безработица оказва благоприятно влияние в пазара на труда, но главно в предлагането на неквалифицирана работна сила, като все още няма активизиране на търсенето на пазара на труда. Това няма да ограничи тенденцията към все по-ограниченото предлагане на квалифицирани човешки ресурси.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

Кредитен риск

Кредитния риск на дружеството е свързан с вероятността клиентите да не са в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок. Предприятието няма значителна концентрация на кредитен риск, поради това, че текущо не формира съществени по размер вземания. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидния риск се изразява във възможността дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ликвидният риск се управлява чрез вътрешна система за ежедневно наблюдение, поддържане на достатъчна наличност от парични средства съобразно структурата на активите и пасивите, за да може безпроблемно да осигури необходимите средства за посрещане на задълженията си.

Основни източници на ликвидност са средствата от дейността на дружеството.

Външни източници на ликвидност са банковите институции в страната, с които дружеството има добри взаимоотношения.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на незначителен лихвен риск дотолкова, доколкото разполага с лихвоносни активи, под формата на банкови сметки. Приходите и оперативните парични потоци на Дружеството не се влияят съществено от промените в пазарните лихвени проценти.

От друга страна оскъпяването на банковото финансиране ще даде отражение на бъдещите финансови резултати. Промяната в лихвените равнища се отразява пряко в разходите за лихви по привлечени банкови търговски кредити.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

	2010	**2009**
Рентабилност на приходите = финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност	0.08	0.00
Рентабилност на собствения капитал = финансов резултат/собствен капитал	0.03	0.00
Ефективност на приходите = разходи за дейността/приходи от дейността	0.93	1.00
Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения	1,7	20.10
Коефициент на бърза ликвидност = вземания + финансови средства/краткосрочни задължения	0.11	2.28
Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	6,58	1.31
Коефициент на финансова автономност = собствен капитал/привлечен капитал	1,19	0.72
Коефициент на задлъжнялост = привлечен капитал/собствен капитал	0,84	1.39

4. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основна задача на ръководство на Строителна къща Диамант ООД е да продължи да разширява контактите си в страните от ЕС и бившите съветски републики за изграждане на ефективна маркетингова система за предлагане на продуктите на конкурентни цени, с цел увеличаване броя на клиентите.

Усилията на ръководството ще продължат в посока подобряване на имущественото и финансово състояние на дружеството, постигането на финансови резултати, които максимално да ограничат ефекта от световната икономическа криза.

04.02.2011 година

Управител:

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

На "Строителна къща ДИАМАНТ" ООД за 2010г.

Счетоводната политика на "Строителна къща Диамант" ООД за 2010 година отразява принципите и основните положения за счетоводно отчитане на дейността на дружеството и е съобразена със законодателните промени настъпили в Закона за счетоводството (ЗС) и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Принципи и форма на счетоводството

Счетоводната политика на "Строителна къща Диамант" ООД е разработена при спазване на основните счетоводни принципи съгл. Чл.4 от ЗС и изскванията на СС № 1.

1. Действащо предприятие – "Строителна къща Диамант" ООД е действуващо дружество и в период от една година не съществуват причини за прекратяване на дейността или ограничаване на мащабите й.

2. Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, текущо ще се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства и ще се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

3. Съпоставимост между приходите и разходите – разходите извършени за дадена сделка, се отразяват във финансовия резултат на дружеството за периода през който то черпи изгода от тях. Получените приходи ще се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното придобиване.

4. Предимство на съдържанието пред формата – в "Строителна къща Диамант" ООД, сделките и събитията ще се отразяват в съответствие с икономическото им съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

5. Вярно и честно представяне – В джружеството сделките, събитията и резултатите от тях ще се отразяват обективно и непреднамарено в счетоводните отчети.

6. Същественост – Счетоводнтата информация ще се използва максимално полезно при разработване на счетоводния отчет и финансово-счетоводния анализ на дружеството, с оглед, вземане на своевременни, оптимални управленски решения.

Цялостната счетоводна политика на "Строителна къща Диамант" ООД през 2010г. ще се осъществява при задължително прилагане и спазване на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Елементите на настоящата счетовдна политика са в синхрон с всички нови моменти на счетоводнтото закондателство.

Оценки на активите и пасивите

При придобиването им активите и пасивите на предприятието ще се оценяват по историческата им цена, която може да бъде: цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

Отчитане на дълготрайните активи

Дълготрайните активи ще продължават да се отчитат счетоводно по балансови сметки както следва:

В група 20 -- дълготрайни материални активи

В група 21 -- дълготрайни нематериални активи

В група 22 - дългосрочни инвестиции и вземания

а) Осчетоводяване на дълготрайните материални активи ще се извършва при спазване на СС № 16, а начисляването на амортизационните отчисления по линеен метод, при спазване изискванията на СС № 4. След първоначалното признаване на актив, всеки отделен дълготраен актив ще се отчита по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка (Препоръчителния подход). Праг за признаването на ДМА се определя норматив от 700 лв. под тази сума разходите ще се отчитат като разходи за дейността. Преоценките на ДМА ще се извършват в началото и в края на отчетния период (31.12.2010), за да не се различава балансовата им стойност от справедливата стойност към датата на финансовия отчет.

Преоценките ще се извършват при спазване на следните изисквания:

- ✓ На земи, сгради и терени – по справедливата (пазарната) им стойност определена от лицензирани оценители.
- ✓ На останалите ДМА по пазарна стойност или по амортизираната възстановима стойност.

При увеличение на балансовата стойност, с разликата се намалява натрупаната амортизация и се отчита като резерв от последващи обезценки. Ако амортизацията е недостатъчна, се коригира отчетната стойност на актива.

При намаляване на балансовата стойност, с разликата се увеличава натрупаната амортизация и се признава за разход. Ако намалението е предшествано от увеличение през предшестващ отчетен период, с него се корегира резерва посочен в статията "Резерв от последващи оценки на дълготрайни активи".

Разходите за ремонт и разходите за реконструкция, модернизация и подобрение, ще се отчитат като последващи разходи съгласно изискванията на СС № 16.

В годишния счетоводен отчет ще се оповестява информация относно отчитането на ДМА съгласно изискванията на т.12 от СС № 16.

б) Осчетоводяването на дълготрайните нематериални активи ще се извършва съгласно изискванията на СС № 18. Основните изисквания се свеждат до следното:

Признаване и отчитане на нематериалните активи

Първоначална оценка на външно създадените нематериални активи

Първоначална оценка на вътрешно създадените нематериални активи

Последващи разходи

Оценка след първоначалното признаване

Отписване на нематериалните активи

Оповестяване в годишния финансов отчет

в) Осчетоводяване на дългосрочните инвестиции ще се извършва съгласно изискванията на СС № 40. С този стандарт са уредени изискванията само на част от дългосрочните инвестиции, каквито представляват инвестиционните имоти. Основните изисквания за инвестиционни имоти се свеждат до следното

Класификация на актива

Признаване на актива

Първоначално оценяване

Последващи разходи

Оповестяване в годишния счетоводен отчет

Оценка на краткотрайните активи

Оценяването на материалните запаси ще се извършва съгласно изискванията на СС № 18. При доставка стоково-материалните запаси ще се оценяват по доставна цена. При отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление ще се прилага препоръчителния подход, като счетоводното отписване е по средно претеглена стойност.

Отчитане на собствения капитал и дългосрочните пасиви

Промените в отчитането на собствения капитал, задълженията и приходите за бъдещи периоди през 2010 година не се предвижда.

През годината е направена непарична вноска от съдружниците за сметка на записаният капитал.

Отчитане на разходите

Разходите се отчитат по икономически елементи както следва:

- ✓ Материални, външни услуги, амортизации, заплати, осигуровки и др.
- ✓ Финансови разходи
- ✓ Извънредни разходи

✓ Разходи за данъци върху печалбата

Като разходи ще се отчитат и начислените провизии съгласно изискванията на СС № 37.

Когато се извършени разходи през текущия отчетен период, но приходите за тях или изгодата, ще се получи през следващ отчетен период, те ще се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

През отчетната 2010 г. не се предвижда промяна на базата за разпределение на непреките разходи. Те ще се разпределят на база пряка работна заплата.

Признаване и отчитане на приходите

За приходи ще се отчитат постъпленията от продажба на продукция, стоки, услуги и от други продажби. Не се предвижда промяна спрямо предходната година, като се спазва принципа за текущото начисляване и критерия за всяка сделка едновременно да се признават както приходите, така и разходите извършени за нея.

Други сведения касаещи счетоводнта политика на дружеството

Счетоводното отчитане на данък печалба и през 2010 година ще се извършва съгласно изискванията на СС № 12 Данъци от печалбата.

Според конюнктурните моменти при отчитане на стопанската дейност ще се прилагат и съответните стандарти които не са отразени в счетоводната политика в дружеството.

За 2010 г. ще се прилага стария сметкоплан, с някои специфични сметки от препоръчителния такъв в зависимост от необходимостта.

Счетоводител: Управител:

Димакс М

"Димакс М" ЕООД
Пловдив, ул."Брезовска" N34 тел./факс 032/907900, 907920 e-mail:dimax_m@hotmail.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците на
"СК Диамант"ООД
Гр. Пловдив

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СК Диамант"ООД (дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се

убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него Считаме, че съществува съответствия между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

Регистриран одитор:
13 Май 2011
гр.Пловдив
България

Димитър Кулчев
0379
Регистриран одитор