- √ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- √ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- √ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- √ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- √ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- √ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

## 14.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала. Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение. Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

## 15. Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността. Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако

той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2017 г. не са отчетени обезценки.

## 16. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

През 2017 г. Дружеството има сделки за покупка със свързани лица. Съществуващите сделки са получени заеми на стойност 408 хил. лв, лихви по получени заеми са в размер на 78 хил..лв.

През 2017 г. дружеството няма сделки за продажба със свързани лица .

## 17. Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет няма договори за строителство.

## 18. Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго. Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

Печалба или загуба от обичайната дейност: Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Дружеството отчита загуба от обичайната дейност за 2017 год. – 497 хил. лв. Няма извънредни статии.

## 19. Данъчно облагане

**Текущите данъчни активи и пасиви** са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/ възстановени към датата на баланса. Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди. Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/ загуба е печалбата/ загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/ възстановимите данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

**Активи по отсрочени данъци** се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити. Активи по отсрочени данъци се признават до степента,

до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2017 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала. Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/ намаление на нетната печалба/ загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

## 20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

## 21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите. При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента. При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване. Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

## 22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

## 23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода.

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

**Валутен риск**

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

**Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

## IV.Други оповестявания

### 1. Събития след датата на баланса

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

### 2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### 3.Условни активи и пасиви

Като условни активи в Бъдеще Бутово АД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

**3.** Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2017 г. е в размер на 1900 лв. без ДДС.

## V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

| Показатели | Текуща година | Предходна година | Изменение % |
|---|---|---|---|
| **Рентабилност:** | | | |
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | -0.97 | -0.49 | 98% |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал | 0.37 | 0.44 | -16% |
| Коеф. на рентабилност на пасивите | -0.18 | -0.16 | 13% |
| Коеф. на капитализация на активите | -0.35 | -0.25 | 40% |
| **Ефективност:** | | | |
| Коеф. на ефективност на разходите | 0.57 | 0.72 | -21% |
| Коеф. на ефективност на приходите | 1.73 | 1.4 | 24% |
| **Ликвидност:** | | | |
| Коеф. на обща ликвидност | 0.08 | 0.16 | -50% |
| Коеф. на бърза ликвидност | 0.05 | 0.06 | -17% |
| Коеф. на незабавна ликвидност | 0.05 | 0.06 | -17% |
| Коеф. на абсолютна ликвидност | 0.00 | 0.01 | -100% |
| **Финансова автономност:** | | | |
| Коеф. на финансова автономност | -0.48 | -0.35 | 37% |
| Коеф. на задлъжнялост | -2.07 | -2.90 | -29% |

## VI. Бележки към финансовия отчет

1. **Дълготрайни нематериални активи – Приложение 1**

2. **Дълготрайни материални активи – Приложение 1**

3. **Дългосрочни финансови активи – Приложение 1**

### 3.1. Участия в капитали на други предприятия

(хил. лв.)

| | Размер на инвестицията | Регистриран капитал на дъщерно /асоциирано предприятие | Процент на участие % | Печалба/загуба на дъщерно асоциирано предприятие за 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| а | 1 | | 2 | 4 |
| **А. В страната** | | | | |
| I. В дъщерни предприятия | | | | |
| 1 | | | | |
| Обща сума I: | 0 | 0 | | |
| II. В асоциирани предприятия | | | | |
| 1 | | | | |
| Обща сума II: | 0 | 0 | | |
| III. Други предприятия | | | | |
| 1. Пенсионна осигуровка Хронос - София | 4 | | 6.9 | |
| Обща сума III: | 4 | 0 | | |
| **Общо сума за страната (I+II+III):** | **4** | **0** | | |
| **Б. В чужбина** | | | | |
| I. В дъщерни предприятия | | | | |
| 1 | | | | |
| Обща сума I: | 0 | 0 | | |
| II. В асоциирани предприятия | | | | |
| 1 | | | | |
| Обща сума II: | 0 | 0 | | |
| **Общо сума за чужбина (I+II) :** | **0** | **0** | | |

### 3.2. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа

(хил. лв.)

| Показатели | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | обикновени | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност | преоценка | | преоценена стойност (4+5-6) |
| | | | | | увеличение | намаление | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I. Дългосрочни финансови активе в ценни книжа** | | | | | | | |
| 1. Акции | | | | | | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | | | | | | |
| 3. Облигации | | | | | | | |
| 4. Изкупени собствени облигации | | | | | | | |
| 5. Държавни ценни книжа | | | | | | | |
| **Всичко за I:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 4. Отстрочени данъци

*(хил. лева)*

| **Временна разлика** | **31.12.2016** | | **Движение на отсрочените данъци 2017** | | | | **31.12.2017** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **увеличение** | | **намаление** | | | |
| | **Данъчна основа** | **Временна разлика** | **Данъчна основа** | **Времен на разлика** | **Данъчна основа** | **Времен на разлика** | **Данъчна основа** | **Временна разлика** |
| **Активи по отсрочени данъци** | | | | | | | | |
| Амортизации | 7 | 1 | | | 7 | 1 | - | - |
| ФРЗ физ.лица | 194 | 19 | | | 6 | 1 | 188 | 18 |
| Компенсируеми отпуски | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 1 |
| Загуба | 47 | 4 | | | 47 | 4 | - | - |
| Провизии | | | | | | | - | - |
| | | | | | | | - | - |
| **Общо активи:** | 254 | 25 | 6 | 1 | 66 | 7 | 194 | 19 |
| | | | | | | | | |
| **Пасиви по отсрочени данъци** | | | | | | | | |
| Преоценъчен резерв | | | | | | | - | - |
| Амортизации | | | | | | | - | - |
| **Общо пасиви:** | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Отсрочени данъци (нето)** | **254** | **25** | **6** | **1** | **66** | **7** | **194** | **19** |

## 5. Материални запаси

| **Видове материални запаси** | **Годината завършваща на 31.12.2017 г.** | **Годината завършваща на 31.12.2016 г.** |
|---|---|---|
| Материали: | **61** | **75** |
| резервни части | | |
| горивни материали | | |
| амбалаж | 10 | 14 |
| други материали | 51 | 61 |
| Стоки : | **0** | **0** |
| ..... | | |
| Незавършено производство | 0 | 0 |
| Продукция | 41 | 159 |
| Други материални запаси | | |
| **Всичко материални запаси:** | ***102*** | ***234*** |

## 6. Вземания

*(хил. лева)*

| Показатели | Общ размер | Степен на ликвидност | |
|---|---|---|---|
| | | до 1 година | над 1 година |
| а | 1 | 2 | 3 |
| ***I. Дългосрочни вземания*** | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | | | |
| - други | | | |
| 2. Вземания от предоставени търговски | | | |
| 3. Други дългосрочни вземания в т.ч.: | 0 | 0 | 0 |
| - финансов лизинг | | | |
| - дългосрочни аванси | | | |
| - други | | | |
| **Всичко за I:** | **0** | **0** | **0** |
| ***II. Краткосрочни вземания*** | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.: | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | | | |
| - от продажби | | | |
| - други | | | |
| 2. Вземания от клиенти | 108 | 108 | |
| 3. Вземания от предоставени аванси | | | |
| 4. Вземания от предоставени търговски | | | |
| 5. Съдебни вземания | | | |
| 6. Присъдени вземания | | | |
| 7. Данъци за възстановяване в т.ч.: | 21 | 21 | 0 |
| - данък за общините | | | |
| - данък върху печалбата | 7 | 7 | |
| - данък върху добавената стойност | 14 | 14 | |
| - възстановени данъчни временни разлики | | | |
| - други данъци | | | |
| 8. Други краткосрочни вземания в т.ч.: | 1 | 1 | 0 |
| - по рекламации | | | |
| - други | | | |
| **Всичко за II:** | **130** | **130** | **0** |
| **Общо вземания: (I+II)** | **130** | **130** | **0** |

## 7. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа

(хил. лв.)

| Показатели | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | обикновени | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност | преоценка | | преоценена стойност (4+5-6) |
| | | | | | увеличение | намаление | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I. Краткосрочни финансови активе в ценни книжа** | | | | | | | |
| 1. Акции | | | | | | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | | | | | | |
| 3. Облигации | | | | | | | |
| 4. Изкупени собствени облигации | | | | | | | |
| 5. Държавни ценни книжа | | | | | | | |
| **Всичко за I:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 8. Парични средства

| Парични средства | Към годината завършваща на 31.12.2017 | Към годината завършваща на 31.12.2016 |
|---|---|---|
| **Парични средства в брой** | **0** | **16** |
| Във валута | | |
| В лева | | **16** |
| **Парични средства в разплащателни сметки** | **1** | **1** |
| В разплащателни сметки в лева | | |
| Банка: ДСК ЕАД - Павликени | 1 | 1 |
| В разплащателни сметки във валута | | |
| Банка: | | |
| **Блокирани парични средства** | **0** | **0** |
| **Парични еквиваленти** | **0** | **0** |
| **Всичко парични средства:** | **1** | **17** |