ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „ФАБРИКА ПАРАДИЗО" ООД

Днес, на 12.05.2025 г. в гр. Пазарджик, се изготви и подписа настоящия Дружествен договор на „Фабрика Парадизо" ООД, наричан по-нататък „Договора", като страни по Договора и съдружници са следните лица:

1. **НЕШО СТОЯНОВ ПЕЛТЕКОВ с** [redacted]
2. **ВЕСЕЛИН НИКОЛАЕВ НИКОВСКИ с** [redacted]

Наричани по-нататък в настоящия Договор "съдружници", които постигат съгласие относно следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в Договора „Дружеството".

(1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице с предмет на дейност за осъществяване на търговски дейности.

(2) Дружеството е българско юридическо лице и местно лице съгласно законите на Република България.

(3) Дружеството има свой собствен печат, който се полага задължително на всички негови книжа.

ФИРМА.

Чл. 2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирмата „Фабрика Парадизо" ООД.

(1) Същата се изписва на латиница: Fabrika Paradizo Ltd..

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. СРОК.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, гр. Пазарджик, ул. Пловдивска №50.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 5. Предмет на дейност на дружеството е следното: Кафе-аперитив, Бистро, Покупка на стоки с цел да бъдат продадени в първоначален или преработен вид. Продажба на стоки собствено производство. Търговско представителство и посредничество. Хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, туристически услуги. Комисиони, спедиционни и превозни сделки. Търговия на едро и дребно и всякакъв вид търговска дейност и услуги, които не са забранени от закона.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 6. Капиталът на дружеството възлиза на **20 / двадесет/ лева**, разпределен на 20 дяла, всеки от които с номинална стойност 1 лев, внесен изцяло от съдружниците при учредяване на Дружеството.

Чл. 7. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва:

НЕШО СТОЯНОВ ПЕЛТЕКОВ [redacted] - 10/десет/ дяла, всеки от които с номинал 1 лев, на обща стойност 10 лева;

ВЕСЕЛИН НИКОЛАЕВ НИКОВСКИ [redacted] 10/десет/ дяла, всеки от които с номинал 1 лев, на обща стойност 10 лева;

Чл. 8. При учредяване на дружеството, капиталът по чл. 6 от този Дружествен договор е внесен изцяло под формата на парична вноска в избрана от съдружниците Банка.

(1) Всеки съдружник има толкова дружествени дяла, колкото е броят на неговите дялове в капитала на Дружеството.

(2) Всеки дружествен дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ.

Чл. 9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

(1) увеличаване размера на дяловете;

(2) записване на нови дялове;

(3) приемане на нови съдружници.

Чл. 10. (1) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Общото събрание на съдружниците и при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

Чл. 11. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците по решение на Общото събрание могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят до размера на невнесената допълнителна вноска.

Чл. 12. Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, съразмерен на притежавания от него дял от капитала на дружеството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 13. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата на дружеството съобразно притежаваните от него дялове в дружествения капитал;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получава дивиденти;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание;
8. Да обжалва решения на Общото събрание на дружеството по ред предвиден в Търговския закон, когато с тези решения се нарушават правата на съдружника, съгласно настоящия Договор.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 14. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на притежаваните от него дялове в дружествения капитал.

Чл. 16. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 17. Съдружниците не могат да претендират да им бъде предоставен реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ.

Чл.18. (1) Приемането на нови съдружници става с единодушно решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от лицето, желаещо да стане съдружник, с която то декларира, че приема настоящия Дружествен договор.

(2) Делът на новоприет съдружник може да бъде образуван чрез увеличение на капитала на дружеството, чрез преразпределение на съществуващите дялове на съдружниците или чрез поемане дела на напускащ съдружник или част от този дял.

(3) При смърт на съдружник, встъпването на наследниците му в дружеството като съдружници, може да стане само при наличие на единодушно съгласие на всички останали съдружници.

(4) За приемане на нови съдружници не е нужна нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола за приемане на съдружник по смисъла на чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО.

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЯЛОВЕТЕ.

Чл. 19. (1) Участието на всеки съдружник се прекратява:

1. по общо съгласие на съдружниците;

2. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. едностранно от съдружника;

5. при изключване на съдружник.

(2) Всеки от съдружниците може едностранно да прекрати участието си в Дружеството, като отправи шестмесечно писмено предизвестие до Общото събрание и останалите съдружници.

(3) Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание в следните случаи:

1. В случай, че не внесе частта от дяловата си вноска, подлежаща на внасяне в определения за това срок. По решение на Общото събрание срокът може да бъде удължен.

2. В случай, че не изпълнява задълженията си като съдружник, както и решенията на Общото събрание;

3. Когато с действията си вреди на дружеството или уронва престижа му.

(4) В случаите по точки 2 и 3 на предходната алинея е необходимо съдружникът да е бил предупреден писмено.

(5) В случая на предходната линея, предупреденият съдружник има право писмено да защити своята позиция.

Чл. 20. (1) Имуществените последици от прекратяването се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който то е настъпило.

(2) В случай на доброволно прекратяване на участието в дружеството по ал. 1, т. 1 на предходния член, прекратяването се счита настъпило от деня на нотариалното заверяване на договора за прехвърляне на дела на напускащия съдружник.

(3) При напускане с предизвестие от съдружник по чл.19, ал. 1, т. 4, срокът на предизвестието се счита изтекъл не по-рано от деня на нотариалното прехвърляне на дела на напускащия съдружник. Евентуалното удължаване на срока при условията на настоящата алинея не ползува напускащия дружеството по отношение на имуществените му права, свързани с напускането.

(4) При изключване, делът на изключвания съдружник се счита прехвърлен по силата на решението за изключване, което подлежи на нотариална заверка на подписите.

(5) Във всички случаи по предходните алинеи, в акта, с който се извършва прехвърлянето, трябва да се съдържат указания за разпределение на прехвърляния дял между останалите съдружници.

(6) Напусналият съдружник или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение съдружник имат право да получат дял от имуществото на дружеството, съответстващ на дяла им в капитала на дружеството в шестмесечен срок от прекратяването на участието си в дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 21. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управител или управители.

(2) Управителят може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ.

Чл. 22. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и е компетентно да взема решения по всички въпроси за дейността му.

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на някой от управителите.

(4) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(5) Управителят, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

КОМПЕТЕНТНОСТ.

Чл. 23. Изключително от компетентността на Общото събрание са въпросите относно приемане на решения за:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на съдружници;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

6. определяне на парични фондове;

7. откриване на клонове на дружеството;

8. обединяване с други търговски дружества;

9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

10. избиране и назначаване на управители, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;

11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

13. предявяване на искове срещу управител на дружеството или негов контрольор, както и назначаване на представител за водене на делата;

14. назначаване ликвидатори на дружеството;

15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

16. разпределяне печалбата между съдружниците.

СВИКВАНЕ. КВОРУМ. ПРОВЕЖДАНЕ.МНОЗИНСТВО.

Чл. 24. (1) Общото събрание се свиква от управителят най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да бъде свикано от всеки един от съдружниците, от всеки управител или от контрольора.

(2) Общо събрание следва да се свиква незабавно, когато загубите на дружеството надхвърлят една четвърт от неговия капитал.

Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена от него най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата следва да бъде посочен и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат редовно поканени.

Чл. 26. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на заседанието присъстват толкова от тях, колкото е необходимо за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум за вземане на решения, се свиква ново заседание не по-рано от една седмица и не по-късно от три седмици от първоначално насрочената дата.

Чл. 27. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 28. (1) Решенията по чл. 23, т. 1,2,3,4,9 и 11 се приемат с единодушие, а останалите решения с мнозинство 2/3 от капитала.

(2) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

(3) Решенията по чл. 23, т. 2, 3 и 10 се извършват с протокол в писмена форма без нуждата от нотариална заверка по смисъла на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Чл. 29. (1) Общото събрание се ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се изготвя протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, който го е съставил.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от всеки от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 30. (1) Управителят на дружеството се избира и назначава от Общото събрание за неопределен срок.

(2) Управителят на дружеството има право самостоятелно да го управлява и представлява, освен ако в нарочно решението на Общото събрание не бъде предвидено друго.

Чл. 31. (1) Управителят на дружеството:

1. организира и ръководя ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и настоящия Дружествен договор и изпълнява решенията на Общото събрание;

2. вземат самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на Общото събрание и не са решени вече от него;

3. назначава и освобождава служители на дружеството;

4. сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;

5. представлява дружеството пред държавни, общински и други органи.

(2) Управителят е длъжни да информира периодично и при поискване съдружниците за дейността на дружеството и да им осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.

(3) Управителят е длъжен незабавно да извести съдружниците и да свика Общо събрание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 50 пъти номиналната стойност на дружествения капитал; при започване на процедура по неплатежоспособност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.

(4) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.

(5) Управителят може и да не е съдружник. В този случай той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството в резултат на неговото управление, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(6) Отношенията между дружеството и управителя, които не са уредени в този Дружествен договор, се уреждат с договори.

VI.РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 32. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ.

Чл. 33. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставят:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби";

3. Счетоводен отчет за изтеклата календарна година, съгласно изискванията на Търговския закон.

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание е определило контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл. 34. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 35. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 36. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 37. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне, разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 38. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;

2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 39. След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Търговския закон и другите действащи закони, уреждащи тази материя.

Чл. 40. За ликвидатор на дружеството по решение на Общото събрание може да бъде назначен от управител, като Общото събрание може да назначава за ликвидатор/и на дружеството и друго лице или лица.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

/НЕШО СТОЯНОВ ПЕЛТЕКОВ/

Нешо Стоянов Пелтеков

/ВЕСЕЛИН НИКОЛАЕВ НИКОВСКИ/

Веселин Николаев Никовски