

"НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2011 г.

Представяващ:
Атанас Костадинов



София, 28 февруари 2012

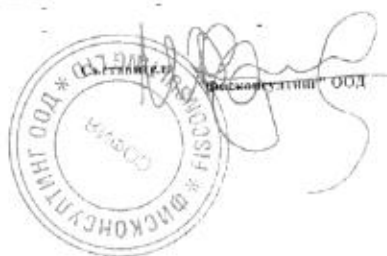
Съставител:
"Фискоконсултинг" ООД



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД
Към 31.12.2011 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Негукущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	3	3
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви	-	-
Земни и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	-	-
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-	-
Съоръжения и други			Общо за група V:		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	VI. Текуща печалба (загуба)	3	3
Общо за група II:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":		
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Промисли и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Промисли за пенсии и други подобни задължения	-	-
Предоставени заеми на предприятия от група			Промисли за данъци в т.ч.:	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци	-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други промисли и сходни задължения	-	-
Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	Облигационни заеми с отложено посочване на конвертируемостта в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- над 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			- до 1 година	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	-	-
I. Материални запаси			Получени аванси, в т.ч.:	-	-
Суровини и материали			- до 1 година	-	-
Незавършено производство			- над 1 година	-	-
Продукция и стоки в т.ч.:			Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година	-	-
- стоки			- над 1 година	-	-
Превозови аванси			Задължения по полнци, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:			- до 1 година	-	-
II. Вземания			- над 1 година	-	-
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 3 година			- до 1 година	-	-
Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година	-	-
- над 1 година			- над 1 година	-	-
Други вземания в т.ч.:			Други задължения, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година	-	-
Общо за група II:			- над 3 година	-	-
III. Инвестиции			Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година	-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- над 1 година	-	-
Други инвестиции			Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- в брой	3	3	Данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	3	3	- до 1 година	-	-
Общо за група IV:	3	3	- над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	3	3	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:		
			- до 1 година	-	-
			- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания	-	-
			- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	3	3	СУМА НА ПАСИВА	3	3

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2012



Ръководител:



Атanas Косталинов

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД
За 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-	Продукция		
Суровини и материали			Стоки		
Външни услуги			Услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за възнаграждения			Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-	Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсия			- приходи от финансиране		
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от операционната дейност	-	-
Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-	- приходи от участия в предприятия от група		
Други разходи, в т.ч.:	-	-	Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
Балансова стойност на продадени активи			Приходи от предприятия от група		
Привисани			Положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за операционната дейност	-	-	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текучи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-			
- разходи, свързани с предприятията от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	-	-	Общо приходи от обичайната дейност	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	-	-	Загуба от обичайната дейност	-	-
Печалба от обичайната дейност			Извънредни приходи		
Извънредни разходи	-	-	Общо приходи	-	-
Общо разходи	-	-	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци, алтернативи на корпоративния данък	-	-	Загуба	-	-
Печалба	-	-	Всичко приходи	-	-
Всичко разходи	-	-			

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2012

Съставител:
"Финансови" ООД

Ръководител:
Атанас Косталенов



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД
За 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а		2	4	5
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контракти				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Плащания и възстановени данъци върху печалбата				
Плащания при разпределяния на печалби				
Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансово действие				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Плащания на задължения по лизингови договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от финансово действие				
Всичко парични потоци от финансово действие (В)				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)				
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				

Дата: 28 февруари 2012

Удостоверен
"Финансов отчет"
ОДГ

Ръководител: Т. Атанас Косталинов

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД

За 2011 г.

(Хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	3										3
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:											
- увеличаване											
- намаляване											
Финансов резултат от текущия период											
Разпределение на печалба в т.ч.:											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличаване											
- намаляване											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2012

Съставител:
"Финансови услуги" ООД

Ръководител:
Димитър Костадинов



СПРАВКА

за нетекучите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година
"НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Променена стойност (4-5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Променена амортизация в края на периода (11-12+13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	в началото на периода	в края на периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9+10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
а															
Продукти от изобретателска дейност															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,															
програми, продукти и други подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изготвяне															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
Земли и сгради, в т.ч.															
- земи															
- сгради															
Машины, производствено оборудване и инсталации															
Съоръжения и други															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изготвяне															
Общо за група II:															
III. Дълготрайни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група															
Предоставени заеми на предприятия от група															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
Дълготрайни инвестиции															
Други заеми															
Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)															

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2012

Съставител:
"Финансисъюзинг" ООД

Реконструктор:
Атанас Косталинов

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2011

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Предходен период - периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД.

Адрес на управление: гр. София 1000, район "Оборище", ул. "Московска" № 3.

Адресът за кореспонденция е: гр. София 1000, район "Оборище", ул. "Московска" № 3.

Дата на изготвяне: 28.02.2012 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД от:

Управител:

/ АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ /

Съставител:

/ „ФИСКОНСУЛТИНГ“ ООД /

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

СЪДЪРЖАНИЕ

Contents

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	5
I. Обща информация	5
II. База за изготвяне на финансовите отчети	5
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	6
1. Нематериални активи	6
2. Дълготрайни материални активи:	6
3. Инвестиционни имоти	7
4. Финансови активи	7
4.1. Дългосрочни финансови активи	7
4.2. Краткосрочни финансови активи	8
5. Стоково-материални запаси	8
6. Вземания	8
7. Разходи за бъдещи периоди	8
8. Парични средства	9
9. Собствен капитал	9
10. Финансови пасиви	9
11. Задължения	9
12. Чуждестранна валута	10
13. Данъчно облагане	10
14. Лизинг	11
15. Доходи на персонала	11
16. Обезценки на активи	11
17. Провизии, условни задължения и условни активи	11
18. Свързани лица	12
19. Печалба, загуба за отчетния период.	12
20. Разходи	12
21. Приходи	12
22. Отчет за паричния поток	13
23. Отчет за собствения капитал	13
IV. Други оповестявания	13
1. Събития след датата на баланса	13
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	13

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство, посредничество и агентство за местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, маркетинг, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

През 2011 г. Дружеството не отчита финансов резултат.

Структура на основния капитал

Собственият капитал на Дружеството е 3 хил. лв.

Съдружник	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
"НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ" АД	240	2 400 лв.	2 400 лв.	80 %
АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ	60	600 лв.	600 лв.	20 %
ОБЩО:	300	3 000 лв.	3 000 лв.	100 %

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2011 г., „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с едностепенна система на управление.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
Към 31 декември 2011 г., Общо събрание на съдружниците се състои от следните членове:

1. "НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ" АД
2. АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ

Управител на дружеството е: АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ.

Дружеството се представлява от: АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управление на капиталовия риск

Целите при управление на капитала са да защитят правото на „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД, да продължи като действащо предприятие с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2012 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2012 г.: с оглед на финансовата криза, дружеството смята да направи подробен анализ на икономическото състояние в Р. България, да проведе мероприятия и програми, насочени към подобряване на конкурентността, основно маркетингово проучване на пазара и да се насочи към изпълнение на проекти със сигурна доходност.

Ръководството на дружеството смята, че същото ще остане действащо през 2012 година.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Управител на „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД:

/ АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ /

Дата: 28.02.2012г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София 1000, район "Оборище", ул. "Московска" № 3.

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София 1000, район "Оборище", ул. "Московска" № 3.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
"НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ" АД	240	2 400 лв.	2 400 лв.	80 %
АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ	60	600 лв.	600 лв.	20 %
ОБЩО:	300	3 000 лв.	3 000 лв.	100 %

Управителните органи на „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД са :

Общо събрание на съдружниците:

1. "НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ" АД
2. АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ

Управител на дружеството е: АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ.

Дружеството се представлява от: АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е свързана с търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство, посредничество и агентство за местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, маркетинг, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
4.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Не се налага обезценяване на вземанията на дружеството.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане, като е прието вземания с изтекъл срок от падежа.

Вземането е отписано с изтичането на 5 годишна давност.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011г.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон.

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

√ разпределение на финансов резултат

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	2011				2010			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
"НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ" АД	240	2400	2400	80	240	2400	2400	80
АТАНАС ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ	60	600	600	20	60	600	600	20
Общо:	300	3000	3000	100	300	3000	3000	100

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2011
EURO	1.95583

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2011г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

15. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието има/няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи.

През 2011г. не са отчетени обезценки.

17. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

18. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

19. Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Не е отчетен финансов резултат от обичайната дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

22. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Управител на „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ООД:

/ АТАНАСИЕВ КРАСТИНОВ /

Съставител:

/ „ФИСКОНСУЛТИНГ“ ООД /

Дата: 28.02.2012 г.