

Финансов отчет

ЕВц Холдинг АД

31 декември 2020 г.

# Съдържание

|                                         | Страница |
|-----------------------------------------|----------|
| Отчет за финансовото състояние          | 1        |
| Отчет за печалбата или загубата         | 2        |
| Отчет за промените в собствения капитал | 3        |
| Отчет за паричните потоци               | 4        |
| Пояснения към финансовия отчет          | 5        |

## Отчет за финансовото състояние

| Активи                                        | Пояснение | 31 декември<br>2020<br>хил. лв. | 31 декември<br>2019<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                        |           |                                 |                                 |
| Инвестиции в дъщерни дружества                | 6         | 1 231                           | 1 231                           |
| Инвестиции в съвместно контролирани дружества | 7         | 3 274                           | 3 274                           |
| Вземания от дъщерни дружества                 | 8         | 9                               | 10                              |
| Активи по отсрочени данъци                    | 9         | 7                               | 6                               |
| Нетекущи активи                               |           | <b>4 521</b>                    | <b>4 521</b>                    |
| <b>Текущи активи</b>                          |           |                                 |                                 |
| Търговски и други вземания                    | 10        | 149                             | 21                              |
| Пари и парични еквиваленти                    | 11        | 1                               | 2                               |
| Текущи активи                                 |           | <b>150</b>                      | <b>23</b>                       |
| <b>Общо активи</b>                            |           | <b>4 671</b>                    | <b>4 544</b>                    |
| <b>Собствен капитал и пасиви</b>              |           |                                 |                                 |
| <b>Собствен капитал</b>                       |           |                                 |                                 |
| Основен капитал                               | 12.1      | 1 190                           | 1 190                           |
| Общи резерви                                  | 13        | 119                             | 119                             |
| Неразпределена печалба                        |           | 2 104                           | 2 125                           |
| <b>Общо собствен капитал</b>                  |           | <b>3 413</b>                    | <b>3 434</b>                    |
| <b>Текущи пасиви</b>                          |           |                                 |                                 |
| Търговски и други задължения                  | 14        | 1 258                           | 1 104                           |
| Задължения за корпоративен данък              |           | -                               | 6                               |
| <b>Текущи пасиви</b>                          |           | <b>1 258</b>                    | <b>1 110</b>                    |
| <b>Общо пасиви</b>                            |           | <b>1 258</b>                    | <b>1 110</b>                    |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>         |           | <b>4 671</b>                    | <b>4 544</b>                    |

Съставил:

Ес Ви Ейч Консулт ЕООД  
 Управител Весела Сергиева-Вълчева

Дата: 18.06.2021 г.



Управител:

/Иван Ефтимов Богев/

## Отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

| Пояснение                                 | 2020<br>хил. лв. | 2019<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за външни услуги                  | 15 (4)           | (7)              |
| Други разходи                             | 16 (1)           | (8)              |
|                                           | (5)              | (15)             |
| <b>Печалба от оперативна дейност</b>      | (5)              | (15)             |
| Финансови приходи                         | 2                | 147              |
| Финансови разходи                         | (19)             | (76)             |
| Финансови разходи нето                    | 17 (17)          | 71               |
| <b>Печалба преди данъци</b>               | (22)             | 56               |
| Текущ данък                               | -                | (6)              |
| Актив по отсрочен данък                   | 1                | -                |
| Разходи за данъци                         | 1                | (6)              |
| <b>Печалба (загуба) за годината</b>       | (21)             | 50               |
| <b>Друг всеобхватен доход за годината</b> | -                | -                |
| <b>Общ всеобхватен доход за годината</b>  | (21)             | 50               |

Съставил:

Ес Ви Ейч Консулт ЕООД  
Управител Весела Сергиева-Вълчева

Дата: 18.06.2021 г.



Управител:

/Иван Ефтимов Богев/

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

| Всички суми са представени в хил. лв. | Основен капитал | Други резерви | Неразпределена печалба | Финансов резултат годината | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2019 г.            | 1 190           | 119           | 1 956                  | 119                        | 3 384                 |
| Печалба за годината                   | -               | -             | -                      | 50                         | 50                    |
| Разпределяне на финансовия резултат   | -               | -             | 119                    | (119)                      | -                     |
| Салдо към 1 януари 2019 г.            | 1 190           | 119           | 2 075                  | 50                         | 3 434                 |
| Салдо към 1 януари 2020 г.            | 1 190           | 119           | 2 075                  | 50                         | 3 434                 |
| Печалба за годината                   | -               | -             | -                      | (21)                       | (21)                  |
| Разпределяне на финансовия резултат   | -               | -             | 50                     | (50)                       | -                     |
| Салдо към 31 декември 2020 г.         | 1 190           | 119           | 2 125                  | (21)                       | 3 413                 |

Съставил:

Ес Ви Ейч Консулт ЕООД  
 Управител Весела Сергиева-Бълчева

Дата: 18.06.2021 г.



Управител:

/Иван Ефтимов Богев/

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

| Пояснение                                                                            | 2020<br>хил. лв. | 2019<br>хил. лв. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                                                            |                  |                  |
| Плащания към доставчици                                                              | (8)              | (12)             |
| Плащания за данък върху дохода                                                       | (6)              | (8)              |
| Други парични потоци от оперативна дейност                                           | -                | (1)              |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                                     | <b>(14)</b>      | <b>(21)</b>      |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                                                         |                  |                  |
| Парични потоци от продажба на дялови участия в съвместно контролирани предприятия    | -                | 11               |
| Парични постъпления от дивиденди                                                     | -                | 25               |
| Парични плащания за дялови участия в асоциирани и съвместно контролирани предприятия | -                | (175)            |
| Парични плащания за допълнителни парични вноски в дъщерни предприятия                | -                | (1)              |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                                  | <b>-</b>         | <b>(140)</b>     |
| <b>Финансова дейност</b>                                                             |                  |                  |
| Получени депозити                                                                    | 155              | 518              |
| Върнати депозити                                                                     | -                | (115)            |
| Получени заеми                                                                       | 23               | 129              |
| Погасени заеми                                                                       | (39)             | -                |
| Предоставени заеми                                                                   | (126)            | (371)            |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                                      | <b>13</b>        | <b>161</b>       |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>                                    | <b>(1)</b>       | <b>-</b>         |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината                                    | 2                | 2                |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>                                 | <b>1</b>         | <b>2</b>         |
| 11                                                                                   | 1                | 2                |

Съставил:

Ес Ви Ейч Консулт ЕООД  
 Управител Весела Сергиева-Вълчева

Дата: 18.06.2021 г.

Управител:

/Иван Ефтимов Богев/



## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

ЕВц Холдинг е акционерно дружество, регистрирано на 11 октомври 2014 г. съгласно изискванията на Търговския закон, действащ в Република България. Дружеството е вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203285777. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Самоков, бул. България № 81.

ЕВц Холдинг АД се представлява и управлява от изпълнителния директор Иван Ефтимов Богев. Към 31 декември 2020 г. и 2019 г. Дружеството няма наети служители по трудово правоотношение.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавируса Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Първоначалното въздействие беше свързано с ограничения при извършване на търговската дейност, спадове на приходите и търсенето на продуктите и услугите на Дружеството.

Дори и към датата на съставяне на финансовия отчет са в сила забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. Докато някои държави започнаха да облекчават ограниченията, отпускането на мерките става постепенно в България при несигурност за удължаване на мерките за неопределени бъдещи периоди.

Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.



### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2020 г.**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила тази година и са както следва:

#### **МСС 1 и МСС 8 (изменени) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

Целта на измененията е да се използва една и съща дефиниция на същественост в рамките на Международните стандарти за финансово отчитане и Концептуалната рамка за финансово отчитане. Съгласно измененията:

- неясното представяне на съществената информация или смесване на съществена с несъществена информация има същия ефект като пропускането на важна информация или неправилното ѝ представяне. Предприятията решават коя информация е съществена в контекста на финансовия отчет като цяло; и
- „основните потребители на финансови отчети с общо предназначение“ са тези, към които са насочени финансовите отчети и включват „съществуващи и потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори“, които трябва да разчитат на финансовите отчети с общо предназначение за голяма част от финансовата информация, от която се нуждаят.

#### **Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

МССС е издал преработена концептуална рамка, която влиза в сила незабавно. Рамка не води до промени в нито един от съществуващите счетоводни стандарти. Въпреки това, предприятията, които разчитат на концептуалната рамка при определяне на своите счетоводни политики за сделки, събития или условия на дейността си, които не са разгледани специално в конкретен счетоводен стандарт, ще могат да прилагат преработената рамка от 1 януари 2020 г. Основните промени са:

- за да се постигне целта на финансовото отчитане се фокусира върху ролята на ръководството, което трябва да служи на основните потребители на отчетите
- отново се набляга на принципа на предпазливостта като необходим компонент, за да се постигне неутрално представяне на информацията
- дефинира се кое е отчитащото се предприятие, като е възможно да е отделно юридическо лице или част от предприятието
- преразглеждат се определенията за актив и пасив
- при признаването на активи и пасиви се премахва условието за вероятност от входящи или изходящи потоци от икономически ползи и се допълват насоките за отписване
- дават се допълнителни насоки относно различните оценъчни бази и
- печалбата или загубата се определят като основен показател за дейността на предприятието и се препоръчва приходите и разходите от другия всеобхватен доход да бъдат рециклирани през печалбата или загубата, когато това повишава уместността или достоверното представяне на финансовите отчети.

#### **МСФО 3 (изменен) – Определение на стопанска дейност, в сила от 1 януари 2020 г., приет от ЕС**

Измененото определение за стопанска дейност изисква придобиването да включва входящи материали и съществен процес, които в съвкупност значително да допринасят за способността за създаване на изходяща продукция. Определението на понятието „продукция“ се изменя така че да се фокусира върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите, които генерират доход от инвестиции и други доходи. Определението изключва възвращаемостта под формата на пониски разходи и други икономически ползи. Измененията вероятно ще доведат до отчитане на повече придобивания, класифицирани като придобивания на активи.

#### **Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти (издадена на 26 септември 2019 г.), в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

Предлаганите изменения включват елементи, отразяващи новите изисквания за оповестяване, въведени от измененията на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7.



**Изменения на МСФО 16 намаления на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС**

Промените касаят единствено лизингополучателите по договори за лизинг, които са получили отстъпка от наемната сума или не дължат наем за определен период от време в резултат на пандемията от коронавирус Covid-19. В този случай лизингополучателите може да не считат намалените наемни вноски или опростените наеми за периодите до или преди 30 юни 2021 г. като модификация на лизинговия договор, независимо дали наемните суми впоследствие са увеличени след 30 юни 2021 г.

**3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС

**4. Счетоводна политика**

**4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

**4.2. Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен

ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

#### **4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

#### **4.4. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване или в съответствие с МСФО 9 или като използват метода на собствения капитал, както е описан в МСС 28.

#### **4.5. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

#### **4.6. Приходи от договори с клиенти**

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството сключва и многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукти и услуги, например за доставка на стока, услуга и свързаното с тях/него следпродажбено обслужване.

Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.



#### **4.6.1. Приходи, които се признават към определен момент**

##### **Продажба на стоки**

Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Обичайните приходи на дружеството са приходи от продажба на стоки за оборудване и експлоатация на ски писти и снегообработващи машини.

##### **Продажба на услуги**

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който услугите са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

#### **4.6.2. Приходи от лихви**

Приходите от лихви са свързани с предоставени депозити и заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

#### **4.6.3. Приходи от финансиране**

Първоначално финансиранятия се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

#### **4.7. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки с клиенти: разходи за сключване на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

#### **4.8. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който



се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в Отчета за печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“.

#### 4.9. Нематериални активи

Дружеството няма Нематериалните активи и не извършва научно-изследователска дейност.

#### 4.10. Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на **всяка група активи** се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| • сгради (актив с право на ползване) | 5 години   |
| • машини                             | 3-4 години |
| • транспортни средства               | 4 години   |
| • стопански инвентар                 | 7 години   |
| • компютри                           | 2 години   |
| • други                              | 7 години   |

Разходите за амортизация са включени в отчет за печалбата или загубата на ред „Амортизация на нефинансови активи“.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

#### 4.11. Лизинг

##### Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване



- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

#### **Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател**

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството.

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството. Това е процентът, който Дружеството би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от вреем и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в сгради (активи с право на ползване), а задълженията по лизингови договори са включени в други задължения представени на отделен ред.

#### **Намаление на наеми по лизингови договори**

Дружеството няма намаление на наемните вноски и не е приложило изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19.

#### **Дружеството като лизингодател**

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.



#### **4.12. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### **4.11 Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

##### **4.12.1. Обезценка на финансови активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Дружеството е направило анализ за обезценка на търговските вземания (включително от свързани лица) съгласно изискванията на МСФО9. Изчислената обезценка за очаквани кредитни загуби е несъществена и в резултат на това такава не е начислена.

#### **4.13. Материални запаси**

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.



Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### **4.14. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

#### **4.15. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

#### **4.16. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

представена по-долу.

## 5. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват посочените групи активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

|                                                       | Компютърна техника<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                      |                                |                  |
| Салдо към 1 януари 2019 г.                            | 2                              | 2                |
| Новопридобити активи                                  | -                              | -                |
| Отписани активи                                       | -                              | -                |
| Салдо към 31 декември 2019 г.                         | 2                              | 2                |
| <b>Амортизация</b>                                    |                                |                  |
| Салдо към 1 януари 2019 г.                            | (2)                            | (2)              |
| Отписани активи                                       | -                              | -                |
| Амортизация                                           | -                              | -                |
| Салдо към 31 декември 2019 г.                         | (2)                            | (2)              |
| <b>Балансова стойност<br/>към 31 декември 2019 г.</b> | -                              | -                |

|                                                       | Компютърна техника<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                      |                                |                  |
| Салдо към 1 януари 2020 г.                            | 2                              | 2                |
| Новопридобити активи                                  | -                              | -                |
| Отписани активи                                       | -                              | -                |
| Салдо към 31 декември 2020 г.                         | 2                              | 2                |
| <b>Амортизация</b>                                    |                                |                  |
| Салдо към 1 януари 2020 г.                            | (2)                            | (2)              |
| Отписани активи                                       | -                              | -                |
| Амортизация                                           | -                              | -                |
| Салдо към 31 декември 2020 г.                         | (2)                            | (2)              |
| <b>Балансова стойност<br/>към 31 декември 2020 г.</b> | -                              | -                |

## 6. Инвестиции в дъщерни дружества

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

|               | 31.12.2020г. | 31.12.2019г. |
|---------------|--------------|--------------|
| ЕВЦ Груп ЕООД | 1206         | 1206         |
| ЕВЦ Реит ЕООД | 25           | 25           |
|               | <b>1231</b>  | <b>1231</b>  |

ЕВЦ Холдинг АД притежава пряко контрола върху изброените по-горе дружества. Предметът на дейност на дъщерните дружества, датата на придобиване и седалището и адреса им на управление са както следва:

### ЕВЦ Груп ЕООД

- предмет на дейност: вътрешна и външнотърговска дейност и извършване на услуги;
- дата на придобиване: 27 февруари 2015 г.;
- седалище и адрес на управление: Република България, гр. Самоков, бул. България № 81

### ЕВЦ Реит ЕООД

- предмет на дейност: придобиване и управление на недвижими имоти, сделки с недвижими имоти;
- дата на придобиване: 28 септември 2016 г.;
- седалище и адрес на управление: Република България, гр. Самоков, бул. България № 81



*Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества*

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по - продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал. Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други. В резултат на направените изчисления през 2020 г. не е установена необходимост от признаване на обезценка на инвестициите в дъщерни дружества.

**7. Инвестиции в съвместно контролирани дружества**

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

|                    | 31.12.2020г. | 31.12.2019г. |
|--------------------|--------------|--------------|
| Индженик Корп. САЩ | 3251         | 3251         |
| ИзиПарк ООД        | 23           | 23           |
|                    | <b>3274</b>  | <b>3274</b>  |

ЕВц Холдинг АД притежава 47.483 % от контрола върху Индженик Корп. САЩ и 50 % от контрола ИзиПарк ООД . Предметът на дейност на съвместно контролираните дружества, датата на придобиване и седалището и адреса им на управление са както следва:

**Индженик Корп., САЩ**

- предмет на дейност: ангажиране във всяка законна дейност, за която корпорациите могат да се учредяват съгласно Законите за корпорациите на щата Делaware;
- дата на придобиване: 05 януари 2015 г.;
- седалище адрес на управление: САЩ, щата Делaware, гр. Доувър, окръг Кент, Грийнтрий Драйв 160, офис 101.

**ИзиПарк ООД**

- предмет на дейност: изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи;
- дата на придобиване: 07 април 2015 г.;
- седалище адрес на управление: Република България, гр. София, бул. Цариградско шосе № 115Н

На 31 октомври 2016 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на ЕВц Холдинг АД, на което е взето решение за прехвърляне на дяловете на Дружеството в Голф Окол ООД на другия съдружник, а именно - Маркан Холдинг АД. Прехвърлянето е осъществено с договор за прехвърляне на дружествени дялове от 06 януари 2017 г. и промяната е вписана в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 13 януари 2017 г.

На 05 януари 2018 г., на събрание на борда на директорите на Индженик Корп., САЩ, е взето решение част от направените от ЕВц Холдинг АД през 2017 г. допълнителни вноски в капитала на Индженик Корп., САЩ, да бъдат трансформирани в заем считано от 01 януари 2018 г. при годишен лихвен процент 4%. Сумата, която е трансформирана в заем е в размер на 440 хил. долара. Съгласно взето решение на събрание на борда на директорите от 28 декември 2018 г., заемът следва да бъде върнат до края на м. януари 2020 г., освен ако акционерите не решат друго.

На 31.10.2019 г. на заседание на Съвета на директорите на ЕВц Холдинг АД е взето решение този заем и допълнително отпуснатите суми през 2018 г. и през 2019 г. по него ведно с дължимите лихви да се рекласифицират като допълнителни парични вноски в Индженик Корп., считано от 01.11.2019 г., Заедно с това е дадено съгласие за заместване на длъжник на Паркинг Телеком ЕМЕА САС, Франция (100% дъщерно дружество на Индженик Корп.) с Индженик Корп., САЩ, във вземания по предоставени заеми от ЕВц Холдинг АД на Паркинг Телеком ЕМЕА САС, като дължимите главници и лихви участват в рекласификацията като допълнителни парични вноски в капитала на Индженик Корп., САЩ, считано от 01.11.2019 г..

Движението на инвестициите в съвместно контролирани дружества е представено по-долу:

| Цена на придобиване                | 31.12.2020 г. | 31.12.2019 г. |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Салдо по 1 януари                  | 3 363         | 1 169         |
| Придобити участия                  | -             | 2 219         |
| Получен дивидент                   | -             | (25)          |
| Салдо на 31 декември               | <b>3 363</b>  | <b>3 363</b>  |
| Начислена преоценка и обезценка    |               |               |
| Салдо на 1 януари                  | (89)          | (90)          |
| Начислена преоценка                | -             | 1             |
| Салдо на 31 декември               | (89)          | (89)          |
| Балансова стойност към 31 декември | <b>3 274</b>  | <b>3274</b>   |

Обезценка на инвестиции в съвместно контролирани дружества

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в съвместно контролирани дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по - продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал. Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други.

## 8. Вземания от дъщерни дружества

|                                          | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Предоставени допълнителни парични вноски | 9          | 10         |
|                                          | <b>9</b>   | <b>10</b>  |

## 9. Активи/Пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъци се изчисляват при прилагане на балансовия метод, при приложима данъчна ставка 10% (2019г – 10%).

|                                                                        | 31.12.2020г. |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Отсрочени данъци, които ще бъдат възстановени след повече от 12 месеца | 7            |
| Отсрочени данъци, които ще бъдат възстановени в рамките на 12 месеца   | -            |
|                                                                        | <b>7</b>     |



## 10. Търговски и други вземания

|                                          | 31.12.2020г | 31.12.2019г |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Вземания от свързани лица (пояснение 19) | 149         | 21          |
| <b>Общо</b>                              | <b>149</b>  | <b>21</b>   |

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

## 11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

|                                                | 2020<br>хил. лв. | 2019<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Парични средства в банки:<br>по банкови сметки | 1                | 2                |
| <b>Пари и парични еквиваленти</b>              | <b>1</b>         | <b>2</b>         |

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

## 12. Собствен капитал

### 12.1. Регистриран капитал

Към 31 декември 2015 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 1 140 хил. лева и е разпределен в 11 400 поименни акции с право на глас, с номинална стойност от по 100 лева всяка.

С Решение на общото събрание на акционерите от 17.05.2016 г. е увеличен капитала на Дружеството от 1 140 хил. лева на 1 190 хил. лева чрез издаване на 500 нови акции с номинална стойност 100 лв. всяка една.

Към 31 декември 2020 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 1 190 хил. лева и е разпределен в 11 900 поименни акции с право на глас, с номинална стойност от по 100 лева всяка.

## 13. Общи резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, Дружеството е длъжно да формира резерв *фонд Резервен*, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които акционерите правят срещу предоставени им предимства за акции;
- други източници, определени с решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда надхвърлят една десета от капитала, поголемият размер може да бъде използван за увеличаване на капитала.

С протокол от редовно общо събрание на акционерите на ЕВц Холдинг АД от 27.06.2016 г. и на основание чл. 72, ал. 3 и чл. 246, ал. 2 от ТЗ, е взето решение да се направи отчисление във фонд Резервен до достигане на размер от 119 хил. лева.

През 2020 г. не е правено отчисление за фонд Резервен.

#### 14. Търговски и други задължения

|                                             | 2020<br>хил. лв. | 2019<br>хил. лв. |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Текущи:</b>                              |                  |                  |
| Задължения към свързани лица (пояснение 19) | 1 238            | 1100             |
| Задължения към доставчици                   | 1                | 4                |
| Задължения за корпоративен данък            | -                | 6                |
| Други задължения                            | 19               | -                |
| <b>Текущи търговски и други задължения</b>  | <b>1 258</b>     | <b>1110</b>      |

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

#### 15. Разходи за външни услуги

|                                   | 2020<br>хил. лв. | 2019<br>хил. лв. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Счетоводни и консултантски услуги | (3)              | (7)              |
| Други                             | (1)              | -                |
| <b>Общо</b>                       | <b>(4)</b>       | <b>(7)</b>       |

#### 16. Други разходи

|                                              | 2020<br>хил. лв. | 2019<br>хил. лв. |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| ДДС-частичен данъчен кредит                  | (1)              | (2)              |
| Разходи по ликвидация на дъщерни предприятия | -                | (6)              |
|                                              | <b>(1)</b>       | <b>(8)</b>       |

#### 17. Финансови приходи и разходи

|                                                            | 2020<br>хил. лв. | 2019<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от лихви по предоставен заем на свързано лице      | 2                | 55               |
| Преоценка на инвестиции в съвместно контролирани дружества | -                | 1                |
| Валутна разлика от преоценка на предоставени заеми         | -                | 91               |
| <b>Финансови приходи</b>                                   | <b>2</b>         | <b>147</b>       |
| Разходи за лихви                                           | (18)             | (11)             |
| Разходи по валутни операции                                | -                | (64)             |
| Други финансови разходи                                    | (1)              | (1)              |
| <b>Финансови разходи</b>                                   | <b>(19)</b>      | <b>(76)</b>      |



### 18. Разходи за данък върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

|                                      | 2020<br>хил. лв. | 2019<br>хил. лв. |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Очакван разход за данък върху дохода | -                | (6)              |
| Текущ разход за данък върху дохода   | -                | (6)              |

### 19. Сделки със свързани лица

Покупките и продажбите от и на свързани лица се извършват по пазарни цени. Разчетите между свързани лица са необезпечени и уреждането им се извършва с парични средства.

Операциите извършвани със свързани лица представляват сделки със следните категории свързани лица:

- Дружество майка;
- Съвместно контролирани дружества;
- Дъщерни дружества на Дружеството-майка;
- Асоциирани дружества;
- Дружества, в които предприятието е индиректен собственик;
- Ключов ръководен персонал.
- Други свързани лица.

През отчетния период са налични разчети и осъществявани сделки със следните свързани лица:

|                                      |                                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ЕВц Груп ЕООД                        | Дъщерно дружество - от 27.02.2015 г                                            |
| ЕВц Реит ЕООД                        | Дъщерно дружество - от 26.09.2016 г.                                           |
| Индженик Корп. САЩ                   | Съвместно контролирано дружество - от 05.01.2015 г.                            |
| ИзиПарк ООД                          | Съвместно контролирано дружество - от 07.04.2015 г.                            |
| Паркинг Телеком ЕМЕА САС.<br>Франция | Дъщерно дружество на съвместно контролираното<br>дружество Индежник Корп., САЩ |
| Иван Ефтимов Богев                   | Ключов управленски персонал                                                    |
| Паркинг Телеком Лабс ЕООД            | Свързано лице                                                                  |

#### 19.1. Предоставени заеми на свързани лица

| Свързано лице                        | Вид сделка            | 2020г      | 2019г         |
|--------------------------------------|-----------------------|------------|---------------|
| Индженик Корп. САЩ                   | Предоставен заем      | 128        | 926           |
|                                      | Начислена лихва       | 1          | 40            |
|                                      | Рекласифициран заем   | -          | (2028)        |
|                                      | Рекласифицирана лихва | -          | (78)          |
| Паркинг Телеком ЕМЕА САС.<br>Франция | Начислена лихва       | -          | 15            |
|                                      | Рекласифициран заем   | -          | (449)         |
|                                      | Рекласифицирана лихва | -          | (40)          |
| Паркинг Телеком Лабс ЕООД            | Предоставен заем      | -          | 21            |
|                                      | Начислена лихва       | 1          | -             |
| ЕВЦ Реит ЕООД                        | Предоставен заем      | 19         | -             |
|                                      |                       | <b>149</b> | <b>(1593)</b> |

**19.2. Оповестяване на свързани лица и сделки с тях (продължение)**

|                                   |                                          | 2020<br>хил. лв.   | 2019<br>хил. лв.   |
|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Свързано лице</b>              | <b>Вид сделка</b>                        |                    |                    |
|                                   | Получени средства по депозит             | 155                | 518                |
|                                   | Възстановени средства по депозит         | -                  | -                  |
|                                   | Начислена лихва                          | 9                  | 7                  |
|                                   | Платена лихва                            | -                  | -                  |
|                                   |                                          | <b>164</b>         | <b>525</b>         |
| ЕВц Груп ЕООД                     | Получен заем                             | -                  | -                  |
|                                   | Погасен заем                             | -                  | -                  |
|                                   | Начислена лихва                          | 2                  | 2                  |
|                                   | Платена лихва                            | -                  | -                  |
|                                   |                                          | <b>2</b>           | <b>2</b>           |
| Любослав Ефтимов Богев            | Получен заем                             | -                  | -                  |
|                                   | Погасен заем                             | -                  | -                  |
|                                   | Начислена лихва                          | 2                  | 2                  |
|                                   | Платена лихва                            | -                  | -                  |
|                                   |                                          | <b>2</b>           | <b>2</b>           |
| Иван Ефтимов Богев                | Получен заем                             | 6                  | 130                |
|                                   | Погасен заем                             | (39)               | -                  |
|                                   | Начислена лихва                          | 6                  | 2                  |
|                                   | Платена лихва                            | -                  | -                  |
|                                   |                                          | <b>(27)</b>        | <b>132</b>         |
|                                   |                                          | <b>139</b>         | <b>659</b>         |
|                                   |                                          |                    |                    |
| <b>Баланс Вземания - нетекущи</b> | <b>Вид сделка</b>                        | <b>31.12.2020г</b> | <b>31.12.2019г</b> |
| ЕВц Реит ЕООД                     | Предоставени допълнителни парични вноски | 9                  | 10                 |
|                                   |                                          | <b>9</b>           | <b>10</b>          |
|                                   |                                          |                    |                    |
| <b>Баланс Вземания - текущи</b>   | <b>Вид сделка</b>                        | <b>31.12.2020г</b> | <b>31.12.2019г</b> |
| ЕВц Реит ЕООД                     | Предоставен заем                         | 19                 | -                  |
|                                   | Лихва по предоставен заем                | 1                  | -                  |
| Индженик Корп. САЩ                | Предоставен заем                         | 128                | -                  |
|                                   | Лихва по предоставен заем                | 1                  | -                  |
|                                   |                                          | <b>149</b>         | <b>-</b>           |
|                                   |                                          |                    |                    |
| <b>Баланс Задължения - текущи</b> | <b>Вид сделка</b>                        | <b>31.12.2020г</b> | <b>31.12.2019г</b> |
| ЕВц Груп ЕООД                     | Получени средства по депозит             | 1037               | 882                |
| ЕВц Груп ЕООД                     | Лихва по депозит                         | 22                 | 13                 |
| Любослав Ефтимов Богев            | Получен заем                             | 35                 | 35                 |
| Любослав Ефтимов Богев            | Лихва по получен заем                    | 4                  | 2                  |
| Иван Ефтимов Богев                | Получен заем                             | 131                | 165                |
| Иван Ефтимов Богев                | Лихва по получен заем                    | 9                  | 3                  |
|                                   |                                          | <b>1238</b>        | <b>1100</b>        |

**20. Условни ангажименти**

Дружеството няма поети условни ангажименти.



#### **21. Събития след датата на баланса**

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

#### **22. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от управителя/ управителите на 18.06.2021 г.