УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „АБП ГРУП“ ЕООД
ЕИК 201937490
актуализиран и приет на 24.08.2026 г.

Настоящият Учредителен акт е актуализиран и приет на 24.08.2026 г. в гр. София от АНГЕЛ БЛАГОЕВ ПАВЛОВ, ЕГН [redacted] в качеството си на едноличен собственик на капитала на „АБП ГРУП“ ЕООД, ЕИК 201937490, наричано по-долу за краткост „Дружеството“.

ФИРМА

Член 1

С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма “АБП ГРУП” ЕООД, което се изписва на английски език като: “ABP GROUP” LTD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 2

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1202, район Сердика, ул. „Биримирски извор“ № 53.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Член 3

(1) Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

(2) Дружеството има следния предмет на дейност: осъществяване на инженерингова, инвестиционна, проектантска, благоустройствена и градоустройствена дейност; строителна и предприемаческа дейност; проектиране и изпълнение на водоснабдителни, електрически, отоплителни и вентилационни външни и вътрешни инсталации, производство и монтаж на електрически табла и апаратура; отдаване под наем, наемане, лизинг, покупко-продажба на продукция, машини, резервни части и материали, технологии, ноу-хау, лицензи, движими и недвижими имущества; транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина; таксиметров превоз; маркетингови проучвания; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; вътрешно и външнотърговска дейност, както и извършването на всякаква друга дейност, незабранена от закона.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 4

Капиталът и дяловете на дружеството са собственост на АНГЕЛ БЛАГОЕВ ПАВЛОВ, ЕГН [redacted]

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

Капиталът на дружеството е в размер на 366 000 (триста шестдесет и шест хиляди) евро, разпределен на 366 000 (триста шестдесет и шест хиляди) равни дяла, всеки от които е с номинална стойност 1 (едно) евро. Всички дялове са собственост на АНГЕЛ БЛАГОЕВ ПАВЛОВ.

Капиталът на Дружеството е внесен изцяло чрез описаната в чл. 6 непарична вноска.

Член 6

В капитала на Дружеството е внесена непарична вноска (апорт), оценена при учредяването на 716 000 (седемстотин и шестнадесет хиляди) лева, представляваща собствени на Дружеството моторни превозни средства и недвижими имоти.

Общата стойност на апортираните активи е 716 000 (седемстотин и шестнадесет хиляди) лева съгласно Заключение за оценка на непарична вноска, изготвено от три независими вещи лица на основание чл. 72, ал. 2 от ТЗ, въз основа на Акт за назначаване на вещи лица № 20111130104234/01.12.2011 г., а именно:

собствени на Дружеството моторни превозни средства (МПС):

№ ТИП, МАРКА, МОДЕЛ, РЕГ.НОМЕР, ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР, ДВИГАТЕЛ НОМЕР, ПАРИЧНА ОЦЕНКА

1. Товарен автомобил, марка/модел Волво ФХ 16 520, рег. № СА 3637 РХ, идентификационен № YV2A4B5G0WA280988, двигател № D1628902, парична оценка - 33 100.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004554937, издадено на 24.02.2011 г. от ПП, МВР, град София

2. Товарен автомобил, марка/модел Ман 41.422 ВФ, рег. № СА 3874 МХ, идентификационен № WMAF142412M178882, двигател № 3787483068B311, парична оценка - 21 900.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004407479, издадено на 21.01.2011 г. от ПП, МВР, град София

3. Товарен автомобил, марка/модел Скания П 124 ЦБ 8 Х 4 ХЗ 360, рег. № СА 5525 ММ, идентификационен № XLEP8X40004408328, двигател № 5754010, парична оценка - 8 600.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004923213, издадено на 13.10.2011 г. от ПП, МВР, град София

4. Товарен автомобил, марка/модел Ман Ф 2000, рег. № СА 8271 МР, идентификационен № WMAT46ZZZYM285180, двигател – без посочен номер, парична оценка - 8 300.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004382213, издадено на 01.10.2010 г. от ПП, МВР, град София

5. Товарен автомобил, тип - самосвал, марка/модел Волво ФМ 12 420, рег. № СА 0772 НВ, идентификационен № YV2J4DAG4YA510035, двигател № D12173645, парична оценка - 18 900.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003277490, издадено на 25.08.2008 г. от ПП, МВР, град София

6. Товарен автомобил, тип - самосвал, марка/модел Ивеко МП 410 Е 42 Х, рег. № СА 7151 НК, идентификационен № WJMJ4CS800C058587, двигател № 4320532711, парична оценка - 11 600.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003310793, издадено на 21.10.2008 г. от ПП, МВР, град София

7. Товарен автомобил, тип - бордови с кран, марка/модел Скания Р 93 МЛ 6 Х 2 Л, рег. № СА 8754 НН, идентификационен № YS2PH6X2Z01136944, двигател – без посочен номер, парична оценка - 4 500.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003554190, издадено на 22.01.2009 г. от ПП, МВР, град София

8. Товарен автомобил, тип - самосвал, марка/модел Щаер 32 С 34, рег. № СА 5443 НК, идентификационен № VAN2634YY44YM1269, двигател № 815694758, парична оценка - 2 800.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003307462, издадено на 16.10.2008 г. от ПП, МВР, град София

9. Товарен автомобил, тип - самосвал, марка/модел Мерцедес 809, рег. № СА 7015 КТ, идентификационен № 67304215164737, двигател № 34695710002481, парична оценка - 600.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002920193, издадено на 09.04.2008 г. от ПП, МВР, град София

10. Товарен автомобил, тип - самосвал, марка/модел Ивеко МП 410 Е 44 Х, рег. № СА 9771 МН, идентификационен № WJMJ4CSS00C109804, двигател № 012943, парична оценка - 9 500.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002910789, издадено на 25.03.2008 г. от ПП, МВР, град София

11 Влекач, марка/модел Скания Р 164 ЛБ 6 Х 2 4 НА 480, рег. № СА 9108 СМ, идентификационен № XLER6X20004481610, двигател № 1012709, парична оценка - 11 100.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004919391, издадено на 04.10.2011 г. от ПП, МВР, град София

12. Влекач, марка/модел Ман 19.414, рег. № СА 3810 МК, идентификационен № WMAT33ZZZYM286137, двигател № 3769271129B251, парична оценка - 2 100.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004559462, издадено на 10.03.2011 г. от ПП, МВР, град София

13. Товарен амтомобил, тип - седлови влекач, марка/модел Даф ФТГ 95.430, рег. № СА 9264 КА, идентификационен № XLRTG47XS0E458784, двигател № Т03444, парична оценка - 3 000.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002920194, издадено на 09.04.2008 г. от ПП, МВР, град София

14. Влекач, марка/модел Волво ФН 12-420, рег. № СА 2404 АТ, идентификационен № YV2A4B3C9VB173382, двигател № D12A420072891, парична оценка - 3 400.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003615327, издадено на 29.04.2009 г. от ПП, МВР, град София

15. Товарен автомобил, тип - бордови, марка/модел Форд Транзит, рег. № СА 4785 НТ, идентификационен № WF0CXXGBVCLR61628, двигател № LR61628, парична оценка - 700.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003774231, издадено на 04.06.2009 г. от ПП, МВР, град София.

16. Влекач, тип – седлови влекач, марка/модел Волво ФХ 12 460, рег. № СА 6858 КК, идентификационен № YV2A4DBC8YA505125, двигател – без посочен номер, парична оценка - 18 200.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003615328, издадено на 29.04.2009 г. от ПП, МВР, град София

17. Влекач, тип – седлови влекач, марка/модел Волво ФХ 12, рег. № СА 0910 НК, идентификационен № YV2A4DAC4YA506922, двигател № D12165813, парична оценка - 8 300.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003294827, издадено на 01.10.2008 г. от ПП, МВР, град София

18. Товарен автомобил, тип - бордови, марка/модел Мерцедес 1320, рег. № СА 1398 КХ, идентификационен № WDB67723215235482, двигател № 36698810035354, парична оценка - 400.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002920200, издадено на 09.04.2008 г. от ПП, МВР, град София

19. Влекач, марка/модел Волво ФХ 12, рег. № СА 9262 КА, идентификационен № YV2A4B3A1RA224822, двигател – без посочен номер, парична оценка - 3 600.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003059275, издадено на 19.06.2008 г. от ПП, МВР, град София

20. Влекач, тип – седлови влекач, марка/модел Волво ФХ 12 380, рег. № СА 9560 АВ, идентификационен № YV2A4B2A4TB164084, двигател – без посочен номер, парична оценка - 1 000.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002921233, издадено на 10.04.2008 г. от ПП, МВР, град София

21. Влекач, марка/модел Скания 144 ЛБ, рег. № СА 9261 КА, идентификационен № YS2R6X20001242405, двигател № 4515313, парична оценка - 2 600.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002920198, издадено на 09.04.2008 г. от ПП, МВР, град София

22. Влекач, тип – седлови влекач, марка/модел Ивеко 440 Е 42, рег. № СА 3304 МА, идентификационен № WJMM1VSJ00C040759, двигател № 491627, парична оценка - 7 700.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002635268, издадено на 01.11.2007 г. от ПП, МВР, град София

23. Влекач, марка/модел Скания Р 144 ЛА 4 Х 2 НА 460, рег. № СА 0156 СН, идентификационен № XLER4X20004386560, двигател № 4512135, парична оценка - 2 300.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004921260, издадено на 10.10.2011 г. от ПП, МВР, град София

24. Полуремарке, марка/модел Шварцмюлер СПА 3 Е, рег. № С 2415 ЕК, идентификационен № VAVSAP335XH141850, парична оценка - 2 300.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004914486, издадено на 19.09.2011 г. от ПП, МВР, град София

25. Полуремарке, марка/модел Шварцмюлер Шварцмюлер, рег. № С 3976 ЕР, идентификационен № 113492, парична оценка - 1 400.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004559461, издадено на 10.03.2011 г. от ПП, МВР, град София

26. Полуремарке, тип - самосвал, марка/модел Шварцмюлер Шварцмюлер, рег. № С 8298 ЕР, идентификационен № 115894, парична оценка - 6 600.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003622810, издадено на 21.05.2009 г. от ПП, МВР, град София

27. Полуремарке, марка/модел Кьогел СК 20 З, рег. № С 8309 ЕР, идентификационен № WK0SN0024W0705607, парична оценка - 6 100.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003623974, издадено на 26.05.2009 г. от ПП, МВР, град София

28. Ремарке за товарен автомобил, тип - бордови, марка/модел Шварцмюлер 3 АЦХС, рег. № С 6555 ЕР, идентификационен № 30610, парична оценка - 1 000.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003279116, издадено на 29.08.2008 г. от ПП, МВР, град София

29. Ремарке за товарен автомобил, марка/модел Платформа, рег. № С 8789 ЕН, идентификационен № 425601502, парична оценка - 2 000.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003615330, издадено на 29.04.2009 г. от ПП, МВР, град София

30. Полуремарке, тип - платформа, марка/модел Брошуис Е 2190 27, рег. № С 8201 ЕР, идентификационен № XL931N5RAPL007183, парична оценка - 6 200.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003614934, издадено на 29.04.2009 г. от ПП, МВР, град София

31. Полуремарке, тип - бордови, марка/модел Ханглер 3 ПЕЛ 24, рег. № С 4256 ЕМ, идентификационен № 940178, парична оценка - 200.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002920199, издадено на 09.04.2008 г. от ПП, МВР, град София

32. Полуремарке, тип - бордови, марка/модел Ролфо С 3 С 37 ОК, рег. № С 3748 ЕР, идентификационен № ZAHM3PAAPP0960209, парична оценка - 4 400.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002678154, издадено на 10.12.2007 г. от ПП, МВР, град София

33. Полуремарке, тип - бордови, марка/модел Шварцмюлер Шварцмюлер, рег. № С 6787 ЕР, идентификационен № 36964, парична оценка - 1 500.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003294555, издадено на 30.09.2008 г. от ПП, МВР, град София

34. Полуремарке, марка/модел Шварцмюлер САП 33, рег. № С 2578 ЕК, идентификационен № VAVSAP3382H171636, парична оценка - 5 600.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004930380, издадено на 02.11.2011 г. от ПП, МВР, град София

35. Лек автомобил, марка/модел Ваз 2121, рег. № СА 7362 НН, идентификационен № XTA21214081906974, двигател № 212149246626, парична оценка - 5 400.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003472130, издадено на 14.01.2009 г. от ПП, МВР, град София

36. Лек автомобил, марка/модел Уаз 452, рег. № СА 5988 ВХ, идентификационен № 208267, двигател № 10503047, парична оценка - 1 400.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 800058843, издадено на 29.04.2009 г. от ПП, МВР, град София

37. Лек автомобил, марка/модел Форд Транзит, рег. № СА 2802 НМ, идентификационен № WF0HXXBDVHYC09790, двигател № YC09790, парична оценка - 2 000.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 003320741, издадено на 07.11.2008 г. от ПП, МВР, град София

38. Лек автомобил, марка/модел Крайслер Воаяджер, рег. № СА 6280 МВ, идентификационен № 1C4GHN5M3SU107703, двигател – без посочен номер, парична оценка - 200.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002678063, издадено на 10.12.2007 г. от ПП, МВР, град София

39. Лек автомобил, марка/модел Мерцедес Вито 108 Д, рег. № СА 6123 МВ, идентификационен № VSA63816413141113, двигател № 60194200692955, парична оценка - 200.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 002678170, издадено на 10.12.2007г. от ПП, МВР, град София

40. Лек автомобил, марка/модел Мерцедес МЛ 280 ЦДИ 4 МАТИК, рег. № СА 6608 КР, идентификационен № WDC1641201A274426, двигател № 64294040408109, парична оценка - 28 600.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 004388627, издадено на 20.10.2010 г. от ПП, МВР, град София

41. Специален автомобил автокран, марка/модел Фаун ЛК 1212-485, рег. № СА 2392 МТ, идентификационен № 29220686, двигател № F8L413649611, парична оценка - 3 500.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация част I № 800053785, издадено на 02.06.2008 г. от ПП, МВР, град София

42. Багер товарач, марка/модел Катерпилар 428В, рег. № С 02459, рама № 7EJ07732, двигател № 5НК30322, парична оценка - 9 900.00 лв.

Документ за собственост – Свидетелство за регистрация на земеделска и горска техника част I № 0002987 А, издадено на 10.11.2008 г. от КТИ към МЗП, град София

43. Верижен багер, марка/модел Хюндай R250LC-7, сериен № N70110313, двигател № 26345749, парична оценка - 88 700.00 лв.

Документи, установяващи правото на собственост– Договор за наем с опция за придобиване на право на собственост № НК 399 С от 20.12.2010г.; фактура за извършено плащане на опцията за придобиване по договор № 1000037365, издадена на 24.06.2011 г. от „Евромаркет Кънстракшън" АД (Движимата вещ не подлежи на регистрация по българското законодателство); извадка от инвентарна книга на „Софийска строителна компания-А" ЕООД, в която е отразено придобиването на актива под инвентарен № 119.

44. Верижен багер, марка/модел Хюндай R360 LC-7, сериен № NA0110421, двигател № 46414852, парична оценка - 11 400.00 лв.

Документи, установяващи правото на собственост – Фактура № 2000026614, издадена на 16.09.2009 г. от „Ейч Ви Би Лизинг" ООД, за извършена покупко-продажба на верижния багер (Движимата вещ не подлежи на регистрация спрямо българското законодателство); Референция с изх. №129843 от 17.09.2009г. издадена от „Ейч Ви Би Лизинг" ООД.

45. Верижен багер, марка/модел Камацу PC210 LC-6k, сериен № K34737, парична оценка - 10 500.00 лв.

Документи, установяващи правото на собственост – Договор за покупко-продажба на МПС, сключен на 29.02.2008 г. с „Монт-Транс" ЕООД, и Фактура № 0000000237, издадена на 29.02.2008 г. от „Монт-Транс" ЕООД (Движимата вещ не подлежи на регистрация спрямо българското законодателство).

ОБЩА СТОЙНОСТ: 383 300.00 лв.

собствени на Дружеството недвижими имоти:

1. Недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Сердика", местност „Над Заркови", който, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, за краткост изписвани в този учредителен акт, като "КККР", одобрени със Заповед № РД-18-53 от 23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.525.1 /шест осем едно три четири. пет две пет. едно/, с начин на трайно ползване – нива, в територия с трайно предназначение – земеделска, който съгласно посочената по-долу скица е с площ от 539 /петстотин тридесет и девет/ квадратни метра, и е при съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.502.517, поземлен имот с идентификатор 68134.502.668, поземлен имот с идентификатор 68134.525.18, поземлен имот с идентификатор 68134.525.552, поземлен имот с идентификатор 68134.525.2, поземлен имот с идентификатор 68134.502.426, а съгласно нотариалния акт, посочен по-долу, като документ за собственост, описаният недвижим имот съставлява поземлен имот № 012001 /нула едно две нула нула едно/ по картата на землището на квартал „Бенковски", град София, ЕКАТТЕ 99116, с начин на трайно ползване - нива, пета категория, площта му е 0,527 /нула цяло петстотин двадесет и седем хилядни/ декара, и е при граници/съседи: имот № 012002 - нива на наследниците на Свилен, Васил и Тодор Геошеви, имот № 000157 - производствен терен на Държавата, имот № 012018 - нива на наследниците на Никола Такев Биримирски.

Документи за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 96, том I, рег. № 2036, дело № 88 от 28.05.2009 г. на Нотариус рег. № 536, вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията-гр. София под вх. рег. № 21035, акт № 183, том LVIII, дело № 12901/2009 г., им.п. 8667; Скица № 1867 от 13.01.2012 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър към АГКК, град София.

ПАРИЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА Е 20 400.00 лева.

2.Недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Сердика", промишлена зона „Илиянци", който, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, за краткост изписвани в този учредителен акт, като "КККР", одобрени със Заповед № РД-18-53 от 23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.502.426 /шест осем едно три четири. пет нула две. четири две шест/, с начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен, складов обект, в територия с трайно предназначение – урбанизирана, който съгласно посочената по-долу скица е с площ от 1783 /хиляда седемстотин осемдесет и три/ квадратни метра, и е при съседи: поземлен имот с идентификатор 68134.502.517, поземлен имот с идентификатор 68134.502.434, поземлен имот с идентификатор 68134.525.1, поземлен имот с идентификатор 68134.525.2, поземлен имот с идентификатор 68134.525.68, поземлен имот с идентификатор 68134.502.233, поземлен имот с идентификатор 68134.502.491, поземлен имот с идентификатор 68134.502.437, а съгласно нотариалния акт, посочен по-долу, като документ за собственост, описаният недвижим имот съставлява поземлен имот с планоснимачен номер № 1077 /хиляда седемдесет и седем/ в квартал № 2 /две/, съгласно дворищната регулация на местността ПЗ „Илиянци-изток", град София, утвърдена със: Заповед № 196 от 27.06.1989 г., Заповед № РД-09-50-324 от 01.04.2005 г., Заповед № РД-09-46/2007 г. и Заповед № РД-09-47/2007 г., площта му е 1860 /хиляда осемстотин и шестдесет/ квадратни метра, и е при граници: поземлен имот № 1078, урегулиран поземлен имот № XIII - отреден за УСМ-МСА, урегулиран поземлен имот № VIII - отреден за произв. скл. и офиси и имот без планоснимачен номер.

Документи за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 80, том I, рег. № 1625, дело № 73 от 30.04.2009 г. на Нотариус рег. № 536 вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията- гр. София под вх. рег. № 17043, акт № 50, том XLVII, дело № 10400/2009 г., им.п. 21879; Скица № 7663 от 16.02.2012 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър към АГКК, град София.

ПАРИЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА Е 152 400.00 лева.

3.Недвижим имот, находящ се в град Нови Искър, Столична община, район „Нови Искър", квартал „Кумарица", а именно: застроено дворно място, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IX-402 (девети отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин и две) в квартал № 300 (триста), съгласно дворищната регулиция на град Нови Искър, кв. Кумарица - Стопански двор, утвърдена със Заповед № РД 09-50-694 от 10.12.1997 г., който урегулиран поземлен имот е с площ от 1106.96 (хиляда сто и шест цяло и деветдесет и шест стотни) квадратни метра, и е при граници: улица, УПИ VI- 402, УПИ V- 402, УПИ IV- 402, заедно с всички подобрения, изградени в имота, придобити в собственост по приращения.

Документи за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 142, том I, рег. № 03767, дело № 134 от 14.03.2008 г. на Нотариус рег. № 200, вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията- гр. София под вх. рег. № 15672, акт № 189, том XXXVI, дело № 9846/2008 г., им.п.128415; Скица № 1427 от 05.12.2011 г. на СО, Район „Нови Искър".

ПАРИЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА Е 65 300.00 лева.

4. Недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Витоша", кв. „Драгалевци", на булевард „Черни връх" № 185-А /сто осемдесет и пет – „А"/, в жилищната сграда, която, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3 от 11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за краткост изписвани в този учредителен акт, като "КККР", е означена, като сграда с идентификатор 68134.1971.1936.3 /шест осем едно три четири. едно девет седем едно. едно девет три шест. три/, а именно:

АПАРТАМЕНТ, който, съгласно КККР, представлява самостоятелен обект в сграда и е с идентификатор 68134.1971.1936.3.4 /шест осем едно три четири. едно девет седем едно. едно девет три шест. три. четири/, разположен в секция № 1 /едно/ на сградата, на втори /първи жилищен/ етаж, кота +2,75, със застроена площ от 73,00 /седемдесет и три/ квадратни метра, състоящ се от: входно антре, дневна-трапезария-кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, тоалетна и тераса, при съседи, съгласно нотариалния акт, посочен по-долу, като документ за собственост: апартамент № 5, магазин и булевард „Черни връх", улица, стълбищна клетка и стълбищна площадка, а съгласно посочената по-долу схема, съседните на имота самостоятелни обекти в сградата са: на същия етаж – няма посочени, отгоре – няма посочени и отдолу - обект с идентификатор 68134.1971.1936.3.101 и обект с идентификатор 68134.1971.1936.3.102, на който апартамент принадлежи СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ /мазе/ № 22 /двадесет и две/, разположено на сутеренния етаж, кота -2,70, с площ от 1,66 /едно цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседи: мазе № 24, коридор, мазе № 20 и двор в посока секция 3 от комплекс „Водолей"- 2, и на който имот се припададат идеални части от общите части на сградата, на които съответстват 9,87 /девет цяло и осемдесет и седем стотни/ квадратни метра и идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, което, съгласно КККР, съставлява поземлени имоти с идентификатори: 68134.1971.1936 /шест осем едно три четири. едно девет седем едно. едно девет три шест/ и 68134.1971.1937 /шест осем едно три четири. едно девет седем едно. едно девет три седем/, и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1936, и което дворно място, съгласно нотариалния акт, посочен по-долу, като документ за собственост, съставлява урегулиран поземлен имот I-1936, 1937 и 1938 /първи, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда деветстотин тридесет и шест, хиляда деветстотин тридесет и седем и хиляда деветстотин тридесет и осем/, от квартал 129 /сто двадесет и девет/, по плана на град София, местността „Кв. Драгалевци - разширение север II част", площта му е 4250 /четири хиляди двеста и петдесет/ квадратни метра, и е при съседи: улица, урегулиран поземлен имот № IV-1651, улица и булевард „Черни връх".

Документи за собственост - Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 141, том I, рег. № 03766, дело № 133 от 14.03.2008 г. на Нотариус рег. № 200, вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията- гр. София под вх. рег. № 15671, акт № 188, том XXXVI, дело № 9843/2008 г., им.п.458964; Схема № 6821 от 10.02.2012 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър към АГКК, град София.

ПАРИЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА Е 94 600.00 лева.

ОБЩА СТОЙНОСТ: 332 700.00 лв.

Общо апортирани активи:

Моторни превозни средства (МПС) - 383 300.00 лв

ПИ № 233 с начин на тр.полз. НИВА,съставляваща имот № 012001 - 20 400.00 лв.

ПИ с пл.№1077, кв.2 - 152 400.00 лв

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-402 в квартал № 300 - 65 300.00 лв.

АПАРТАМЕНТ № 4, на втори етаж (първи жилищен) - 94 600.00 лв.

ОБЩО: 716 000.00 лв

Член 7

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик.

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под минимално установения от Търговския закон размер.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с парични или непарични вноски.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8

Управител на дружеството може да бъде едноличния собственик и/или избрано от него трето лице.

Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от Управителя и/или едноличния собственик на капитала.

Член 9

Едноличният собственик на дружеството:

Изменя и допълва учредителния акт;

Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;

Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;

Взема решение за откриване и закриване на клонове, и за участие в други дружества;

Решава въпросите относно закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;

Взема решения за съществена промяна на дейността на дружеството, съществени организационни промени, дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяването на такова сътрудничество;

Взема решение за приемане на други съдружници;

Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, за ипотекирането им или за учредяването на вещни права върху тях;

Взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски при условията на чл. 134 от Търговския закон;

Взема решения за сключването на договори за кредит с трети лица;

Взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството.

Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и от отговорност.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 10

Дружеството се прекратява:

По решение на собственика;

При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

Поради несъстоятелност, обявена от съда;

По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 11

Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра – един за съда и два за едноличния собственик.

Този Учредителен акт е актуализиран и приет с решение на едноличния собственик на капитала от 24.08.2026 г..

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

_____

(АНГЕЛ БЛАГОЕВ ПАВЛОВ)

ЗАВЕРИЛ ВЯРНОСТТА НА ПРЕПИСА С ОРИГИНАЛА:

_____

(АНГЕЛ БЛАГОЕВ ПАВЛОВ – управител)