Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МЛАДОСТ 2002 ООД
към 31.12.2010 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	11	20
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	***11***	***20***
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**11**	**20**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		3156
3. Продукци и стоки в т.ч.:	2576	0
- продукция	2576	
- стоки		
4. Предоставени аванси		5
Общо за група I:	***2576***	***3161***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	212	171
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	426	674
- над 1 година		
Общо за група II:	***638***	***845***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	10	19
- безсрочни сметки (депозити)	2	31
Общо за група IV:	***12***	***50***
Общо за раздел В:	**3226**	**4056**
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1
СУМА НА АКТИВА	**3238**	**4077**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**6**	**6**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	906	906
- непокрита загуба	-585	-559
Общо за група V:	***321***	***347***
VI. Текуща печалба (загуба)	84	-26
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**411**	**327**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2594	2596
- до 1 година		53
- над 1 година	2594	2543
3. Получени аванси, в т.ч.:	56	883
- до 1 година	56	883
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	173	270
- до 1 година	173	270
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	4	1
- до 1 година	4	1
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
- облигационни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения	3	0
- до 1 година	3	
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**2827**	**3750**
- до 1 година	233	1207
- над 1 година	2594	2543
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**3238**	**4077**

Дата на съставяне: 22.02.2011 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Владимир Дулев

МЛАДОСТ 2002 ООД СОФИЯ

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МЛАДОСТ 2002 ООД
към 31.12.2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	580	28
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**876**	**1377**
а) суровини и материали	381	759
б) външни услуги	495	618
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**10**	**10**
а) разходи за възнаграждения	8	8
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
- осигуровки свързани с пенсии	1	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**9**	**10**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**9**	**10**
- разходи за амортизация	9	10
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**5**
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
в) други		5
Общо разходи за оперативната дейност	**1475**	**1430**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**278**	**197**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
- разходи за лихви	253	177
- други финансови разходи	25	20
Общо финансови разходи	**278**	**198**
Общо разходи за обичайната дейност	**1753**	**1628**
8. Печалба от обичайната дейност	**86**	**0**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**1753**	**1628**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**86**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата	2	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**84**	**0**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1839	1628

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**1782**	**471**
а) продукция	1279	471
б) стоки		
в) услуги	503	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		1119
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**1782**	**1590**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**57**	**12**
а) приходи от предприятия от група		
б) приходи от лихви	57	12
в) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**57**	**12**
Общо приходи от обичайната дейност	**1839**	**1602**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**26**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**1839**	**1602**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**26**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	26
Всичко (Общо приходи + 11)	1839	1628

Дата на съставяне: 22.02.2011 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Владимир Дулев

МЛАДОСТ 2002 ООД СОФИЯ

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на МЛАДОСТ 2002 ООД
за 2010 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6				0			906	-585		**327**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**906**	**-585**	**0**	**327**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период										84	**84**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**906**	**-585**	**84**	**411**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**906**	**-585**	**84**	**411**

Дата на съставяне: 22.02.2011 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Владимир Дулев

МЛАДОСТ 2002 ООД София

Приложение № 3 към СС 1

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на МЛАДОСТ 2002 ООД
за 2010 г.

(Хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1281	1235	46	634	1625	-991
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	-11		10	-10
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	31	1	30	184		184
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1312**	**1247**	**65**	**818**	**1635**	**-817**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	150	150	0	86	86	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	864	700	164	1113	815	298
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	10	253	-243	6	177	-171
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		1	-1
7	Други парични потоци от финансова дейност		24	-24		20	-20
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1024**	**1127**	**-103**	**1205**	**1099**	**106**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2336**	**2374**	**-38**	**2023**	**2734**	**-711**
Д.	Парични средства в началото на периода			**50**			**761**
Е.	Парични средства в края на периода			**12**			**50**

Дата на съставяне: 22.02.2011 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Владимир Дулев

МЛАДОСТ 2002 ООД СОФИЯ

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи
на МЛАДОСТ 2002 ООД
към 31.12.2010 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	42			42			42	22	9		31			31	11
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	42	0	0	42	0	0	42	22	9	0	31	0	0	31	11
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	42	0	0	42	0	0	42	22	9	0	31	0	0	31	11

Дата на съставяне: 22.02.2011 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Владимир Янев

МЛАДОСТ 2002 ООД СОФИЯ

МЛАДОСТ 2002 ООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА В ПРИЛОЖЕНИЕТО КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2010 год.

1. Учредяване и регистрация

МЛАДОСТ 2002 ООД е регистрирано по Фирмено дело № 7714/2001 г. по описа на СГС и вписано в регистъра на търговските дружества под партиден № 63382, том 721, страница 71, ЕИК 130568483, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Младост, жк Младост 1, ул. Асен Йорданов 4А. Предметът на дейност на дружеството е свързан със строителство и ремонт на жилищни и нежилищни сгради. Дружеството се представлява и управлява от Владимир Ганчев Дулев.

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. РЕЗЮМЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и Закона за счетовдството. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, свързани с неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2010 г. и 2009 г. са представени в хиляди лева.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

2.3. Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по историческа цена, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Цената на придобиване включва разходи, които директно се отнасята към придобиването на актива, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Към 31.12.2010 г. дружеството констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с НСС 36 Обезценка на активи. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи, придобити от дружеството се отчитат по цена на придобиване, намалени с натурпаната амортизация и загубите от обезценка.

2.5. Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производетел на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване. След преглед на полезния живот на активите е определена годишна амортизация за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Категория активи	Годишна амортизация
Сгради	4%
Машини, оборудване и апаратура	30%
Транспортни средства, без автомобили	10%
Компютри, периферни устройстваия, софтуер и мобилни телефони	50%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира.

2.6. Материалните запаси

Материалните запаси в дружеството е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи – покупна цена , вносни мита и такси, транспорти разходи, застраховки, невъзстановяеми данъци и други разходи. При потребление на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена при годишен период на установяване на средно претеглената стойност. Когато потреблението засяга конкретни партиди или клиенти се използва метода на конкретно определаената стойност. Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи. Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

2.7. Незавършено производство по договори за строителство

Прилагането на СС11 Договори за строителство изисква дружеството да извършва поетапно съпоставяне на разходите и приходите, възникващи по всеки отделен договор за строителство. Това съпоставяне може да се извършва веднъж или повече пъти в рамките на отчетния период. Дружеството е дефинирало като етап на изпълнение при строителство на сгради, предназначени за последваща продажба, като отделни жилищни и нежилищни имоти, издаденото Разрешение за ползване на сградата, а при строителство и ремонт на сгради и съоражения, в които дружеството работи като подизпълнител, за етап на изпълнение се признаваа всеки протокол, чрез който се осъществява проверка и приемане от страна на възложителя по договора на определени строителни работи. Извършените разходи по конкретен договор, отнасящи се за бъдещи дейности по него и предстоящи да формират приходи през следващ отчетен период, се класифицират и представят като незавършени работи по договора (незавършено производство).

2.8. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г. Вземенията се отписват като несъбираеми ако не се погасята до пет години от датата на възникването им. Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса. Търговските вземания се представят по номинална стойност, намалена със загубите от обезценка.

1. Текущи вземания от продажби към 31.12.2010 – 211926.60 лв.
2. ДДС за възстановяване към 31.12.2010 – 27409.67 лв.

3. Вземания от лихви по предоставени заеми към 31.12.2010 – 8824.00 лв.
4. Вземания по предоставени заеми към 31.12.2010 – 390000.00 лв.

2.9. Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет, се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Налични парични средства към 31.12.2010 г. :

1. Касова наличност (лв) – 4673.14
2. Касова наличност (EUR) – 2850.00
3. Банкова наличност (лв) – 562.44
4. Банкова наличност (EUR) – 818.20

2.10. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат. Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

Отложени разходи за бъдещи периоди към 31.12.2010 г. :

1.Застраховка строителен обект – 857.18 лв.

2.11.Дългосрочни и краткосрочни задължения по заеми

Кредитор	Цел на кредита	Договорена сума	Салдо към 31.12.2010	Обезпечение
БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД	ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ	1 800 000.00 EUR	1326458.58 EUR	Недвижими имоти

2.12. Разходи за персонала

Разходите за заплати и осигуровки се начисляват съгласно действащото законодателство .
Задължението към персонала към 31.12.2010 г. е в размер на 553.77 лв.

2.13. Търговски и други задължения

Търговските и другите задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на баланса. Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2010 г.

Задължения към 31.12.2010 г.:

1. Задължения към доставчици – 172867.58 лв.
2. Клиенти по аванси – 56358.32 лв.

2.14. Данъчни и осигурителни задължения

Данъчните и осигурителни задължения към 31.12.2010 г. на дружеството се формират от дължим Корпоративен данък за 2010 г. в размер на 2385.17 лв., ДДФЛ за 2010 г. в размер на 61.53 лв и задължения към ДОО и здравно осигуряване – 306.60 лв.

2.15. Признаване на приходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на

начисляването им. Когато резултатът от договор за строителство може дабъде надежно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към дтата на изготвяне на баланса. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя. За 2010 г. дружеството реализира приходи в лева както следва:

Строителна продукция	1278797.91
Строителни услуги	503149.84
Общо	**1781947.75**

2.16. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход и приходи са банкови такси и комисионни, лихви по кредити и финансов лизинг, отрицателни и положителни курсови разлики..

1. Структура на финансовите разходи:

Банкови такси и комисионни	25250.02
Лихви по кредит	252713.38
Отрицателна курсова разлика	443.65
Общо	**278407.05**

2. Структура на финансовите приходи:

Лихви по предоставени заеми	13144.28
Лихви по разплащателни сметки	271.88
Лихви по присъдени вземания	43763.72
Положителна курсова разлика	0.02
Общо	**57179.90**

2.17. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството е обект на облагане с корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2010 г. дружеството формира счетоводна печалба в размер на 86194.92 лв. и дължим корпоративен данък в размер на 2385.17 лв.

2.18. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет служителите на ръководни постове, както и членовете на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях се третират като свързани лица. Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица .

2.19. Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

В дружеството не са настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестяване или отразени в същия .

Съставител: Емил Гешев

Управител: Владимир Дулев

гр. София, 22.02.2011 г.

МЛАДОСТ 2002 ООД СОФИЯ

2.20.Финансови показатели:

№	Показатели:	2010 год.	2009 год.	2010/2009 стойност	2010/2009 процент
1	Финансов резултат	84	-26	110	-423%
2	Нетен размер на приходите от продажби	1782	471	1311	278%
3	Собствен капитал	411	327	84	26%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2827	3750	-923	-25%
5	Обща сума на активите	3238	4077	-839	-21%
6	Приходи	1839	1602	237	15%
7	Разходи	1753	1628	125	8%
8	Краткотрайни активи	2576	3161	-585	-19%
9	Разходи за бъдещи периоди	1	1	0	0%
10	Налични краткотрайни активи	2576	3161	-585	-19%
11	Краткосрочни задължения	233	1207	-974	-81%
12	Краткосрочни вземания	638	845	-207	-24%
13	Краткосрочни финансови активи	12	50	-38	-76%
14	Парични средства	12	50	-38	-76%
16	Текущи задължения	233	1207	-974	-81%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.05	-0.06		
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.20	-0.08		
19	Коеф. на рентабилност на пасивите	0.03	-0.01		
20	Коеф. на капитализация на активите	0.03	-0.01		
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите	1.05	0.98		
22	Коеф. на ефективност на приходите	0.95	1.02		
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност	11.06	2.62		
24	Коеф. на бърза ликвидност	2.84	0.78		
25	Коеф. на незабавна ликвидност	0.10	0.08		
26	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.05	0.04		
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност	0.15	0.09		
28	Коеф. на задлъжнялост	6.88	11.47		