

Максима България ЕООД

**Индивидуален годишен доклад за дейността и
индивидуални финансови отчети
за годината, приключила
на 31 декември 2023**

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
Съдържание

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Съдържание

Обща информация	3
Индивидуален доклад за дейността	4 - 6
Индивидуален отчет за финансовото състояние	7
Индивидуален отчет за всеобхватния доход	8
Индивидуален отчет за промени в собствения капитал	9
Индивидуален отчет за паричните потоци	10
Бележки към индивидуалните финансови отчети	11 - 37

Доклад на независимия одитор

До едноличния собственик на „Максима България“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „Максима България“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2023 г. и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, индивидуаленото финансово състояние на „Максима България“ ЕООД към 31 декември 2023 г. и неговите индивидуални финансови резултати от дейността и индивидуалните му парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на индивидуалния годишен доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че :

- а) Информацията, включена в индивидуалния годишен доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Индивидуалният годишен доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуални финансови отчети ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Павел Пирински

Регистриран одитор, отговорен за одита

19 април 2024 г.

гр. София, България



Джок Нюнан

Прокурис

„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководство
Г-н Петър Павлов – Управител

Адрес:

Бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България

Юрисконсулти:

Адвокатско дружество "Боянов и Ко."

Николай Вълков – адвокат

Адвокатско дружество Камбуров и Съдружници

Обслужващи банки:

Обединена Българска Банка АД

Уникредит Булбанк АД

ДСК Банк АД

Одитор

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД
Бул. „Мария Луиза“ 9-11, София 1000, България

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя годишния си отчет и индивидуалните финансови отчети към 31 декември 2023 г. изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), във варианта, в който са приети за употреба в Европейския съюз (ЕС), както и информацията относно съществените рискове и несигурност, пред които е изправено Дружеството, ако такива са възникнали през отчетния период.

Обща информация

Максима България ЕООД (оттук-нататък наричано „Дружеството“) е учредено и започва да извършва търговска дейност на 5 ноември 2004 г. Адресът на управление на Дружеството е бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България. Основната търговска дейност на Дружеството е търговия на дребно с хранителни и други потребителски стоки.

Представянето на Дружеството през годината беше основно ориентирано към разширяване на пазарното си присъствие в България – чрез откриването на нови търговски обекти, повишаване ефикасността на работата във вече функциониращите, както и оптимизация на административната структура на работата.

Оперативна дейност (търговия на дребно)

През 2023 г. Дружеството отвори тринадесет нови търговски обекта. Те са разположени в градовете Пазарджик, Ахтопол, Черноморец, Плевен, Дупница, Хасково, Генерал Тошево, Долни Чифлик, Петрич, Горна Оряховица, Нови Пазар и два нови магазина в Бургас. В резултат на това, към 31 декември 2023 г., Дружеството оперира със 127 търговски обекта под търговското наименование „T MARKET“.

Приходите и другите оперативни доходи, реализирани от основния обхват на дейността през отчетния период възлизат на 537,896 хиляди лева, докато сумата за 2022 г. възлиза на 467,777 хиляди лева. Основният източник за тези суми са приходите, генерирани от продажба на стоки на стойност от 535,528 хиляди лева в сравнение с 465,839 хиляди лева през 2022 г.

С цел да запази пазарния си дял и клиенти, Дружеството продължава да предоставя маркетингова подкрепа за продажбите, посредством визуални промени в концепцията за търговските обекти, като е увеличило количеството промоционални дейности, отпечатване, публикуване и радио реклама.

Дружеството извършва дейност в силно конкурентен сектор, при все по-засилващото навлизане на силни чуждестранни дружества и разширяване на местните български вериги от магазини. Поради това, основните предизвикателства и рисковете, пред които дейността на Максима България може да е изправена, е установяването на търговски обекти на конкурентите, които да бъдат разположени в близост до търговските обекти на Дружеството и евентуалната загуба на клиенти и приходи.

Ръководството на Дружеството може успешно да се изправи пред тази конкуренция, като използва своя дългогодишен опит и подкрепа на крайното дружество-майка, посредством откриването на нови търговски обекти, които ще осигурят необходимата концентрация в различни населени места и в страната като цяло.

Финансови резултати от операциите през 2023 г.

Дружеството приключи 2023 г. с положителен финансов резултат преди данъчно облагане, на стойност от 3,002 хиляди лева, в сравнение с положителен финансов резултат от 3,522 хиляди лева през 2022 г.

Към 31 декември 2023 г., общите активи на Дружеството възлизат на 259,089 хиляди лева, в сравнение с 238,635 хиляди лева към 31 декември 2022 г., със следните компоненти: нетекущи активи на стойност от 190,039 хиляди лева /179,127 хиляди лева за 2022 г./, нетен работен капитал /текущи активи минус текущи пасиви/ на стойност от -8,300 хиляди лева, в сравнение с нетния работен капитал от -7,925 хиляди лева за 2022 г. от една страна и нетекущи пасиви на стойност от 119,700 хиляди лева/110,703 хиляди лева за 2022 г./ и дялов капитал на стойност от 62,039 хиляди /дялов капитал на стойност от 60,499 хиляди лева за 2022 г./ от друга страна.

Правен статус – капитал и управление

Към датата на издаване на тези индивидуални финансови отчети, дружественият капитал на Дружеството възлиза на 206,941 хиляди. Капиталът бе разпределен в 517,352 дяла, с номинална стойност от 400 лева всеки. (206,941 хиляди лева за 2022 г. 517,352 дяла с номинална стойност от 400 лева всеки). Към 31 декември 2023 г., едноличният собственик на Дружеството бе Максима Групе УАБ, учредено в Литва и крайното дружество-майка на Дружеството бе Методика Б.В., учредено в Нидерландия.

Правен статус – капитал и управление (продължение)

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Считано към датата на издаване на тези индивидуални финансови отчети, Дружеството се управлява и представлява от Управителя, Г-н Петър Павлов.

Клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

Дейности за социална отговорност

От самото начало на дейността си, Дружеството съсредоточава усилията си върху гарантирането на две основни предимства за своите клиенти: наличието на пресни продукти в близост до всеки дом или работно място. В качеството си на огромен вносител на запаси и стоки от местни търговци, Дружеството разбира отговорността си за опазване чистотата на околната среда. Системата за разделно събиране на отпадъците е интегрирана във всички магазини. Дружеството участва в съвместната система за рециклиране и оползотворяване на отпадъците на Еко Пак. За 2023 г. оползотворените отпадъците са както следва:

Опаковъчен материал	Използвани опаковки (тонове)
Съкло	354
Пластмаси	368
РЕТ	31
Хартия и картон	286
Стомана	194
Алуминий	60
Композитни материали	80
Дървесина	189
Други	4
Общо:	1 566

Със своите 2,502 служители, Дружеството се намира в списъка на Топ 100 работодателите в България. В резултат на това, Дружеството е поело отговорна политика за провеждане на вътрешни обучения и подобряване уменията на своите служители. С разбирането, че човешките ресурси са най-важният актив на дружеството, подобряването на квалификацията е един от основните приоритети за мениджърите на Дружеството. Максима България е започнала инициативи като: тенденция за развитие на лоялността, зачитане на личното пространство на всеки служител. Дружеството се грижи за местната работна среда, което е много важно за всеки магазин. Дружеството следва добрите търговски практики на управлението и лидерството, които са възприети във всички държави, в които свързаните дружества на цялата Група на Максима извършват търговската си дейност.

Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2023 г. възлиза на 724 хиляди лева в сравнение с 634 хиляди лева през 2022 г.

Развойна дейност

В хода на обичайната си дейност, Дружеството няма развойни проекти.

Участие в управлението на други дружества

Управителят на Дружеството, Г-н Петър Павлов, е управител на „Дивелоър България“ ЕООД, „ММС Проджектс“ ООД, „ДЦ БГ“ ООД и „МА България“ ООД.

Управителят на Дружеството не участва в управлението на други дружества, освен изброените по-горе.

Управление на финансовия риск

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че Дружеството ще може да продължи да извършва дейността си като действащо предприятие, за да осигури възвръщаемост за своите собственици на дялове и ползи за останалите заинтересовани лица. Както и да поддържа оптимално съотношение между дълг и капитал.

Дружеството мониторира капитала си въз основа на коефициента на собствения и заемния капитал, който се изчислява като пропорция на нетния дълг спрямо капитала. Капитала на Дружеството се състои от емитиран дялов капитал и натрупани загуби.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството цели да се гарантира непрекъснато, че капиталовите ресурси на Дружеството са в съответствие с изискванията на местното законодателство и споразуменията със заемодателите. През 2023 г. и 2022 г. Дружеството е изпълнило изискванията.

Финансов риск

Дейностите на Дружеството го излагат на множество финансови рискове, включително въздействията на чуждестранните обменни курсове и лихви. Цялостното управление на риска на Дружеството е съсредоточено върху непредвидимостта на финансовите пазари и цели да минимизира потенциалните неблагоприятни въздействия спрямо финансовото представяне на Дружеството. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 22 към индивидуалните финансови отчети.

Бъдещи развития през 2024 г. и основни цели

Въпреки предизвикателните конкурентни условия и повишаване на разходите за труд, подобряването на ефикасността и поддържането на възвръщаемостта все още представлява ключово предизвикателство за търговците на дребно през 2023 г. С оглед на тези обстоятелства, Дружеството продължава да се съсредоточава върху ефикасността посредством промени в процесите, които протичат в магазините, обучение на ръководния персонал и оптимизиране на асортимента през 2024 г. Развитие управлението на веригата за доставки, поддържане на растежа на ефикасността, както и подобряване на качеството, остават ясни приоритети на Дружеството.

Събития след датата на отчета

Няма съществени събития след датата на отчета.

Отговорности на ръководството

От ръководството се изисква по силата на българското законодателство да изготвя финансови отчети всяка година, които предоставят вярна и точна представа за делата на дружеството, към края на годината и за печалбата или загубата и парични потоци за годината, която приключва на тази дата.

Ръководството потвърждава, че подходящи счетоводни политики са използвани и прилагани последователно, както и че са направени разумни и предпазливи преценки и приблизителни оценки за изготвяне на финансовите отчети за годината приключила на 31 декември 2023 г.

Ръководството също така потвърждава, че са следвани приложимите счетоводни стандарти и че финансовите отчети са изготвени според предположението за действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на надлежни счетоводни записи, за обезпечаване активите на дружеството и за поемане на разумни стъпки за превенция и засичане на измамите и други нередности.

Г-н Петър Павлов – Управител
22 март 2024 г.



Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Индивидуален отчет за финансово състояние

АКТИВИ	Бележки	2023	2022
Дълготрайни активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	80 326	74 910
Активи с право на ползване	6	92 189	86 260
Нематериални активи	7	2 962	3 567
Инвестиции в дъщерни дружества	8	13 392	13 392
Отсрочени данъчни активи	9	1 171	998
		190 040	179 127
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	45 853	40 311
Търговски и други вземания	11	12 079	11 122
Пари и парични еквиваленти	12	11 118	8 075
		69 050	59 508
ОБЩО АКТИВИ		259 090	238 635
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал			
Основен капитал	13	206 941	206 941
Натрупана загуба		(144 905)	(146 442)
Общо собствен капитал		62 036	60 499
Дългосрочни пасиви			
Привлечени средства	14	35 953	32 363
Задължения по лизинг	15	81 997	76 876
Други дългосрочни задължения		1 754	1 464
		119 704	110 703
Краткосрочни пасиви			
Привлечени средства	14	1 760	-
Задължения по лизинг	15	13 755	10 483
Задължения за данък върху дохода		578	99
Търговски и други задължения	16	61 257	56 851
		77 350	67 433
Общо пасиви		197 054	178 136
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		259 090	238 635

Индивидуалните финансови отчети бяха одобрени за публикуване от ръководството на Максима България ЕООД на 22.03.2024 г.

Петър Павлов
Управител

Петя Арабаджиева-Кръстева
Главен счетоводител, съставител

Употребата е ограничена за идентификационни цели във връзка с одиторския доклад

Павел Пирински
Регистриран одитор

Джок Нюнан
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата: 19-04-2024

Дата: 19-04-2024

Придружаващите бележки от страници 11 до 37 са неотделима част от тези индивидуални финансови отчети.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Индивидуален отчет за всеобхватния доход

	Бележки	Година приключила на 31 декември	
		2023	2022
Приходи	17	537 896	467 777
Себестойност на продажбите		(491 116)	(436 026)
Общи и административни разходи	18	(35 248)	(21 760)
Други разходи		(1 098)	-
Печалба от оперативна дейност		10 434	9 991
Финансови разходи	19	(7 484)	(6 469)
Финансови приходи		52	
Общо финансови разходи		(7 432)	(6 469)
Печалба преди данъци		3 002	3 522
Разход за данък върху доходите	20	(1 465)	(1 065)
Нетна печалба		1 537	2 457
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		1 537	2 457

Индивидуалните финансови отчети бяха одобрени за публикуване от ръководството на Максима България ЕООД на 22.03.2024 г.

Петър Павлов
Управител

Петя Арабаджиева-Кръстева
Главен счетоводител, съставител

Употребата е ограничена за идентификационни цели във връзка с одиторския доклад

Павел Пирински
Регистриран одитор

Джок Нюнан
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата: 19-04-2024

Дата: 19-04-2024



Придружаващите бележки от страници 11 до 37 са неделима част от тези индивидуални финансови отчети.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Индивидуален отчет за промени в собствения капитал

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
Към 31 декември 2021	206 941	(148 899)	58 042
Печалба за годината	-	2 457	2 457
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общ всеобхватен доход	-	2 457	2 457
Към 31 декември 2022	206 941	(146 442)	60 499
Печалба за годината	-	1 537	1 537
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общ всеобхватен доход	-	1 537	1 537
Към 31 декември 2023	206 941	(144 905)	62 036

Индивидуалните финансови отчети бяха одобрени за публикуване от ръководството на Максима България ЕООД на 22.03.2024 г.

Петър Павлов
Управител

Употребата е ограничена за идентификационни цели във връзка с одиторския доклад

Петя Арабаджиева-Кръстева
Главен счетоводител, съставител

Павел Пирински
Регистриран одитор

Дата: 19-04-2024

Джок Нюнан
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата: 19-04-2024

Придружаващите бележки от страници 11 до 37 са неотделима част от тези индивидуални финансови отчети.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Индивидуален отчет за паричните потоци

	Година приключила на 31 декември	
	2023	2022
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	640 843	555 344
Парични плащания към доставчици	(522 758)	(462 974)
Парични плащания към персонала	(52 077)	(42 748)
Други парични плащания от оперативна дейност	(29 264)	(20 348)
Парични плащания за корпоративен данък	(1 160)	(911)
Парични потоци свързани с лихви и комисионни	(1 606)	(1 098)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	33 978	27 265
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(15 627)	(15 296)
Покупки на нематериални активи	(1 449)	(1 085)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(17 076)	(16 381)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Плащания по лизингови задължения - главници	(18 246)	(15 295)
Постъпления от заеми	156,299	66 306
Погасяване на заеми	(151,056)	(63 705)
Други парични потоци от финансова дейност	(856)	(865)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(13 859)	(13 559)
Увеличение / Намаление на пари и парични еквиваленти, нетно	3 043	(2 675)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	8 075	10 750
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	12 11 118	8 075

Индивидуалните финансови отчети бяха одобрени за публикуване от ръководството на Максима България ЕООД на 22.03.2024 г.

Петър Павлов
Управител

Петя Арабаджиева-Кръстева
Главен счетоводител, съставител

Употребата е ограничена за идентификационни цели във връзка с одиторския доклад

Павел Пирински
Регистриран одитор

Джон Нюнан
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата: 19-04-2024

Дата: 19-04-2024

Придружаващите бележки от страници 11 до 37 са неделима част от тези индивидуални финансови отчети.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

„Максима България“ ЕООД, с ЕИК 131324923 (оттук-нататък наричано „Дружеството“) е учредено и е започва да извършва търговска дейност на 5 ноември 2004 г. Адресът на управление на Дружеството е бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България.

Едноличният собственик на Дружеството е Максима Групе УАБ, учредено в Литва, с крайно дружество-майка Методика Б.В., учредено в Нидерландия. Крайната контролираща страна на компанията-майка е Г-н Н. Нумавичиус.

Основната търговска дейност на Дружеството е търговия на дребно с хранителни продукти и други потребителски стоки. През последната година, Дружеството не е сключвало споразумения, които се простират отвъд обичайната дейност или които съществено се отклоняват от пазарните условия.

Броят на магазините, с които Дружеството оперира, считано към 31 декември 2023 г., е бил 127 (31 декември 2022 г.: 112).

Брой на управляваните магазини		Брой на собствените магазини	
2023	2022	2023	2022
127	112	11	11

Считано към 31 декември 2023 г., в Дружеството са били назначени 2'502 души. Общите разходи, свързани със служителите, включително заплати и разходи за социални осигуровки – 51,854 хиляди лева (31 декември 2022 г.: 43,477 хиляди лева).

Ръководството на Дружеството одобрява тези индивидуални финансови отчети на 22 март 2024 г. Собственикът на Дружеството има законовото право да одобри тези индивидуални финансови отчети или да не ги одобри и да изиска от ръководството да изготви нов комплект от индивидуални финансови отчети.

2.1 База за изготвяне

База за изготвяне

Индивидуалните финансови отчети са изготвени на база „историческа цена“.

Индивидуалните финансови отчети са представени в хиляди лева и всички стойности са закръглени до най-близките хиляди, освен ако не е посочено друго.

Изготвянето на индивидуалните финансови отчети в съответствие с МСФО по начина, по който те са приети от Европейския Съюз, изисква използването на определени критични счетоводни преценки. Също така изисква от дружеството да упражни своята преценка в процеса на прилагане счетоводните политики на дружеството.

Индивидуалните финансови отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Дружеството не изготвя консолидирани финансови отчети, тъй като прилага изключението, съдържащо се в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Компания-майка не е необходимо да представя консолидирани финансови отчети, ако също е изцяло притежавано дъщерно дружество на компания-майка, което изготвя консолидирани финансови отчети, които са достъпни за обществено ползване и са в съответствие с МСФО. Дружеството е изцяло притежавано дъщерно дружество на Максима Групе УАБ, чиито консолидирани финансови отчети, изготвени в съответствие с МСФО, приети от ЕС, са публично достъпни на фондовите борси Nasdaq Vilnius и Euronext Dublin.

Ползвателите на тези индивидуални финансови отчети трябва да ги разглеждат заедно с консолидираните финансови отчети на Групата за годината приключваща на 31 декември 2023 г, веднага щом като са достъпни за да получат пълна информация за финансовите позиции, резултатите от операциите и паричните потоци на Групата като цяло.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.1 База за изготвяне (продължение)

Изявление за съответствие

Индивидуалните финансови отчети на „Максима България“ ЕООД са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) по начина, по който са приети от Европейския Съюз. Отчетната рамка „МСФО по начина, по който те са приети от Европейския Съюз“ в същността си е определената национална база за осчетоводяване „МСС, по начина, по който са приети от ЕС“, определени в българския Закон за счетоводството в параграф 8 на неговите Допълнителни разпоредби.

Действащо предприятие

Индивидуалните финансови отчети на Дружеството са изготвени въз основа на това, че Дружеството е действащо към 31 декември 2023 г. и продължава да е такова към момента на издаването им. Ръководството е оценило способността на Дружеството да продължи да е действащо в предвидимо бъдеще и е заключило, че предположението за действащо предприятие е подходящо за изготвянето на тези индивидуални финансови отчети въз основа на следния анализ.

Дружеството приключва 2023 г. с положителен финансов резултат преди данъчно облагане, който възлиза на 3,002 хиляди лева в сравнение с положителния финансов резултат от 3,522 хиляди лева за 2022 г.

Към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г., Дружеството е било със следните показатели:

	2023	2022
Нетекущи активи*	190 040	179 127
Нетекущи пасиви**	119 704	110 703
Общо активи	259 090	238 635
Нетен работен капитал	(8 300)	(7 925)
(Текущи активи-текущи пасиви)		
Общо собствен капитал	62 036	60 499

*Включително активи с право на ползване

**Включително лизингови задължения

Дружеството оперира на сложен пазар за търговия на дребно. През последните няколко години обаче бе постигната постоянна тенденция за значителен растеж в продажбата на стоките, заедно с подобрене на резултата за нетния марж (съотношение на нетния резултат спрямо продажбите на стоките). Дружеството увеличава броя на магазините посредством органичен растеж и посвещава допълнителни ресурси за подобрене на активността посредством оптимизиране на цикъла на закупуване, оперативните разходи и впоследствие повишения марж на печалба. В същото време, Дружеството непрекъснато придобива нови магазини и реновира съществуващите съоръжения въз основа на план за дългосрочна стратегия, който показва крайната цел за повишаване на печалбите и подобряване на финансовите резултати в обозримо бъдеще. Доказателство за правилните управленски решение са позитивните нетни парични потоци от оперативна дейност 32,845 хиляди лева за 2023 г. и 27,265 хиляди лева за 2022 г.

Едноличният собственик на собствения капитал на Дружеството е запознат с финансовото състояние на Дружеството и е предоставил необходимите капиталови вноски в миналото. Този факт, както и откриването на нови 13 магазина през 2023 година ясно демонстрират намерението на собственика да поддържа дейността на Дружеството и в същото време очакванията му за подобрене на финансовите резултати. Ръководството на Дружеството вярва, че горепосоченото е в пълно съответствие с принципа за действащо предприятие.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или преразгледани международни стандарти за финансово отчитане и разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО)

Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2023 г.:

Изменения на МСС 1 и Декларация за практиките по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“: Определение на „Счетоводни приблизителни оценки“ (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода“: Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична операция (издаден на 7 май 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), **включително Изменение на МСФО 17** (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСФО 17 „Застрахователни договори“: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – сравнителна информация (издаден на 9 декември 2021 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода“: Международна данъчна реформа – Втори стълб Моделни правила (издаден на 23 май 2023 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.). Дружеството е в процес на изчисление на ефекта от прилагането на глобалния минимален данък и ефективната му данъчна ставка – Стълб 2 (Pillar II).

Промените в МСС 1 имат ограничено влияние върху оповестяването на счетоводната политика на Компанията. Всички други промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущия или бъдещите периоди.

Тези изменения не са оказали влияние върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като не е имало продажби на такива артикули, получени от имоти, машини и съоръжения в процес на подготовка за употреба по предназначение на или след началото на най-ранния представен период.

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2023 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

Изменения на МСФО 16 „Лизинги“: Пасив по лизинг при сделки за продажба с обратен лизинг (издаден на 22 септември 2022 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“:

- **Класификация на пасивите като текущи и нетекущи** (издаден на 23 януари 2020 г.)
- **Класификация на пасивите като текущи и нетекущи - отлагане на датата на влизане в сила** (издаден на 15 юли 2020 г.)
- **Нетекущи пасиви с договорни клаузи** (издаден на 31 октомври 2022 г., в крайна сметка в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

Изменение на МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ и МСФО 7 „Финансови инструменти“: Оповестяване – Споразумения за финансиране на доставчици (издадени на 25 май 2023 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или преразгледани международни стандарти за финансово отчитане и разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) (продължение)

Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС (продължение)

Изменение на МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове“: Липса на курс за превалутране (издадени на 25 май 2023 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.)

Други стандарти

Няма други МСФО, изменения на МСС или тълкувания на МСФО, които все още не са влезли в сила, за които се очаква да окажат влияние върху Дружеството.

Дружеството планира да приеме горепосочените стандарти и тълкувания на датите на влизане в сила, при условие, че те са приети от ЕС.

3. Съществени счетоводни политики

Пари и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричните потоци, паричните еквиваленти се определят като краткосрочни (с падеж до 3 месеца от датата на придобиване) високоликвидни инвестиции, които са лесно обратими в пари и които са изложени на незначителен риск от промени в пазарната стойност. Те включват парични средства в брой, парични средства на път, разплащателни сметки в банки, срочни депозити с падеж до три месеца.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива.

Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми за дългосрочни проекти за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив.

Когато се налага подмяната на съществени компоненти от имотите, машините и съоръженията на определени интервали, Дружеството признава тези компоненти като индивидуални активи със специфични срокове на полезен живот и респективно, амортизация. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив.

Всички останали разходи за ремонтiranje и поддръжка са признати в индивидуалния отчет за всеобхватния доход при възникването им.

Амортизацията се изчислява според линейния метод през целия полезен живот на актива както следва:

Сгради	15 - 30 години
Оборудване и други активи	4 - 12 години
Моторни превозни средства	5 години

Остатъчните стойности на активите, полезният живот на всеки актив и методите на амортизация се преглеждат в края на всяка финансова година и се коригират по съответния начин, ако това е подходящо.

Даден имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на ред Други оперативни приходи или Други оперативни разходи, когато активът бъде отписан.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Имоти, машини и съоръжения се рекласифицират като нетекущи активи, държани за продажба (те се отчитат отделно в отчета за финансовото състояние в позиция „текущи активи“), ако е много вероятно тези активи да бъдат продадени в рамките на 12 месеца.

Изчислението на амортизацията за нетекущи активи, държани за продажба, се преустановява и тези активи се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност (минус разходите, направени за продажбата).

Имотите в процес на изграждане за производствени цели, отдаване под наем или административни цели се вписват по себестойност, минус която и да било призната загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи, на същата база като останалите имуществени активи, започва тогава, когато активите са готови да бъдат използвани по предназначение.

Земята не се амортизира.

Подобренията в имотите отдадени под наем, се третират по начин, подобен на този на имотите, машините, съоръженията и оборудването и се амортизират според линейния метод през по-краткия от приблизителния полезен живот на подобрението и срока на отдаването под наем.

Всяка амортизация на имот, машина, съоръжение и оборудване, която е свързана с експлоатирането на магазини за продажба на дребно, се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход в себестойността на продажбите. Остатъкът от амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването, се признава като оперативни разходи.

Нематериални активи с краен полезен живот

Нематериалните активи, за които се очаква, че ще предоставят икономически ползи в бъдещи периоди, се оценяват според разходите за придобиване намалени с последващата натрупана амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява според линейния метод за отписване на разходите за всеки актив през очаквания му полезен живот както следва:

Софтуер	3 години
Интелектуална собственост	5 години

Цялата амортизация на нематериални активи се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход и се осчетоводява като оперативен разход.

Обезценка на имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериалните активи

На всяка отчетна дата, Дружеството преглежда балансовите стойности на своите имоти, машини, съоръжения и оборудване, активи с право на ползване и нематериални активи за да определим дали има индикации, че тези активи биха имали загуба поради обезценка. Ако има такива признаци, възстановимата сума на актива се оценява, за да се определи степента на загубата поради обезценка (ако има такава). Ако не е възможно да се оцени възстановимата сума на отделния актив, Дружеството оценява възстановимата сума на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата сума е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите, които са необходими за продажбата и икономическата изгода от използването. При оценяването на икономическата изгода от използването, приблизителните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност посредством използването на дисконтовия процент преди облагане с данъци, който отразява текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за актива.

Ако възстановимата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се оценява като по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата стойност на актива (на единицата, генерираща парични потоци) се намалява до неговата възстановима стойност. Загубата поради обезценка се признава незабавно в печалба или загуба.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Обезценка на имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериалните активи (продължение)

В случай, че загуба поради обезценка бъде възстановена впоследствие, балансовата стойност на актива (единицата, генерираща парични потоци) следва да се увеличи до преразгледаната приблизителна стойност на неговата възстановима стойност, но по такъв начин, че увеличената балансова стойност да не превишава балансовата стойност, която би била определена, в случай, че не е била определена загуба поради обезценка на актива (единицата, генерираща парични потоци) през предишните години. Възстановяване на загуба поради обезценка се признава незабавно в печалба или загуба.

Възстановяване на загуба поради обезценка се признава в печалбата или загубата по същата линия, по която предишната обезценка е била призната.

Материални запаси

Материалните запаси се заприхождат по цена на придобиване, която се състои от цената на закупуване, митата, други данъци, които не подлежат на възстановяване и разходите за транспортиране, които може да бъдат пряко приписани на придобиването на материалните активи минус получените отстъпки.

Материалните активи се осчетоводяват по метода на средно-претеглената стойност. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Сумата на отписване на материалните запаси до тяхната нетна реализуема стойност се записва като разход за отчетния период, по себестойност на продажбите в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, освен отписване на материалните запаси, свързани с маркетинговите дейности, която се записва в перото на оперативните разходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Нетната реализуема стойност представлява прогнозната продажна цена, намалена с приблизителните разходи, които ще бъдат направени при продажбата.

Стойността на материалните запаси е нето стойността след приспадане на отстъпките за количество и отстъпките, получени от доставчиците през отчетния период, но са приложими за материални запаси, които все още се поддържат на склад. Частта на отстъпките, които се прилагат спрямо стойността на материалните запаси се определя според търговеца и е приложима спрямо стойността на материалните активи в края на годината.

Оценъчни резерви за материални запаси

Счетоводна приблизителна оценка за по-бавно реализируеми материални запаси се основава на определените периоди, в които специфични групи от стоки следва да бъдат продадени. Материалните запаси, които не са били продадени през периода, определен за тази група от материални запаси, се очаква да бъдат обезценени. Пълната себестойност на материалните запаси е включена в изчислението на оценъчните резерви, при условие, че материалните запаси не са били продадени през определения период.

Дружеството оценява приблизително и записва загубите от материални запаси през периода между действителното извършване на преброяването на материалните запаси. Приблизителната оценка се основава на действителните резултати от отписването на материални запаси в определени магазини или складове.

Приблизителната сума се състои от част от оценъчните резерви за материални запаси.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който води до възникването на финансов актив на едно дружество и финансов пасив или инструмент от собствения капитал на друго дружество.

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите активи се класифицират при първоначалното им признаване и впоследствие биват оценявани по амортизирана стойност, справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ДВД) и справедлива стойност през печалба или загуба.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от договорните характеристики на паричните потоци от финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за управлението им.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Финансови активи (продължение)

С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране или за които Дружеството е приложило практическо спомагателно средство, Дружеството първоначално оценява един финансов актив по негова справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив, който не е представен по справедлива стойност през печалбата или загубата, разходи за сключване на сделката.

Търговските вземания, които не съдържат съществена компонента на финансиране или за които Дружеството е приложило практическо спомагателно средство, се оценяват по цената за сключване на сделката, оценена според МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Направете справка със счетоводните политики в раздел „Приходи от договори с клиенти“.

За да може един финансов актив да бъде класифициран и оценен по амортизирана стойност или справедлива стойност през ДВД, необходимо е да доведе до възникването на парични потоци, които са само и единствено плащания на главница и лихва (СПГЛ) по неизплатената сума на главницата. Тази оценка се нарича СПГЛ тест и се изпълнява на ниво „инструмент“.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се отнася до начина, по който управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат от събирането на договорни парични потоци, продажбата на финансови активи или и двете.

Финансовите активи се признават в отчета за финансово състояние, ако Дружеството стане страна по договорните постановления на инструмента. Редовните покупки и продажби на финансови активи са признати на датата на търгуване – датата, на която Дружеството се задължи да закупи или продаде актива.

Последваща оценка

За целите на последващата оценка, финансовите активи се класифицират в категориите, дадени по-долу:

- Финансови активи по амортизирана стойност,
- Финансови активи по справедлива стойност през ДВД,
- Финансови активи по справедлива стойност през печалба или загуба.

а) Финансови активи по амортизирана стойност

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност ако и двете условия по-долу са изпълнени:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел с цел притежаване на финансови активи, за да събирате договорни парични потоци
- и
- Договорните срокове и условия на един финансов актив водят до възникването на определени дати на финансови потоци, които са само и единствено плащания на главница и лихва по неизплатената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват с използване на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са подложени на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата тогава, когато активът бъде отписан, изменен или обезценен.

Финансовите активи на Дружеството по амортизирана стойност включват търговски вземания, пари и парични еквиваленти.

Отписване

Финансов актив (или ако е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. премахва се от отчета за финансово състояние на Дружеството) в следните случаи:

- Правата за получаване на парични потоци от актива са изтекли, или
- Правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

По отношение на търговските вземания Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създало матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда. Считано към 31 декември 2023 г. Дружеството е признало провизия за ОКЗ по търговски вземания, оповестени в Бележка 11.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 90 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви са класифицирани, при първоначалното им признаване, както следва:

- Финансови пасиви по справедлива стойност спрямо печалбата или загубата;
- Финансови пасиви по амортизирана стойност (заеми и заети средства, платими задължения);
- Деривати, които са обозначени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж.

Всички финансови пасиви са първоначално признати по справедлива стойност и, в случай на заеми, заети средства и платими суми, нетно от преките разходи, които може да бъдат приписани на сделката. Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и заети средства, включително банкови овърдрафти.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, според описаното по-долу:

а) Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всички отстъпки или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства, включително банкови овърдрафти и търговски и други задължения.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите. Законното право не следва да зависи от бъдещи събития, а трябва да се приложи в хода на обичайната дейност и в случай на неизпълнение, несъстоятелност или фалит на Дружеството или на контрагента.

Промени в пасивите, които възникват от финансови дейности

Таблицата по-долу обобщава промените в пасивите, които възникват поради дейности по финансирането, включително както промени, които възникват от парични потоци, така и непарични промени чрез предоставяне на сверка между началното и крайното салдо в отчета за финансово състояние за пасивите, които възникват от финансовите дейности за годината, приключила на 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г..

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	1 януари 2023	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Начислени я по ефективна лихвена ставка	Други*	31 декември 2023
Лихвоносни заеми и привлечени средства от банки	32 363	156 299	(151 056)	108	-	37 713
Задължения по финансов лизинг	87 359	-	(18 246)	5 766	20 872	95 752
Общо задължения от финансови дейности	119 722	156 299	(169 302)	5 874	20 872	133 465

	1 януари 2022	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Начисления по ефективна лихвена ставка	Други*	31 декември 2022
Лихвоносни заеми и привлечени средства от банки	29 702	66 306	(64 570)	925	-	32 363
Задължения по финансов лизинг	89 350	-	(15 295)	5 217	8 087	87 359
Общо задължения от финансови дейности	119 052	66 306	(79 865)	6 142	8 087	119 722

*В сумата от 20,872 хиляди лева се включват новите (2022 г. 8,087 хиляди лева) и прекратените лизингови задължения през годината.

Дружеството има одобрена банкова кредитна линия. През годината Дружеството се е възползвало от нея, според необходимостта. Считано към 31 декември, цялата сума по овърдрафта е била изплатена. Дружеството е представило движението по кредитната линия на брутна база в отчета за паричните потоци.

Оценка по справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Дружеството използва методи на оценка, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност, или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котираны (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено;

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Финансовите пасиви и инструменти на собствения капитал, които са емитирани от Дружеството, се класифицират според съдържанието на договорните споразумения, които са сключени и определенията на финансов пасив и инструмент на собствения капитал. Инструмент на собствения капитал е всеки един договор, който удостоверява остатъчен интерес по активите на Дружеството след прихващане на всички негови пасиви.

Себестойност на продажбите

Себестойността на продажбите включва себестойността на материалните запаси, нетно от отстъпките от доставчици и други разходи, свързани с продажбата на стоки, включително складиране, логистика и операции за търговия на дребно. Себестойността на продажбите е намалена с начислените такси за достъп до търговска площ и приходите от реклама, получени в съответствие със сключени писмени споразумения с доставчици, които Дружеството следва да получи като възнаграждение за промоционални дейности, включително за различни рекламни и пазарни дейности, извършени в магазините.

Себестойността на продажбите също е отчетена нетно от глоби и санкции, получени от доставчици, например, за закъсняла доставка или не докрай добро качество на стоките.

Разходите на Дружеството за може да бъдат разделени на следните категории: себестойността на продажбите представляват 87% процента от общата сума, разходи за възнаграждения на служителите - 8.6%, обезценки (включително активи с право на ползване) 0.4% и 4% други разходи, които може да бъдат приписани на продажбата на стоки, включително логистика, операции за продажба на дребно. (За 2022 г. – 82% себестойност на продажбите, 8% разходи за възнаграждения на служителите, 4,4% обезценки и 5,6% други разходи)

Общата стойност на стоките, включени в себестойността на продажбите за 2023 г., е 414,193 хиляди лева в сравнение с 357,856 хиляди лева за 2022 г.

Отстъпките от доставчици са разпределени към крайното салдо на материалните запаси въз основа на сумата на материалните запаси, които са продадени и остават в запас към края на годината.

Чуждестранни валути

Функционалната валута на Дружеството е български лев, който също така е валутата за представяне на финансовите отчети; всички останали валути се възприемат като чуждестранни валути.

При изготвянето на финансовите отчети на Дружеството, сделките във валути, които се различават от функционалната валута на дружеството (чуждестранни валути) са записани според обменните курсове на Българската национална банка, които са преобладаващи към датите на извършване на сделките.

Към датата на всеки баланс, паричните пера, които са деноминирани в чуждестранни валути, са преизчислени в български лева според съответния курс на Българската национална банка към датата на баланса. Курсовите разлики, които възникват при уреждането на паричните пера, както и за преобразуването на парични пера, са включени в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за периода.

Разходи за заеми

Разходите за заеми, които може да бъдат пряко приписани на придобиването, изграждането или производството на квалифицираните активи са капитализирани. Всички останали разходи за заеми се признават през периода, в който са възникнали.

Подходен данък

Разходите за подходен данък представляват сумата на текущите разходи за текущия данък и промените в отсрочените данъци.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Текущите данъчни разходи се основават на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба се различава от печалбата, отчетена в индивидуални отчет за всеобхватния доход, тъй като не включва позиции от приходи или разходи, които са облагаеми или приспадащи през други години и освен това изключва позиции, които никога не са облагаеми или приспадащи. Задължението за текущ данък се изчислява, като се използват данъчни ставки, които са в сила или по същество са влезли в сила към датата на баланса. Данъчната ставка за Дружеството е 10%.

Отсрочените данъци се признават като разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовите отчети и съответните данъчни основи, използвани при изчисляване на подлежащата на данъчно облагане печалба, и се осчетоводяват използвайки метода на балансовия пасив. Отсрочените данъчни пасиви обикновено се признават за всички облагаеми временни разлики, а отсрочените данъчни активи се признават до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която могат да се използват приспадащи се временни разлики.

Тези активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква поради репутация или първоначално признаване (освен при бизнес комбинации) на други активи и пасиви в сделка, която не повлиява нито подлежащата на данъчно облагане печалба, нито подлежащата на осчетоводяване печалба.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда на всяка дата на баланса и се намалява до степента, до която вече не е вероятно да има достатъчно облагаеми печалби, за да позволи възстановяването на целия или част от актива.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат в периода, когато пасивът е уреден или активът е реализиран. Отсроченият данък се начислява или кредитира в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, освен когато се отнася до позиции, начислени или кредитирани директно в собствения капитал, в който случай отсроченият данък също се разглежда в собствения капитал.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се прихващат, ако има правно приложимо право за прихващане на текущи данъчни активи спрямо текущите данъчни пасиви и ако те се отнасят до подоходните данъци, налагани от същия данъчен орган и Дружеството възнамерява да уреди собствените си текущи данъчни активи и пасиви на нетна база.

Задължение за изплащане на доходи при пенсиониране

Политиката на Дружеството за изплащане на доходи на персонала след прекратяване на трудовото правоотношение е съгласно законовите изисквания на трудовото законодателство. Дружеството няма друг вид формални договорености в това отношение.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява собствения си капитал, за да гарантира, че ще може да продължи да извършва търговска дейност като действащо предприятие, за да предоставя възвръщаемост за собственика и придобивки за останалите заинтересовани лица и да поддържа оптимално съотношение между дълг и собствен капитал.

Свързани лица

Свързаните лица са определени като притежатели на дялове, служители, членове на управителния съвет, техните близки роднини и дружества, които пряко или косвено чрез един или повече посредници, контролират или биват контролирани от или се намират под общ контрол заедно с отчетната единица, при условие, че изброеното взаимоотношение оправомощава една от страните да упражнява контрола или съществено влияние над другата страна при вземане на финансови и оперативни решения.

Провизии и условни пасиви

Провизии се признават тогава, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат от минало събитие, вероятно е изходящ поток от ресурси, който възплащава икономически ползи, да бъде необходим за уреждане на задължението и надеждна преценка да може да се направи на сумата на задължението. Приблизителните оценки и опита на ръководството, както и оценките от независими експерти (ако е необходимо), се възприемат като основа за оценяване на провизиите. Провизиите се записват в отчета за финансовото състояние на стойността, която е необходима за уреждане на задължението, считано към датата на отчета.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Лизингови договори

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Определянето на това дали един договор е (или съдържа) лизинг, се основава на същността на договорката в началото на лизинга. Договорът е или съдържа лизинг, ако договорът предоставя правото на контролиране употребата на един идентифициран актив за период от време за възнаграждение.

Дружеството в качеството си на лизингополучател

В качеството си на лизингополучател, Дружеството признава актив с право на ползване, който представлява неговото право на употреба на подразбиращия се актив и задължения по лизинга, което представлява неговото задължение да извършва лизингови плащания.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активите с право на ползване към датата на влизане в сила на лизинга, т.е. датата, на която подразбиращият се актив е станал готов за употреба. Активите с право на ползване се оценяват по себестойност, намалени с натрупаната амортизация и обезценка, с корекция за всяка една предварителна оценка на пасивите за лизинг. Себестойността на активи за право на ползване включва сумата на признатите пасиви по лизинга, първоначалните преки понесени разходи и лизинговите плащания, направени на или преди началната дата, намалени с всички получени стимули за сключване на лизинга. Признатите активи с право на ползване биват амортизирани според линейния метод през по-краткия от техния оценен полезен живот и срок на лизинга. Активите с право на ползване са подложени на обезценка, вижте Бележка 6.

Задължения по лизинг

Към датата на влизане в сила на лизинга, Дружеството признава лизинговите задължения, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които следва да бъдат извършени през лизинговия срок.

Лизинговите плащания включват фиксиранияте плащания минус всички стимули за предоставяне на лизинга, както и променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или ставка. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или ставка са признати като разход през периода, в който са възникнали.

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания, Дружеството използва заемната ставка с нарастване към датата на влизане в сила на лизинга, ако лихвената ставка, подразбираща се по лизинга, не може лесно да бъде определена. След датата на влизане в сила, сумата на лизинговите пасиви се увеличава, за да отразява начисляването на лихва и се намалява за извършените лизингови плащания.

Като допълнение към това, балансовата стойност на лизинговите пасиви е предварително оценена, ако има изменение в лизинга, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания, които възникват поради промяна в индекс или ставка, използвана за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценките на една опция за закупуване на подразбиращ се актив.

Договори за краткосрочен лизинг и лизингови договори на активи с ниска стойност

Дружеството прилага изключението за признаване на краткосрочен лизинг спрямо своите краткосрочни лизингови договори (т.е. тези лизингови договори, които са с лизингов срок от 12 месеца или по-малко, считано от началната дата, и не съдържат опция за закупуване). Също така прилага изключението за признаване на лизинг на активи с ниска стойност спрямо наемане на офис и друго оборудване, които се възприемат като такива с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизингови договори и лизингови договори за активи с ниска стойност се признават като разходи според линейния метод през лизинговия срок.

Дружеството като лизингодател

Лизинговите договори, по които Дружеството не прехвърля съществена част от всички рискове и ползи, които са свързани с притежаването на един актив, се класифицират като оперативни лизингови договор. Доходите от наем се осчетоводяват според линейния метод през срока на лизинга и са включени в приходите в отчета за всеобхватния доход.

Суб-лизинг

В случаите, в които Дружеството е междинен лизингодател, отчита лихвите по основния лизинг и суб-лизинга поотделно. Оценява класификацията на суб-лизинга като финансов лизинг или оперативен лизинг с препратка към актив с право на ползване, който възниква поради основния лизинг.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Когато суб-лизинговите договори са класифицирани като финансови лизингови договори, Дружеството отписва актива с право на ползване, който е свързан с основния лизинг, прехвърля на суб-лизингополучателя и представя нетната инвестиция в суб-лизинга по силата на нетекущите вземания и предплащания в отчета за финансово състояние.

През срока на действие на суб-лизинга, Дружеството признава финансовия доход по суб-лизинга въз основа на модела, който отразява постоянна норма на възвръщаемост за периода по нетната инвестиция в лизинга.

С оглед на суб-лизинговите договори, които са класифицирани като оперативен лизинг, Дружеството признава лизинговите приходи според линейния метод през лизинговия срок и ги включва в прихода на отчета за всеобхватния доход.

Дружеството в качеството му на лизингополучател

Дружеството има договори за наем на сгради и моторни превозни средства, използвани в неговата дейност. Наемите на сгради като цяло са със срок на наемане между 10 и 25 години, докато моторните превозни средства като цяло са със срок на лизинг между 1 и 3 години. Задълженията на Дружеството по неговите лизингови договори и наеми са обезпечени от правото на собственост на лизингодателя/наемодателя по отдадените активи. Като цяло, Дружеството е ограничено от приписване на отдадените активи. Има договори за наем, които включват променливи лизингови плащания и опции за удължаване, които са допълнително обсъдени по-долу.

Дружеството също така има определени лизингови договори на оборудване, със срок на наемане от 12 месеца или по-малък и наеми на офис и друго оборудване с ниска стойност. Дружеството прилага изключения за признаване като „краткосрочен лизинг“ и „лизинг на активи с ниска стойност“ за тези лизингови договори.

По-долу са изложени балансовите стойности на активи с право на ползване, които са признати, и движенията през годината:

	Сгради	Моторни превозни средства	Общо
Към 01 януари 2023	85 932	328	86 260
Добавени	19 864	2 058	21 922
Отписвания	(1 855)	-	(1 855)
Разходи за амортизация	(13 703)	(579)	(14 282)
Начислена / възстановена обезценка	144	-	144
Към 31 декември 2023	90 382	1 807	92 189

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в определен брой наеми на недвижими имоти и оборудване в рамките на Дружеството. Те се използват за максимизиране на оперативната гъвкавост с оглед на управление активите, използвани при операциите на Дружеството.

Считано към 31 декември 2023 г., потенциалните бъдещи изходящи парични потоци от 52,139 хиляди лева не са били включени в лизинговия пасив, тъй като не разполагаме с обоснована сигурност, че лизинговите договори ще бъдат удължени (а не прекратени).

Оперативен лизинг

Наемни доходи, признавани от Дружеството през годината, са оповестени в Бележка 17.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Лизингови договори, които преди това са били осчетоводени като оперативни лизингови договори

Дружеството е признало активите с право на ползване и лизинговите пасиви за всички лизингови договори, които преди това са били класифицирани като оперативни лизингови договори, с изключение на краткосрочните лизингови договори както и тези за активи с ниска стойност. Активите с право на ползване са били признати въз основа на сумата, която се равнява на лизинговите пасиви, коригирани за всички свързани предплатени лизингови плащания. Лизинговите пасиви са били признати въз основа на сегашната стойност на остатъчните лизингови плащания, дисконтирани с използването на заемна ставка с нарастване, считано към датата на първоначалното прилагане. Средно-претеглената заемна ставка с нарастване на лизингополучателя, приложена спрямо лизинговите пасиви на 31 декември 2023 г., бе 5,14 %.(към 31 декември 2022 – 5,24%)

Суб-лизинг

Дружеството е оценило класификацията на един суб-лизинг като финансов лизинг или оперативен лизинг с препратка към актив с право на ползване от основния лизинг. Когато суб-лизинговите договори са били класифицирани като финансови лизингови такива, Дружеството е представило нетната инвестиция в лизингови договори по нетекущи вземания и предплащания в консолидирания отчет за финансово състояние.

Практически спомагателни средства

Дружеството е приложило наличните практически спомагателни средства:

- Използва единичен дисконтов процент за портфейл от лизингови договори със сходни характеристики;
- Позовава се на предишна оценка дали лизинговите договори са обременителни непосредствено преди датата на първоначалното прилагане;
- Прилага изключенията за краткосрочни лизингови договори за лизинг със срок на лизинг, който приключва в рамките на 12 месеца към датата на първоначалното прилагане;
- Изключени са първоначалните преки разходи от оценката на актива с право на ползване към датата на първоначалното прилагане;
- Използва се задна дата при определяне на срока на лизинга, когато договорът съдържа опции за удължаване или прекратяване на лизинга.

Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни дружества (например, в случаите, в които Дружеството притежава дял, по-голям от 50% в дружествения капитал или по друг начин контролира дружеството) са признати по себестойност. След първоначалното признаване, инвестициите в дъщерни дружества са пренесени по себестойност минус всички натрупани загуби от обезценка. Балансовите стойности на инвестициите се преразглеждат за обезценка в края на всеки отчетен период. Дружеството изчислява сумата на обезценката като разликата между възстановимата сума на дъщерното дружество и неговата балансова стойност. Ако възстановимата сума е по-ниска от балансовата стойност, загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

Дивидентите, получени от дъщерни дружества, се признават в отчета за всеобхватния доход тогава, когато правото на дивидент на Дружеството е установено.

4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на индивидуални финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане изисква използването на определени критични счетоводни оценки от управителния съвет. Също така се изисква от ръководството да упражнява своята преценка в процеса на избор и прилагане на счетоводните политики.

Решенията и оценките на ръководството се преразглеждат последователно и се основават на исторически опит и други фактори, включително прогнози за събития, настъпили в бъдеще, които се считат за разумни в настоящата ситуация.

Оценките и основните допускания се преразглеждат на текуща основа. Ревизиите на счетоводните приблизителни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако ревизията засяга само този период или в периода на ревизията и бъдещите периоди, ако ревизията засяга както текущия, така и бъдещите периоди.

4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Областите, включващи по-висока степен на преценка или сложност от страна на ръководството, са обезценка, амортизация на имоти, машини и съоръжения, провизия за вземания, провизия за материални запаси, провизия за лоялност.

Тъй като по-голямата част от приблизителната оценка се основава на исторически и статистически данни и предишния оперативен опит, ръководството вярва, че тези предположения и приблизителни оценки са разумни и надеждни.

Ключови източници на несигурност

Ключовите предположения относно бъдещето, както и другите ключови източници на очаквана несигурност към датата на изготвяне на баланса, при които има съществен риск от възникване на големи промени в балансовите стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година, са обсъдени по-долу.

Обезценка на нетекущи активи

Обезценка съществува тогава, когато балансовата стойност на даден актив надвиши неговата възстановима стойност, която е по-високата от неговата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба и икономически ползи от употребата на актива.

Изчисляването на справедливата стойност, след изваждане на разходите, които са необходими за извършване на продажбата, се основава на наличните данни от обвързващите сделки за продажба между независими страни на подобни активи или наблюдаваните пазарни цени след изваждане на допълнителните разходи за освобождаване на актива. Изчисляването на икономически ползи от употребата на актива се основава на модела за дисконтирания паричен поток. Моделът на паричния поток не включва реструктуриращи дейности, на които Дружеството все още не е анагажирано или съществени бъдещи инвестиции, които ще спомогнат за тестване представянето на актива на единицата, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност е най-чувствителна на използвания дисконтов лихвен процент за модела на дисконтирания паричен поток, както и за очакваните бъдещи постъпления и темпа на ръста, които се използват за целите на екстраполиране.

Най-чувствителната област в Дружеството, където предположенията и оценките са значими за индивидуалните финансови отчети, са проектите в процес на изпълнение. За тестовите за обезценка Дружеството използва модел на стойност в употреба (VIU) или справедлива стойност минус разходите за продажба на земя и имоти, ако е по-висока. В този случай основните оценки са разходите за строителство, планирания месечен оборот и оперативните разходи, както и напредъка на детайлното планиране.

Допълнителни ключови предположения за изчисляванията на стойността в употреба са тези относно дисконтовите ставки и ставките на растежа. Ръководството оценява дисконтовите ставки с използването на ставките преди данъчно облагане, които отразяват текущата пазарна оценка на времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за единиците, генериращи парични потоци. Прогнозите са за 5-годишен конкретен период и крайна стойност. С оглед на изричния период, 15-процентен растеж се използва за 2024 г., 5 процента за 2025 г., 5 процента за 2026 г., 4 процента за 2027 г. и 3 процента за 2028 г. Крайната стойност се основава на приблизителните дългосрочни проценти на растеж от 1.5 процента в общия случай. Дисконтовата ставка след данъчно облагане, която се използва за изчисляване на стойността в употреба, е била 8.14%

Провизии за материални запаси

Счетоводна приблизителна стойност на по-бавно реализируемите материални запаси се основава на екстраполацията на действителните резултати за стоките, които се продават под себестойност през отчетната година до техния оборот и прилагане на този резултат спрямо материалните запаси към датата на отчитане. Единствено стоки, които са били продадени под себестойност и са включени в материалните запаси на Дружеството към датата на отчитане са включени в изчисляване на провизията.

5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дружеството е определило, че за целите на тестване за обезценка, всеки магазин е единица, генерираща парични потоци. Единиците, които генерират парични потоци, са тествани за обезценка, ако има показания за обезценка към отчетната дата.

5.Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Промяна в полезния живот

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Според МСС 16, остатъчната стойност и полезният живот на един актив следва да бъдат преглеждани поне в края на всяка финансова година. Ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените следва да бъдат осчетоводени като промяна в счетоводната приблизителна оценка. За да е в съответствие с МСС 16, Дружеството е прегледало всички активи през 2023 г.

Ръководството оценява дисконтовите ставки като използва ставките преди данъчно облагане, които отразяват текущата пазарна оценка за времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за единиците, генериращи парични потоци.

Считано към 31 декември 2023 г., имотите, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството са включвали от следните активи:

	Земя и сгради	Оборудване и други активи	Превозни средства	Строежи в процес на изграждане и предплащания	Общо
Историческа цена					
Към 01 януари 2022	40 856	94 795	-	532	136 183
Придобивания	-	15 253	44	-	15 297
Продажби и отписвания	-	(937)	(44)	-	(981)
Трансфери	494	(1 082)	-	588	-
Към 01 януари 2023	41 350	108 029	-	1 120	150 499
Придобивания	169	10 150	-	5 309	15 627
Продажби и отписвания	(1 567)	(2)	-	-	(1 569)
Трансфери	-	5 928	-	(5 947)	(19)
Към 31 декември 2023	39 952	124 105	-	482	164 539
Натрупана обезценка и амортизация					
Към 01 януари 2022	19 729	49 940	-	134	69 803
Амортизация	826	7 035	-	-	7 861
Начислена / възстановена обезценка	(807)	(326)	-	(7)	(1 140)
Отписвания	-	(936)	-	-	(936)
Към 01 януари 2023	19 748	55 713	-	127	75 588
Амортизация	853	8 534	-	-	9 387
Начислена / възстановена обезценка	(1 305)	558	-	-	(747)
Отписвания	-	(14)	-	(1)	(15)
Към 31 декември 2023	19 296	64 791	-	126	84 213
Балансова стойност					
Към 31 декември 2023	20 656	59 314	-	356	80 326
Към 31 декември 2022	21 601	52 316	-	993	74 910

Към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г., стойността на придобиване на напълно амортизирани имоти, машини, съоръжения и оборудване, които все още са били в употреба, е била следната:

	2023	2022
Оборудване и други активи	17 548	16 131
	17 548	16 131

6.Активи с право на ползване

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**Активи с право на ползване
вкл.предплатен наем**

	Към 31.12.2023	Натрупана амортизация	Натрупана обезценка	Към 31.12.2023
Активи с право на ползване - сгради	143 807	(51 245)	(2 180)	90 382
Активи с право на ползване - моторни превозни средства	5 322	(3 495)	(20)	1 807
	149 129	(54 740)	(2 200)	92 189

**Активи с право на ползване
вкл.предплатен наем**

	Към 31.12.2022	Натрупана амортизация	Натрупана обезценка	Към 31.12.2022
Активи с право на ползване - сгради	125 862	(37 543)	(2 324)	85 995
Активи с право на ползване - моторни превозни средства	3 202	(2 917)	(20)	265
	129 064	(40 460)	(2 344)	86 260

7. Нематериални активи

Към 31 декември 2023 г., нематериалните активи на Дружеството се състоят от следното:

	Интелектуална собственост	Софтуер	Общо
Историческа стойност			
Към 01 януари 2022	7 045	1 401	8 446
Придобити	732	354	1 086
Трансфери	-	-	-
Към 01 януари 2023	7 777	1 755	9 532
Придобити	-	1 496	1 496
Трансфери	-	-	-
Към 31 Декември 2023	7 779	3 249	11 028
Натрупана амортизация			
Към 01 януари 2022	2 954	1 131	4 085
Амортизация	1 410	519	1 929
Обезценка	(49)	-	(49)
Към 01 януари 2023	4 315	1 650	5 965
Амортизация	1 413	688	2 101
Обезценка	-	-	-
Към 31 Декември 2023	5 728	2 338	8 066
Балансова стойност			
Към 31 Декември 2023	2 051	911	2 962
Към 31 Декември 2022	3 462	105	3 567

7. Нематериални активи (продължение)

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отделно придобитата интелектуална собственост включва правата на ползване на ИТ системи, софтуер, бази от данни, търговски марки и сродни права, концепции и стандарти от свързани лица.

8. Инвестиции в дъщерни дружества

През 2020 г. Максима България ЕООД стана едноличен собственик на капитала на „ДЦ БГ“ ЕООД и „МА България“ ЕООД. Дейността на „ДЦ БГ“ ЕООД се състои от отдаване под наем на собствени търговски сгради на магазини за търговия на дребно. „МА България“ ЕООД няма дейност. Капиталът на „ДЦ БГ“ ЕООД възлиза на 3,065 хиляди лева, а капиталът на „МА България“ ЕООД възлиза на 98 хиляди лева. Общото възнаграждение за придобиването на инвестицията в двете дружества бе уредено с транзакция, изпълнена без пари в брой, на стойност от 3,163 хиляди лева. През 2021 г., капиталът на дружеството бе допълнително увеличен чрез апортни вноски от „Дивелопър България“ ЕООД – 8,164 хиляди лева и „ММС Проджектс“ ЕООД - 2,065 хиляди лева. Дейността на двете дружества се състои от отдаване под наем на собствени търговски сгради на магазини за търговия на дребно. Общото възнаграждение за придобиване на инвестицията в двете дъщерни дружества бе уредена с транзакция, изпълнена не с пари в брой, на стойност от 10,229 хиляди лева. „Максима България“ ЕООД е собственик на 100% от дяловете на своите дъщерни дружества. В края на годината, няма фактори, които да водят до обезценка.

9. Отсрочени данъчни активи / пасиви

	Към 01 януари 2022	(Начислени)/кр едитирани в отчета за всеобхватния доход	Към 01 януари 2023	(Начислени)/кре дитирани в отчета за всеобхватния доход	Към 31 декември 2023
Начисления за неизползвани отпуски	179	33	212	21	233
Резерви / провизии за мат. запаси	316	107	423	100	523
Резерви за липси при бъдещи инвентаризации	134	56	190	18	208
Начислени данъчни загуби	-	-	-	-	-
Обезценка	1 435	(187)	1 248	(109)	1 139
Други (данъчни активи)	189	(109)	80	46	126
Амортизация	(800)	(232)	(1 032)	(164)	(1 196)
Други	(403)	280	(123)	261	138
Общо:	1 050	(52)	998	173	1 171

10. Материални запаси

	2023	2022
Стоки за препродажба (по себестойност)	48 749	42 749
Материали (по себестойност)	361	359
Намалени с: провизия за по-бавно реализируеми стоки	(3 257)	(2 797)
Материални запаси (нетна реализируема стойност)	45 853	40 311

Провизията за материални запаси, които не са актуални и са с по-дълъг срок на реализация към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. може да бъде определена както следва:

	2023	2022
Начално салдо на провизията	2 797	2 129
Промяна в провизията през годината	460	668
Крайно салдо на провизията	3 257	2 797

Промяната в провизията през годината е включена в себестойността на продажбите.

11. Търговски и други вземания

Търговските вземания са нелихвоносни и като цяло са със срок от 1 до 30 дни.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	2023	2022
Търговски вземания	224	74
Други вземания	9 706	8 996
Намалени с: провизия за търговски и други вземания	(309)	(257)
Търговски / други вземания, нетно	9 621	8 813
Предоставени заеми на свързани лица (Бележка 23)	294	-
	9 915	8 813
Начислени приходи и разходи за бъдещи периоди	386	509
Предплащания	1 778	1 800
Предплатени данъци	-	-
	12 079	11 122

	2023	
	До 3 месеца	Над 3 месеца
Търговски вземания, бруто	9 430	276
Други вземания, бруто		
Намалени с: провизия за търговски и други вземания	(33)	(276)
	9 397	-

	2022	
	До 3 месеца	Над 3 месеца
Търговски вземания, бруто	7	67
Други вземания, бруто	8 995	1
Намалени с: провизия за търговски и други вземания	(257)	-
	8 745	68

Движенията в провизията на Дружеството за загубите от обезценка на търговски и други вземания са както следва:

	2023	2022
Към 01 януари	(257)	(214)
Загуби от обезценка	121	81
Възстановяване на загуби от обезценка поради отписване на вземания	(173)	(124)
Към 31 декември	(309)	(257)

12. Пари и парични еквиваленти

	2023	2022
Парични средства в брой и парични средства на път	9 942	7 117
Парични средства в банкови сметки	1 176	958
	11 118	8 075

Паричните средства на път се състоят от пари в касовите апарати на магазините в магазините, които все още не са били събрани за инкасиране, пари събрани за инкасиране, които все още не са били доставени в банката, както и парични трансфери, извършвани в края на годината, които все още не са достигнали своето местоназначение.

13. Собствен капитал

През 2021 г., капиталът на дружеството бе допълнително увеличен чрез апортни вноски от „Дивелопър България“ ЕООД – 85,100 дружествени дялове на стойност от 8,164 хиляди лева и „ММС Проджектс“ ЕООД 638,100

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

дружествени дялове, на стойност от 2,065 хиляди лева. Считано към датата на издаване на тези индивидуални финансови отчети, дружественият капитал на Дружеството възлиза на 206,941 хиляди. Капиталът бе разпределен на 517,352 дялове, с номинална стойност от 400 лева всеки. Към 31 декември 2023 г., едноличният собственик на Дружеството бе Максима Групе УАБ (учредено в Литва).

14. Получени заеми или привлечен капитал

Дългосрочни	2023	2022
Привлечени парични средства от свързани лица (Бележка 23)	29 205	29 387
Привлечени средства от банки	6 748	2 976
	35 953	32 363

Заемите са с променливи лихвени проценти и маржовете, свързани с основния лихвен процент и през 2023 г. се запазват без съществена промяна. Тъй като заемите са получени, следователно текущите ефективни лихвени проценти за заеми се доближават до пазарните лихвени проценти, а балансовата стойност на заемите е приблизителна до тяхната справедлива стойност.

15. Задължения по лизингови договори

Дружеството има задължения по лизингови договори, които ще станат дължими както следва:

	2023	2022
В срок до една година	13 755	10 483
През втората до петата година включително	42 739	37 364
След пет години	39 258	39 512
	95 752	87 359

16. Търговски и други задължения

	2023	2022
Търговски задължения	50 671	46 363
Задължения за възнаграждения, социални осигуровки и други свързани данъци	4 997	6 168
Други данъци (освен за данък печалба и социални осигуровки)	3 586	2 156
Задължения към свързани лица (Бележка 23)	1 789	1 970
Получени авансови плащания	214	194
	61 257	56 851

Търговските и други задължения са нелихвоносни и като цяло са със срок на плащане от 30 – 45 дни.

17. Приходи

	2023	2022
<i>Приходи от договори, сключени с клиенти</i>		
- Приходи от търговия на дребно	535 528	465 839
- Други приходи	822	650
<i>Други</i>		
- Приходи от наеми	1 546	1 288
	537 896	467 777

18. Общи и административни разходи

	2023	2022
Възнаграждения и свързани данъци	16 292	9 644

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Транспортни услуги	1 638	1 428
Разходи за реклама	4 633	4 508
Други разходи	2 331	1 809
Амортизация	6 090	3 490
Комунални услуги	1 367	816
Разходи за данъци (с изключение на данък върху доходите)	1 273	85
Материали и резервни части	119	196
Разходи за ремонт и поддръжка	1 799	1 373
Телекомуникационни разходи	66	74
Загуба от обезценка на материални, нематериални активи и активи с право на ползване (възстановена)	(360)	(1 663)
	35 248	21 760

Гореспоменатите разходи не се включват в себестойността на продажбите на продукцията.

19. Финансови разходи и други финансови приходи

	2023	2022
Финансови разходи:		
- По привлечени средства от банки	(234)	(59)
- Лихви по финансов лизинг	(5 770)	(5 230)
- Други привлечени средства	(1 440)	(1 094)
- Нетни отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(40)	(86)
	(7 484)	(6 469)
Финансови приходи:		
- Приходи от лихви	-	1
- Други	52	-
	52	1

20. Подоходен данък

Начисленията за общ подоходен данък може да бъдат сверени със счетоводната печалба преди данъчно облагане както следва:

	2023	2022
Счетоводна печалба преди подоходен данък	3 002	3 522
Данък върху доходите по приложимата данъчна ставка	300	352
Ефект от постоянни разлики	1 165	713
Разходи за подоходен данък	1 465	1 065

Приложимата данъчна ставка за 2023 ще бъде 10%. (2022 – 10%)

	2023	2022
Текущи данъци	1 638	1 013
Отложени данъци	(173)	52
	1 465	1 065

21. Суб-лизинг

Дружеството в качеството си на лизингодател

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Дружеството е сключило договор с наемателите за следните бъдещи минимални лизингови/наемни вземания:

	2023	2022
В срок до една година	1 576	1 319
През втората до петата година включително	1 115	1 049
След пет години	-	1
	2 691	2 369

22. Управление на финансовия риск

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че Дружеството ще може да продължи да извършва дейността си като действащо предприятие, за да осигури възвръщаемост за своите собственици на дялове и ползи за останалите заинтересовани лица. Както и да поддържа оптимално съотношение между дълг и капитал.

Дружеството мониторира капитала си въз основа на коефициента на собствения и заемния капитал, който се изчислява като пропорция на нетния дълг спрямо капитал. Капиталът на Дружеството се състои от емитиран дялов капитал и натрупани загуби.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството цели да се гарантира непрекъснато, че капиталовите ресурси на Дружеството са в съответствие с изискванията на местното законодателство и споразуменията със заемодателите. През 2023 г. и 2022 г. Дружеството е изпълнило изискванията.

Финансов риск

Дейностите на Дружеството го излагат на множество финансови рискове, включително въздействията на чуждестранните обменни курсове и лихви. Цялостното управление на риска на Дружеството е съсредоточено върху непредвидимостта на финансовите пазари и цели да минимизира потенциалните неблагоприятни въздействия спрямо финансовото представяне на Дружеството.

Валутен риск

„Максима България“ ЕООД оперира в България и не е изложена на съществен чуждестранен риск. Много малка част от приходите/разходите се получават във валути, различни от лева или евро. Тъй като обменният курс евро/лева е фиксиран от Международния Валутен Борд, ръководството на Дружеството вярва, че въздействието на възможните флуктуации в обменните курсове няма да окажат съществено въздействие върху финансовия резултат на Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като заемните средства и заемите на Дружеството са подложени на плаващи лихви, свързани с EURIBOR.

	Увеличение/Намаление в базисните пунктове	Въздействие върху резултата
2023		
Заеми с плаващ лихвен процент	50	(146)
Заеми с плаващ лихвен процент	(50)	146
	-	-
	Увеличение/Намаление в базисните пунктове	Въздействие върху резултата
2022		
Заеми с плаващ лихвен процент	50	(147)
Заеми с плаващ лихвен процент	(50)	147
	-	-

22. Управление на финансовия риск (продължение)

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Дружеството не използва каквито и да било финансови инструменти, за да управлява експозицията си на флукуациите в лихвените ставки.

Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се дължи на неговите търговски и други вземания. Представените в баланса суми са нетно от провизиите за неясни вземания, изчислени въз основа на предишен опит и очаквани кредитни загуби. Кредитният риск на ликвидните средства (парични средства и срочни депозити) е ограничен, тъй като контрагентите са банки с кредитен рейтинг от ВВ до ВВВ, даден им от международни агенции за кредитен рейтинг. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, като експозицията е разпределена върху редица контрагенти и клиенти.

Максималната експозиция на кредитен риск е представена от балансовата стойност на всеки финансов актив, следователно, ръководството на Дружеството смята, че максималната му експозиция се отразява в сумата на търговските и други вземания, нето от провизията за съмнителни вземания, които са признати към датата на отчета за финансовото състояние.

Ликвиден риск

Разумното управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно пари в брой и наличност на финансиране. Ръководството вярва, че Дружеството ще разполага с достатъчно парични ресурси посредством спечелените пари в брой от оперативни дейности и използване на неизтеглени кредитни инструменти от различни банки.

Към 31 декември 2023	При поискване	По малко от 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	След 5 години	Общо
Търговски задължения към трети страни	50 671	-	-	-	-	50 671
Задължения към свързани лица	1 789	-	-	-	-	1 789
Заеми от банки	-	440	1 320	6 748	-	8 508
Заеми от свързани лица	-	-	-	29 205	-	29 205
Лизингови плащания	-	4 796	14 389	56 823	20 156	96 164
	52 460	5 236	15 709	92 776	20 156	186 337

Към 31 декември 2022	При поискване	По малко от 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	След 5 години	Общо
Търговски задължения към трети страни	54 881	-	-	-	-	54 881
Задължения към свързани лица	1 970	-	-	-	-	1 970
Заеми от банки	-	-	-	2 976	-	2 976
Заеми от свързани лица	-	-	-	29 387	-	29 387
Лизингови плащания	-	4 018	11 652	51 142	51 345	118 157
	56 851	4 018	11 652	83 505	51 345	207 371

Горепосочените стойности не са дисконтирани.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност е определена като сумата, за която един актив може да бъде обменен между добре информирани, желаещи страни по една транзакция между независими страни с изключение на принудителната продажба и/или ликвидация. Справедливите стойности са определени въз основа на котирани пазарни цени, модели, дисконтирани парични потоци и опционни модели на ценообразуване, според приложимото.

22. Управление на финансовия риск (продължение)

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Таблицата по-долу сравнява балансовата стойност на финансовите инструменти на Дружеството със справедливата им стойност:

	Балансови стойности		Справедлива стойност	
	2023	2022	2023	2022
Финансови активи				
Търговски и други вземания	9 621	8 813	9 621	8 813
Вземания от свързани лица	294	-	294	-
Пари и парични еквиваленти	11 118	8 075	11 118	8 075
	<u>21 033</u>	<u>16 888</u>	<u>21 033</u>	<u>16 888</u>
Финансови пасиви				
Лихвоносни заеми и привлечени средства	35 953	32 363	35 953	32 363
Пасиви по договори за лизинг	95 752	87 359	95 752	87 359
Търговски и други задължения	50 671	54 687	50 671	54 687
Задължения към свързани лица	1 789	1 970	1 789	1 970
	<u>184 165</u>	<u>176 379</u>	<u>184 165</u>	<u>176 379</u>

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е включена в стойността, на която инструментът може да бъде обменен в една текуща транзакция между желаещи страни, освен при една принудителна или ликвидационна продажба. Следните методи и предположения са били използвани за оценяване на справедливите стойности:

Оценяване на справедливата стойност с използване на					
В хиляди лева	Дата на оценяване	Общо	Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Съществени наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Съществени ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)
			1	2	3
Пасиви, за които са оповестени справедливите стойности :					
Лихвоносни заеми	31.12.2023	35 953	-	35 953	-
Лихвоносни заеми	31.12.2022	32 363	-	32 363	-
Задължения по лизинг	31.12.2023	81 997	-	81 997	-
Задължения по лизинг	31.12.2022	76 876	-	76 876	-

23. Сделки със свързани лица

	2023	2022
Закупуване на стоки и услуги от:		
Други свързани лица	11 125	9 997
	<u>11 125</u>	<u>9 997</u>

	2023	2022
Търговски вземания от:		
Други свързани лица	3	-
	<u>3</u>	<u>-</u>

23. Сделки със свързани лица (продължение)

2023	2022
------	------

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Търговски задължения към:

Компанията-майка на Дружеството
Други свързани лица

-	-
1 032	1 199
1 032	1 199

Други суми, които са платими на:

Компанията-майка на Дружеството
Други свързани лица

-	-
757	771
757	771
1 789	1 970

2023	2022
-------------	-------------

Закупуване на нематериални активи

Други свързани лица

-	113
-	113

2023	2022
-------------	-------------

Нетекущи заеми от:

Компанията-майка на Дружеството

29 205	29 387
29 205	29 387

Срокът на заема е до 2025 г., а лихвената ставка е 3.52% + 6-месечен EURIBOR.

Финансови разходи от:

Компанията-майка на Дружеството

2023	2022
1 313	1 094
1 313	1 094

Лихви свързани с активи с право на ползване

Лихви свързани с активи с право на ползване (свързани лица)

2023	2022
1 392	533
1 392	533

Активи с право на ползване (свързани лица)

2023	2022
10 657	11 162
10 657	11 162

През 2021, капиталът на дружеството бе допълнително увеличен посредством апортни вноски от компанията-майка на дяловете от „Дивелопър България“ ЕООД – 8,164 хиляди и „ММС Проджектс“ ЕООД – 2,065 хиляди. Дейността на двете дружества се състои от отдаване под наем на собствени търговски сгради на магазини за търговия на дребно. Общото възнаграждение за придобиване на инвестицията в двете дъщерни дружества е била уредена с транзакция, изпълнена не с пари в брой, на стойност от 10,229 хиляди лева. Което представлява справедливата стойност на инвестициите, според изискването на Търговския закон. В края на годината, няма фактори, които да водят до обезценка.

Крайната контролираща страна на крайното дружество-майка е Г-н Н. Нумавичиус.

През 2023 година е отпуснат краткосрочен заем на „МА България“ ЕООД в размер на 294 000 лв.

24. Поети ангажименти и условни пасиви

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2023

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Капиталови ангажменти

Считано към 31 декември 2023 г., Дружеството има капиталови ангажменти на стойност 2 341 хиляди лева (679 хиляди лева към 31 декември 2022 г.).

Законови искиове

Няма съществени законови искиове, заведени срещу Дружеството.

Гаранции

Дружеството няма гаранции.

Възнаграждение на ключовия ръководен персонал

	2023	2022
Заплати и свързани данъци	724	634
Среден брой ключови ръководители	4	4

Възнаграждението на ключовия ръководен персонал за 2023 г. е възлизало на 724 хиляди лева, в сравнение с 634 хиляди лева през 2022 г.

25. Събития след датата на отчета

Няма съществени събития след датата на отчета.

* * * * *