Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения	6-28

Козметик плюс дивелопмънт ООД

Кратък годишен доклад на дейността
2014 година

Основната дейност на „Козметик плюс дивелопмънт" ООД е инвестиции в областта на недвижимите имоти с един осъществен проект административно-складова сграда, клас „А" с площ 5000м кв. метра предназначена за отдаване под наем на водещи търговски фирми в България, намираща се на адрес гр. София 1528, бул. Искърско шосе № 7. Сградата е въведена в експлоатация с разрешение за ползване от 5.11.2008 год. Всички помещения са отдадени под наем със сключени дългогодишни договори. След изтичане на първия наемен период от пет години всички договори са подновени за нов период от три години.

През изминалата 2014 година сградата и комплекса като цяло запазиха своята привлекателност за наемателите поради добрата комуникация, непосредствената близост до аерогара София и спирка на новостроящата се метро линия. Въпреки неблагоприятните вътрешни икономически показатели в България, ниска средна работна заплата, висока безработица, трудно финансиране, проекта работи при 100 % заетост на отдаваемите под наем площи при пълна коректност от страна на наемателите. Така фирма „Козметик плюс дивелопмънт" ООД се съсредоточи върху основната си дейност, като си постави за цел да подобри качеството на предлаганите услуги на своите наематели.

Инвестиции в покупка на земя или сгради през 2015 г. не са приоритет на „Козметик плюс дивелопмънт" ООД, въпреки, че цените на земята, изградените сгради и строителния процес достига подходящи нива за дългосрочна инвестиция.

Финансовият резултат на фирмата от оперативната дейност покрива очакванията на ръководството. Отчитам 2014 година, като добра за развитието на Козметик плюс дивелопмънт ООД и очакваме подобни финансови резултати и през 2015 г.

06.03.2015 г.

Управител:
/Р.Кръстев/

Отчет за финансовото състояние

Активи	**Пояснения**	**2014 '000 лв.**	**2013 '000 лв.**
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	2 116	2 285
Нетекущи активи		**2 116**	**2 285**
Текущи активи			
Данъчни вземания	7.1	-	1
Други вземания	7.2	36	4
Пари и парични еквиваленти	8	53	158
Текущи активи		**89**	**163**
Общо активи		**2 205**	**2 448**

Изготвил: _____
/Сн.Боянова/

Управител: _____
/Р.Кръстев/

Дата: 17 март 2015 г.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснения	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	9	5	5
Неразпределена печалба		1 851	1 577
Общо собствен капитал		**1 856**	**1 582**
Пасиви			
Нетекущи			
Дългосрочни задължения към свързани лица	17.3	-	474
Нетекущи пасиви		**-**	**474**
Текущи			
Търговски и други задължения	10	112	92
Краткосрочни задължения към свързани лица	17.3	223	284
Данъчни задължения	11	14	16
Текущи пасиви		**349**	**392**
Общо пасиви		**349**	**866**
Общо собствен капитал и пасиви		**2 205**	**2 448**

Изготвил: _____
/Сн.Боянова/

Управител: _____
/Р.Кръстев/

Дата: 17 март 2015 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, към 31 декември

	Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от продажби	12	770	750
Разходи за материали	13	(2)	(3)
Разходи за външни услуги	14	(259)	(225)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5	(175)	(182)
Други разходи		(3)	-
Печалба от оперативна дейност		**331**	**340**
Финансови приходи		11	-
Финансови разходи	15	(37)	(71)
Печалба преди данъци		**305**	**269**
Разходи за данъци върху дохода	16	(31)	(27)
Печалба за годината		**274**	**242**

Изготвил: _____
/Сн.Боянова/

Управител: _____
/Р.Кръстев/

Дата: 17 март 2015 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	5	1577	-	1 582
Печалба/ (загуба) за годината	-	274	-	274
Салдо към 31 декември 2014 г.	**5**	**1 851**	**-**	**1 856**

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	5	1 335	-	1 340
Печалба/ (загуба) за годината	-	242	-	242
Салдо към 31 декември 2013 г.	**5**	**1 577**	**-**	**1 582**

Изготвил: _____
/Сн.Боянова/

Управител: _____
/Р.Кръстев/

Дата: 17 март 2014 г.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2014	2013
		'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		924	900
Постъпления по депозити		8	-
Плащания към клиенти		-	(57)
Плащания към доставчици		(314)	(270)
Плащане на ДДС		(108)	(97)
Плащане на други данъци		(27)	(19)
Други разходи		(21)	(25)
Получени лихви		11	-
Паричен поток от оперативна дейност		**473**	**432**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	5	(6)	-
Парични потоци от инвестиционна дейност		**(6)**	**-**
Финансова дейност			
Плащания по заеми	17.1	(535)	(284)
Плащания на лихви	17.1	(37)	(71)
Парични потоци от финансова дейност		**(572)**	**(355)**
Нетна промяна на паричните средства		**(105)**	**77**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		158	81
Пари и парични еквиваленти към края на годината		**53**	**158**

Изготвил: _____
/Сн.Боянова/

Управител: _____
/Р.Кръстев/

Дата: 17 март 2015 г.

1. Предмет на дейност

1 Обща информация

„Козметик плюс дивелопмънт" ООД е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Софийски градски съд по ф.дело 10081/1993 г /старо наименование „Инфо –Н" ООД/.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е София, бул.Искърско шосе 7-ТЦ Европа. Дружеството се управлява от Нина Атанасова Георгиева и Радослав Кръстев Кръстев заедно и поотделно.

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем офис и складови площи.

Собственици на Дружеството са Нина Атанасова Георгиева – 50% дялов капитал и Радослав Кръстев Кръстев – 50% дялов капитал.Стопанската дейност на дружеството е подчинена на българското законодателство.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2013 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.
Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ от 1 януари 2014 г.:

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне" (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.
Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи" (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.
Измененията изискват оповестяване на информация относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Те следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване" (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.
Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на новиране на деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

КРМСФО 21 „Данъци", в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през юни 2014 г.
Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2014 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти" (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

МСФО 11 „Съвместни ангажименти" (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., все още не е приет от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет отчет е представен в съответствие с МСС 1 Представяне на финансови отчети (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние не са представени два сравнителни периода, защото Дружеството не преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет в разултат на грешки или промяна на счетоводна политика и не прекласифицира позиции във финансовия отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от услуги са представени в пояснение 13.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включва данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Дружеството често сключва сделки, които включват продажбата на няколко продукти и услуги (многокомпонентни сделки). Дружеството прилага критериите за признаване на приход, представени по-долу, за всеки отделен компонент от такъв вид сделка за продажба, за да отрази нейната същност. Полученото възнаграждение от такъв вид сделка за продажба, се разпределя между отделните компоненти, оценени по справедлива стойност.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени
- критериите за всяка отделна дейност на Дружеството са изпълнени

Тези критерии за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, се базират на продуктите или решенията, предоставени на клиента, и на условията по договора за всеки отделен случай, както са изложени по-долу.

4.4.1. Предоставяне на услуги

Дружеството е обвързана с дългосрочни договори за предоставяне на наемни услуги в сегмента услуги.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг, се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

4.4.2. Приходи и разходи от лихви

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи по заеми

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на отговарящ на условията актив се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали в рамките на „финансови разходи".

4.7. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация, себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Амортизацията е включена в "амортизация на нефинансови активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на ДМА се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи, свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Имоти, машини и съоръжения придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Компютри 2 години
- Други 6-7 години

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Отчитане на лизинговите договори

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и изискванията на МСС 16 и МСС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в Отчета за доходите за съответния отчетен период.

4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката, Дружеството дефинира най-малката разграничима Дружество активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Призната в минал период обезценка се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.11. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата на инвестиционни имоти, се признават в Отчета за доходите и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се отчитат съответно като „приходи" и „други разходи".

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Отписването на финансов пасив се извършва, когато той бъде погасен, изплатен, отказанили при изтичане на падеж.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедливата стойност, плюс разходите по транзакцията, с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо както е посочено по-долу.

4.11.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, се класифицират в следните категории финансови инструменти:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството.Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилгат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят във „финансови разходи", „финансови приходи" или „други финансови позиции", с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя в „други разходи".

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана Дружество. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в „други разходи".

4.11.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми, търговски и други задължения .

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата като „финансови разходи" или „финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за доходите на принципа на начислението, при използване на метода на ефективния лихвен процент и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на собствениците на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени от съдружниците.

4.12. Договори за строителство

Приходите по договори за строителство се признават на база етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя на база на прегледи на извършената работа към датата на финансовия отчет по строителния договор. Ако договорът се оцени като печеливш, той се оценява на база "разходи плюс" според етапа на завършеност на договора. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход впечалбата или загубата.

4.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата от отсрочени данъци и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директнов собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предишни отчетни периоди, които са неплатени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба. Отсрочени данъци за временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместни дружества не се предвиждат, ако обратното проявление на тези временни разлики се контролира от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление няма да настъпи в близко бъдеще.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се изчисляват без дисконтиране, с данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими към съответния период на реализация, при условие,

че са влезли в сила или ще влезнат в сила до края на отчетния период. Отсрочени данъчни пасиви се признават в пълен размер

Отсрочени данъчни активи се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността възникване на бъдещи облагаеми доходи, срещу които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата

4.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

.

4.15. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденти

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите са включени в „други задължения", когато дивидентите са били одобрени за разпределение на Общото събрание преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в собствения капитал.

4.16. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството не отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служители след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството не дължи пенсионни възнаграждения на служители по планове с дефинирани доходи и по планове с дефинирани вноски.

Задължението, признато в отчета за финансовото състояние относно планове с дефинирани доходи, представлява настоящата стойност на задължението по изплащане на дефинирани доходи към края на отчетния период, намалена със справедливата стойност на активите по плана и включваща корекциите за непризнати актюерски печалби или загуби както и разходи за извършени услуги.

Ръководството на Дружеството оценява задължението по изплащане на дефинирани доходи годишно с помощта на независими актюери. Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очаквана промяна на разходите за медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година като се взима предвид доходността на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминарани във валутата, в която доходите ще бъдат платени и са с падеж, близък до този на съответните пенсионни задължения.

Актюерските печалби или загуби не се признават за разходи, докато общата им непризната сума не надвишава 10% от по-голямата стойност на задължението или на активите по плана. Сумата, превишаваща този коридор от 10%, се отчита като печалба или загуба през периода на очаквания среден оставащ трудов стаж. Актюерските печалби и загуби в рамките на този 10%-ов коридор се оповестяват отделно. Разходи за извършени услуги се признават в печалбата или загубата, освен ако промените в пенсионния план не включват условие, съгласно което служителите следва да остават на работа за определен период от време (период за безусловно придобиване на дефинирани доходи). В този случай, разходите за минали услуги се амортизират по линейния метод през периода за получаване на право.

4.17. Значими преценки на Ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в 4.18

4.18. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.18.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вижте пояснение4.10). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на уместните корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.18.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2013 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5.

4.18.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взема предвид най-надеждните налични данни към датата на приблизителната оценка. .

5. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват сграда , машини и съоръжения и вътрешно обзавеждане.Те се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Балансовата стойност може да бъде анализирана както следва:

	Земя	Сграда	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2014 г.	35	2 657	497	3 189
Новопридобити активи	-	-	6	6
Салдо към 31 декември 2014 г.	35	2 657	503	3 195
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	(530)	(374)	(904)
Амортизация	-	(106)	(69)	(175)
Салдо към 31 декември 2014 г.	-	(636)	(443)	(1 079)
Балансова стойност към 31 декември 2014г.	**35**	**2 021**	**60**	**2 116**

	Земя	Сграда	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2013 г.	35	2 657	497	3 189
Новопридобити активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	35	2 657	497	3 189
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2013 г.	-	(424)	(298)	(722)
Амортизация	-	(106)	(76)	(182)
Салдо към 31 декември 2013 г.	-	(530)	(374)	(904)
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	**35**	**2 127**	**123**	**2 285**

Всички разходи за амортизация са включени в „разходи за амортизация на нефинансови активи".

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи през 2014 г

6. Лизинг

6.1 Оперативен лизинг като лизингодател

. Бъдещите минимални лизингови плащания по договори за оперативен лизизинг са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 31 декември 2014 г.	698	1396	-	2094
Към 31 декември 2013 г.	575	1150	-	1725

Приходите от наеми за 2014 г., възлизащи на 770071.66 лв. (2013 г 701399лв.), са включени в Отчета за доходите в позиция „приходи". Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са в размер на 439 485 лв. (2013 г. 410 335лв)

По- значимите договори за наем на Козметик плюс дивелопмънт ООД са:

Договор с Ритал ЕООД за наем на офис, складови помещения, стартирал от 2008 г.

Договор с Козметик плюс ЕООД за наем на офис, складови помещения, стартирал от 2008 г.

Договор с Парфюмери Дъглас България ООД за наем на офис, складови помещения, стартирал от 2008 г.

7. Търговски и други вземания

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. :

7.1 Данъчни вземания

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Данъчни вземания		
Корпоративен данък	-	1
	-	**1**

7.2 Други текущи активи

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Други вземания		
Депозити доставчици	1	1
Предоставени аванси	33	-
Предплатени застрахавки	2	3
	36	**4**

:

8 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Парични средства в банки в:		
- български лева	53	158
Пари и парични еквиваленти	**53**	**158**

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

9 Собствен капитал

9.1 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 100 на брой дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. , разпределени на 50 дяла на Нина Атанасова Георгиева и 50 дяла на Радослав Кръстев Кръстев.Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на съдружниците в Дружеството.

Списъкът на основните собственици на Дружеството е представен както следва:

	31 декември 2014 Брой дялове	31 декември 2014 %	31 декември 2013 Брой дялове	31 декември 2013 %
Нина Атанасова Георгиева	50	50	50	50
Радослав Кръстев Кръстев	50	50	50	50
		100		**100**

10 .Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват депозити по договори за наем и задължения към доставчици.Те са както следва:

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Търговски задължения	101	92
Начислени разходи	11	-
	112	92

11. Данъчни задължения

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Данъчни задължения		
Корпоративен данък	11	7
ДДС	3	9
	14	**16**

12 Приходи

Приходите на Дружеството могат да бъдат анализирани както следва за всяка значима категория:

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Приходи от наеми	729	701
Приходи от префактуриране ел.енергия	41	49
	770	**750**

13 Разходи за материали

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Материали	2	3
	2	**3**

14 Рзходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Разходи за подръжка	177	119
Разходи ел.енергия и вода	44	62
Застраховки	5	4
Разходи за юридически услуги	7	10
Разходи за счетоводни услуги	4	5
Данък сгради и такса смет	17	19
Други	5	6
	259	**225**

15 Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както следва:

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Разходи за лихви по договор заем	37	71
Финансови разходи	**37**	**71**

Загубите от валутни задължения, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, отразява лихвените плащания по тези заеми.

16 Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2011 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени както следва:

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Печалба преди данъчно облагане	304	269
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(30)	(27)
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	17	18
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи:	(18)	(18)
Действителен разход за данък	(31)	(27)
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	(31)	(27)
Отсрочени данъчни разходи/приходи:		
Разходи за данъци	(31)	(27)

17 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и други .

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

17.1 Сделки с други свързани лица

	2013 '000 лв.	2013 '000 лв.
Предоставен заем от Козметик плюс ЕООД		
- изплатен заем	535	284
- изплатени лихви	37	71
- начислени разходи за лихви	37	71

На 01.02.2008 г. Дружеството (в качеството си на заемополучател) сключва договор за заем с Козметик плюс ЕООД. който трябва да бъде погасен до края на 2015 г.
Свързаните лица на Дружеството включват собствениците.

17.2 Сделки с ключов управленски персонал

През 2014 г. Нина Атанасова Георгиева и Радослав Кръстев Кръстев не са получавали възнаграждения в дружеството.

17.3 Разчети със свързани лица в края на годината

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Нетекущи		
Задължения към:		
- Козметик плюс ЕООД- главница по договор заем	-	474
Общо нетекущи задължения към свързани лица	**-**	**474**
Текущи		
Задължения към:		
- Козметик плюс ЕООД- главница по договор заем	223	284
Общо текущи задължения към свързани лица	223	284
Общо задължения към свързани лица	**223**	**758**

18 Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искове към Дружеството.

19 Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска
Дружеството е изложена на различни видове рискове по отношение на финансови инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 19.4. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

19.1 Анализ на пазарния риск

19.1.1 Валутен риск

Всички сделки на Дружеството се осъществяват в български лева. Сделките с чуждестранните партньори се осъществяват в евро по фиксиран курс 1,95583.

19.1.2 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2014 г. Дружеството не е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти. Всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

19.1.3 Други ценови рискове

Дружеството не притежава финансови активи, освен пари и парични еквиваленти и търговски вземания и не е изложено на други ценови рискове.

19.2Анализ на кредитния риск

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските си и други вземания, Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти. Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Кредитният риск представлява риска контрагент да не заплати задължението си към Дружеството.Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например вземания от клиенти, депозиране на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към края на отчетния период, както е посочено по- долу:

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Групи финансови активи – балансови стойности		
Други вземания	36	4
Пари и парични еквиваленти	53	158
Балансова стойност	**89**	**162**

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

19.3 Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2014 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени както следва:

	Текущи	Нетекущи	
31 декември 2014 г.	**До 1 година**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
	'000 лв	**'000 лв**	**'000 лв**
Задължения към свързани лица	223	-	-
Търговски задължения	112	-	-
Общо	**335**	**-**	**-**

31 декември 2013 г.	Текущи	Нетекущи	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Задължения към свързани лица	284	474	-
Търговски и други задължения	92	-	-
Общо	**376**	**474**	**-**

Стойностите, оповестени в този анализ на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към датата на отчитане.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск , Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти и по- специално източници на пари и парични еквиваленти и търговски вземания.Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.Съгласно сключените договори, всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

19.4 Категории финансови активи и пасиви

Балансовата стойност на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**Пояснение**	**2014**	**2013**
		'000 лв.	**'000 лв.**
Кредити и вземания			
Пари и парични еквиваленти		53	158
		53	**158**

Финансови пасиви	**Пояснение**	**2014**	**2013**
		'000 лв.	**'000 лв.**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица		223	284
Търговски задължения		112	92
		335	**376**

20 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, признат като всеобхватен доход.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството определя пропорционалния размер на капитала спрямо общата финансова структура, а именно собствен капитал и финансови задължения. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да се анализира както следва:

	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Собствен капитал		
Капитал	1 856	1 582
	1 856	1 582
Дълг		
-Пари и парични еквиваленти	349	866
Нетен дълг	(53)	(158)
	296	708
Коригиран капитал към нетен дълг	**1:0.15**	**1:0.45**

21 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението за публикуването на финансовия отчет.

22 Одобрение на финансовите отчети

Финансовият отчет към 31 декември 2014 г. (включително сравнителната информация.) е одобрен и приет от Управителния съвет на 17 март 2015 г.

СПРАВКА ПО ЧЛ.40, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

1. Предложение на Управителите на „КОЗМЕТИК ПЛЮС ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД за разпределение на печалбата на Дружеството за 2014 г.

Печалбата на „КОЗМЕТИК ПЛЮС ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД за 2014 г. в размер на 273 788,95 лв. (двеста седемдесет и три хиляди седемстотин осемдесет и осем лева и деветдесет и пет стотинки) да се отнесе към неразпределена печалба.

2. Решение на Общото събрание на „КОЗМЕТИК ПЛЮС ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД за разпределение на печалбата на Дружеството за 2014 г.

Печалбата на „КОЗМЕТИК ПЛЮС ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД за 2014 г. в размер на 273 788,95 лв. (двеста седемдесет и три хиляди седемстотин осемдесет и осем лева и деветдесет и пет стотинки) се отнася към неразпределена печалба.

11.04.2015 г. Управител: .....
/Радослав Кръстев Кръстев/