ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 г.
И ЗА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ
НА „АГРО ИНВЕСТ – 56" ЕООД

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Агро Инвест – 56 ЕООД гр. Бургас е регистрирано като дружество с ограничена отговорност от Бургаския окръжен съд през 2006 година по фирмено дело 246/2006 г. Едноличен собственик на капиталът на дружеството е СЕВАН ООД, 100% частен в размер на 5 000 лева и е разпределен на 100 броя дялове с номинал 50 лев.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Дружеството води своето счетоводство и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Индивидуалният сметкоплан е изготвен, като е съобразен с примерния национален сметкоплан и допълнително са въведени синтетични счетоводни сметки и под сметки с цел да се даде по-пълна информация и улесни отчитането на специфични особености на дейността.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приложими за 2023 г., както и с изискванията на принципите: текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходи и разходи. Всички данни за 2023 г. и за предходната 2022 г. в настоящия финансов отчет са в хиляди лева.

3. ПРЕДСТАВЯНЕ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

3.1.1. Дълготрайни материални активи

Дружеството отчита като дълготрайни материални активи установимите не финансови активи, придобити и притежавани от него, които имат натурално – веществена форма, използват се за производствената и административна дейност и се очаква да бъдат използвани повече от един отчетен период.

За оценка при първоначално признаване на ДМА е приет препоръчителния подход на СС № 16. Оценката е по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената амортизация. Няма извършени преоценки.

Предприятието начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на предприятието за всеки клас активи по линейния метод. Дружеството прилага данъчните амортизационни ставки като счетоводни. Изготвена е инвентарна книга и амортизационен план – счетоводен и данъчен.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода	
Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 590	64		1 654	19	4		23	1 631
- земи	1 490	64		1 554					1 554
- сгради	100			100	19	4		23	77
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	3 161	53		3 214	2 717	214		2 931	283
3. Съоръжения и други	111	13		124	89	5		94	30
Общо ДМА:	4 862			4 992	2 825	223		3 048	1 944
Отсрочени данъци		26		26					26
Общо нетекущи активи	4 862	156		5 018	2 825	223		3 048	1 970

3.1.2. Дълготрайни нематериални активи

Предприятието не притежава дълготрайни нематериални активи.

3.1.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи.

3.2. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ

3.2.1. Стокови запаси

Отчитат се по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи, свързани с реализацията им и административните разходи.
Стоковите запаси се водят по аналитични партиди. Отписването им е по средно притеглена цена за периода с изравняване в края на отчетния период – годината. Изборът на този метод е продиктуван от голямото разнообразие на асортиментите на стоките с по-голяма ценова разлика помежду им, но със сравнително бърза обращаемост.

3.2.2. Продукция

Дружеството има налична продукция към 31.12.2023 г. в размер на 1 121 хил. лв.

3.3. ВЗЕМАНИЯ

Оценени са по стойността на тяхното възникване.

3.3.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване. Задължително в края на годината се прави инвентаризация на вземанията чрез насрещни проверки, като се изпращат писма за потвърждение на остатъците.

3.4.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Не е определена норма за касови плащания.

3.5.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал е основен капитал, представен по неговата номинална стойност от 5 000 лв. и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

ФИНАНСОВИЯТ РЕЗУЛТАТ Е:

- Натрупана неразпределена печалба от минали години 2 484 хил. лв.
- Непокрита загуба от минали години 641 хил. лв.
- Текущ финансов резултат – печалба в размер на 354 хил. лв.

3.7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

3.7.1. Задълженията към доставчици представляват текущи задължения, оценени по стойността им на възникване.

3.7.2. Задължения към персонала – това са начислените, но неизплатени суми по трудови договори за м. Декември 2023 г., изплатени през м. Януари 2024 г.

3.7.3. Задължения към осигурители – начислените социални и здравни осигуровки, отнасящи се за м. Декември 2023 г. и изплатени през м. Януари 2024 г.

3.7.4. Данъчни задължения – дружеството има данъчни задължения към 31.12.2023 г. в размер на 4 хил. лв.

4. АМОРТИЗАЦИОННА ПОЛИТИКА

Дружеството прилага систематично линейния метод на амортизация.Промени могат да се правят по изключение в метода и амортизационните норми, ако са налице условията посочени в т.6.5 от НСС 4.За целта се изготвят инвентарна книга - амортизационен план, одобрен от ръководителя.

Амортизационната норма се диференцира по групи активи както следва:

Земи/ терени/	**неамортизируеми**
Сгради и конструкции	**4%**
Машини и оборудване	**30%**
Транспортни средства:	
- автомобили	**25%**
- транспортни средства без автомобили	**10%**
Други ДМА	**50%**

4. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Основните приходи на предприятието са от *производство и последваща продажба на селскостопанска продукция*. Приходът се признава в момента на начисляване /издаване на фактурата/ и се оценя по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите по всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

В отчета за 2023 година като приход от финансирания са отчетени получените субсидии за 2023 година.

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи и се отнасят по направление. Спазва се принципа за текущо начисляване. Разходите се отнасят за текущи към момента на признаване на прихода, а тези отнасящи се за следващи текущи периоди, като разходи за бъдещи периоди.

Извършени разходи, за които има сигурно доказателство, че няма да бъдат получени срещу тях приходи, се отчитат като текущи в момента на извършването.

Административните разходи се отчитат като текущи, като отнасянето им към сметките от група 70, с цел да се следи резултата по дейности, се извършва на база брутния размер на приходите от различни дейности и обекти.

6. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ И ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

- Счетоводна печалба 345 441.08 лв.
- Увеличения в резултат на данъчно регулиране 480 434.23 лв.
- Намаления в резултат на данъчно регулиране 655 637.06 лв.
- Данъчна печалба 170 238.25 лв.

7. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2023 година дружеството е имало взаимоотношения и е извършило сделки със свързани лица, като продажби на продукция и семена и покупки на семена, торове и препарати. Сделките между свързани лица не се отличават по цени със сделките между не свързаните лица.

СЕВАН ООД

- Закупени от СЕВАН ООД – Бургас – торове, препарати и семена в размер на 527 хил. лв.

- СЕВАН ООД – Бургас – продажби на непреработена земеделска продукция (пшеница, слънчоглед и ечемик) в размер на 1 972 хил. лв.

БЪЛГАРОВО АД

- Покупка на семена от Българово АД - 32 хил. лв.

НАПРЕДЪК СЕВАН АД

- Покупка на семена от Напредък Севан АД – 28 хил. лв.

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаност
СЕВАН ООД – Бургас	100% от дяловете на дружеството

8. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития след датата на счетоводния баланс по отношение на обектите, които да изискват допълнителни корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет или неговите приложения по смисъла на НИС 10.

Военният конфликт „Русия-Украйна“, възникнал през 2022 г., продължава и след датата на счетоводния баланс. Свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, оказват своето влияние, както върху местните икономики на отделните страни, така и върху глобалната икономика.

Дружеството няма преки взаимоотношения и сделки с Украйна, Русия или Беларус, но тези събития се отразяват косвено на резултата на дейността – повишават се цените на средствата за производство, инфлацията и като цяло непреките ефекти са негативни.

9. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Предприятието се отчита по принципите на действащо предприятие.

Гр. Бургас
26.02.2024 г.

Съставил:..... (Станка Копчалиева)

Управител:..... (Артур Акопян)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
АГРО ИНВЕСТ – 56 ЕООД

Агро Инвест – 56 ЕООД гр. Бургас е регистрирано като дружество с ограничена отговорност от Бургаския окръжен съд през 2006 година по фирмено дело 2426/2006 г. Едноличен собственик на капитала е Севан ООД. Капиталът на дружеството е 100 % частен в размер на 5000 лева и е разпределен на 100 броя дялове по 50 лв.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Захари Стоянов“ № 89.

Дружеството се управлява и представлява от Артур Акопович Акопян и Армен Акоп Акопян – заедно и поотделно.

Фирмата осъществява дейност в следните направления:

Производство и реализация на селскостопанска продукция;

Агро Инвест 56 ЕООД притежава собствен стопански двор в землището на с. Черноград, община Айтос.

Финансовият резултат на дружеството е положителен в размер на 354 хил. лв. за 2023 год.

Дружеството отчита дейността си по принципа на действащо предприятие. В предвидимо бъдеще няма намерение да ограничава дейността си.

Събития след датата на баланса: До датата на съставяне на баланса няма настъпили събития, които биха довели до загуби или ограничения на дейността.

Гр. Бургас
08.03.2024 г.

Управител: .....
(Артур Акопян)

АГРО ИНВЕСТ 56 БУРГАС ЕООД

До
Цветанка Стоянова, д.е.с.,
Регистриран одитор
Ж.к."Изгрев" Бл.41,Вх.5 /5
Бургас
20.03.2024 г.

Представително писмо от ръководството
на
„АГРО ИНВЕСТ 56" ЕООД гр. БУРГАС

Настоящото Представително писмо се предоставя във връзка с одита на дружество „АГРО ИНВЕСТ 56" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2023, с цел изразяване на мнение дали финансовия отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2023 година, както и за резултатите от неговата дейност и паричните потоци за годината, в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне във финансовия отчет в съответствие с българското законодателство.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно и основавайки се на всичките си знания и убеждения, следните факти и обстоятелства като изявления:

- Ние ви предоставихме всички счетоводни регистри, отчети и документи и всички протоколи от общите събрания на акционерите и на съвета на директорите, състояли се към момента.
- Всички фактури и други документи, засягащи стопански процеси и факти са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет.
- Счетоводният отчет не съдържа съществени грешки, включително пропуски.
- Счетоводният отчет е съставен в съответствие на принципа на действащо предприятие.
- Следната информация е надлежно отразена, а в случаите в които е необходимо - добросъвестно отразена в счетоводния отчет:

АКТИВИ

- Всички активи, включени в Баланса на дружеството към 31.12.2023 год., в размер на 3 847 хил. лв. на тази дата реално съществуват и са в наличност. Дружеството има задоволителни права на собственост върху всички активи, включени във финансовия отчет.
- Всички активи, включени в Баланса на дружеството към 31.12.2023 год. са свободни от някакви скрити или потенциални тежести или задължения, с изключения на тези, които изрично са оповестени в приложението към финансовия отчет.
- При нормално протичане на стопанската дейност на нашето дружество, считаме че може да се очаква отразените в Баланса към 31.12.2023 год. активи, да бъдат реализирани поне по балансовата нетна стойност, по която са включени в отчета.
- Потвърждаваме, че годишните инвентаризации на дълготрайните активи и на МЗ, както и на всички други активи и пасиви, са извършени съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство и че всички липси и излишъци са намерили отражение в ГФО към 31.12.2023 год.
- Нямаме планове или намерения, които биха могли да променят съществено стойността или класификацията на активите и пасивите, отразени в счетоводния отчет, или които биха довели до излишък или морално остаряване на материалните активи.
- Стойността на който и да е материален актив във финансовия отчет не надвишава нетната му реализационна стойност.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

- Собственият капитал на дружеството към 31.12.2023 год. е в размер на 2 336 хил. лв.
- Всички пасиви, включени в Баланса на дружеството към 31.12.2023 год., в размер на 1 511 хил. лв. реално съществуват на тази дата.
- Отчели сме, а в случаите в които е необходимо сме представили всички задължения - реални и потенциални - и сме оповестили в приложението към годишния счетоводен отчет всички гаранции, които сме дали на трети лица.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

- Сумата на всички разходи, включени в ОПР към 31.12.2023 год. в размер на 1 862 хил. лв., касаят текущия период и са отразени в своята пълнота и оценка съгласно счетоводното законодателство.
- Сумата на всички приходи, включени в ОПР към 31.12.2023 год. в размер на 2 207 хил. лв., касаят текущия период и са отразени в своята пълнота и оценка съгласно счетоводното законодателство.
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането на които би се отразило съществено върху счетоводния отчет.
- Не е имало и случаи на несъобразяване с правната уредба, което би имало съществено влияние върху счетоводния отчет.
- Не е имало нередности, в които са участвали ръководители или служители, играещи съществена роля в системата за вътрешен контрол, или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет.

Събития, настъпили след края на отчетния период

- Освен описаните в приложението към отчета, след края на разглеждания период не са настъпили никакви други събития, които да изискват преизчисляване или оповестяване в счетоводния отчет или в приложенията към него.
- Не са възникнали, в интервала от 31.12.2023 година до датата на това писмо, сделки или събития от съществено значение или необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо на резултата на дружеството за текущата финансова година.

Сделки със свързани лица

По смисъла на Търговския закон свързаните със „АГРО ИНВЕСТ 56" ЕООД са надлежно оповестени в Приложението към финансовия отчет, а също така и сделките с тях, които не са извършени при условия цени различни от тези с други независими контрагенти.

Доклад на ръководството за дейността на дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството

- Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводство ние изготвихме годишен доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2023 година. Този доклад не представлява част от годишния ни финансов отчет за 2023 година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния ни доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството за 2023 година, изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Въз основа на направените по – горе изявления ние потвърждаваме, че:

- Отчетът за приходи и разходи представя достоверно, във всички аспекти на същественост, дейността и финансовите резултати на дружеството за 2023 година;
- Балансът, заедно с приложенията към него, включват и представят достоверно, във всички аспекти на същественост, активите и пасивите на дружеството към 31.12.2023 год.;
- Отчетът за паричните потоци и отчетът за измененията в собствения капитал са изготвени съгласно изискванията на Закона за счетоводство, НСС и действащото законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци в дружеството и измененията в собствения му капитал.

УПРАВИТЕЛ:

/инж.А. АКОПЯН/