СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На Е-КУИТИ ЕООД БУЛСТАТ 201503615
Към 31.12.2017 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4	
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***4***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	725	740
- земи	382	382
- сгради	343	358
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	8	1
3. Съоръжения и други	130	111
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3834	3333
Общо за група II:	**4697**	**4185**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	***422***	***862***
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	258	328
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***680***	***1190***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**5381**	**5375**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	56
- продукция		
- стоки		56
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***56***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1381	1181
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1669	807
- над 1 година		
Общо за група II:	***3050***	***1988***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	142	1
- безсрочни сметки (депозити)	5	378
Общо за група IV:	***147***	***379***
Общо за раздел В:	**3197**	**2423**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**8578**	**7798**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**71**	***71***
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		224
Общо за група IV:	**0**	**224**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	344	344
- непокрита загуба	-379	-280
Общо за група V:	***-35***	***64***
VI. Текуща печалба (загуба)	213	-99
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**249**	**260**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		668
- до 1 година		
- над 1 година		668
3. Получени аванси, в т.ч.:	5209	4658
- до 1 година	5209	4658
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	366	528
- до 1 година	366	528
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	2754	1684
- до 1 година	2727	1623
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	7
- до 1 година		7
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	27	2
- до 1 година	27	2
- над 1 година		
- данъчни задължения	0	52
- до 1 година		52
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	8329	7538
- до 1 година	8302	6809
- над 1 година	0	668
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**8578**	**7798**

Дата на съставяне: 16.03.2018

Съставител:М.Картелова

Ръководител: Н.Ламбуров

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На Е-КУИТИ ЕООД БУЛСТАТ 201503615
за 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**704**	**333**
а) суровини и материали	232	128
б) външни услуги	472	205
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**347**	**87**
а) разходи за възнаграждения	327	74
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	20	13
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**48**	**45**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**48**	**45**
- разходи за амортизация	48	45
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**852**	**484**
а) балансова стойност на продадени активи	828	409
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**1951**	**949**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**71**	**42**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**71**	**42**
Общо разходи за обичайната дейност	**2022**	**991**
8. Печалба от обичайната дейност	**213**	**0**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**2022**	**991**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**213**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**213**	**0**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2235	991

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**2180**	**606**
а) продукция	1543	
б) стоки	95	476
в) услуги	542	130
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	4	82
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**2184**	**688**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**51**	**204**
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**51**	**204**
Общо приходи от обичайната дейност	**2235**	**892**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**99**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**2235**	**892**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**99**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	99
Всичко (Общо приходи + 11)	2235	991

Дата на съставяне: 16.03.2018

Съставител:М.Картелова

Ръководител: Н.Ламбуров





Е-КУИТИ ЕООД
ЕИК 201503615

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

" **Е-КУИТИ" ЕООД, гр. София**, е учредено през 2011 година. Капиталът на дружеството е 70500 лв. - изцяло внесен.. Едноличин собственик и управител е Николай Детелинов Ламбуров.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

„Е-КУИТИ" ЕООД е с **предмет на дейност : Управление на недвижими имоти през 2017 година.**

III. Финансово състояние и основни рискове.

На общо събрание едноличният собственик определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2017 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2017 г. е
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2017г**

Разработките на отдел "Анализи и прогнози" **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. **Това намалява валутните рискове.**

- Като цяло **кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2017 година се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.**

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2018 г. и 30.03.2018 г. / датата на одобрение на ГФО / не са настъпили съществени коригиращи и некоригиращи събития (коригиращите събития се отразяват в отделните съставни части на отчета):

VI. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Предвижда се разширяване на дейността, увеличаване на клиентската база, както и разширяване на асортимента на предлаганите продукти.

VII. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществвявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

През 2017 г. дружеството е ръководено от Общо събрание на съдружниците и Управители.

" Е-КУИТИ" ЕООД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2017 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

IX. Дружеството няма регистрирани клонове.

Управител :

/ Николай Ламбуров /

ПРИЛОЖЕНИЕ НА ГФО ЗА 2017 г. ЗА НСФОМСП

НА Е-КУИТИ ЕООД ,

ЕИК: 201503615

адрес: гр.СОФИЯ, жк Дружба 2, БЛ.316, вх.А, ап.18

Ръководството на „ Е-КУИТИ“ ЕООД представя своя годишен финансов отчет към 31.12.2017 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /ДВ, бр.86 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г./ и действащото в РБ счетоводно законодателство.

- Дружеството е регистрирано 2011 г. в гр.София с капитал 70500 лв- записан и внесен. Едноличен собственик на капитала е Николай Детелинов Ламбуров. Представлява се и управлява от Николай Ламбуров

- Текущите активи /стоково материални запаси / се заприходяват по цена на придобиване и потребяват по метода на средно претеглена цена. Загубите от обезценка се признават като текущ разход.

- Един актив се признава и отчита като дълготраен материален актив когато отговаря на определението за ДМА, предприятието очаква икономическа изгода, свързана с актива и стойността му е по-голяма от 700 лв. Амортизация се начислява по линейния метод.

- Вземанията и задълженията се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута към датата на годишния финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

- Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута към датата на годишния финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

- Инвентаризациите се извършват веднъж годишно, преди съставянето на годишния финансов отчет.

- Приходите и разходите са признати в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост.

- Финансовите и оперативните отчети в предприятието се изготвят в края на всеки месец и към 31 декември на календарната година. Финансовият резултат за отчетния период е положителен - счетоводна печалба в размер на 213 хил.лв.

- Утвърдената счетоводна политика не е променяна и е в съответствие с принципите и изискванията на ЗС и НСФОМСП, вътрешните нормативни актове на предприятието / индивидуален сметкоплан, правилник за документооборота, албум на специфични първични докумети / .

Гр.София

30.03.2018 г.

Ръководител:

/Н.Ламбуров /