ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

"ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ" АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ" АД**, включващ счетоводния баланс към **31 декември 2008 год.** и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

-разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършване на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **"ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ" АД** към **31 декември 2008 година**, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността.

Ние прегледахме приложения **Годишен доклад** за дейността на **"ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ" АД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към **31.12.2008 г.**, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

26 март 2009 г.
София

Регистриран одитор:

.....
/д.е.с. Милита Христова/

Милита Христова
0437
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Financial Holding AD
Bulgaria Sofia

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК:

130981275

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	3	7	10	2	8
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		15	(15)		13	(13)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		6	(6)		1	(1)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	10	24	(14)	10	16	(6)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1264	2583	(1319)	2693	1175	1518
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	680		680	95		95
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		3	(3)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1944	2586	(642)	2788	1177	1611
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Е + В)	1954	2610	(656)	2798	1193	1605
Д. Парични средства в началото на периода			2649			1044
Е. Парични средства в края на периода			1993			2649

Дата: _____ год. Съставител: _____ Ръководител: _____

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Милита Христова
Регистриран одитор

Financial Holding AD
Bulgaria Sofia

Financial Holding AD
Bulgaria Sofia

DanAk Design

БАЛАНС

ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД към ЕИК: **130981275**

31.12.2008 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
— земи			
— сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група		55	55
2. Предоставени заеми на предприятия в група		2379	1753
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми		1174	
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :		3608	1808
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		3608	1808
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		200	200
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
— Неразпределена печалба		225	171
— Непокрита загуба			
Общо за група V :		225	171
		5173	54
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		5173	54
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		5598	425
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
— отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

Финансов одит

Регистриран одитор
Милена Христова
0437

--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			4025
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			4025
Общо по група II :				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		3	7
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година			
...				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		1935	882	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			1
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		58	1767	до 1 година			1
Общо по група IV :		1993	2649	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		3	6
				до 1 година		3	6
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		1993	2649	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		3	4032
				до 1 година		3	7
				над 1 година			4025
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		5601	4457	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		5601	4457
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: ВЯРНО С ОРИГИНАЛа

Съставител :

Ръководител :

Милита Христова
0437
Регистриран одитор

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД

за 2008 год.

ЕИК:

130981275

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	200							171		54	425
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										5173	5173
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	200							171		5227	5598
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	200							171		5227	5598

Дата: _____ Съставител : _____ Ръководител: _____

Financial Holding AD Bulgaria Sofia

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заверил: Регистриран одитор

Financial Holding AD Bulgaria Sofia

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД

към 31. 12. 2008 година **ЕИК: 130981275**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		10	10
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		3	3	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		3	3	в) Услуги		10	10
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		15	12	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		12	10				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	2	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		10	10
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		5147	
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група		5147	
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		18	15				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		1		6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		1		- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	29	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		41	94
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от промяна вал. курсове			27	- приходи от лихви		24	94
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове		17	
г) други		2	2	- други			
Общо финансови разходи (6 +7)		3	29	*Общо финансови приходи (5 + 6 +7)*		5188	94
8. Печалба от обичайната дейност		5177	60	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи		1		9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		22	44	Общо Приходи		5198	104
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		5176	60	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		3	1				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		5173	59	11. Загуба *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		5198	104	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		5198	104

Съставител :

Ръководител :

ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД ЕИК 130981275

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
— земи															
— сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група	55			55			55								55
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-2272	5135	484	2379			2379								2379
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми		1956	782	1174			1174								1174
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	*-2217*	*7091*	*1266*	*3608*			*3608*								*3608*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩО СБОР (I + II + III + IV) :	**-2217**	**7091**	**1266**	**3608**			**3608**								**3608**

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител :

Ръководител:

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ
ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА 2008 ГОДИНА

Бележки към годишния финансов отчет

Статут и предмет на дейност

„ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ" АД е дружество със седалище в България, гр.София, кв. кв. Симеоново, ул.55-та №4, регистрирано с дело №8013/2002 година от СГС в съответствие с Търговския Закон на Република България.
Адресът на управление и място на стопанска дейност на Дружеството е град София, кв. Симеоново, ул.55-та №4.
Основната дейност на Дружеството е управление на холдингови дружества.

Финансовия отчет е одобрен за публикуване от Съвета на Директорите на 16.03.2009 г.

Financial Holding AD Bulgaria Sofia

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Изразяване за съответствие

Финансовите отчети и сравнителната информация към тях са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с НСФОМСП.

База за изготвяне

Финансовиият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Дълготрайни активи материални и нематериални

I. Собствени активи

Дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване или историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

При размяна на несходни активи цената на придобиване е справедливата стойност на придобития актив.

При размяна на сходни активи цената на придобиване е балансовата стойност на отдадения актив.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайните активи, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход.

2 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Finansel Holding AD Bulgaria Sofia

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

_ сгради 25 години
_ съоръжения и предавателни устройства 3,33 години
_ машини и оборудване (инсталации) 3,33 години
_ транспортни средства, без автомобили 10 години
_ леки автомобили 4 години
_ компютърна техника 2 години
_ стопански инвентар 6,67 години

Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО.

Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на дълготрайните си активи .

Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

Последващи разходи

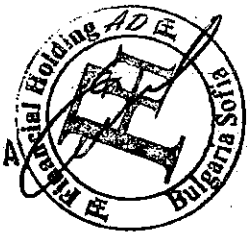
Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

_ лицензи и права на ползване съобразно срока на ползване
_ софтуер 2 години
_ капитализирани разходи за развитие 6,67 години

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Амортизация за данъчни цели
За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО.

Вземания
Вземанията се обезценяват 100% на петата година от датата на тяхната изискуемост.

Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дъщерни предприятия
Дъщерни са предприятията контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато Дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на дадено предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.
В индивидуалните отчети на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка.

Материални запаси
Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност.

Материални запаси се се отписват при тяхното потребление по метода на средно-претеглената стойност.

Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва, като се приема прилагане на препоръчителният метод.

Основен капитал

Основния капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Дивиденти
Дивиденти се признават като задължение в периода, в който е взето решение за разпределението на печалбата.

Лихвени заеми и кредити
Дългосрочните лихвени заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.
Краткосрочните лихвени заеми и кредити се отчитат по номинал.

Доходи на персонала

Програми с твърди вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по програми с твърди вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по програми с твърди вноски се признават в Отчета за приходите и разходите.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Съдебни спорове

Дружеството оповестява задълженията по съдебни спорове като задължения и не формира провизия поради липса на надеждна оценка.

Приходи

Извършени услуги и продадена продукция
Основният източник на приходи за Дружеството е продажбата на собствени недвижими имоти, като за 2008г такива не са реализирани.
Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Етапът на завършеност се определя след анализ на свършената работа.
Приход от продажба на продукция и/или стоки се признава в Отчета за приходите и разходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност продукцията и/или стоките да бъде върната.

Приходи от наем
Приходи от наем се признават в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Финансиране
Първоначалното финансиране се отчита като (финансиране) когато има

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането, и ще изпълни условията при които то е отпуснато. Финансирането, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите. Финансирането, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Разходи

Оперативни разходи
Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Плащания по експлоатационен лизинг
Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Нетни финансови разходи/приходи
Финансови разходи включват платими лихви по заеми, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденти и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.
Приход от лихви се начислява в Отчета за приходите и разходите, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.
Приход от дивиденти се признава на датата, на която е взето решението за разпределение на печалбата.

Разход за лихви като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в Отчета за приходите и разходите при тяхното начисляване като дължими.

Данък върху печалбата
Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци.
Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчна ставка 10% в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.
Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчна ставка 10% в сила към датата на изготвяне

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Financial Holding AD Bulgaria Sofia

баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Сравнителна информация

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като причините за рекласифицирането са свързани с промяна на формата на баланса съгласно новоприетите МСФДМСП.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата 17.03.2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в хил.лв.

7 Разходи, които не са платени към 31.12.2008 г. в
в случай че са значителни

8 Заплати, персонал и членове на органите на управление	**брой**			
	1			
8.1 Средносписъчен брой на персонала по категории към 31.12.2008	1			
8.2 Възнаграждения изплатени през годината на :				
административния персонал				
(тази информация не се оповестява ако това ще доведе до установяване на възнаграждението на конкретно лице)				
членове на органите за управление				
(тази информация не се оповестява ако това ще доведе до установяване на възнаграждението на конкретно лице)				
8.3 Задължения възникнали или поети по отношение на бивши членове на органите за управление и бивш административен персонал				
8.4 През годината са предоставени аванси и кредити	**сума**	**лихв.%**	**осн.условия върнати**	
административен персонал				
членове на органите за управление				
8.5 Задължения поети чрез всякакъв вид гаранции в полза на:				
административен персонал				
членове на органите за управление				

9 Други разходи
Видове други разходи:
оповестяват се в случай че са съществени

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:



Дата
15.03.2009г



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

II ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в хил.лв.

	2008	*2007*
1. Приходи		
1.1. Приходи според техния характер		
Приходи от продажба на услуги	10	10
общо:	10	10
2. Други приходи от дейността		
Приходи от продажба на ДМА		
Приходи от продажба на материали		
Приходи от продажба на стоки		
Приходи от финансирания		
и т.н.		
общо:		
3. Приходи получени в резултат на размяна		
4 Приходи от участие в предприятия		
от предприятия от групата	5147	
5 Приходи от финансирания		
няма такива		

	2008	2007
6 Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		
Балансова стойност на продадените стоки		
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи		
Балансова стойност на продадените материали		

СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата:
15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в хил.лв.

	31.12.2008г.	31.12.2007г.
10. Разходи за данъци		
Текущ данък		
Данък за текущата година	3	1
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разходи за данъци	3	1

Коментар: към 31.12.2008г дружеството реализира загуба

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата
15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

III СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

стойност

1 Движението на дълготрайните активи е представено в Приложение 5 към ГФО

2 Дружеството има заложени дълготрайни активи *като обезпечения по задължения както следва:* баланс.с/ст

група ДА

няма такива

3 Дружеството има следните *ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ В ИЗГРАЖДАНЕ*

няма такива

4 Дружеството ползва следните дълготрайни активи чужда

няма такива

5 Следните дълготрайни активи временно са изведени от употреба баланс.с/ст

няма такива

6 Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи с/ст

няма такива

7 Дружеството е поело следните ангажименти за придобиване на ДА вкл. авансовите вноски с/ст

няма такива

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

8 Оповестяване на информация свързана с принадлежност към икономическа група

8.1 Наименование и седалище на предприятието майка

8.2 Наименование и седалище на предприятието от групата което съставя консолидирания отчет
ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД, София, кв.Симеоново, ул.55-та №4

8.3 В който се включва отчитащото се предприятие
ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД, София, кв.Симеоново, ул.55-та №4

8.4 Мястото от където могат да бъдат получени копия от консолидираните отчети
София, бул.П.Ю.Тодоров, бл.4, вх.А, ет.5, ап.10

8.5 Броя и номиналната стойност на всеки клас акции, когато е повече от един 200 000.00 лв

9 *Броя и номиналната стойност на записаните акции/дялове през отчетния период*

СЪСТАВИТЕЛ: *РЪКОВОДИТЕЛ:*

Дата 15.03.2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

10 Материални запаси

Разликата между балансовата и пазарната стойност на стоково материалните запаси във финансовия отчет когато е съществена- по материални запаси

Отчетна стойност на СМЗ представени по нетна реализируема стойност в случай на подоценка
Размер на намалението на отчетната стойност на СМЗ до НРС отчетено като текущ разход
Възстановено намаление на отчетната стойност на СМЗ признати за приход
Обстоятелства които са довели до намаление на ОС на СМЗ до НРС или до възстановяване на направеното вече намаление.

Материални запаси, заложени като обезпечения по задължения
Няма такива

СЪСТАВИТЕЛ: *РЪКОВОДИТЕЛ:*

Дата
15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

в хил.лв.

	31.12.2008г.	31.12.2007г.
11 ***Други вземания (само ако са съществени)***		
Предоставени заеми за текущи нужди		
12 **Данъци за възстановяване**		
Данък върху печалбата (корпоративен данък)		
Друг данък (ако има)		

13 **Пари и парични еквиваленти**

Валутен курс използван за преизчисляване на парични те позиции в чуждестранна валута

Евро	1.95583
Щ.долар	1.38731

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата
15.03.2009г

Пари и парични еквиваленти, които не са на разположение за ползване
Няма такива

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

	2008	*2007*
Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация	200000	20000

14 Регистриран капитал

Основен капитал в брой дялове/акции	2000	2000
Основен капитал - стойност	200000	200000

Към 31.12.2008 г.основния капитал включва 2000 бр.акции
Всяка една акция е с номинал 100 лв

15 Дружеството е издало следните ценни книжа:
няма такива

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

FF Financial Holding AD Bulgaria Sofia

Дата

15.03.2009г

FF Financial Holding AD Bulgaria Sofia

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

в хил.лв.

16 Дружеството има следните
задължения посочени в счетоводния баланс, които
остават дължими и изискуеми след повече от пет години:
няма такива

17 Дружеството има следните
задължения, за които се предоставени обезпечения:
няма такива

18 Други задължения от баланса
дългосрочни към предприятия от групата
по предоставени аванси

СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата

15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.

Дружеството има следните
договорености с други лица:

(характер и стопанска цел) които не са представени в счетоводния баланс при условие че рисковете и изгодите от тях са съществени за оценяването на финансовото състояние на предприятието

няма такива

СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата

15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА "ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ" АД За 2008 г.

БУЛСТАТ 130970154
Седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Симеоново, ул. "55 - та " № 4

Уважаеми госпожи и господа,

През отчетната 2008 г. дружеството осъществява своята дейност съобразно с начертаната си стратегия за разработване и разширяване дейността на дъщерните дружества, както и модернизиране на свързаната с това материална база.

През изтеклата година не са правени промени в размера на записания уставен капитал, който е в размер на 200 000,00 /двеста хиляди/ лв.

Акциите на „ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ"" АД не са котирани на финансови пазари.

Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, който работи в състав от трима члена, както следва:

- Едуард Тодоров Димитров - изпълнителен директор
- Надежда Николова Николова – председател
- Елка Георгиева Димитрова – зам.председател

Акциите, държани от членовете на Съвета на директорите, са както следва:

- Едуард Тодоров Димитров - 900 бр. поименни акции с право на глас с обща номинална стойност 90 000.00 лв.
- Надежда Николова Николова - 600 бр. поименни акции с право на глас с обща номинална стойност 60 000,00 лв.

Членовете на Съвета на директорите не участват в други фирми, извършващи конкурентна дейност. Не са сключвани договори по смисъла на чл. 240 б от Търговския закон.

ГФО за 2008 г. са заверени от Милита Йорданова Христова, регистриран одитор № 437

В холдинговата структура са включени следните дъщерни дружества:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Предприятие	Капитал /лв./	Процент от капитала на дружеството
/	*2*	*3*
АГРО ОФИС ЕООД	5000,00	100
БИЛДИНЕ ОФИС ЕООД	5000,00	100
ЕКСПОРТ ОФИС ЕООД	5000,00	100
ИМПОРТ ОФИС ЕООД	5000,00	100
ИНТЕР ТРЕЙД ООД	10000,00	50
ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП ЕООД	5000,00	100
СИТИ РЕНТ ЕООД	5000,00	100
СИС ЕЪР ЕООД	5000,00	100
ТРАНС ОФИС ЕООД	5000,00	100
ГЛОБАЛ ТРЕЙД ЕООД	5000,00	100
УНИВЕРСАЛ ТРЕЙД ЕООД	5000,00	100

От изброените по-горе фирми през 2008 г не са осъществявали дейност следните дружества: ЕКСПОРТ ОФИС ЕООД, ИМПОРТ ОФИС ЕООД, ИНТЕР ТРЕЙД ООД, ГЛОБАЛ ТРЕЙД ЕООД и УНИВЕРСАЛ ТРЕЙД ЕООД.

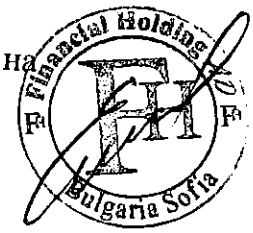
Приоритетно отрасловата структура на дружествата е насочена към сферата на търговията с недвижими имоти, наемодателни услуги, отдаване под наем на леки автомобили.

АГРО ОФИС ЕООД : по принцип предметът на дейност е търговия с недвижими имоти, но през отчетната година не сме реализирали продажби. Отчетеният приход от 88 012,35 лв е от изтекъл срок на гаранция по предварителен договор за продажба на недвижим имот. Дружеството приключва финансовата година с данъчна печалба от 86 850,30 лв и полагащ се корпоративен данък в размер на 8 685,03лв

БИЛДИНГ ОФИС ЕООД : изцяло отрасловата структура на дружеството е насочена към сферата на строителството и търговията с недвижими имоти. Строящата се от нас сграда към този момент е на етап на завършеност груб строеж. През отчетната година сме изпълнявали довършителни работи, които би следвало да приключим през 2009г. Не сме осъществявали никакви продажби. Приключваме годината с данъчна загуба от 783,40лв

СИТИ РЕНТ ЕООД : отдаване под наем на собствени търговски помещения. През отчетната година прихода от тази дейност възлива на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



40 000,00 лв. Отдавахме под наем за сух лизинг и собственият ни свръхлек самолет за периода 01-05.2008г., като прихода от този наем възлиза на 5 860 лв. На 06.06.2008г този самолет катастрофира на летище Лесново, вследствие на което ЗПА Булстрад прави оценка на щетата и ни превежда застрахователно обезщетение в размер на 100 040,00лв. Самолетът е отписан от активите на дружеството. Реализираните приходи са 99 918,03 лв, разходите – 188 699,63лв, приключваме отчетната година с данъчна загуба в размер на 87 174,01лв

ТРАНС ОФИС ЕООД : отрасловата структура на дружеството е насочена към сферата на търговията с автомобили и по-конкретно тяхното отдаване под наем. Фирмата разполага с автопарк от шест луксозни леки автомобила, които са основния източник на доход. Реализираният от тази дейност приход възлиза на 1 000,00 лв. Финансовият резултат за отчетната година е загуба от 103 034,16 лв тъй като амортизационните разходи, свързани с автомобилите са високи.

ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП ЕООД : изцяло отрасловата структура на дружеството е насочена към предлагането на счетоводни услуги. През годината сме реализирали приход от дейността в размер на 15 450,00 лв . Приключваме с данъчна печалба от 2 861,72 лв и дължим корпоративен данък 286,17 лв

СИС ЕЪР ЕООД : дружеството реализира загуба от 11 535,29 лв, формирана от изплатените суми за работни заплати и осигуровки на назначения за два месеца персонал, както и от изплатената сума за подготовка на документи представени в ГВА.

ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД :

С цел развиване на дейността на дъщерните дружества през годината свободните оборотни средства на "АГРО ОФИС" ЕООД, в размер на 465 502,29 лв. са прехвърлени към дружеството - майка.

Холдингът пренасочва тези средства, както и свои оборотни средства към други дъщерни дружества, а именно:

-"СИТИ РЕНТ" ЕООД – 123 070,00лв лв., от които възстановени 18 000,00лв

-"СИС ЕЪР" ЕООД – 10 000,00 лв

-„БИЛДИНГ ОФИС" ЕООД – 194 350,00 лв

-„АГРО ОФИС" ЕООД - 300 200,00лв

Средствата се пренасочват безлихвено и са отразени изискванията на чл. 280 от ТЗ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Дългосрочните инвестиции в дъщерните дружества са насочени към финансиране на строителната дейност на "БИЛДИНГ ОФИС" ЕООД

През изтеклата 2008 г. е извършено разпределение на печалбата на „АГРО ОФИС" в полза на Холдинга в размер на 5 146991,74лв. Ефективно са изплатени 335 414,64 евро или в левова равностойност 656 014,02 лв, останалите 4 490 977,72 лв са прихванати от задълженията на „ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ" АД като по този начин получените заеми са погасени изцяло.

През отчетната 2008г Холдинга предоставя по договори за заем следните суми на външни лица:

- Търговска къща „Йолов" – 600 000,00 евро, които до момента не са върнати
- Соня Йолова – 400 000,00 евро, възстановени

Паричните потоци за 2008 г. са формирани главно от финансова дейност и отиват за плащания по същата.

Основните финансови показатели, характеризиращи дейността на холдинга, ще бъдат предоставени на вниманието Ви след съставяне на годишния консолидиран отчет.

Уважаеми акционери,

имайки предвид световната икономическа криза, обхванала и нашата икономика, ръководството на ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД счита, че резултатите от изтеклата 2008 г. не отговарят на зададените стратегии на развитие.

През 2009 г. основните усилия ще са насочени отново към развиване дейността на дъщерните дружества, включени в холдинговата структура и подобряване на прилежащата материална база с цел генериране на по-високи финансови резултати и разпределяне на дивиденти на по-късен етап.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ .....

Изпълнителен директор - Едуард Димитров

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА