БАЛАНС

на "КОСГЕО ПРОПЕРТИС "ООД

адрес България, гр. СОФИЯ, УЛ.ЯКУБИЦА 19-5

към 31.12.2008

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални	0	0
	Общо за група II:	*0*	*0*
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	*0*	*0*
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	0	0
	- непокрита загуба	-1	0
	Общо за група V:	*-1*	*0*
VI.	Текуща печалба (загуба)	-1	-1
	Общо раздел А:	3	4
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0

IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	88	88
	- продукция	0	0
	- стоки	88	88
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***88***	***88***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	0	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
	Общо за раздел В:	**88**	**88**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**88**	**88**

	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	85	84
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	85	84
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**85**	**84**
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	85	84
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**85**	**84**

Дата: 01.03.2009 г.

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Костадин Савва...

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "КОСГЕО ПРОПЕРТИС "ООД

адрес България, гр. СОФИЯ, УЛ.ЯКУБИЦА 19-5

за 01.01.2008 - 31.12.2008

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	1	1
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	1	1
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	*0*	*0*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	1
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	1
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	1	1

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	1	1
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	1
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	1
	Всичко (Общо приходи+11)	1	1

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Костадин Савов

КОСГЕО ПРОПЕРТИС ООД София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "КОСГЕО ПРОПЕРТИС "ООД

адрес България, гр. СОФИЯ, УЛ.КУБИЦА 19-5

за 01.01.2008 - 31.12.2008 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	(1)	0	88	(88)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	0	1	(1)	0	88	(88)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	0	1	88	0	88
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1	0	1	88	0	88
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	1	0	88	88	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата: 01.03.2009г

Съставител: ...Мария Петрова

Ръководител: Калоян Слава...

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"КОСГЕО ПРОПЕРТИС "ООД*

адрес *България, гр. СОФИЯ, УЛ.ЯКУБИЦА 19-5*

за *01.01.2008 - 31.12.2008*

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специализирани резерви	Други				
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период		**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(1)**	**0**	**4**
1	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
2	Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)
3	Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. за дивиденти	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
4	Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
7	Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо към края на отчетния период		**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(2)**	**0**	**3**
9	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**3**

Дата:01.03.2009г

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Кристакис Савва

КОСГЕО ПРОПЕРТИС ООД София

ПРИЛОЖЕНИЕ

Към финансовия отчет
На „КОСГЕО ПРОПЕРТИС"ООД за 2008 г.

1.Учредяване и предмет на дейност

Дружеството е учредено през 2007г. със седалището и адрес на управление гр.София, ул.Якубица № 19-5
Дружеството е учредено от КОСТАКИС САВВА от Кипър и ГЕОРГИОС ТЕОДОРУ от Кипър. Уставния капитал е 5000лв., който е разпределен на 50 дяла по 100лева.
Управител на дружеството е КОСТАКИС САВВА .
Предмет на дейност: Покупко продажба на собствени недвижими имоти.

2.База за изготвяне на финансовият отчет.
Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2008 г. в Република България.
При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3.Парични единици в чуждестранна валута
Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро = 1.95583лв.
През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

Дълготрайните активи са всички активи на предприятието, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.
Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване,която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация.Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност(подобрения).
През отчетния период е използван линейният метод и с норми на амортизация съгласно действащото законодателство.
В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване,намалена с начислените амортизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2008 г., поради липса на изменение в условията на използването им.

5.Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност-цена на придобиване на материалите и стоките. .
Използван е методът на среднопретеглената стойност за отписване на стоково- материалните запаси при тяхното потребление.
В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност.Считаме, че в края на отчетният период няма условия за съществена обезценка.

6.Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.
В годишния финансов отчет наличните вземания от клиенти и от други дебитори не са обезценени,тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

7.Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номиналната стойност на лева.

8.Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номиналната стойност на лева.
През отчетният период задълженията се отписват по номинална стойност на лева,респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.
В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

9.Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите.Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

10 Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите.При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

11. Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 година е 10% .

Към 31 12.2008 дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата.

12.Околна среда

През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

13. Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2008 г.

14. Фундаментални грешки.

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период.

15 Сделки със свързани лица

През 2008 година не са осъществявани сделки със свързани лица:

16.Други оповестявания:

Няма назначен персонал през 2008г

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- предприятието не отчита финансова информация по сектори:
- през 2008 г.предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг.
- през 2008 г. предприятието не е получавало правителствени дарения , не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2008 г не са осъществявани бизнескомбинации.
- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
- не е задължително да оповестява доход на акция:
- през 2008 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32-Финансови инструменти, като се изключат вземанията;
- предприятието няма преустановявани дейности през 2008 година:
- не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.

През 2008 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване.

Предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

Предприятието не е отчитало през 2008 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на дружеството .

Съставител.....
/Мария Петрова/

Управител.....
/КОСТАКИС САВВА /