Отчетна единица:	ПИ енд ОУ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	ИЗГРЕВ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131569641

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1084	0
Земи	02211	884	
Сгради	02212	200	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240		1015
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**1084**	**1015**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**1084**	**1015**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	188	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**188**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	6	1
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	6	1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**6**	**1**
Общо за раздел В	**03000**	**194**	**1**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**1**	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**1279**	**1016**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	**5**	**5**
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120		
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви		0	0
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	(148)	(101)
Общо за група V	**05500**	**(148)**	**(101)**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	(109)	**-47**
Общо раздел А	**05000**	**-252**	**-143**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	587	685
До 1 година	07201	98	98
Над 1 година	07202	489	587
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	13	0
До 1 година	07401	13	
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	931	474
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702	931	474
Други задължения	07800	0	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**1531**	**1159**
До 1 година	07001	111	98
Над 1 година	07002	1420	1061
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**0**	**0**
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**1279**	**1016**

Дата: 21.03.2010

Ръководител: РОСИЦА ТОДОРОВА НЕШКОВА

Съставител: ИВО ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: ИВО ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ 0888416748

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

Пи ем Оф естейт ООД
PM Office estate LLC
София

Отчетна единица:	ЛИ енд ОУ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	ИЗГРЕВ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131569641

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	70	1
Суровини и материали	10210	1	
Външни услуги	10220	69	1
Разходи за персонала	10300	0	0
в това число:		0	
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**70**	**1**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвести-циите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	46	46
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**46**	**46**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**0**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**116**	**47**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**0**	
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**	**0**	
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**116**	**47**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**0**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**70**	**1**
III. Извънредни приходи	**17000**	**7**	
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100	7	
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**7**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**109**	**47**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	**109**	**47**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**116**	**47**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	0
в т. ч. приходи от населението	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	1
Енергийни продукти	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	1

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ електроенергия, топло-енергия.)
Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажби

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	69
Застраховки	31110	3
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т.ч. на наетите лица работещи във фирмите	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	30
в това число на:		
Сгради	31181	30
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	2
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	36
в това число:		
За ползване на воден обект	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	0

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1) (Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	0
в т.ч. Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини		
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и преч. на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци(разкомпл., възстанов. и други)	61204	
Продажба на собствени отпадъци и вторични суровини;възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсяване на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението: архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 21.03.2010

Ръководител: РОСИЦА ТОДОРОВА НЕШКОВА

Съставител: ИВО ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: ИВО ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ 0888416748

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

Отчетна единица:	ПИ енд ОУ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	ИЗГРЕВ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131569641

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определят като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резерв съгл.учред.акт	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	*61610*	5								(148)		(143)
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	61650											
--- увеличения	61651											
--- намаления	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										(109)	(109)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	61670											
в т.ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	61690											
--- увеличение	61691											
--- намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5								(148)	(109)	(252)
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	*61740*	5								(148)	(109)	(252)

Дата: 21.03.2010

Пи енд Оу риъл естейт ООД
P & O real estate L.L.C
София

Ръководител: РОСИЦА ТОДОРОВА НЕШКОВА

Съставител: ИВО ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ИВО ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ
(име,презиме,фамилия)

0888416748
(телефон)

Отчетна единица: енд ОУ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
Гр. (с.) СОФИЯ
Община: ИЗГРЕВ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131569641

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период			Предходна година		
а	б	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		348	(348)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61534						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курс. разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основната дейност	61538	41		41			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**61580**	41	348	(307)		1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр.прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552	456		456	138		138
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553		98	(98)		144	(144)
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61554		46	(46)			
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**61550**	456	144	312	138	144	(6)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**	497	492	5	138	145	(7)
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**			1			8
Е. Парични средства в края на периода	**61580**			6			1

Дата: 21.03.2010

Ръководител: РОСИЦА ТОДОРОВА НЕШКОВА
Съставител: ИВО ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ
(име,презиме,фамилия)
Лице за контакт: ИВО ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ
(име,презиме,фамилия)

Пи енд Оу риъл естейт ООД
P & O real estate L.L.C.
София
(подпис)

0888416748
(телефон)

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на Пи енд Оу Риъл Естейт ЕООД ООД за 2009 година

Счетоводната политика на дружеството е изградена въз основа на принципите и правилата, залегнали в Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети ма малки и средни предприятия (НСФОМСП), Международните счетоводни стандарти по въпроси за решаването на които няма изрични разпоредби в НСФОМСП и други нормативни актове, касаещи счетоводната отчетност.

Дружеството прилага двустранно счетоводно записване.

При счетоводното отчитане на стопанските операции предприятието ще прилага основните принципи, залегнали в чл.4 ал. 1 от Закона за счетоводството, а именно:

1. текущо начисляване на приходите и разходите
2. действащо предприятие

Счетоводството се осъществява при спазване на следните принципи:

1. предпазливост
2. съпоставимост между приходите и разходите
3. предимство на съдържанието пред формата
4. възможно запазване на счетоводната политика

Счетоводството се осъществява чрез документална обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията на съставянето на документите съласно действащото законодателство. Текущото отчитане се организира по утвърден индивидуален сметкоплан.

Активи

Активите при тяхното придобиване се оценяват при прилагането методите залегнали в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти – историческа, която може да бъде цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

Амортиризуемите активи се амортизират на база линейния метод на амортизация съобразно амортизационните норми, предвидени в данъчните закони. Дълготрайните материални активи се оценяват, съгласно приложимите счетоводни стандарти..

Активите при тяхното потребление се оценяват по следните методи:

а) на стоково- материалните запаси – среднопретеглена цена;

б) на паричните средства в чуждестранна валута – съгласно указанията на НСФОМСП;

в) на дълготрайните материални и нематериални активи – по балансова /остатъчна/ стойност;

г) на другите активи – по цена на придобиването или възникването.

Преоценката на активи се извършва:

а) за стоково-материалните запаси – съгласно СС 2

б) за паричните средства и вземанията, за които се изисква плащане във валута – към датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет по централния курс на БНБ поне веднъж годишно.

в) за дълготрайните материали и нематериални активи без земите и горите – съгласно СС 16.

Разликите от преоценките се отчитат съобразно разпоредбите на ЗС и НСФОМСП.

Стоково-материалните запаси се оценяват по доставна цена. В случаите, при които някои от допълнителните разходи са незначителни или тяхното разпределение по видове доставени материали и стоки е усложнено, материалите и стоките се записват по тяхната покупна цена. В тези случаи направените разходи за транспорт и други подобни се отчитат като разходи за външни услуги.

Отписването на стоково-материалните запаси (материали, стоки, продукция) при тяхното потребление се извършва по метода средно претеглена стойност. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

Пасиви

При възникване на пасиви, те се оценяват като се прилага принципа на историческата цена.

Ведомостите за заплатите на персонала се изготвят към 5-то число на месеца, а изплащането им става към 20-то число на месеца..

Преоценката на задълженията, за които се изисква плащане във валута и валутните задължения към банките се извършва към датата на изготвянето на годишния счетоводен отчет по централния курс на БНБ.

Годишните данъци съгласно ЗКПО се начисляват към датата на подаването на годишната декларация в текущата година.

Разходи

Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи, чрез съответните сметки.

Разходите, извършени през отчетния период, които са свързани с получаването на икономически изгоди или приходи от тях през следващи отчетни периоди, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Разходите, документите за които са получени до срока за изготвяне на годишния счетоводен отчет, чрез счетоводни справки се отчитат като разходи за периода, за които се отнасят.

Приходи

Методи за признаване на приходи:

1. От продажби на продукция, стоки и услуги – приходите се признават по принципа на текущото начисляване. За сделки, за които разходите не могат надлежно да се установят, прихода е отложен за периода на установяване на разхода.
2. От лихви по разплащателни и депозирани сметки – приходите се признават в периода, в който са начислени по съответната банкова сметка.
3. От лихви, глоби и неустойки по договори – в съответствие с принципа на предпазливост, прихода се признава при получаване на сумите.
4. От други източници:

излишък на активи – приходът се признава при установяване на излишъка;
отписани задължения – приходът се признава при решение на общото събрание на дружеството;
ценови разлики по липси и начети – приходът се признава при плащане на начета.Приходи, които са получени през отчетния период, а разходите за тях ще се установят през следващи отчетни периоди, се отчитат като приходи за бъдещи периоди.

Сделки в чуждестранна валута

За ефекта от промяна на валутните курсове при осчетоводяване на сделки в чуждестранна валута се прилагат изискванията на СС 21.
Текуща оценка на позициите в чуждестранна валута се прави към датата на съставяна на финансов отчет.

Доходи на персонала

Начисляването на доходи на персонала от списъчния състав се извършва въз основа на трудово споразумение (трудов договор), сключени с всяко отделно лице, прослуженото време и резултатите от вложения труд. В трудовото споразумение се определя основното трудово възнаграждение. Ползването на годишните отпуски става само в рамките на календарната година.

Система на индивидуално прилагани сметки

Дейността на предприятието се организира като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки.

Счетоводни документи и документооборот

Документирането на счетоводните операции се осъществява при спазването на реда, определен със Закона за счетоводството.

Финансови отчети

Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма (Приложение №1 към СС 1).
Отчета за приходите и разходите се съставя в двустранна форма (Приложение №2 към СС1).
Отчета за собствения капитал се изготвя съгласно Приложение 6 към СС 1.
Отчета за парични поток се изготвя по прекия метод съгласно Приложение 1 към СС 7.

Настоящата счетоводна политика и отклоненията от нея се оповестяват в приложение към годишния счетоводен отчет, съгласно НСФОМСП.

Управител:

/Росица Нешкова/

На ЕИД ОУ ръчъл естейт ООД
P & O real estate L.L.C
София

Дата: 21.03.2010 г.