„ЕС ЛЕНД“ ЕООД ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

ЕИК: 121356602

гр. София 1421, бул. Арсеналски № 123, офис 2

Съкратен счетоводен баланс

Към 31 декември 2021 г.

АКТИВ	*Сума (в хил. лв.)*	
Раздели	*Текуща година*	*Предходна година*
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	3 240	1 636
Б. Текущи (краткотрайни) активи	682	2 476
В. Разходи за бъдещи периоди	1	1
Сума на Актива (А+Б+В)	**3 923**	**4 113**

ПАСИВ	*Сума (в хил. лв.)*	
Раздели	*Текуща година*	*Предходна година*
А. Собствен капитал	2 800	2 915
Б. Задължения	1 123	1 197
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	1
Сума на Пасива (А+Б+В)	**3 923**	**4 113**

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 09.06.2022 г.

Дата на съставяне:
31.05.2022 г.

Съставител: Иглика Нецова,
Гл. счетоводител

Ръководител: Нели Симеонова,
Управител

„ЕС ЛЕНД“ ЕООД
S LAND
СОФИЯ БЪЛГАРИЯ

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 09.06.2022 г.:

„Филипов Одитинг“ ООД,
Одиторско дружество

Моника Асенова,

Управител ---

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 168
Филипов Одитинг ООД

Велин Филипов

Регистриран одитор отговорен за одита ---

Съкратен отчет за приходите и разходите

За периода 01 януари 2021 г. - 31 декември 2021 г.

Наименование на приходите и разходите	*Сума (в хил. лв.)*	
	Текуща година	*Предходна година*
Нетни приходи от продажби	164	151
Други приходи	45	304
Разходи за суровини, материали и външни услуги	(117)	(98)
Разходи за персонала	(148)	(285)
Разходи за амортизации и обезценки	(19)	(38)
Други разходи	(52)	(112)
Разходи за данъци	12	8
Финансов резултат (печалба или загуба)	**(115)**	**(70)**

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 09.06.2022 г.

Дата на съставяне:
31.05.2022 г.

Съставител: Иглика Нецова,
Гл. счетоводител

Ръководител: Нели Симеонова,
Управител

„ЕС ЛЕНД“ ЕООД
S LAND
СОФИЯ БЪЛГАРИЯ

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 09.06.2022 г.:

„Филипов Одитинг“ ООД,
Одиторско дружество

Моника Асенова,

Управител ---

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 168
Филипов Одитинг ООД

Велин Филипов

Регистриран одитор отговорен за одита ---

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ЕС ЛЕНД ЕООД ЗА 2021 ГОДИНА

Ръководството на ЕС ЛЕНД ЕООД представя своя годишен доклад за дейността и годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г., изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

За 2021 година Дружеството е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и е избрало, съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов отчет да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

Годишният финансов отчет на Дружеството за 2021 година е одитиран от Одиторско дружество „Филипов Одитинг“ ООД , Регистриран одитор 0168.

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на годишния финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и дейността на Дружеството.

Годишният финансов отчет представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството. Годишният финансов отчет е съставен в хиляди лева със сравнителна информация за предходния период.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, тъй като предприятието няма намерение в бъдеще да ограничава дейността си.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

ЕС ЛЕНД ЕООД е създадено през 1997г., вписано в Търговски регистър с ЕИК 121356602. Настоящият предмет на дейност на дружеството е придобиване и управление на собствени недвижими имоти, отглеждане на етеричномаслени растения, комбинирано растениевъдно-животновъдно стопанство. Седалището и адресът на управление са гр. София, бул. “Арсеналски” 123, офис 2.

През 2021 година Дружеството осъществява следната дейност: отглеждане на маслодайни култури, отглеждане на овце, отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Резултати за текущия период

През 2021г. Дружеството получава доходи от наеми, продажба на продукция.

Общо приходите от дейността на Дружеството за 2021 г. в абсолютна сума възлизат на 202 хил. лв. Приходите са реализирани от сделки, свързани с основния предмет на дейност на дружеството. За периода са признати финансови приходи в размер на 7 хил.лв. Дружеството не е извършвало съществени странични или неспецифични за предмета и профила на бизнеса му дейности.

През отчетната 2021 г. в Дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 336 хил. лв., които основно представляват разходи за външни услуги, разходи за персонала, разходи за амортизации, други разходи и финансови разходи (лихви).

Избрани показатели за дейността

Финансови показатели	**Към 31.12.2021**	Към 31.12.2020
Приходи от дейността	**202**	424
Нетна печалба/загуба	**(115)**	(70)
Общо активи	**3 923**	4 113
Общо пасиви	**1 123**	1 197
Собствен капитал	**2 800**	2 915
Финансови съотношения	**Към 31.12.2021**	Към 31.12.2020
Общо пасиви/Общо активи	**0.29**	0.29
Собствен капитал/Активи	**0.71**	0.71

Структура на основния капитал

ЕС ЛЕНД ЕООД е дружество с основен капитал 2 700 хил.лева , разпределен в 27 000 дяла с номинал 100 лева всеки. Всички дялове са собственост на едноличния собственик на капитала Ес Груп Интернешънъл АД. Структурата на собственият капитал е следната:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Основен капитал	2 700	2 700
Неразпределена печалба/непокрита загуба	215	285
Резултат от текущия период	(115)	(70)
ОБЩО	2 800	2 915

УПРАВЛЕНИЕ

Правната форма на Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31.12.2021г. Дружеството се управлява и представлява от двама управители Нели Христова Симеонова и Атанас Трифонов Симеонов заедно и поотделно.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойна дейност, тъй като предмета на дейност не предполага подобни.

Дружеството няма клонова мрежа.

Дружеството не използва специфични финансови инструменти, извън първоначално възникналите в предприятието, и не използва хеджиране.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТА НА БАЛАНСА

В края на месец февруари 2022 година започна въоръжен конфликт между Русия и Украйна. В следствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни са силно нарушени, а много страни от Европа, САЩ и други региони, наложиха на Русия редица икономически санкции. Тези събития и мерки, биха могли да доведат до промяна на цените на енергоносителите и на много други стоки и услуги, както и да повлияят негативно на световната и европейска икономика през следващите години. На този етап ръководството на дружеството не е в състояние да прогнозира и оцени евентуалните ефекти върху дейността на Дружеството, но въпреки това, поради динамиката и непредвидимостта на ситуацията, ръководството прави внимателен анализ с цел навременното идентифициране на потенциални заплахи за дейността и определяне на техните ефекти. Към този момент дейността на дружеството не е засегната.

Освен посоченото по-горе, не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Правната форма на Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност , поради което разпоредбите на чл.187Д и чл.247 от ТЗ са неприложими за него.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя годишен финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Нели Симеонова, Управител
Ес Ленд ЕООД
гр. София
09 юни 2022г.

