УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

" ТН ПРОПЪРТИ" ЕООД

Днес, 25.06.2026г. в град Стара Загора, долуподписаните ТИХОМИР МОНЕВ КОЛЕВ, с ЕГН **********, и НЕДЕЛЧО МОНЕВ КОЛЕВ, с ЕГН **********, в качеството си на управители и съдружници, общо притежаващи 100% от капитала „М-ГРУП" ООД с ЕИК 123 641 144, което дружество е едноличен собственик на капитала на „ТН ПРОПЪРТИ" ЕООД,

на основание чл.113 от Търговския закон, съставиха и подписаха настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Едноличо дружество с ограничена отговорност, наричано по-надолу „ДРУЖЕСТВОТО",

при следните условия:

1. ФИРМАТА на дружеството е „ТН ПРОПЪРТИ" ЕООД.

2. СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството са: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики" № 105, ет. 5, офис 3.

3. Дружеството ще има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: закупуване и продажба на поземлени имоти, сгради и жилища; разработване на поземлени имоти и продажба на същите; посреднически услуги във връзка с поземлени имоти, сгради и жилища; управление на поземлени имоти, сгради и жилища; отдаване на поземлени имоти под аренда и отдаване на сгради и жилища под наем, както и всякаква друга търговска дейност, която не противоречи на закона

4. РАЗМЕРЪТ НА КАПИТАЛА е 629 000.00 € (шестстотин двадесет и девет хиляди евро), разпределен в 629 000 (шестстотин двадесет и девет хиляди) дяла по 1 € (едно евро) всеки, всички собственост на „М-ГРУП" ООД, ЕИК 123641144, имащо седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики" № 105, ет. 5, офис 3.

5. УПРАВЛЕНИЕ:

а) Дружеството ще се представлява и управлява заедно и поотделно от управителите Тихомир Монев Колев, ЕГН **********, с постоянен адрес: град **********, ул. ***** №**, ет.*, ап.* и Неделчо Монев Колев, ЕГН **********, с постоянен адрес: град **********, ул. ***** №**, ет.*, ап.*.

Съгласно чл. 147 от Търговския закон като едноличен собственик на капитала „М-ГРУП" ООД, ЕИК 123641144, ще упражнява всички правомощия на Общото събрание, а именно:

- по изменение и допълване на настоящия учредителен акт;
- по прекратяване или преобразуване на дружеството;

-по приемане на годишния баланс, определяне на възнаграждение на управителя и освобождаването му от отговорност;
- по намаляване и увеличаване на капитала;
-по откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- по придобиване и отчуждаване на имоти;
- по предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора /ако има такъв/ и по назначаване на представители за съдебни процеси срещу тях.
- по всички останали въпроси.

За протоколите от взети решения по следните въпроси: приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, едноличният собственик на капитала изисква писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

б) Организацията на дейността на дружеството се извършва от „М-ГРУП" ООД, ЕИК 123641144, като едноличен собственик на капитала, а при назначаване на управител - от назначеното за управител лице, съобразно решенията на собственика на капитала и изискванията на закона.

в) Дружеството ще се представлява и управлява от назначените управители, заедно и поотделно.

г) Без съгласието на собственика на капитала управителят няма право да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в командитни, събирателни и с ограничена отговорност дружества, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. При нарушение на горните задължения от управителя, същият може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за нанесените на дружеството вреди.

С приемането на настоящия Учредителен акт - едноличният собственик на капитала дава посочените в предходната точка разрешение на избраното за управител лице.

д/ Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията. В книгата за капитала се вписва размера му, внесената част от него и всички промени.

е/ Собственикът на капитала има право да назначи контрольор.

ж/ Назначените управител и контрольор отговарят имуществено за вредите, причинени на дружеството.

з/ Годишният счетоводен баланс се изготвя от собственика на капитала или назначения от него управител и се проверява от един или няколко проверители- дипломирани експерт счетоводители.

5. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

а) Увеличението на първоначалния капитал се извършва по решение на едноличния собственик чрез допълнителни парични или непарични вноски.

б) Намаляването на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика на капитала
- чрез сливане или вливане в друго дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи

8. Дружеството се създава за НЕОГРАНИЧЕН СРОК на действие.

За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗЗД и други приложими нормативни актове, съгласно българското законодателство.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА „М-ГРУП“ ООД:

ТИХОМИР КОЛЕВ.....

управител на едноличния собственик на капитала „М-ГРУП“ ООД

НЕДЕЛЧО КОЛЕВ.....

управител на едноличния собственик на капитала „М-ГРУП“ ООД