

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За 2008
година**

**на
“ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗСК“ ЕООД
гр.Стара Загора**

**Гр.Стара Загора
Кв.Индустриален
Булстат 123752034
Управител: Розалия Иванова
Съставител: Таня Танева**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗСК“ ЕООД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	294	294
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	193	193	Общо за група IV:	0	0
- земи	193	193	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмразена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1		- непокрита загуба	-8	0
3. Съоръжения и други	105	105	Общо за група V:	-8	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	14	(8)
Общо за група II:	299	298	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	300	286
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и снесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и снесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	299	298	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	15	20
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	8		- до 1 година	15	20
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и снесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и снесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1	1	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	3	0
Общо за група II:	9	2	- до 1 година	3	0
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	1	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	1	
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	
- в брой		6	- дългосрочни задължения	1	0
- безсрочни сметки (депозити)	10		- до 1 година	1	
Общо за група IV:	10	6	- над 1 година		
Общо за раздел В:	19	8	Общо за раздел В, в т.ч.:	18	20
Г. Разходи за бъдещи периоди			- до 1 година	18	20
			- над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА	318	306	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	318	306

31.03.2009г.

Съставител:

Таня Генчева



Ръководител:

Розалия Иванова

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗСК" ЕООД
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		58	20	38		6	(6)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			14	(14)		2	(2)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата				0			0
7 Плащания при разпределения на печалби				0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		5	2	3		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		63	36	27	0	9	(9)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			23	(23)	15		15
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори				0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност				0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		0	23	(23)	15	0	15
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		63	59	4	15	9	6
Д. Парични средства в началото на периода				6			6
Е. Парични средства в края на периода				10			6

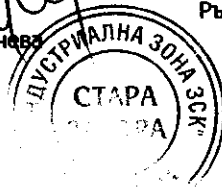
Дата на съставяне: 31.03.2009 г.

Съставител:

Т. Танева

Ръководител:

Розалия Иванова



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗСК“ ЕООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	16	3	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	16	3	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	15	2	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	12	2	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3		4. Други приходи, в т.ч.:	58	
- осигуровки свързани с пенсии	2		- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	2	Общо приходи от оперативната дейност	58	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	5	2	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		0
5. Други разходи, в т.ч.:	5	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) данъци и др.р-ди	5		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	41	8	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	0			
- разходи, свързани с предприятия от група	2				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	2	0	Общо приходи от обичайната дейност	58	0
Общо разходи за обичайната дейност	43	8	8. Загуба от обичайната дейност	0	8
8. Печалба от обичайната дейност	15	0	9. Извънредни приходи	58	0
9. Извънредни разходи			Общо приходи	0	8
Общо разходи	43	8	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	15	0			
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък				0	8
13. Печалба	14	0	Всичко (Общо приходи + 11)	58	8
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	58	8			

Дата на съставяне: 31.03.2009 г.

Съставител:

/Таня Танев/

Ръководител:

/Розалия Иванова/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31.12.2008г.

I. Учредяване и регистрация.

Дружедството "Индустириална зона ЗСК" ЕООД е регистрирано с решение №2406/05.07.2007г. по фирмено дело 1144/2007г. на Старозагорски окръжен съд и е с ЕИК 123752034.

Седалището и адресът на управление е гр.Стара Загора ул."Индустириална" №1.

През отчетната 2008г се управлява и представлява от Розалия Делчева Иванова.

Предмета на дейност на "Индустириална зона ЗСК" ЕООД е инвестиции в обекти на техническата инфраструктура и управление на обекти на техническата инфраструктура, а така също и всяка друга търговска дейност незабранена от закона.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне на Годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Финансовият отчет на "Индустириална Зона ЗСК" ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС №46/21.03.2005г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България- националния лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2008г.

паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за доходите, в момента на възникването им, като се третира като финансови доходи (загуби) за дейността и се представят некомпенсирано.

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година, са съпоставими с данните за 2007 година.

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите и пасивите. Всички те са извършени на основата на най – добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

6.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценят по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени

Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационите норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот:

Съоръжения	- 25 години
Компютри и софтуер	- 2 години

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка

6.2. Нетекущи (краткотрайни) активи

6.2.1. Материални запаси-дружеството няма.

6.2.2. Търговски и други вземания

Вземанията на дружеството в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Ръководството на дружеството е приело обезценката на вземанията да се извършва на база възрастов анализ.

6.2.3. Парижни средства

Парижните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

6.3. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2008г. капитала на дружеството е в размер на 294 490 лева, разпределен в 29449 дяла с номинална стойност 10 лев всеки от тях.

6.4. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване.

Привлечени финансови ресурси.

- **търговски заеми** – представени по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса като краткосрочни

7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението за което се отнасят.

8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008 година дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

III. Пояснителни сведения

1. Дълготрайни материални и нематериални активи

(приложение справка за ДМА)

Активи и пасиви по отсрочени данъци няма.

2. Дружеството няма материални запаси**3. Търговски и други вземания**

Краткосрочни вземания	2008г. ХНА.ЛВ.	2007г. ХНА.ЛВ.
Вземания от свързани предприятия	8	
Вземания от клиенти		1
В т.ч. доставчици по аванси		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	1	1
Общо	9	2

Данъците за възстановяване са ДДС за възстановяване.

4. Парични средства

Парични средства	2008г. ХНА.ЛВ.	2007г. ХНА.ЛВ.
Парични средства в брой		6
Парични средства в банки	10	

5. Собствен капитал

Към 31.12.2008г. капитала на дружеството е в размер на 294 490 лева, разпределен в 29449 броя дяла с номинална стойност 10 лев всеки от тях. Едноличен собственик на капитала е "ЗСК Боруй" АД.

6. Задължения

задължения	2008г. ХНА.ЛВ.	2007г. ХНА.ЛВ.
1.Задължения към финансови предприятия		
2.Задължения към предприятия от групата	15	20
до 1 година	15	20
над 1 година		
3.Задължения към доставчици		
до 1 година		
4.Други задължения, в т. ч.	3	
до 1 година		
- към персонала	2	
- осигурителни задължения	1	
- търговски заеми		
Общо задължения	18	20
до 1 година	18	20
над 1 година		

7. Приходи

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗСК ЕООД

Приходи	2008г. ХНА.ЛВ.	2007г. ХНА.ЛВ.
Продукция - строителство		
Материали		
Услуги		
Други	58	
ОБЩО	58	

8.Разходи

Разходи	2008г. ХНА.ЛВ.	2007г. ХНА.ЛВ.
Разходи за материали		
В т.ч. Основни материали	0	
Разходи за външни услуги	16	3
В т.ч. Други външни услуги	5	1
механизация	3	
Услуги по договор	8	2
Разходи за амортизации	5	2
Разходи за възнаграждения	14	2
Разходи за социални осигуровки	2	
Други разходи	5	1
В т.ч.: разходи по оперативен лизинг		
Общо	42	8

9.Финансови приходи и разходи

Финансови приходи няма

Финансовите разходи на дружеството в размер на 2хил.лв са формирани от лихви за получени търговски кредити от предприятия от групата.

10. Финансови резултати и развитие на дружеството

Счетоводният финансов резултат на дружеството за отчетната 2008г. е печалба в размер на 14 хил. лв. След преобразуване за данъчни цели е формиран положителен финансов резултат 9 хил.лв./като е приспадната загуба от 2007г. 8 хил.лв/, върху която е начислен корпоративен данък 1 хил.лв.

Дата:31.03.2009г.

Съставител:.....

Управител:.....

