УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

АРТ ЛЕНД ЕООД

Този Учредителен акт е приет на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от Търговския закон МАРИЯ МЛАДЕНОВА БАНОВА-ДОНЧЕВА с ЕГН адрес:

, в качеството му на едноличен собственик на капитала.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Едноличният собственик на капитала учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **АРТ ЛЕНД ЕООД.**, наричано по-долу за краткост „Дружеството". В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица името на дружеството може да се изписва и на латиница като **ART LAND.**
2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в : гр. София, п.к. 1421, р-н Лозенец, бул./ул. бул. "Черни връх", бл. 4, вх. Б, ет. 4, ап. 34
3. Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала.
4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.
5. Предметът на дейност на дружеството е: Производство и разпространение на театрални продукти, аудио и видео продукти, печатни издания; изработка на сценографски проекти; продуцентска дейност, музейна дейност; организиране на фестивали, семинари, анкети; организиране на школи за деца и младежи по изкуства; реклама, изработване на стратегия за пиар кампании; организиране на фирмени събития, изложби, културни политики, вътрешно и външнотърговска дейност; работа по проекти на европейските фондове; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга търговска дейност незабранена от закона

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Основният капитал на дружеството е 2 556,50 евро (две хиляди петстотин петдесети шест евро и петдесет евро цента), като капиталът се разпределя в 10 (десет) дяла с номинална стойност от 255,65 EUR / двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евро цента) за всеки един дял, и е внесен изцяло.
2. Едноличен собственик на капитала е Мария Младенова Банова-Дончева, ЕГН Едноличният собственик притежава 10 (десет) дяла от капитала на Дружеството, равен на 100% от капитала и може да:
3. Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава различни права, включително право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от Едноличния собственик.
4. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествени дялове на трето лице се извършва след приемането му за съдружник.
5. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик чрез: а) увеличаване на стойността на дружествените дялове; б) записване на нови дялове; в) приемане на нови съдружници.
6. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, Едноличният собственик може да взема решения за допълнителни вноски. В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в който вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размерът на лихвата, ако Дружеството ще дължи лихва. Вноските по тази точка не се отразяват в собствения капитал на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Едноличният собственик на капитала:
   - изменя и допълва Учредителния акт;
   - приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
   - приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
   - избира регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на годишните финансови отчети на Дружеството;
   - взема решение за увеличаване и намаляване на капитала или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства;
   - избира управителя(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;
- взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотекирането на дружественото недвижимо имущество;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решение за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството;
- назначава и освобождава ликвидатор(и) при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
- взема решения по всички други въпроси от негова компетентност съгласно закона и този учредителен акт.

8. Управлението на Дружеството се извършва от Едноличния собственик, който ще действа и като управител на Дружеството и ще:
   - организира и ръководи цялата дейност на Дружеството в съответствие с нормативните актове, настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала;
   - представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и трети лица;
   - сключва, изменя и прекратява трудовите договори на служителите на Дружеството;
   - определя правилата на Дружеството относно възнагражденията и конкретните възнаграждения на служителите;
   - взема решение по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

9. Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година.
10. Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете. Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивиденти изцяло или частично и да капитализира печалбата.
11. Дружеството води финансови регистри и счетоводство в съответствие с българското законодателство.
12. Управителят представя годишния финансов отчет на Дружеството за приемането му от Едноличния собственик най-късно до три месеца след края на съответната финансова година, а също и предложение за разпределение на печалбата.
13. Ако годишният финансов отчет на Дружеството подлежи на независим финансов одит, Едноличният собственик на капитала избира регистриран одитор.
14. Приетият от Едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет, се представя в Търговския регистър, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон.
15. Едноличният собственик на капитала определя реда и сроковете за разпределянето на подлежащия на разпределяне финансов резултат.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

16. Дружеството се прекратява:
    - по решение на Едноличния собственик на капитала;
    - по решение на съда в предвидените от закона случаи;
    - чрез сливане и вливане в друго дружество;
    - при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
    - при смърт на Едноличния собственик, ако наследниците не решат да продължат дейността на Дружеството.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

17. Този учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от Едноличния собственик.
18. За всички въпроси, неуредени изрично в този Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

София,

26.6.2026 г.

Едноличен собственик на капитала: .....

Мария Младенова Банова-Дончева