

Финансова година | 2017

Годишен Финансов Отчет

„ЛУРЕЙ“ ООД

„ЛУРЕЙ” ООД

Финансов отчет по НСС към 31 декември 2017 година

Съдържание

Счетоводен баланс

Отчет за приходите и разходите

Приложение към годишен финансов отчет

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЛУРЕЙ" ООД - гр. София, ЕИК: 203 574 010
към 31 декември 2017 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи	1 532	781	I. Записан капитал	880	880
II. Дългосрочни финансови активи	2	2	II. Натрупана печалба от минали години	(44)	(6)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1 534	783	III. Текуща печалба (загуба)	(91)	(38)
Б. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	745	836
I. Вземания, в т.ч.:	2	-	Б. Задължения, в т.ч.:		
до 1 година	2	-	до 1 година	875	4
II. Парични средства	84	57	над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	86	57	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	875	4
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	1 620	840	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	1 620	840

Дата на съставяне: 31.03.2018 г.

Съставител:.....

Христо Маврудиев



Ръководител:.....

Валери Караманов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛУРЕЙ" ООД - гр. София, ЕИК: 203 574 010
за 2017 година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)				Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)			
	текуща година		предходна година			текуща година		предходна година	
а	общо	в т.ч. в чужбина	общо	в т.ч. в чужбина	а	общо	в т.ч. в чужбина	общо	в т.ч. в чужбина
A. Разходи					A. Приходи от обичайната дейност				
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	12	9	5	5	1. Нетни приходи от продажби	3	3	2	2
2. Разходи за персонала	51	51	33	33	2. Други приходи	-	-	-	-
3. Разходи за амортизация и обезценка	-	-	-	-					
4. Други разходи	9	9	-	-					
Общо разходи за оперативна дейност:	72	69	38	38	Общо приходи от оперативна дейност:	3	3	2	2
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	22	-	2	2					
Общо финансови разходи:	22	-	2	-	Общо финансови приходи:	-	-	-	-
6. Печалба от обичайната дейност	-	-	-	-	3. Загуба от обичайната дейност	91	66	38	36
Общо разходи	94	69	40	38	Общо приходи	3	3	2	2
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	-	-	4. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)	91	66	38	36
8. Разходи за данъци от печалбата	-	-	-	-					
9. Печалба (7-8)	-	-	-	-	5. Загуба	91	66	38	36
Всичко (Общо разходи+8+9)	94	69	40	38	Всичко (Общо приходи)	94	69	40	38

Дата на съставяне: 31.03.2018 г.

Съставител:.....

Христо Маврудиев

Ръководител:.....

Валери Караманов



Приложение към Годишния финансов отчет на „Лурей” ООД

за 2017 година

Общи положения

„Лурей” ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203 574 010, вписано на 08.06.2015 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. София, ул. Кричим № 1, вх. 2, ет. 2, ап. 8. Към датата на настоящия отчет дружеството притежава клон извън страната. „Лурей” ООД се управлява и представлява от г-н Валери Атанасов Караманов.

Основната дейност на дружеството е свързана с изграждане и отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Цел на финансовите отчети

Целта на изготвянето на финансовите отчети на „Лурей” ООД по правилата, изложени по-долу, е да се представя вярно и честно информацията за имущественото състояние, за ефективността и за промените на финансовото състояние, която да се ползва от заинтересован кръг от потребители на тази информация при вземането на управленски, инвестиционни и други икономически решения. Финансовите отчети са предназначени главно за нуждите на собственика и външните потребители на информация на „Лурей ” ООД

База за изготвяне на финансовите отчети

Методите за оценка на представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи са изготвени на основата на счетоводната концепция за историческата цена. Настоящите отчети са изготвени на база Националните счетоводни стандарти. Всички данни, оповестени за 2016 и 2017 година, са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.).

Съставни части на финансовия отчет са:

- “Счетоводен баланс” - двустранен, записан като Приложение № 1 към СС 1 “Представяне на финансови отчети”;
- “Отчет за приходите и разходите” – двустранен, записан като Приложение № 2 към СС 1 “Представяне на финансови отчети”;
- Приложение към финансовите отчети, съгласно СС 1 “Представяне на финансови отчети”.

Отговорност за изготвянето на финансовите отчети

Ръководството на дружеството в лицето на Управител, носи отговорност по представянето на финансовите отчети и съдържащата се в тях вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и изменението на собствения капитал. В резултат на горното и съгласно чл. 16 от Закона за счетоводството, като задължение на ръководителя на предприятието по аналогия е и:

- организирането на текущото счетоводно отчитане в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството;
- извършването на независим финансов одит от регистрирани одитори и публикуването на годишните финансови отчетив съответствие с изискванията на този закон и съобразно правомощията им по Търговския закон.

Концепция и основни предположения на финансовите отчети

Настоящата счетоводна политика е изготвена на базата на концепцията за поддържане на финансовия капитал и следните счетоводни принципи:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, по цена на придобиване.

Същественост

Всяка информация е съществена, ако нейното неоповестяване би оказало влияние при вземане на решения от потребителите на финансовите отчети. За целите на настоящата счетоводна политика, всички стойности на статиите от елементите на финансовите отчети, които се различават от 5-7

процента, се считат за съществено отклонение и на тази база се третира като фундаментални грешки.

Срокове за изготвяне и представяне на финансовите отчети

По силата на българското законодателство финансовият отчет се изготвя за 12 месеца и обхваща периода 01 Януари – 31 Декември. Датата на изготвяне на финансовия отчет е не по-късна от 31 март на следващата година. За дата на представяне на годишния отчет на държавни органи се определя по силата на нормативните актове – 31 март на следващата година и датата на публикуване в Търговския регистър е 30 юни следващата година.

Оперативно отчитане

„Лурей ” ООД изготвя и прилага индивидуален сметкоплан с трицифрени номера на счетоводните сметки. Използва програмен продукт “Ajur L-7” за автоматизирана обработка на счетоводната информация. Той е разработен при спазване на изисванията на Закона за счетоводството и дава възможност обработваните чрез него данни и изходните документи да са на български (чл. 11, ал. 2 от Закона за счетоводството). Осигурява се информация, чрез възможност за отпечатване на хартиен носител, за дебитни и кредитни обороти на всяка сметка в кореспонденция с всички останали счетоводни сметки, както и салда за всяка сметка - главна книга.

Финансово управление на риска

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Дълготрайни активи

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Създаден от предприятието дълготраен материален актив се оценява по себестойност. “Лурей” ООД прилага препоръчителния подход, регламентиран в СС 16, а именно: „След първоначалното признаване като актив, всеки дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка”. Дълготраен актив е този, чиято цена

на придобиване е равна или превишава сумата от **700,00 лева**. Всички активи под тази стойност се отчитат като текущи разходи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите, които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди, са:

- а) изменение на отделен актив, за да се удължи полезният срок на годност на актива или да се увеличи производителността му;
- б) осъвременяване на машинни части, за да се постигне значително подобряване на качеството на продукцията и/или услугите;
- в) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- г) въвеждане на нови производствени процеси, които дават възможност за съкращаване на производствените разходи;
- д) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Към през 2017 г. дружеството е осъществило дейности по придобиването на дълготрайни материални активи - изграждане на сгради извън страната, като същите не са завършени към 31.12.2017 г.

Дълготрайни нематериални активи

Нематериален актив се оценява първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното си признаване нематериалните активи се оценяват по цената на придобиване (т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка).

Към 31.12.2017 година дружеството няма записани притежавани дълготрайни нематериални активи.

Дългосрочни финансови активи

Първоначално финансовите активи се оценява само тяхната фактическа стойност без дохода, който носят.

Към 31.12.2017 г. дружеството не разполага с дълготрайни финансови активи.

Амортизационна политика

Амортизируеми са всички дълготрайни материални и нематериални активи на „Лурей“ ООД с изключение на неамортизируемите. Остатъчна стойност се определя на нула. В предприятието се прилага линеен метод на амортизация. Съставят се:

1. Амортизационен план за счетоводните амортизационни квоти за годината.
2. Амортизационен план за данъчните амортизационни квоти за годината.

Материални запаси

Материалните запаси на дружеството се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет, дружеството не притежава материални запаси.

Вземания

Вземанията на „Лурей ” ООД в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

Основните вземания на дружеството към 31.12.2017 г. са формирани от вземания от клиенти и доставчици, както и други вземания.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се класифицират като такива, съгласно записаните в счетоводния стандарт за отчитане на паричните потоци и дружеството ги отразява в следните статии в Счетоводния баланс:

- парични средства в безсрочни сметки (депозити)

Паричните средства в лева се оценяват по техния номинал, а паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по заключителния валутен курс 31 декември.

Собствен капитал

Дружеството е регистрирано като еднолично ООД през 2015 г. с едноличен собственик Програм консултинг ООД. През 2016 г. настъпват изменения: дяловете са придобити от трима съдружници от едноличния собственик и Програм консултинг ООД прекратява изцяло своето участие в капитала. Съдружниците вземат решение за увеличение на капитала. Левовата стойност на всички дялове е изцяло внесена. Регистрираният капитал на дружеството, съставен от дялове е разпределен към датата на отчета, както следва:

Собствен капитал		
Собствен капитал	Сума (лв)	Дялове
1.Валери Караманов	299200	299200
2. Ваня Караманова	193600	193600
3.Димитър Вушев	387200	387200
Общо:	880000	880000

Задължения

Задълженията на „Лурей” ООД са формирани в процеса на икономическата дейност на дружеството. Към 31.12.2017 дружеството е задължено към доставчици, юридически и физически лица, които са предоставили оперативни средства на дружеството по договори за заем.

Приходи и разходи

Основните приходи на предприятието през 2017 години са формирани от предоставяне на недвижим имот извън страната под наем. Приходите се признават в момента на тяхното реализиране, а разходите се начисляват при спазване на принципа на съпоставимост с реализирания приход.

Разходи за персонал

Към 31 декември дружеството няма нает персонал по трудов договор.

Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 на сто върху данъчната печалба съгласно правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Ефекти от промените във валутните курсове

„Лурей ” ООД отчита всички сделки, които са деноминирани в чуждестранна валута. За текущо отчитане се прилагат правилата на приложимия счетоводен стандарт. Периодичността на текущата оценка на парични позиции във валута в предприятието се определя – задължително към датата на ГФО.

Значими валутни курсове:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
1 евро се равнява на лева	1.95583	1.95583

Така изложените правила за изготвянето на финансовите отчети за 2017 година са приети са приети при учредяването на дружеството и не са променяни до датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Дата на съставяне: 31.03.2018 година

Съставител:
Христо Маврудиев



Ръководител:
Валери Караманов

